

## **НАИМЕНОВАНИЕ НИР:** «Понятие соседского права в гражданском праве России».

### **Аннотация:**

Тематика соседского права обладает высокой степенью актуальности, несмотря на давнюю историю развития. В настоящее время категория соседских прав имеет место не только в земельных отношениях, но и между собственниками (владельцами) помещений многоквартирных домов.

Целью работы выступает детальное изучение вопроса правовой природы понятия «соседское право». Исследование предполагает анализ позиций современных ученых-цивилистов, рассматривающих проблемы соседских прав; изучение понятия и сущности соседского права в Российской Федерации в теоретическом и законодательном аспектах; сравнительный анализ понятия и сущности соседского права в законодательстве и доктрине зарубежных государств; определение правовой сущности категории соседского права.

Ожидаемые результаты работы: прийти к выводу, что при рассмотрении категории «соседское право» необходимо обращать внимание на сущность указанного понятия. В силу отсутствия общепринятого подхода к пониманию соседского права следует учитывать его специфические характеристики. Как институт права соседское право подлежит исследованию в качестве совокупности норм, регламентирующих соответствующую сферу общественных отношений – соседских, обладающих специфической чертой – ограничением прав собственника (титульного владельца) в интересах соседей. В субъективном же смысле соседское право следует понимать как собирательное понятие, не обладающее признаками самостоятельности, а обусловленное наличием отдельных, различных по своему содержанию правовых возможностей в отношении соседствующих недвижимостей. Более же корректным, по-нашему мнению, является отнесение соседского права к категории секундарного, поскольку многие аспекты соседского права объясняются сущностью секундарных прав.