

**ОТЧЕТ
ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ
ПРОРЕКТОРА ПО АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ЗА 2016 год**

**Содержание и ремонт имущественного комплекса
ФГБОУ ВО «ИГУ»**

Результат выполненной работы по содержанию и ремонту имущественного комплекса ФГБОУ ВО «ИГУ» в 2016: выполнение предварительного плана, утвержденного в конце 2015 года, более чем на 100 %.

Содержание и ремонт корпусов, общежитий и прочих объектов в цифрах

Таблица 1.


объект	бюджет	в/бюджет ИГУ	бюджет культетов	ИТОГО
корпуса	32 868 904,01	62 271 386,98	414 229,83	95 554 520,82
общежития	24 218 145,6	36 836 045,1	118 086,9	61 172 277,6
прочие объекты	20 121 286,55	17517 015,1	831 253,07	38 469 554,72
всего	77 208 336,16	116 624 447,2	1 363 569,8	195 196 353,1






Ремонтные работы в корпусах и общежитиях ФГБОУ ВО «ИГУ» проведены на общую сумму в 44 657 270,09 руб. Данные работы выполнены за счет средств Централизованного фонда ФГБОУ ВО «ИГУ», включая субсидию на капитальный ремонт.

Акцент был сделан на выполнение работ, связанных с осуществлением противопожарных мероприятий, а также в целях устранения недостатков и нарушений, выявленных надзорными органами и органами исполнительной власти администрации г. Иркутска.



Выполненные работы разбиты на три вида, по форме оплаты.

Таблица 2.




Субсидия на капитальный ремонт				
Наименование работ	Сметная стоимость (ФОТ, материалы, машины и механизмы, НР, СП, НДС), руб. ФАКТ	ФЗ	Источник финансирования заказа	
Учебный корпус №1				
Ремонт электрических сетей	3 775 513,57	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0	

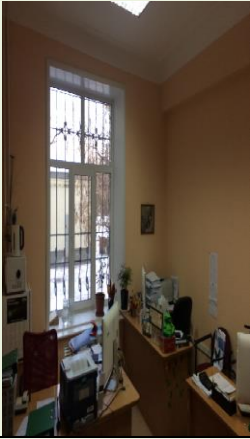




Ремонт кабинетов № 312, 312а, 312б, 312в, 312г, 312д	1 203 222,91	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Ремонт кабинетов № 200, 203, 202	2 628 142,22	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Капитальный ремонт зала на 2 этаже (помещения 21,22,23 по техническому паспорту)	1 209 167,08	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Учебный корпус №1 ПИ					
Проектные работы на устройству пожарной сигнализации	149 998,64	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Устройство пожарной сигнализации	249 544,34	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		

Учебный корпус №3					
Ремонт каб. №209	1 281 425,56	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Ремонт каб. №217					
Ремонт каб. №110					
Ремонт каб. 223					
Ремонт каб. №224					
Ремонт помещения библиотеки (2 этаж)					
Учебный корпус №2 ПИ					
Работы по монтажу автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления людей при пожаре в учебном корпусе № 2ПИ	387 026,52	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Учебный корпус №5					
Ремонт коридора второго этажа	199 500,00	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Учебный корпус №6					
Устройство эвакуационных выходов в аудиторном блоке	338 905,28	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		

Общежитие №10					
Замена дверей в жилых блок-секциях	633 452,80	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Учебный корпус №4					
Ремонт каб. №123	199 252,08	44-ФЗ	Полная сумма контракта 763 399,82 руб. 199 252,08 р.- Целевая субсидия на капитальный ремонт 564 147,74 р.р - Субсидия на выполнение ГЗ		
Ремонт каб. №126					
Ремонт коридора кафедры микробиологии, зоологии (2 и 1 этажи)					
Ремонт каб. №221					
Ремонт каб. №220					
Прочее					
Установка противодымных алюминиевых входных групп на лестничных клетках (10 общ,4 корпус ПИ)	1 185 802,00	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Разработка проектной документации устройства второго эвакуационного выхода из общ. 11	396 147,00	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Установка противопожарных дверей на объектах ФГБОУ ВО "ИГУ"	723 000,00	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
ИТОГО	14 560 100,00				

Бюджетные средства

Наименование работ	Сметная стоимость (ФОТ, материалы, машины и механизмы, НР, СП, НДС), руб. ФАКТ	Средства	Источник финансирования заказа		
Ремонт каб. №123, Учебный корпус №4, Сухэ-Батора, 5	564 147,74	44-ФЗ	Полная сумма контракта 763 399,82 руб.		
Ремонт каб. №126, Учебный корпус №4, Сухэ-Батора, 5					
Ремонт коридора кафедры микробиологии, зоологии (2 и 1 этажи), Учебный корпус №4, Сухэ-Батора, 5			199 252,08 р.- Целевая субсидия на капитальный ремонт		
Ремонт каб. №221, Учебный корпус №4, Сухэ-Батора, 5			564 147,74 р.р - Субсидия на выполнение ГЗ		
Ремонт каб. №220, Учебный корпус №4, Сухэ-Батора, 5					
Ремонт фасада 9-го учебного корпуса, б.Гагарина,36	915 513,26	44-ФЗ	Субсидия на выполнение ГЗ Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0		
Текущий ремонт спортзала в учебном корпусе № 1, б.Гагарина,20	615 605,42	44-ФЗ	Субсидия на выполнение ГЗ Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0		

<p>Ремонт помещений № 106, 401, крыльца центрального входа в админ. корпусе № 2; ремонт крыльца общежития № 7ПИ</p>	<p>296 991,10</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0</p>		
<p>Оборудование для монтажа системы видеонаблюдения</p>	<p>135 909,39</p>		<p>Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0</p>		
<p>Монтаж дверей из алюминиевого профиля, отделяющие лестничные клетки от поэтажных коридоров, на объектах ИГУ</p>	<p>1 669 729,59</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0</p>		
<p>Устройство санузла для МГН в учебном корпусе № 4 по ул. Сухэ-Батора,5</p>	<p>399 079,87</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Проект: Ректорат. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-01-4-0</p>		
<p>Ремонт 2 этажа в ФНБ, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 5 Армии, 52</p>	<p>5 960 589,20</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Субсидия на выполнение ГЗ Проект: АХЧ. Субсидия на выполнение ГЗ. Проект п-02-4-0</p>		

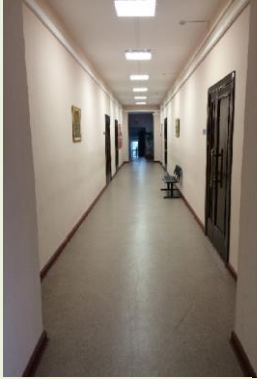
Смена покрытия кровли ФНБ ФГБОУ ВО «ИГУ», по адресу: г. Иркутск, м-н Юбилейный, 37а	454 822,34	44-ФЗ	Целевая субсидия на капитальный ремонт Проект: АХЧ. Целевые субсидии. Проект п-02-5-0		
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, ремонт системы охранной сигнализации и монтаж видеонаблюдения в Ботаническом саду	161 944,61	44-ФЗ			
Разработка проекта вентиляции в уч. Корпусе № 6, ул. Лермонтова, 126	50 000,00	44-ФЗ			
Разработка проектной документации структурированной кабельной системы 1-го корпуса, б. Гагарина, 20	149 864,88	44-ФЗ			
Демонтаж, установка, наладка и монтаж дверей из алюминиевого профиля в учебных корпусах №№ 5, 6, общежитие № 8	1 669 729,59	44-ФЗ			
Ремонт пола в коридорах 2, 3, 4 этажей общежития № 8 по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 8	252 487,69	44-ФЗ			

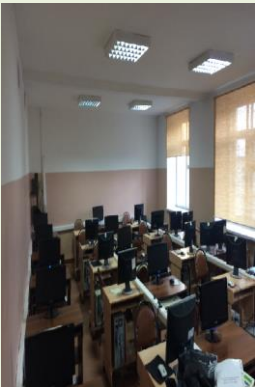


Ремонт забора в Ботаническом саду, Кольцова, 93	1 264 751,25	44-ФЗ			
Ремонт пола, устройство лестниц, электромонтажные работы в спортзале учебного корпуса № 1, б. Гагарина, 20	615 605,42	44-ФЗ			



ИТОГО


15 154 286,93


Внебюджетные средства ИГУ




Наименование работ	Сметная стоимость (ФОТ, материалы, машины и механизмы, НР, СП, НДС), руб. ФАКТ	Средства	Источник финансирования заказа	
Ремонт внешнего фасада по Б.Гагарина	4 212 708,55	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Монтаж окон ПВХ	1 409 957,01	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонтно-строительные работы в административном корпусе № 2	217 999,29	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт кабинетов 205, 207 в административном корпусе № 2	299 873,00	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	



Ремонт аудитории 214 (каб.ректора)	118 107,93	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Монтаж системы вентиляции в помещении столовой в учебном корпусе № 1	136 040,88	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Аварийные работы по промывке и прочистке канализационных сетей в 3 корпусе	58 523,72	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонтные работы в общежитиях № 10, 9	97 750,60	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт световых фонарей в переходе учебного корпуса № 2ПИ	69 281,21	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт аудиторий 412, 414, 218, душевой 1 этажа, ремонт оконных откосов, крыльца учебного корпуса № 5, Чкалова,2	71 207,82	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт аудиторий 412, 414 учебного корпуса № 5, Чкалова,2	52 184,38	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт кабинетов №327, 325, 323, 321, 319, 317, 307, 314, 318, 320, 322, 311, 313 (коридор), деканат 1 кабинет, деканат 2 кабинет, 301, 303, 304, 305, 310, 312, 316, 329 в Учебном корпусе №5, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Чкалова, 2					

Ремонт кровли лабораторного блока в учебном корпусе № 6	369 740,00	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт кровли лабораторного блока в учебном корпусе № 6	209 971,57	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт кабинетов №327, 325, 323, 321, 319, 317, 307, 314, 318, 320, 322, 311, 313 (коридор), деканат 1 кабинет, деканат 2 кабинет, 301, 303, 304, 305, 310, 312, 316, 329 в Учебном корпусе №5, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Чкалова, 2	348 975,68	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт кабинетов № 238, 240, 242, 233, 231а, 231 и спортивного зала в учебном корпусе №2 ПИ, расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, 6	1 383 356,12	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт 4 этажа в общежитии № 2	29 871,18	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт квартиры в м-не Университетский 5А-10	161 857,85	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Поставка, установка, наладка и монтаж пластиковых окон в общ.10 и адм.корпусе № 2	202 281,16	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Монтаж кондиционера в ауд 401 административного корпуса № 2, ул. Карла Маркса, 1	23 348,68	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонтные работы в общежитии № 10 и учебном корпусе № 5	75 333,47	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт комнаты в админ. корпусе № 2; ремонт душевых в общежитии № 10	43 193,33	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		

Замена распред. шкафов (Юбилейный,37); Замена кабельной линии (Лермонтова,126)	201 636,21	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт помещений 2 этажа и устройство новых на 1 этаже в ФНБ Юбилейный,37а	271 981,92	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт системы отопления в общежитии № 11, Н. Набережная,12	227 111,99	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Текущий ремонт помещений № 1,3, 2, 4, 9, 10 (по техпаспорту) в Административном корпусе №2	146 296,00	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт отмостки здания ФНБ расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 5 Армии, 52	111 570, 50	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт полов с 1 по 12 этажи в холлах и коридорах в Общежитии №10; Восстановление штукатурного слоя в местах замены пожарных щитов в Общежитии №10, Ремонт подоконников оконных в холлах в общежитии №10, Ремонт коммуникационной шахты в секциях 1006А, 1106А, 1107А в общежитии №10, Ремонт прачечной на первом этаже в общежитии №9	97 750,60	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	
Ремонт в комнатах № 303Б, №610А, 207А, №603А, 1108А, 709А-710А, 1109А, 606А, 1010В, холл, коридор 1 этажа, ремонт стен на центральной	75 333,47	223-ФЗ	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0	

лестничной клетке, на цокольном этаже, Ремонт отделки в лифтовом накопителе на цокольном этаже в общежитие №10, Ремонт цоколя, наружные работы, ремонт туалета на 1 этаже, левое крыло в Учебном корпусе №5					
Ремонт аудиторий № 412, 414 в Учебном корпусе №5	52 184,38	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт аудитории № 218, душевой 1 этажа, ремонт оконных откосов на центральной лестнице, ремонт фасада (цоколь), ремонт крыльца Учебного корпуса № 5	71 207,82	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонтные работы в кабинетах 229, 233, 235, 330, 228 Учебного корпуса №5	94 431,52	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт коридора 3 этажа в Учебном корпусе №5	99 987,63	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт актового зала МИЭЛ Ремонт аудиторий в учебном корпусе №7, Ремонт аудитории № в административном корпусе № 2, Ремонт кабинета № в учебном корпусе №4 ПИ, Ремонт душевых комнат на 2,3,4,5 этажах 2 подъезда в общежитии САФ, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, 6	1 218 787,81	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт вентиляционной системы в ауд 124 учебного корпуса № 4	54 787,28	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Монтаж системы вентиляции в помещении столовой в учебном корпусе № 1	139 040,88	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		

<p>Поставка, установка, наладка и монтаж пластиковых окон в общежитии № 11, Н.Набережная,12</p>	<p>334 000,00</p>	<p>223-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Централизован ный фонд. Проект п-02-8-0</p>		
<p>Смена напольного покрытия в конференц-зале, 5 этаж, в научной библиотеке им. В.Г. Распутина, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 124 Ремонт помещения столовой, 1 этаж, в общежитии №10, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, 12</p>	<p>238 299,72</p>	<p>223-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Централизован ный фонд. Проект п-02-8-0</p>		
<p>Устройство линолеума на 2 этаже в учебном корпусе №5, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Чкалова, 2</p>	<p>197 661,07</p>	<p>223-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Централизован ный фонд. Проект п-02-8-0</p>		
<p>Ремонт спортзала в учебном корпусе, расположенном по адресу: ул. Ленина, 8 (4 договора)</p>	<p>398 768,18</p>	<p>223-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Централизован ный фонд. Проект п-02-8-0</p>		
<p>Ремонт читального зала и кабинетов №122, 124 ИГЛУ ИГУ, ул. Ленина, 8</p>	<p>507 720,23</p>	<p>223-ФЗ</p>	<p>Проект: АХЧ. Централизован ный фонд. Проект п-02-8-0</p>		

Поставка деревянных блоков в общ.№ 3, в общ. № 9	159 600,00	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Ремонт ауд 223, 125, 127, коридора 2 этажа в уч. корпусе № 4, ул. Сухэ-Батора, 5	399 849,74	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Электромонтажные работы в 4 корпусе, ул. Сухэ-Батора, 5	35 482,69	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
Смена линолеума в Административном корпусе №2, ул. Карла Маркса, 1	329 400,59	223-Ф3	Проект: АХЧ. Централизованный фонд. Проект п-02-8-0		
ИТОГО	14 942 883,16				

Также в период 2016 года проведены работы с привлечением сотрудников университета (хозяйственным способом). При выполнении данных работ были закуплены общестроительные материалы на общую сумму 2 427 816,32 руб. Выполнение данных работ позволило содержать имущественный комплекс университета в рабочем состоянии, в том числе, после устранения аварийных и прочих форс-мажорных ситуаций при эксплуатации.

Таблица 3.


Работы, выполненные с привлечением сотрудников университета (хозяйственным способом)	
№ п/п	Наименование работ
Общежитие №2	
1.	Ремонт моек на 3 этаже
2.	Ремонт душевых
Общежитие №10	
1.	Ремонт в комнате № 1110 Б



2.	Ремонт в комнате 1010 Б
3.	Ремонт в комнате №107 А
4.	Ремонт откосов дверных на 13 этаже
5.	Ремонт в душевой в секции №1010А
6.	Ремонт в душевой в секции №1108А
7.	Ремонт в душевой в секции №709Б
8.	Ремонт в душевой в секции №710В
9.	Ремонт дверных откосов в секции № 709 Б
10.	Ремонт дверных откосов в секции № 705 Б
11.	Ремонт дверных откосов в секции № 602В
12.	Ремонт дверных откосов в секции № 604В
13.	Ремонт дверных откосов в секции № 606В
14.	Ремонт дверных откосов в секции № 608В
15.	Ремонт дверных откосов в секции № 609В
16.	Ремонт в душевой в секции №1109А
17.	Ремонт в душевой в секции №1009А
18.	Ремонт в душевой в секции №909А
19.	Ремонт комнаты вахтеров, цокольный этаж
20.	Ремонт в душевой в секции №206А
21.	Ремонт в душевой в секции №207А
22.	Частичный ремонт в квартире (университетский 10А)
23.	Ремонт в туалете в секции №1208А
24.	Ремонт в душевой в секции №1209А
25.	Ремонт в душевой в секции №609А
26.	Ремонт в душевой в секции №204Б
27.	Ремонт в душевой в секции №804Б
28.	Ремонт в туалете в секции №205Б
29.	Ремонт в душевой в секции №205В
30.	Ремонт в туалете в секции №303Б
31.	Ремонт в туалете в секции №403Б
32.	Ремонт в комнате №105А
33.	Ремонт в туалете в секции №902Б
34.	Ремонт в туалете в секции №802Б
35.	Ремонт откосов дверных в секции №507В
36.	Ремонт в туалете в секции №409А
37.	Ремонт в туалете в секции №1007Б
38.	Ремонт в туалете в секции №1006Б
39.	Ремонт в секции №109Б
40.	Ремонт в секции №104А
41.	Ремонт подоконника в холле, 9 этаж
Учебный корпус № 2	
1.	Ремонт крыльца
2.	Ремонт откоса дверного в комнате коменданта
Учебный корпус № 1	
1.	Текущий ремонт по корпусу
Учебный корпус № 5	
1.	Ремонт цоколя по фасаду


2.	Ремонт крыльца
3.	Ремонт кабинета № 218
4.	Частичный ремонт лестничной клетки, левая
5.	Устройство душевой в туалете 1 этажа
6.	Ремонт раздевалок в спортзале
7.	Ремонт туалета, 1 этаж
8.	Ремонт туалета 2 этаж
9.	Ремонт кабинета №111
10.	Ремонт кабинета №109
Учебный корпус № 6	
1.	Ремонт туалетов, 2 этаж
2.	Ремонт ауд. №435
3.	Ремонт химического склада (полы)
4.	Частичный ремонт мемориального комплекса
Общежитие №9	
1.	Ремонт в секции №25. туалет
2.	Ремонт в секции №7. душевая
3.	Ремонт в электрощитовой
Общежитие №6	
1.	Ремонт комнаты №211
2.	Снятие плитки настенной в душевой
3.	Частичный ремонт в аудитории №403
4.	Ремонт комнаты №214

В период 2016 года в рамках субсидии на выполнение гос. задания ФГБОУ ВО «ИГУ» были выделены средства на развитие и содержание Учебного Ботанического сада (г. Иркутск ул. Кольцова, 93). В рамках программы развития Ботанического выполнены работы по развитию инфраструктуры и благоустройству территории, приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование работ	Сметная стоимость (ФОТ, материалы ,машины и механизмы, НР, СП, НДС), руб. ФАКТ	Средств а	Источник финансирования заказа	
Ремонт прогулочных дорожек, Устройство аптекарского огорода, Устройство освещения вдоль прогулочных дорожек и аптекарского огорода на территории ботанического сада ИГУ	2 047 434,32	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1	

Устройство дорожного покрытия на территории ботанического сада, в рамках текущего ремонта	1 447 335,97	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1		
Устройство вентиляционной системы в теплицах Лит. Д, Лит. З расположенных на территории ботанического сада	409 358,46	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1		
Устройство дополнительного ограждения из 3Д сетки на существующем заборе со стороны ул. Кольцова в ботаническом саду	191 002,71	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1		
Устройство системы водяного отопления в в теплицах Лит. Г15, Г16, Г6 на территории Ботанического сада ИГУ, расположенных по адресу: ул. Жуковского, 61а; Монтаж системы отопления в административном здании, Лит.Е, на территории ботанического сада ИГУ, расположенного по адресу: ул. Жуковского, 61а; Устройство водопровода в теплицах Лит. Г15, Г16 на территории Ботанического сада ИГУ, расположенных по адресу: ул. Жуковского, 61а	781 131,62	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1		
Текущий ремонт КПП, Лит. Ж, на территории ботанического сада ИГУ	344 771,60	44-ФЗ	Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1		

<p>Ремонтные работы в теплицах Лит. Г15, Г16, Г6 на территории Ботанического сада ИГУ, расположенных по адресу: ул. Жуковского, 61а</p>	<p>1 779 190,90</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1</p>		
<p>Монтаж системы инфракрасного отопления в теплицах Лит Г15, Г16 на территории Ботанического сада ИГУ, расположенного по адресу: ул. Жуковского, 61а; Устройство дополнительного освещения вдоль проезда от главной дороги до питомника в ботаническом саду ИГУ, расположенном по адресу: ул. Кольцова, 93; Электротехнические работы в помещении КПП, Лит. Ж, расположенного на территории Ботанического сада ИГУ, по адресу: ул. Кольцова, 93;</p>	<p>366 518,06</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1</p>		
<p>Устройство пандусов металлических, облицовка пандусов резиновой плиткой, в теплице Лит. 3 в ботаническом саду ИГУ, расположенном по адресу: ул. Кольцова, 93</p>	<p>218 049,17</p>	<p>44-ФЗ</p>	<p>Ботанический сад. Субсидия на ГЗ (общезначимые мероприятия). Проект п-52-4-1</p>		
<p>ИТОГО</p>	<p>7 584 792,81</p>				

При анализе затрат в процессе эксплуатации имущественного комплекса университета было выявлено проведение работ в рамках бюджета на 2016 год с учетом присоединения объектов бывшего филиала МГЛУ ЕАЛИ без увеличения бюджета. Данный результат получен в связи с проведением следующих мероприятий:

1. Перевод младшего обслуживающего персонала (уборщики помещений, дворники, охрана объектов) на внешние обслуживающие организации.
2. Энергосберегающие мероприятия, проводимые в ФГБОУ ВО «ИГУ» (закупка и установка современных, энергосберегающих осветительных приборов, оборудования тепло- и водоснабжения и прочее).
3. Передача в собственность администрации г. Иркутска тепловых сетей и других инженерных коммуникаций.
4. Осуществление работы по передаче управления многоквартирными жилыми домами управляющей компании.
5. Проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, разработка мероприятий по изменению статуса данных объектов.
6. Проведение обследования и паспортизации объектов университета на предмет доступности объектов маломобильных группам населения.

Данная работа ведется планомерно на протяжении нескольких последних лет, что и показывает соответствующий финансовый результат.

Например, в 2010 году на аварийные работы было потрачено более 18 млн. руб., в 2015 году 1,5 млн. руб., в 2016 году уже 1,2 млн. руб., при этом имущественный комплекс университета увеличился почти вдвое.

Кроме того, следует отметить, что на протяжении 2016 года университет неоднократно проходил проверку различными надзорными органами почти каждый календарный месяц. Так, в сентябре 2016 года в университете одновременно находились 4 проверяющие организации. Несмотря на частоту проверок, проверки прошли при привлечении незначительных финансовых затрат и при вынесении в отношении университета небольшого количества предписаний, что говорит о качественном кадровом потенциале Административно-хозяйственной части, Управления безопасности, Юридического управления и прочих служб университета.

Считаю необходимым отметить работу Управления безопасности, Административно-хозяйственной части, Управления бухгалтерского учета и контроля, Центра новых информационных технологий при приемке объектов бывшего филиала МГЛУ ЕАЛИ:

работы по приемке объектов ФГБОУ ВО «ВСГАО» были проведены в течение 1,5 года,
работы по приемке объектов бывшего филиала МГЛУ ЕАЛИ были проведены в течение 1 месяца, с привлечением незначительных затрат для университета.

Обеспечение комплексной безопасности университета

В 2016 году в рамках обеспечения комплексной безопасности были привлечены денежные средства в размере 32 294 569,27 руб., в том числе:

- обеспечение безопасности – 29 165 056,59 руб.;
- обеспечение пожарной безопасности – 2 309 658,38 руб.;
- обеспечение охраны труда и техники безопасности – 96 313,21 руб.;
- обеспечение материальной базы Управления безопасности – 23 541,09 руб.

Выполнены мероприятия по исполнению пунктов предписаний, вынесенных в рамках проведения проверок в целях обеспечения пожарной безопасности, данные представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Сведения о выполнении предписания органов ГПН

Номер предписания	Контрольный срок проверки исполнения предписания	Выполнено пунктов, шт.	Будет подготовлено письмо о снятии с контроля пунктов предписания, шт. *	Не выполнено пунктов, шт.
№ 3/1/1 Педагогический институт ФГБОУ ВО ИГУ	31.08.2017 г.	100	0	49
№ 220/1/1 ФГБОУ ВО ИГУ	31.08.2017 г.	257	22	387
№ 575/1/1, г. Иркутск, ул. Улан Баторская, 4	31.05.2017 г.	0	0	7
№ 656/1/1, г. Иркутск, ул. Ленина, 8	01.04.2017 г.	4	0	0

* В связи с изменением функционального назначения помещений зданий.

Осуществлены следующие мероприятия по обеспечению комплексной безопасности университета:

1. Разработаны, утверждены и согласованы паспорта безопасности на каждый объект университета.
2. Проведены мероприятия по исполнению требований Минобрнауки России по обеспечению комплексной безопасности университета, в процентном соотношении более 70%.
3. Организовано взаимодействие с информационными системами обеспечения комплексной безопасности.
4. Разработаны мероприятия по обеспечению комплексной безопасности, планируемые к осуществлению в 2017 году.

В 2016 году был предусмотрен план работ с привлечением бюджета на год, который был скорректирован из-за увеличения объемов работ (объекты бывшего филиала МГЛУ ЕАЛИ). Несмотря на корректировку, имущественный комплекс университета значительно преобразился. Данная работа планируется к продолжению и в 2017 году, при условии сохранения объемов финансирования минимум на уровне 2016 года.

Согласовано:
Проректор по АХД и КС ФГБОУ ВО «ИГУ»

Утверждаю:
ректор ФГБОУ ВО «ИГУ»

А.А. Гагаров

А.В. Аргучинцев

План ремонтных работ по объектам ИГУ на 2017г.

№п/п	Наименование работ	Сумма
В рамках капитального ремонта		
1	Ремонт конструкций крыши и кровельного покрытия на учебном корпусе №6 ул. Лермонтова 126	2 718 949,63
2	Ремонтные работы в здании ИГУ общежитие №10 г. Иркутск ул. Улан Баторская 12	4 499 041,07
Ремонтные работы		
3	Работы по нанесению флокового покрытия в коридоре 1 этажа в учебном корпусе №14 г. Иркутск ул. Ленина, 8	104 970,43
4	Устройство сцены и ремонт подоконников в аудитории №216а в учебном корпусе №1 б. Гагарина, 20	194 905,32
5	Ремонт отмостки: Общежитие №4 ул. Рабочая 17; Корпус №13 С. Батора/Желябова; 5 Корпус ул. Чкалова, 2; 8 общежитие 4-я Железнодорожная 100.	1 327 451,00
6	Ремонт аудиторий №318, 129а в учебном корпусе №6, ул. Лермонтова 126	154 070,48
7	Учебный корпус №1, Сухэ-Батора 9, текущий ремонт(к.27,31,32,35, муж.туалет 1 этаж)	1567337,01
8	Корпус №6 ул. Лермонтова,126. каб. 129А, каб.318, текущий ремонт	154070,48
9	Корпус №5 ремонт отопления	355979,25
10	Корпус №3 ремонт отопления и канализации	340210,48
11	Корпус №2 ремонт отопления	371110,32
13	Корпус №6 ПИ ремонт водомерного узла	152287,5

14	Ремонт отопления и водоснабжения учебных корпусов №№ 14;15;16 ул. Ленина,8	249891,53
15	Общежитие №10 ремонт центральной лестничной клетки	336351,47
16	Отмостка 1 корпус (внутренний двор)	352857,28
17	Общежитие № 7 лестничная клетка	292638,97
18	Корпус №1 лестничная клетка	787311,48
19	Корпус №1 1 этаж ремонт	459709,92
20	Общежитие №11 душевые	690942,79
		15 110 086,41

План будет откорректирован при поступлении госзадания №2 и субсидии на капитальный ремонт

Начальник АХЧ

Д.Н. Танеев