

Административно-хозяйственная часть.

Ремонтные, отделочные, аварийные работы в 2015 году

Качественное и своевременное выполнение ремонтных работ по текущему ремонту конструкций зданий и инженерных систем имеет первостепенное значение для обеспечения безопасных и комфортных условий для проведения учебных занятий в университете. Невозможность обеспечить комфортные и безопасные условия пребывания студентов в зданиях, задержки сроков выполнения текущего ремонта, могут вызвать перерывы в учебном процессе, и соответственно снижать эффективность функционирования университета в целом.

При оперативном планировании любых видов затрат, в том числе на ремонтные работы, необходимо соблюдать определенную последовательность действий.

Так, в 2013 году первоначально были определены минимально допустимые объемы затрат, в натуральном выражении, на обеспечение выполнения работ по содержанию имущества университета путем создания специальной системы фиксирования расхода материалов на каждом объекте ИГУ. Установлены фактические нормативы расходования материалов для выполнения сантехнических, электромонтажных и общестроительных работ собственными силами.

Следующим шагом был пересчет натурально расхода материалов в денежную форму на основе ожидаемого уровня цен.

Последним шагом было составление общих заявок по видам работ на закупку расходных материалов через контрактную службу ИГУ.

В 2015 году было выделено на закупку расходных материалов для обеспечения выполнения работ по содержанию имущества университета:

- **900** тыс. рублей на выполнение общих ремонтно-строительных работ (Маляры, столяры, плотники);
- **4 265** тыс. рублей на закупку расходных материалов для обеспечения выполнения работ по содержанию систем ГВС, ХВС, канализации и отопления;
- **4 664** тыс. рублей на закупку расходных материалов для обеспечения выполнения работ по содержанию электрического хозяйства Университета.

За каждым из объектов университета, для определения масштабов выполнения ремонтных работ, были определены ответственные сотрудники и специальные службы. На каждом объекте были проведены общие технические осмотры в рамках которых определялась целостность конструкций зданий, виды и состояние внутренней отделки, элементы внешнего благоустройства (тротуары и отмостки), инженерные системы (ХВС, ГВС, канализация, вентиляция, отопление, электроприборы и сети).

Основной целью таких осмотров является разработка предложений по улучшению технической эксплуатации зданий и составлением графиков текущих ремонтов в течении года.

В 2015 году общий объем финансирования на проведение текущих ремонтов (без учета закупки расходных материалов) составил **8 000** тыс. рублей.

Запланированные ремонтно-строительные работы в 2015 году

Объект	Наименование работ	Объем работы
Учебный корпус №1	Текущий ремонт. Ремонтные работы в Учебном корпусе №1, расположенном по адресу: б. Гагарина, 20	510,7м2
	Замена оконных блоков в уч. корпусе № 1	22,5696 м2 (остекления)
	Ремонт спортзала Корпус №1 (помещение библиотеки) ремонт стен и потолка, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. б.Гагарина, 20	164,9м2
Учебный корпус №2	Текущий ремонт. Ремонтные работы в Учебном корпусе №2, расположенном по адресу: ул. Карла. Маркса, 1	435,5м2
Учебный корпус №3	Ремонтные работы в Учебном корпусе №3, расположенном по адресу: ул. Ленина, 3	158м2
Учебный корпус №3 ПИ	Установка входной алюминиевой группы	
Учебный корпус №4	Ремонт аудитории №222 в Учебном корпусе №4, расположенном по адресу: ул. Сухэ-Батора, 5	78,75м2
	Ремонтные работы аудитории № 224 в учебном корпусе № 4, Сухэ-Батора,5	52,5м2
	Работы по ремонту аудитории №127 в Учебном корпусе №4, расположенном по адресу: ул. Сухэ-Батора, 5	41,34м2
	Ремонт аудитории 127 учебного корпуса № 4, расположенного по адресу: Иркутск, ул. Сухэ-Батора,5	10м2
Учебный корпус №5	Работы по ремонту аудитории №127а в Учебном корпусе №4, расположенном по адресу: ул. Сухэ-Батора, 5,	27,56м2
Учебный корпус №5ПИ, Учебный корпус 5	• Ремонт аудитории № 23 в Учебном корпусе №5 педагогического института, расположенного по адресу: Нижняя Набережная, 4;	89,2м2
	• Ремонт холла в Учебном корпусе №5, расположенном по адресу: ул. Чкалова, 2,	
Учебный корпус №6	Ремонт памятника на территории учебного корпуса №6, расположенного по адресу: ул. Лермонтова, 126.	10 м2 (восстановленной поверхности)
	Работы по ремонту кровли химического склада в Учебном корпусе №6, расположенном по адресу: ул. Лермонтова, 126	220м2
	Работы по замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ в аудиториях №№ 301, 311, 312, 314, 315, 317, 318, 419 в Учебном корпусе №6, расположенном по адресу: г. Ир-	68,838 (Площадь остекления)

	кутск, ул. Лермонтова, 126,	
	Работы по замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ в аудиториях №№ 418, 417, 415, 414, 411, 243, 241, 237, 239 в Учебном корпусе №6, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 126,	68,838 (Площадь остекления)
	Работы по замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ в аудиториях №№ 225, 234, 441, 439, 438, 437, 435, 434, 432 в Учебном корпусе №6, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 126,	68,838 (Площадь остекления)
	Устройство заземления в Учебном корпусе № 6	
Общежитие №2	Ремонт коридора и холла в Общежитии №2, расположенном по адресу: ул. 25 Октября, 25,	88,9м2
Общежитие №2, Общежитие №3	<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт диспетчерской в общежитии №2, расположенном по адресу: ул. 25 Октября, 25 • Ремонт кухонь во 2 подъезде в общежитии №3 (8 кухонь), расположенном по адресу: ул. Улан-Баторская, 8 • Ремонт наружных оконных откосов в комнатах: 513, 514, 516, 517, 521, 414, 415, 416, 417, 419, 420, 422, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 321, 322, 221, 219, 213, 214, 108, 118, комната охраны, комната отдыха (39 шт.) в общежитии №3, расположенном по адресу: ул. Улан-Баторская, 8 	104,3м2
Общежитие №3, Общежитие №9, САФ	Ремонт отмосток: общежитие 3, общежитие 9, САФ	134,9м2
Общежитие №6	Ремонт коридора и холла 1 этажа в общежитии №6, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирская, 40	145м2
Общежитие №9	Ремонт коридора и холла 1 этажа в общежитии №9, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, 6	139,7м2
Общежитие №7ПИ	Ремонт общежития № 7ПИ	185,58м2
Общежитие №11	Установка входной алюминиевой группы	

Общежитие №11 ПИ	Работы по ремонту квартиры №3, расположенной по адресу: ул. Нижняя Набережная, 12А	180м2
Учебный корпус №4, общежитие №9, Учебный корпус №5, Учебный корпус №2 ПИ	<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт доводчиков и частичный ремонт стены в кухне б/с № 17 в общежитии №9, расположенном по адресу: ул. Улан-Баторская, 6; • Ремонт мужского туалета на втором этаже в учебном корпусе №5, расположенном по адресу: ул. Чкалова, 2; • Ремонт в ауд. №228, короба декоративного в ауд. № 427, 231, 215, 115 и помещения фотолaborатории №116 в учебном корпусе №5, расположенном по адресу: ул. Чкалова, 2; • Ремонт ауд. №108 в учебном корпусе №2 ВСГАО, расположенном по адресу: ул. Нижняя Набережная, 8; 	69,14м2
Учебный корпус №1 ПИ, Сухэ-Батора, 9, Общежитие №11ПИ, Учебный корпус №6	<ul style="list-style-type: none"> • Частичный ремонт фасада Учебного корпуса № 1 педагогического института, расположенного по адресу: ул. Сухэ-Батора, 9; • Ремонт полов в ИТП, стен на лестничных клетках, ведущих в подвал в общежитии №11, расположенного по адресу: ул. Нижняя Набережная, 12 • Ремонт кабинетов № 16, 18, 6а в Учебном корпусе №6, расположенном по адресу: ул. Лермонтова, 126 	139,82м2
Ботанический сад	<ul style="list-style-type: none"> Работы по ремонту теплицы литер Д(центр коллективного пользования) Ботанического сада Биолого-почвенного факультета ИГУ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кольцова, 93 • Устройство забора в ботаническом саду биолого-почвенного факультета ИГУ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кольцова, 93; • Работы по установке спирального барьера безопасности (СББ) по периметру, и планировке территории ботанического сада биолого-почвенного факультета ИГУ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кольцова 93; • Работы по модернизации забора по периметру территории ботанического сада биолого-почвенного факультета ИГУ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кольцова, 93; 	755м2

Учебный корпус №5ПИ, Общежитие №7ПИ	Ремонт тепловой сети на территории учебного корпуса № 5ПИ, ремонт канализации на территории общ № 7ПИ	
Общежитие №4ПИ	Аварийный ремонт тепловой сети общ.№ 4 ПИ, Рабочая,17	
Ул. Улан-Баторская	Аварийный ремонт по улан-Баторской, наладочные работы (устранение поврежденный КЛ 6 кВ)	

Так же в рамках мероприятий по взаимодействию с органами государственного пожарного надзора были проведены проверки за соблюдением требований пожарной безопасности на объектах университета.

В результате проверок были определены работы целью которых было устранение замечаний государственного пожарного надзора.

Выполненные работы по устранению замечаний ГПН в 2015 году, путем определения поставщика через открытый аукцион в электронной форме, составили в сумме **5 144, 409** тыс. рублей.

Объект	Наименование работ
Общежитие №8	Ремонт пола в коридорах 2,3,4 этажей в Общежитии №8, расположенном по адресу: ул. 4-ая Железнодорожная
Учебный корпус №2	Ремонтно-строительные работы в Административном корпусе №2, расположенном по адресу: ул. Карла Маркса, 1
Учебный корпус №6, Учебный корпус №5, Общежитие №8,	Установка, монтаж дверей из алюминиевого профиля, отделяющих лестничные клетки от поэтажных коридоров.

Основная часть работ, запланированных в 2015 году, были выполнены силами штатных сотрудников АХЧ, что позволило экономить средства направленные на устранение замечаний ГПН.

По результатам уточнения объемов работ, проведения конкурсных процедур, фактическому выполнению работ высвободились денежные средства в сумме **855 793,65** рублей.

Высвобожденные средства направлены на дополнительное проведение ремонтно-строительных работ:

Объект	Наименование работ	Объем работы

Учебный корпус №1	Ремонт крыльца центрального входа учебного корпуса № 1	5,2
Учебный корпус №2	Работы по смене линолеума на 3 этаже в Административном корпусе №2, расположенном по адресу: ул. Карла Маркса, 1 (197
Учебный корпус №4	<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт штукатурки в энологическом кабинете Учебного корпуса №4, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 5 • Ремонт лестничной клетки в обсерватории ИГУ, расположенной по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 119 	95,74
Учебный корпус №4	Работы по ремонту аудиторий № 223, 125, 127 и коридора на 2 этаже между аудиториями 223 и 222 в учебном корпусе №4, расположенном по адресу: ул. Сухэ-Батора, 5	37,3
Ремонт кровли	Ремонт участка кровли здания лабораторного блока Учебного корпуса №6, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 126	
Учебный корпус №6	Работы по ремонту аудиторий 336 и 336 б в учебном корпусе №6, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 126	60
Общежитие №3	Ремонт блок секций 3, 4 этажей третьего подъезда в общежитии №3, расположенного по адресу: ул. Улан-Баторская 6	289
Учебный корпус №1	Устройство раздевалок в спортзале Учебного корпуса №1, расположенного по адресу: б. Гагарина, 20	
Общежитие №3, Общежитие №9	Поставка, демонтаж, установка и монтаж деревянных дверей (далее -Товар) по адресу: ул. Улан Баторская ба, общежитие №3; ул. Улан Баторская 8, общежитие №9	28 дверных блоков
Учебный корпус №2	Ремонтно -строительные работы в Административном корпусе №2 (устройство ГВС в туалетах)	

Так же в 2015 году собственными силами АХЧ оперативно выполнено значительное количество заявок заведующих общежитий и комендантов связанных с поддержанием в исправном состоянии имущества Иркутского государственного университета:

- Учебный корпус №5 – каб. 405, 309, 412, ремонт холла после демонтажа магазина;
- Общежитие №10-Ремонт дверных откосов в комн. 603А, 603В, 605В, 607В, 1109А, 1009А, 602В, 604В, 606В, 608В, 609В, 705В,707В, 709В, ремонт комнаты охраны, 13 этаж ремонт откосов дверных, ремонт плитки напольной, ком. 1110Б, 1010Б демонт душевых, заделка отверстий в полах, ком. 107А, заделка отверстий в полах, ремонт душевых в комнатах: 1010А, 1108А, 709Б, 410В, Ремонт полов 1 этажа, Ремонт дверных откосов в ком. 709Б, 705Б;

- Учебный корпус №2 – ремонт крыльца главного входа частичный ремонт с окраской архива;
- Учебный корпус №1 – ремонт откосов оконных, окраска стен, ремонт линолеума, Погрузо-разгрузочные работы;
- Общежитие №2 – ремонт душевой; ремонт мойки 3 этаж;
- Учебный корпус №6 – ремонт туалета 2 этаж, ремонт каб. №435;
- Общежитие №9 – ремонт полов в секциях 28, 29, 30, ремонт в душевой в секции №17, ремонт туалета в секции 25, ремонт душевой в секции №7, ремонт электрощитовой,
- Общежитие №3 – ремонт туалета 1 этажа, ремонт душевой 2 этаж, 2 подъезд, ремонт коридора/кухни 2 этаж, 2 подъезд, заделка отверстий в полах в кухнях 2 подъезда (левые), заделка отверстий в полах в комнатах 217, 317, 417, 517;
- Учебный корпус №5 – ремонт откоса в кабинете 411, ремонт в каб. 309, ремонт в каб. 413;
- Учебный корпус №3 – ремонт перил в актовом зале;
- Общежитие №8 – ремонт откосов дверных в ком. 422, 120;
- Учебный корпус №4 – част. ремонт в каб. 129, част. ремонт в каб. 119, част. ремонт в каб. 127.



Общежитие №9, ул. Улан-Баторская, 8 (Ремонт коридора и холла)



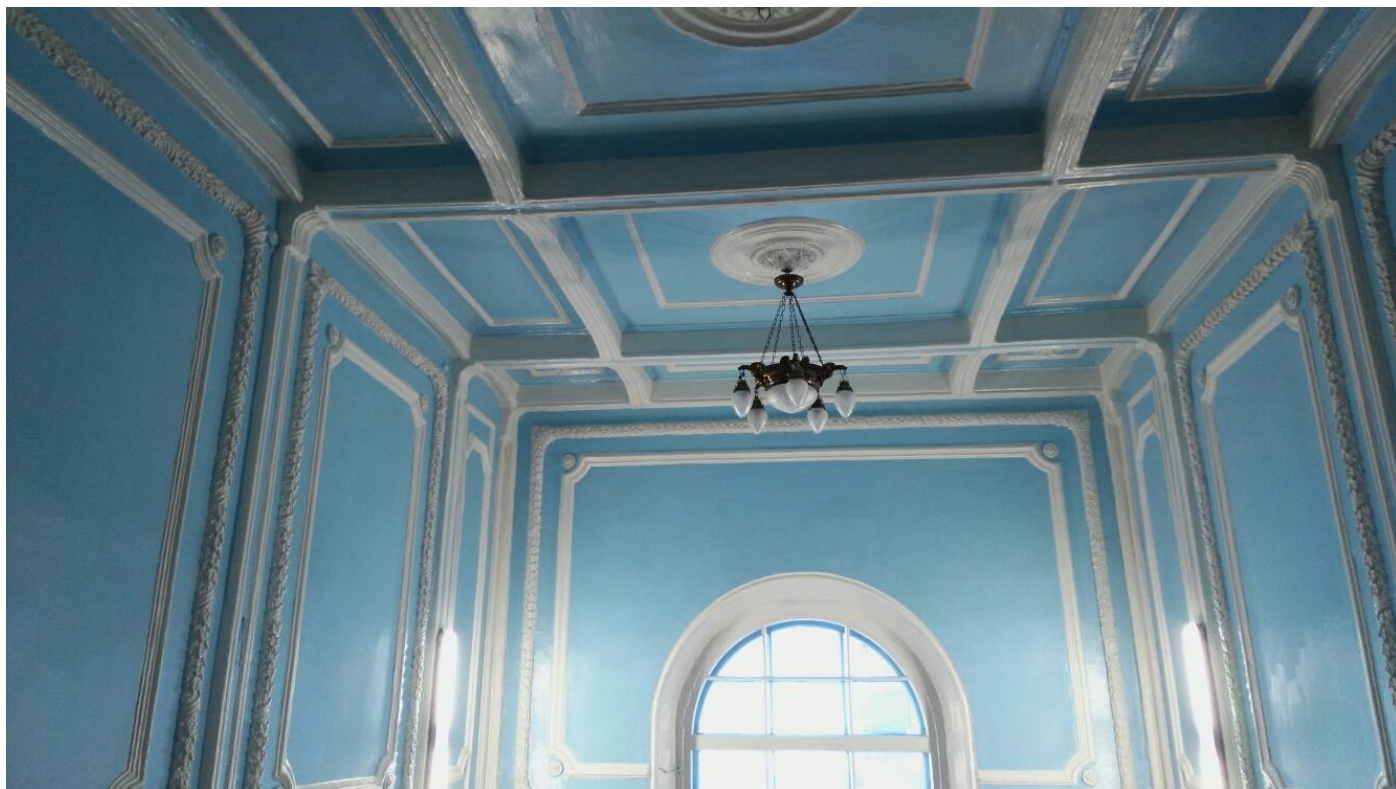
Общезитие №3, ул. Улан-Баторская, 6 (установка сантехкабинок в отремонти-
ванных жилых секциях)



Учебный корпус №5, ул. Чкалова, 2 (ремонт холла)



Учебный корпус №5, ул. Чкалова, 2 (установка дверей из алюминиевого профиля)



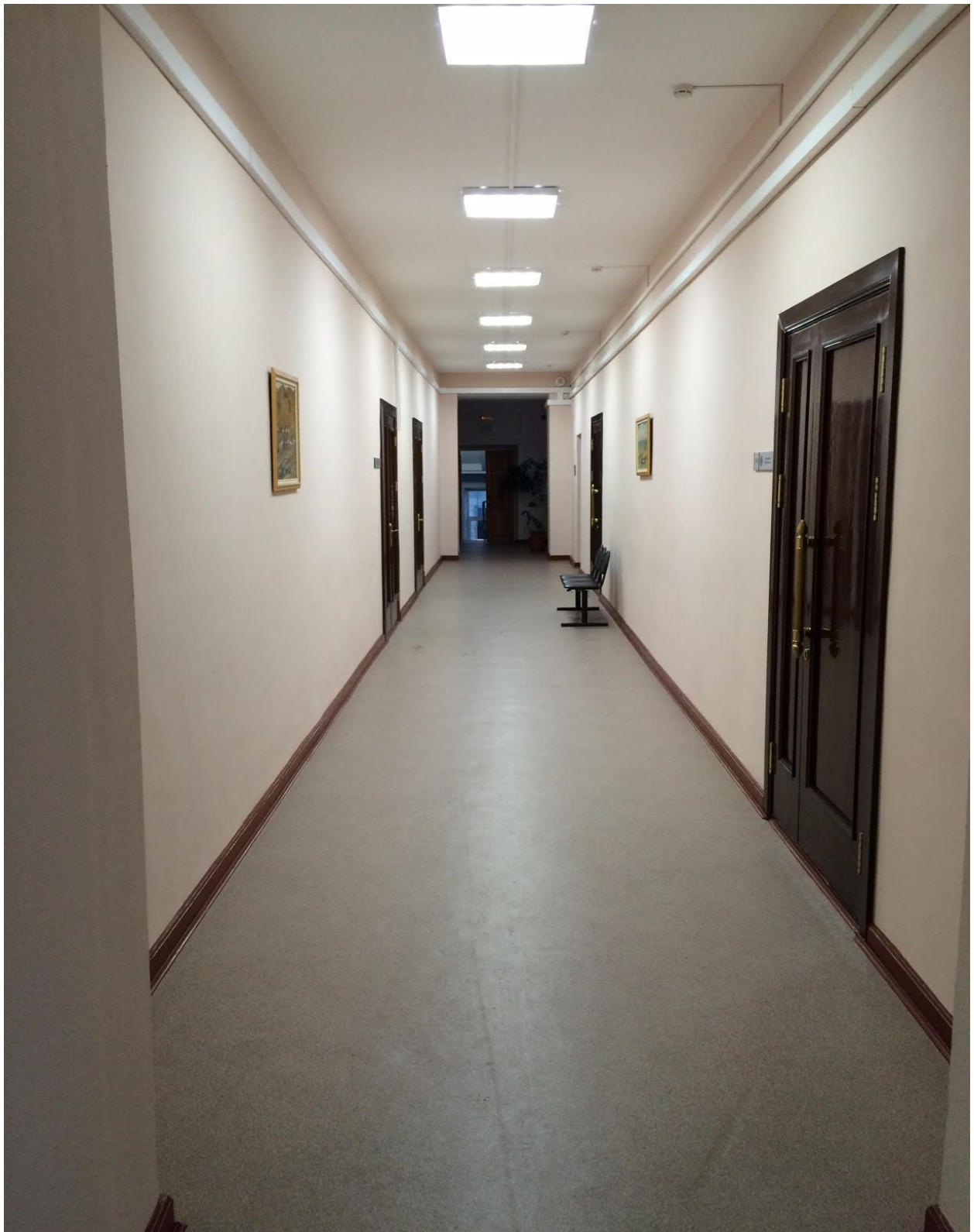
Учебный корпус №3, ул. Ленина, 3 (ремонт холла, гардероба и центральной лестничной клетки)



Учебный корпус №1, б. Гагарина, 20 (ремонт коридоров 2, 3 этажей, центральной лестницы)



Учебный корпус №1, б. Гагарина, 20 (ремонт центральной лестницы и замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ)



Административный корпус №2, ул. Карла Маркса, 1 (ремонт коридоров 2, 3 этажей)



Административный корпус №2, ул. Карла Маркса, 1 (ремонт коридоров 2, 3 этажей)



Административный корпус №3, ул. К. Маркса, 1 (ремонт мужских и женских туалетов)



Учебный корпус №6, ул. Лермонтова, 126 (Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ)

Усредненные показатели объемов освоенных и запланированных средств на выполнение текущих и капитальных ремонтов на объектах ФГБОУ ВО «ИГУ»

Год	Объем финансирования, тыс. руб.
2014	Более 9 000
2015	Более 15 000
2016	Более 25 000

Проректор по административно-хозяйственной деятельности и капитальному строительству

А.А. Гагаров