

ОТЧЕТ
о работе отдела по обеспечению управления имуществом комплексом
за 2016 год

В соответствии с возложенными функциями отделом выполнена следующая работа:

1. Проведена работа по документальному обеспечению приёма на баланс 24 объектов недвижимого, 127 объектов особо ценного движимого и иного движимого имущества по приказу Минобрнауки России высвобождаемого в связи с ликвидацией ЕАЛИ.

2. Проведена совместно с управлением бухгалтерского учёта и контроля сплошная фактическая инвентаризация имущества, принимаемого в связи с ликвидацией ЕАЛИ.

3. Подготовлены и направлены мотивированные отказы ИГУ и подтверждающая их документация на 3 запроса в отношении изъятия части земельного участка по ул. Лермонтова и ул. Улан-Баторской, также вся информация продублирована в ТУ Росимущества и Минобрнауки России.

4. Обеспечена работа по проверке ТУ Росимущества в Иркутской области в отношении земельного участка по ул. Лермонтова и Улан-Баторской и земельного участка по ул. Советской, 119А.

5. Направлен запрос на выдачу градостроительного плана для дальнейшего проектирования и строительства на земельном участке по ул. Лермонтова и Улан-Баторская по результатам проведённых кадастровых и проектных работ.

6. Обеспечено прекращение вещных прав на имущественный комплекс, расположенный в г. Усть-Илимске (7 зданий и 1 земельный участок).

7. Получено согласование учредителя отказа ИГУ от вещных прав на земельный участок по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 119А, обремененный капитальными строениями, введенными в эксплуатацию, и объектами незавершенного строительства, а также получен распорядительный акт собственника о прекращении права университета в отношении этого земельного участка и последующей передаче его в казну Российской Федерации.

8. Обеспечено исполнение предписания Управления Росреестра по Иркутской области в отношении земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Гагарина, 36. Нарушение снято.

9. Проведена государственная регистрация права собственности Российской Федерации на 4 объекта недвижимого имущества.

10. Проведена государственная регистрация права оперативного управления ИГУ на 27 объектов недвижимого имущества (в том числе 24 объекта бывшего ЕАЛИ) и права постоянного (бессрочного) пользования ИГУ на 1 земельный участок.

11. В соответствии с установленными требованиями подготовлен и представлен в Минобрнауки России паспорт жилого фонда ИГУ по состоянию на 01.03.2016 г. и 01.10.2016 г.

12. Проведена инвентаризация объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества в соответствии с приказом Минобрнауки России от 18.04.2012 № 310 с фотофиксацией объектов.

13. В соответствии с требованиями Минобрнауки России представлены сведения по реализации первого этапа формирования целевого назначения имущества университета.

14. На постоянной основе проводится работа по актуализации сведений о недвижимом и движимом имуществе ИГУ в системе ИАС «Мониторинг» и Реестре федерального имущества (внесено 201 записей об изменении сведений об объектах, создано 7 новых карт сведений об объектах дорогостоящего движимого имущества, внесено в Реестр федерального имущества 31 записей о прекращении права собственности Российской Федерации на объекты, не обладающие признаками недвижимого имущества).

Также на постоянной основе и в соответствии порядком, установленным уполномоченными представителями собственника федерального имущества, проводится работа по актуализации сведений в отношении федерального имущества, закрепленного за ИГУ, согласованию сделок и иного распоряжения недвижимого и особо ценного движимого имущества.

15. Выполнена работа по подготовке документов в отношении недвижимого имущества для государственной аккредитации ИГУ и внесения изменения в образовательную лицензию, в связи с ликвидацией ЕАЛИ.

16. Получено согласование Минобрнауки России передачи в аренду трёх помещений.

17. С целью обеспечения управления имущественным комплексом ИГУ на 70 объектов недвижимого имущества получены выписки из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а на 8 объектов – сведения из Государственного кадастра недвижимости.

18. Обеспечено обследования кадастровыми инженерами 66 объектов недвижимого имущества и иных сооружений, в целях приведения сведений об объектах в различных реестрах и базах данных в соответствии с их фактическим состоянием, также проведены кадастровые и геодезические работы в отношении 8 земельных участков.

19. Обеспечена оценка рыночной стоимости 65 объектов имущества университета для совершения сделок по передаче в аренду или продаже такого имущества.

Начальник ООУИК

А. А. Суворова
13.02.2017 г.