

Отчет о работе отдела по обеспечению управления имуществом комплексом за 2015 год

В соответствии с возложенными функциями отделом выполнена следующая работа:

1. Проведена государственная регистрация права собственности Российской Федерации на 25 объекта недвижимого имущества, в том числе на 3 земельных участка.
2. Проведена государственная регистрация права оперативного управления ИГУ на 5 объектов недвижимого имущества и права постоянного (бессрочного) пользования ИГУ на 2 земельных участка.
3. С целью актуализации перечней недвижимого имущества, закрепленного за ИГУ на праве оперативного управления и постоянного (бессрочного) пользования, учредителю – Минобрнауки России представлены документы на исключение из перечня недвижимого имущества 125 объектов, не имеющих признаков недвижимого имущества.
4. С целью актуализации перечней особо ценного движимого имущества, закрепленного за ИГУ на праве оперативного управления, учредителю – Минобрнауки России представлены документы на исключение из перечня особо ценного движимого имущества 287 объектов, не имеющих признаков особо ценного движимого имущества.
5. В соответствии с установленными требованиями подготовлен и представлен в Минобрнауки России паспорт жилого фонда ИГУ по состоянию на 10.03.2015 г. и 01.10.2015 г.
6. Подготовлены и предоставлены в Минобрнауки России сведения об имуществе ИГУ о результатах проведения самообследования, мониторинга эффективности и составления формы статистической отчетности ВПО-2.
7. В соответствии с требованиями Минобрнауки России разработаны мероприятия и представлены сведения по реализации второго этапа формирования Программы модернизации имущественного комплекса ИГУ.
8. На постоянной основе проводится работа по актуализации сведений о недвижимом и движимом имуществе ИГУ в системе ИАС «Мониторинг» и Реестре федерального имущества (внесено 266 записей об изменении сведений об объектах, создано 6 новых карт сведений об объектах дорогостоящего движимого имущества, внесено в Реестр федерального имущества 39 записей о прекращении права собственности Российской Федерации на объекты, не обладающие признаками недвижимого имущества). Также на постоянной основе и в соответствии порядком, установленным уполномоченными представителями собственника федерального имущества, проводится работа по актуализации сведений в отношении федерального имущества, закрепленного за ИГУ, согласованию сделок и иного распоряжения недвижимого и особо ценного движимого имущества.

9. Выполнена работа по подготовке документов в отношении недвижимого имуществе для государственной аккредитации ИГУ.
10. Подготовлены и направлены в Минобрнауки России документы для согласования 19 сделок по передаче в аренду федерального имущества, закрепленного за ИГУ.
11. По результатам контроля исполнения арендаторами обязательств по своевременной оплате аренды проведена претензионная досудебная работа по взысканию задолженности по 5 договорам аренды.
12. Обеспечено заключение 11 договоров на размещение оборудования сотовой связи.
13. На основании служебной проверки выполнена работа по устранению нарушений по 7 договорам аренды федерального имущества.
14. Университетом получено внебюджетных средств:
 - по договорам аренды на общую сумму 1 605 538 рублей 51 копеек;
 - по договорам размещения оборудования на общую сумму 4 885 941 рублей 80 копеек.
15. С целью обеспечения управления имущественным комплексом ИГУ на 55 объектов недвижимого имущества получены выписки из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а на 14 объектов – сведения из Государственного кадастра недвижимости.
16. Обеспечено обследования кадастровыми инженерами 44 объектов недвижимого имущества, в том числе 15 земельных участков, а также 10 объектов, не имеющих признаков недвижимого имущества.
17. Внесены сведения в систему «Гандем» по всем помещениям, расположенным в учебных корпусах и общежитиях ИГУ.
18. Обеспечена подготовка документов для оформления сделки по предоставлению Лицею ИГУ имущества, не являющегося недвижимым и особо ценным движимым имуществом.
19. Обеспечена служебная проверка по использованию федерального имущества, обеспечивающего деятельность ботанического сада биолого-почвенного факультета ИГУ, по результатам которой:
 - оформлены первичные документы, необходимые для постановки всех сооружений на баланс ИГУ, размещенных на земельном участке, а также для их учета в Реестре федерального имущества;
 - обеспечена государственная регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок.
20. Обеспечена работа по проверке ТУ Росимущества в Иркутской области использования федерального имущества, закрепленного за ИГУ, а также по соблюдению порядка оформления прав на него.
21. Обеспечено согласование с Минобрнауки России отказа ИГУ от вещных прав на имущественный комплекс, расположенный в г. Усть-Илимске, и на передачу его в казну Российской Федерации, что позволит сократить расходы ИГУ на содержание имущества.

22. Обеспечена подготовка документов для согласования учредителем – Минобрнауки России отказа ИГУ от вещных прав на земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 119А, обремененный капитальными строениями, введенными в эксплуатацию, и объектами незавершенного строительства, а также на передачу его в казну Российской Федерации.
23. Обеспечено исполнение предписания Управления Росреестра по Иркутской области в отношении земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Гагарина, 36.
24. Устранены недостатки, связанные с государственной регистрацией права оперативного управления на жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 25 Октября, 27.
25. Обеспечено оформление документов и подана заявка в Службу охраны объектов культурного наследия Иркутской области на выделение бюджетных средств на реставрацию памятника архитектуры «Белый дом».
26. Обеспечена работа по присвоению адреса вновь возведенному зданию Научной библиотеки ИГУ имени В. Г. Распутина.
27. Обеспечено выполнение кадастровых работ по выделению части земельного участка по ул. Лермонтова и ул. Улан-Баторская, необходимого для возведения физкультурно-оздоровительного комплекса. Все необходимые документы поданы в ТУ Росимущества в Иркутской области для согласования такого выделения.
28. Обеспечено исполнение предписания ТУ Росимущества в Иркутской области в отношении имущественного комплекса ДК «Строитель» по адресу: г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 60.
29. Проведена работа по подготовке процедуры аукционной продажи 18 автомобилей, не являющихся особо ценным движимым имуществом. Для автомобилей первоначальной стоимостью дороже 200 000 рублей и дешевле 500 000 рублей направлена документация в Минобрнауки России на исключения их из перечня особо ценного движимого имущества, что позволит ИГУ распоряжаться ими самостоятельно.

18.02.2016 г.

Начальник ООУИК

А. А. Суворова