Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ИГУ»)

Юридический институт
Кафедра Гражданского права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине **Жилищное право**
код **Б1.В.ДЭ.04.02**

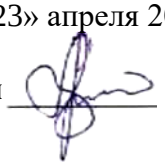
направление подготовки: **40.03.01 «Юриспруденция»**
направленность (профиль): **Юриспруденция**

Иркутск, 2025

Разработан в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 13.08.2020 № 1011

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол № 6 от «23» апреля 2025 г.

Зам. Председателя 

В.В. Яковлев

(подпись)	доцент кафедры гражданского права	Н.В. Безик
	(занимаемая должность)	(инициалы, фамилия)

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине Жилищное право
код **Б1.В.ДЭ.04.02**
Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**
Направленность (профиль) подготовки: Юриспруденция
Наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – 40.03.01

1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины курс 4 семестр 8):

Индекс и наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО (ВПО)	**Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем формирования в процессе освоения дисциплины**
ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	**Базовый уровень**: ***Знать:*** - задачи и систему гражданского и жилищного права, место и значение гражданского и жилищного права в системе права, их социальную ценность; - назвать и объяснить принципы гражданского и жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие источников гражданского и жилищного права, их основные черты и значение, место среди источников права, действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие, значение, толкования источников гражданского и жилищного права, их видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; ***Уметь:*** правильно применять нормы гражданского и жилищного права и разъяснять их; ***Владеть:*** - навыками подготовки юридических документов. **Повышенный уровень**: ***Знать:*** - задачи и систему жилищного права, место и значение жилищного права в системе права, их социальную ценность; - назвать и объяснить принципы жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие источников гражданского и жилищного права, их основные черты и значение, место среди источников права, действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие, значение, толкования источников гражданского и жилищного права, их видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; - раскрыть взаимосвязь и соотношение ответственности в гражданских и жилищных правоотношениях; - объяснить понятие, структуру и основания возникновения правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения;

	- раскрыть понятие, признаки, виды и формы участия субъектов в жилищных правоотношениях. ***Уметь:*** - правильно применять нормы гражданского и жилищного права и разъяснять их; - проверять правильность их применения. ***Владеть:*** - навыками подготовки юридических документов - различными методами и формами организации самостоятельной работы.
ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	**Базовый уровень:** ***Знать:*** -понятие и особенности вещных прав на жилые помещения, их содержание и специфику; -раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; ***Уметь:*** - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского и жилищного права. ***Владеть:*** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения. **Повышенный уровень:** Знать: -понятие и особенности вещных прав на жилые помещения, их содержание и специфику, особенности защиты и осуществления; - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от уклонения их исполнения; - объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения; - охарактеризовать отдельные права на имущество (жилые помещения) и виды обязательств с ним; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности. ***Уметь:*** - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права; - находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать. ***Владеть:*** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; - навыками решения практических задач;

2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать:

- задачи и систему жилищного права, место и значение жилищного права в системе права, их социальную ценность;
- назвать и объяснить принципы жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие;
- объяснить понятие источников гражданского и жилищного права, их основные черты и значение, место среди источников права, действие во времени и в пространстве;
- объяснить понятие, значение, толкования источников гражданского и жилищного права, их видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки;
- объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации;
- раскрыть взаимосвязь и соотношение ответственности в гражданских и жилищных правоотношениях;
- объяснить понятие, структуру и основания возникновения правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения;
- раскрыть понятие, признаки, виды и формы участия субъектов в жилищных правоотношениях;
- знать систему прав на жилые помещения, их признаки и особенности;
-знать специфику права собственности различных субъектов на жилые помещения, а также специфику вещных прав на данный объект;
-знать виды договоров, предоставляющих возможность пользования жилыми помещениями, а также же иные основания пользования.
-знать основы управления общим имуществом его собственниками.

Уметь:

- правильно применять нормы жилищного и гражданский права;
- проверять правильность применения норм жилищного права;
- юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права;
- находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать.

Владеть:

- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы;
- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- навыками решения практических задач.

Программа оценивания контролируемой компетенции:					
Тема или раздел дисциплины[1]	**Формируемый признак компетенц**	**Показатель**	**Критерий оценивания**	**Наименование ОС[2]**	
				ТК[3]	**ПА[4]**
Понятие жилищного права	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: вещное право как подотрасль гражданского права	**Критерии оценки** знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием **тестовых заданий**: *оценка «отлично»* выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; *оценка «хорошо»* выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; *оценка «удовлетворительно»* выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; *оценка «неудовлетворительно»* и *«незачтено»* выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; *оценка «зачтено»* выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий. **Критерии оценки** знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для текущего контроля и экзамена: *оценка «отлично»* ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в полной мере; *оценка «хорошо»* ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в достаточной мере; *оценка «удовлетворительно»* ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение частично; оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который проявил при ответе незнания / неумения / невладение в соответствии с прилагаемой таблицей*	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Жилищное законодательство (Источники жилищного права)	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: понятие и признаки вещных прав		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Жилищные правоотношения.	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: владение и владельческая защита		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: право собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: приобретение и прекращение права собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: право общей собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Право собственности на жилые помещения	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: Ограниченные вещные права		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Ограниченные вещные права на жилые помещения	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: вещные права на земельные участки и иные природные объекты		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену

Договоры найма жилого помещения	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: вещные права на иные объекты недвижимости		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: право хозяйственного ведения; право оперативного управления		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Право общей собственности. Управление общим имуществом собственников жилых помещений	**ПК-4 ПК-8**	Знать / уметь / владеть: защита вещных прав подряда		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену

*

Вопрос	Оценки (по пятибалльной шкале)																										
1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5
3	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Общая оценка	3	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	3	4	4	4	4	5	4	5	5

[1] Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)
[2] ОС – оценочное средство
[3] ТК – текущий контроль
[4] ПА – промежуточная аттестация

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации:

Экзаменационные материалы:
Вопросы для экзамена:

Вопросы для экзамена:

1. Понятие жилищного права как отрасли права, предмет и метод жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права: понятие, виды. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.
4. Жилищное правоотношение: понятие, особенности, структура.
5. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
6. Понятие и виды жилищных фондов.
7. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
8. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.
9. Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства.
10. Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
11. Понятие и признаки права собственности на жилые помещения. Формы и виды права собственности на жилые помещения.
12. Право частной собственности на жилые помещения.
13. Правомочия гражданина-собственника при сносе дома в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
14. Право государственной собственности на жилые помещения.
15. Право муниципальной собственности на жилые помещения.
16. Понятие права общей собственности на жилые помещения, особенности и виды.
17. Понятие, признаки, виды ограниченных вещных прав на жилые помещения.
18. Право пользования жилым помещением отказополучателя.
19. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения, бывшими членами семьи.
20. Право пользования жилым помещением рентополучателя.
21. Понятие и система способов защиты вещных прав на жилые помещения.
22. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
23. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
24. Круг членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения, их правовое положение; бывшие члены семьи нанимателя, их правовое положение.
25. Права и обязанности, ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
26. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.
27. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.

28. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения. Выселение.

29. Общая характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

30. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

31. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Выселение.

32. Общая характеристика договора коммерческого найма.

33. Права и обязанности, ответственность сторон по договору коммерческого найма жилого помещения.

34. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора коммерческого найма жилого помещения. Выселение.

35. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и характеристика.

36. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма служебного жилого помещения.

37. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения в общежитии.

38. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

39. Основания, процедура, особенности выселения граждан из специализированных жилых помещений. Защита прав граждан при выселении.

40. Участие граждан в деятельности жилищных кооперативов.

41. Жилищный, жилищно-строительный кооператив как юридическое лицо. Права и обязанности членов кооператива.

42. Раздел жилого помещения в доме ЖСК. Прекращение членства в ЖСК, выселение из ЖСК.

43. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

44. Управление многоквартирными домами: общая характеристика способов, проблемы реализации.

45. Товарищество собственников недвижимости: понятие, создание, управление, деятельность.

46. Управление многоквартирным домом управляющей организацией: понятие, особенности договора, права и обязанности, ответственность сторон.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ»)
Юридический институт

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1 (примерный образец)

Дисциплина Б1.В.ДЭ.04.02 Жилищное право
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

1. Понятие жилищного права как отрасли права, предмет и метод жилищного права.
2. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения в общежитии.
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.

Педагогический работник Н.В. Безик (подпись)
Заведующий кафедрой О.М. Толстикова (подпись)

(подпись)

«20» марта 2024 г.

Критерии оценки на экзамене:

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;

степень активности студента на практических занятиях;

логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;

наличие пропусков практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «отлично»:

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:

глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;

знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;

знание монографической литературы по курсу,

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения курса;

увязывать теорию с практикой.

Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на практических занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «хорошо»:

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по программе;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «удовлетворительно»:

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:

поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;

стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.

Оценка «неудовлетворительно»:

Оценка «неудовлетворительно» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

<table>
<tr><th colspan="7">Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине</th></tr>
<tr><th>Компетенция (шифр в соответствие</th><th>Показатели</th><th>Содержание задания</th><th>Признаки проявления</th><th>Критерии оценки</th><th colspan="2">Оценка степени сформированности компетенции в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины</th></tr>
<tr><td rowspan="12">ПК-4

ПК-8</td><td rowspan="12">Знать:
- задачи и систему жилищного права, место и значение жилищного права в системе права, их социальную ценность;
- назвать и объяснить принципы жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие;
- объяснить понятие источников гражданского и жилищного права, их основные черты и значение, место среди источников права, действие во времени и в пространстве;
- объяснить понятие, значение, толкования источников гражданского и жилищного права, их видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки;
- объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации;
- раскрыть взаимосвязь и соотношение ответственности в гражданских и жилищных правоотношениях;
- объяснить понятие, структуру и основания возникновения правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения;
- раскрыть понятие, признаки, виды и формы участия субъектов в жилищных правоотношениях.
Уметь:
- правильно применять нормы гражданского и жилищного права и разъяснять их;
- проверять правильность их применения.
Владеть:
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы
Знать:</td><td rowspan="4">1. Вопрос из перечня вопросов для экзамена</td><td>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</td><td>Знает в полной мере
Умеет в полной мере
Владеет в полной мере</td><td>Отлично</td><td>Освоена в полной мере</td></tr>
<tr><td>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</td><td>Знает в достаточной мере
Умеет в достаточной мере
Владеет в достаточной мере</td><td>Хорошо</td><td>Освоена в достаточной мере</td></tr>
<tr><td>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</td><td>Знает частично
Умеет частично
Владеет частично</td><td>Удовлетворительно</td><td>Освоена частично</td></tr>
<tr><td>До-пороговый (компетенция не сформирована)</td><td>Не знает
Не умеет
Не владеет</td><td>Неудовлетворительно</td><td>Не освоена</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2. Вопрос из перечня вопросов для экзамена</td><td>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</td><td>Знает в полной мере
Умеет в полной мере
Владеет в полной мере</td><td>Отлично</td><td>Освоена в полной мере</td></tr>
<tr><td>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</td><td>Знает в достаточной мере
Умеет в достаточной мере
Владеет в достаточной мере</td><td>Хорошо</td><td>Освоена в достаточной мере</td></tr>
<tr><td>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</td><td>Знает частично
Умеет частично
Владеет частично</td><td>Удовлетворительно</td><td>Освоена частично</td></tr>
<tr><td>До-пороговый (компетенция не сформирована)</td><td>Не знает
Не умеет
Не владеет</td><td>Неудовлетворительно</td><td>Не освоена</td></tr>
<tr><td rowspan="4">3. Вопрос из перечня вопросов для экзамена</td><td>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</td><td>Знает в полной мере
Умеет в полной мере
Владеет в полной мере</td><td>Отлично</td><td>Освоена в полной мере</td></tr>
<tr><td>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</td><td>Знает в достаточной мере
Умеет в достаточной мере
Владеет в достаточной мере</td><td>Хорошо</td><td>Освоена в достаточной мере</td></tr>
<tr><td>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</td><td>Знает частично
Умеет частично
Владеет частично</td><td>Удовлетворительно</td><td>Освоена частично</td></tr>
<tr><td>До-пороговый (компетенция не сформирована)</td><td>Не знает
Не умеет
Не владеет</td><td>Неудовлетворительно</td><td>Не освоена</td></tr>
</table>

	-понятие и особенности вещных прав на жилые помещения, их содержание и специфику, особенности защиты и осуществления; - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от уклонения их исполнения; - объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения; - охарактеризовать отдельные права на имущество (жилые помещения) и виды обязательств с ним; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности. ***Уметь:*** - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права; - находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать. ***Владеть:*** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; - навыками решения практических задач					

Порядок определения оценки за экзамен

Вопрос	Оценки (по пятибалльной шкале)																										
1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5
3	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Общая оценка	3	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	3	4	4	4	4	5	4	5	5

Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов

1. Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине

Раздел/ Тема*	Индекс и уровень формируемой компетенции или дескриптора	ОС	Содержание задания
Понятие жилищного права	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	1. Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина. 2. Предмет жилищного права. 3. Метод жилищного права. 4. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права
Жилищное законодательство (Источники жилищного права)	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1. Понятие источников жилищного права. 2. Конституционные основы жилищного права. 3. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права. 4. Нормативно-правовые акты субъектов РФ. 5. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. 6. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии. 7. Жилищное и гражданское законодательство.
Жилищные правоотношения.	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1. Понятие жилищного правоотношения. 2. Основания возникновения. 3. Субъекты и объекты жилищных правоотношений: общая характеристика, особенности 4. Содержание правоотношения.

Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1 Контрольные вопросы: 1. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. 2. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). 3. Перепланировка и переустройство жилых помещений. 4. Понятие и виды жилищного фонда. 5.Государственная регистрация прав на жилые помещения: понятие, регулирование, порядок и правила осуществления, проблемы.
Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. 2. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию. 3. Регистрация и снятие с учета по месту жительства. 4. Регистрация и снятие с учета по месту пребывания
Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	1. Система прав на жилые помещения, признаки, проблема их классификации. 2. Понятие права собственности на жилое помещение. 3. Ограниченные вещные права на жилые помещения. 4. Обязательственные права: их виды и различия. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. 5. Иные основания пользования жилыми помещениями в РФ.
Право собственности на жилые помещения	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Понятие и признаки права собственности на жилые помещения. 2. Формы

	агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности		собственности и виды права собственности на жилые помещения. 3. Особенности права собственности на жилые помещения граждан, ограничения и обременения. Право собственности юридических лиц. 4. Основания и способы приобретения и прекращения права частной собственности. 5. Первоначальные способы приобретения права частной собственности. 6. Производные способы приобретения права частной собственности. 7. Прекращение права частной собственности. 8. Защита права частной собственности. 9. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание. 10. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание. 11. Основания и способы приобретения и прекращения права публичной собственности. 12. Первоначальные способы приобретения права публичной собственности. 13. Производные способы приобретения права публичной собственности. 14. Прекращение права публичной собственности. 15. Защита права публичной собственности.
Ограниченные вещные права на жилые помещения	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Понятие ограниченных вещных прав на жилые помещения. 2. Признаки ограниченных вещных прав на жилые помещения. 3. Виды ограниченных вещных прав на жилые помещения. 4. Основания возникновения и прекращения, а также содержание прав

			отказополучателя, рентополучателя. 5. Основания возникновения и прекращения, а также содержание права пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. 6. Понятие и система способов защиты ограниченных вещных прав на жилые помещения.
Договоры найма жилого помещения	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	1. Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды договора, особенности. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. 2. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. 3. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. 4. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание. 5. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. 6. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. 7. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. 8. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Защита прав нанимателя и наймодателя. 9. Расторжение договора по инициативе

			нанимателя. Защита прав нанимателя и наймодателя. 10. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Защита прав нанимателя и наймодателя. 11. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Защита прав нанимателя и наймодателя
Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. 2. Правовое положение членов ЖК и ЖСК. 3. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. 4. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.
Право общей собственности. Управление общим имуществом собственников жилых помещений	**ПК-4** Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении **ПК-8** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, решение задач, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1. Понятие права общей собственности на жилые помещения. Спорные вопросы возникновения общей собственности. 2. Общая долевая собственность на жилые помещения: понятие и виды. 3. Общая совместная собственность на жилые помещения. 4. Осуществление права общей собственности на жилые помещения. 5. Прекращение права общей собственности на жилые помещения. 6. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. 7. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. 8. Создание органами местного самоуправления условий для управления

			многоквартирными домами. 9. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. 11. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. 12. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. 13. Ответственность сторон по договору управления. 14. Понятие и система способов защиты прав сособственников в сфере управления.

Примерные вопросы для устного опроса:

1. Тенденции развития жилищного права
2. Жилищное правоотношение: понятие, особенности, структура
3. Понятие и признаки вещных прав на жилые помещения
4. Классификации вещных прав на жилые помещения
5. Государственная регистрация вещных прав на жилые помещения
6. Понятие и признаки, виды права собственности на жилые помещения
7. Приобретение права собственности граждан на жилые помещения
8. Прекращение права собственности граждан на жилые помещения
9. Общая собственность на жилые помещения
10. Понятие и признаки ограниченных вещных прав на жилые помещения
11. Виды ограниченных вещных прав на жилые помещения и проблемы их квалификации
12. Понятие и система способов защиты прав на жилые помещения
13. Договоры найма жилого помещения: понятие, виды, особенности.
14. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.
15. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
16. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа.
17. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений

Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля

Выставление оценок осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

Оценка «отлично»:

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:
глубокое знание материала по теме;
знание концептуально-понятийного аппарата по теме;
а также свидетельствует о способности:
самостоятельно критически оценивать основные положения по теме;
увязывать теорию с практикой.

Оценка «хорошо»:

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:
о полном знании материала по теме;
о знании рекомендованной литературы,
а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «удовлетворительно»:

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:
поверхностные знания по теме;
затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии по теме.

Оценка «неудовлетворительно»:

Оценка «неудовлетворительно» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Оценочные средства текущего контроля:

- в виде ситуационных задач:

Задача №1[1]**.**

Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него. Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок?

Пример задачи и ее решения:

Задача 1. Между ООО «Русский сувенир» (покупатель) и АО «Матрешка» (поставщик) был заключен договор поставки, по условиям которого за ненадлежащее исполнение поставщиком своих договорных обязательств предусматривалась неустойка в размере 1 кг сахара-песка за каждый день просрочки поставки. Поставщик допустил просрочку исполнения гражданско-правового обязательства, задержав поставку товара на 10 дней. ООО «Русский сувенир» обратилось к АО «Матрешка» с требованием об уплате неустойки: 10 кг сахара-песка. Поставщик возражал против требований покупателя, мотивировав свою позицию тем, что в качестве неустойки в соглашении сторон не может быть названо иное имущество, определяемое родовыми признаками. Следовательно, к возникшему

[1] Для подготовки можно использовать Гражданское право: практикум. 2 часть / отв. ред. д.ю.н., проф. Н.Д. Егоров, д.ю.н., проф. А.П. Сергеев.- М.:Проспект, 2008. 172 с.

между ними способу обеспечения исполнения обязательств не применяются правила ст. 329–333 ГК РФ.

Оцените доводы АО «Матрешка». Поддерживаете ли вы его позицию? Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Решение:

В качестве ответственности за нарушение обязательств и способа обеспечения исполнения обязательств по договору стороны могут выбрать не только уплату денежных средств, но и передачу иного имущества. Это допустимо в силу диспозитивности ст. 329 ГК РФ, позволяющей сторонам предусмотреть способы обеспечения исполнения обязательств помимо установленных в данной статье. Такой способ обеспечения исполнения обязательств в юридической литературе называют "товарной неустойкой", "вещной неустойкой" или "неустойкой в неденежной форме". Однако в силу ст. 330 ГК РФ, определяющей неустойку как денежную сумму, применение этих наименований носит условный характер (см.: Гонгало Б.М. Учение об обеспечении обязательств. Вопросы теории и практики. М.: Статут, 2004).

Согласно п. 4 ст. 421 и п. 1 ст. 329 ГК РФ стороны не ограничены в определении имущества, передаваемого при нарушении договорного обязательства. В качестве неустойки по соглашению сторон может быть названо иное имущество, определяемое родовыми признаками. К такому способу обеспечения применяются положения ст. ст. 329 - 333 ГК РФ (п. 60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7).

В силу п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойка может быть установлена в виде штрафа (твердой денежной суммы) или пени (денежной суммы, начисляемой за каждый период просрочки). Соответственно, размер не денежного предоставления может определяться либо заранее установленным количеством вещей, передаваемых единовременно, либо указанием на количество вещей, подлежащих передаче за каждый день просрочки. Сторонам следует указать наименование и количество того, что будет передано в случае нарушения обязательства.

Следовательно, доводы поставщика не обоснованы.

В виде тестирования:[2]

№ 1 *В порядке приватизации в собственность граждан и юридических лиц может быть передано недвижимое имущество, находящееся:*

а) в собственности иных граждан и юридических лиц

б) в государственной собственности

в) в государственной и муниципальной собственности

г) в государственной, муниципальной, частной собственности

№ 2*Согласие супруга на распоряжение недвижимым имуществом, находящимся в общей совместной собственности супругов:*

а) не требуется

б) предполагается

в) оформляется в простой письменной форме

г) должно быть нотариально удостоверено

№ 3*Какой федеральный орган исполнительной власти осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?*

а) Министерство юстиции РФ

б) Федеральная налоговая служба

в) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

г) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

№ 4*Что из перечисленного может быть отнесено к объектам недвижимости?*

а) квартира

б) комната
в) многоквартирный дом
г) жилой дом

№ 5*В какой момент, по общему правилу, переходит право собственности на недвижимость по договору об отчуждении недвижимости?*
а) в момент подписания договора об отчуждении недвижимости
б) в момент передачи вещи
в) в момент государственной регистрации договора об отчуждении недвижимости
г) в момент государственной регистрации права собственности

№ 6 Договор, по которому одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК, называется
а) договор социального найма
б) договор коммерческого найма
в) договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
г) договор найма специализированного жилого помещения

№ 7*Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает:*
а) с момента окончания строительства
б) с момента передачи объекта заказчику
в) с момента подписания акта приема-передачи
г) с момента государственной регистрации

№ 8*Ипотека – это:*
а) вид кредитного договора
б) залог недвижимости
в) самостоятельный способ обеспечения исполнения обязательств
г) покупка жилого помещения в рассрочку

№ 9*Может ли собственник квартиры отчуждать долю в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома отдельно от права собственности на квартиру?*
а) не может
б) может, но только в пользу кого-то из остальных сособственников
в) может, но только с согласия всех остальных сособственников
г) может без ограничений

№ 10 *Жилое помещение не может быть предметом:*
а) договора хранения
б) договора лизинга
в) договора контрактации
г) договора доверительного управления имуществом.

Ключ: 1в, 2г, 3г, 4в, 5г, 6а, 7г, 8б, 9а, 10в.

Дополнительные материалы оценочных средств по дисциплине «Жилищное право**» размещены на** Образовательном портале Иркутского государственного университета educa (https://educa.isu.ru). Получение доступа (пароля для доступа) к материалам **дисциплины «Жилищное право»** на Образовательном портале educa осуществляется во взаимодействии с преподавателем ЮИ ИГУ.

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Процедура оценивания знаний, умений и навыков включает в себя два этапа.

На первом этапе собирается и обобщается информация о результатах текущего контроля успеваемости обучающихся в ходе освоения дисциплины.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

Процедура оценивания знаний, умений.

№	Наименование оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде.	Критерии оценивания
Текущий контроль			
1.	Тест	Тест	Выполнения от 80% задания следует оценивать «отлично», от 60% до 80% - «хорошо», 50%-60% как «удовлетворительно», менее 40% - «неудовлетворительно».
2.	Контрольная работа	Контрольные вопросы	*Оценка «отлично»* выставляется, если студент: представил письменную работу в установленный срок и надлежаще оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при выполнении упражнений показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; выполнил работу грамотно с точки зрения поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета;

			Оценка «хорошо» выставляется, если студент: представил работу в установленный срок и оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную литературу; при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; выполнил работу полностью, но допустил в ней: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов; *Оценка «удовлетворительно»* выставляется, если студент: представил работу в установленный срок, при оформлении работы допустил незначительные отклонения от изложенных требований; показал достаточные знания по основным темам работы; использовал рекомендованную литературу; выполнил не менее половины работы или допустил в ней а) не более двух грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов; *Оценка «неудовлетворительно»* выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно выполнено менее половины работы; б) если студент не приступал к выполнению работы или правильно выполнил не более 10 процентов всех заданий.
3.	Устный опрос	Контрольные вопросы	*Оценка «отлично»* выставляется, если студент: использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при ответе показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; ответил полно и грамотно с точки зрения

			поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета; *Оценка «хорошо»* выставляется, если студент: использовал рекомендованную и дополнительную литературу; при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике, практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; ответил полностью, но допустил: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов; *Оценка «удовлетворительно»* выставляется, если студент: показал достаточные знания по основным темам работы; использовал рекомендованную литературу; ответил на не менее чем половину вопроса и допустил в нем а) не более двух грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов; *Оценка «неудовлетворительно»* выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно отвечено менее чем на половину вопроса; б) если студент не ответил на вопрос.
4.	Ситуационная задача	Описание условия задачи.	*Оценка «отлично»* – обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление; *Оценка «хорошо»* – обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения в точности ссылки на формулу, правило, закономерность, явление; *Оценка «удовлетворительно»* – обучающийся изложил условие задачи, но решение обосновал общей ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление; *Оценка «неудовлетворительно»* – студент не уяснил условие задачи,

			решение не обосновал ссылкой формулу, правило, закономерность, явление
Промежуточная аттестация			
1	Экзамен	Вопросы для экзамена	**Оценка «отлично»:** Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на практических занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя. **Оценка «хорошо»:** Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала. Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам. **Оценка «удовлетворительно»:** Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.

			Оценка «неудовлетворительно»: Оценка «неудовлетворительно» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

2. **Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)**

Результат диагностики сформированности компетенций ПК-3/ПК-8	**Показатели**	**Критерии**	**Соответствие/ несоответствие**	**Зачет**
Знать/уметь/владеть: Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:** Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина. Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено
Знать/уметь/ владеть: Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура жилищного	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура жилищного законодательства.	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура жилищного законодательства.	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

законодательства. Конституционные основы жилищного права. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права. Нормативно-правовые акты субъектов РФ. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.	Конституционные основы жилищного права. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права. Нормативно-правовые акты субъектов РФ. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.	Конституционные основы жилищного права. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права. Нормативно-правовые акты субъектов РФ. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.		
Знать/уметь/владеть: Понятие жилищного правоотношения. Основания возникновения. Субъекты жилищных правоотношений: общая характеристика. Объекты жилищных правоотношений. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Понятие и виды	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие жилищного правоотношения. Основания возникновения. Субъекты жилищных правоотношений: общая характеристика. Объекты жилищных правоотношений. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Понятие и виды жилищного фонда. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие жилищного правоотношения. Основания возникновения. Субъекты жилищных правоотношений: общая характеристика. Объекты жилищных правоотношений. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Понятие и виды жилищного фонда. Перевод жилых помещений в нежилые (и	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

жилищного фонда. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений		нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений		
Знать/уметь /владеть: Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Порядок и пределы использования. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений. Понятие и виды жилищного фонда.	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:** Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Порядок и пределы использования. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений. Понятие и виды жилищного фонда.	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Порядок и пределы использования. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые). Перепланировка и переустройство жилых помещений. Понятие и виды жилищного фонда.	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено
Знать/уметь/ владеть:Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию. Регистрация и снятие с	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию. Регистрация и снятие с учета по месту жительства. Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию. Регистрация и снятие с учета по месту жительства.	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

учета по месту жительства. Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.		Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.		
Знать/уметь/владеть:Виды прав на жилые помещения: вещные и обязательственные, источники их правового регулирования, виды и общая характеристика. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Виды обязательственных прав, их признаки. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма жилого помещения и договора аренды жилых помещений. Пользование жилыми помещениями в специализированном жилищном фонде. Иные основания пользования жилыми помещениями в РФ.	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:** понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения..	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения..	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено
Знать/уметь/владеть:Понятие и признаки права собственности. Формы собственности.	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие и признаки права собственности. Формы	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

Виды права собственности. Особенности и ограничения права собственности на жилые помещения. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения граждан. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения юридических лиц. Основания приобретения права частной собственности, прекращение права частной собственности. Понятие и система способов защиты жилищных прав. Право государственной собственности на жилые помещения. Право муниципальной собственности на жилые помещения. Особенности возникновения, прекращения и осуществления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.	права собственности. Особенности и ограничения права собственности на жилые помещения. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения граждан. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения юридических лиц. Основания приобретения права частной собственности, прекращение права частной собственности. Понятие и система способов защиты жилищных прав. Право государственной собственности на жилые помещения. Право муниципальной собственности на жилые помещения. Особенности возникновения, прекращения и осуществления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.	собственности. Виды права собственности. Особенности и ограничения права собственности на жилые помещения. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения граждан. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения юридических лиц. Основания приобретения права частной собственности, прекращение права частной собственности. Понятие и система способов защиты жилищных прав. Право государственной собственности на жилые помещения. Право муниципальной собственности на жилые помещения. Особенности возникновения, прекращения и осуществления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.		

Знать/уметь/владеть:Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя, рентополучателя. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Понятие и система способов защиты жилищных прав	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя, рентополучателя. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Понятие и система способов защиты жилищных прав	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя, рентополучателя. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Понятие и система способов защиты жилищных прав	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено
Знать/уметь/владеть: Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды, особенности. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма. Предмет договора найма. Норма предоставления площади жилого помещения. Предоставление жилых	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды, особенности. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма. Предмет договора найма. Норма предоставления площади жилого помещения. Предоставление жилых помещений: порядок и процедура. Права и обязанности сторон по договорам найма. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор найма жилого помещения: понятие и	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды, особенности. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма. Предмет договора найма. Норма предоставления площади жилого помещения. Предоставление жилых помещений: порядок и процедура. Права и обязанности	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

помещений: порядок и процедура. Права и обязанности сторон по договорам найма. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные	виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Расторжение договора по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Понятие и система способов защиты жилищных прав.	сторон по договорам найма. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных		

жильцы. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Расторжение договора по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Понятие и система способов защиты жилищных прав.		услуг. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Расторжение договора по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Понятие и система способов защиты жилищных прав.		
Знать/уметь/ владеть:Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, функции, порядок создания и деятельность. Органы управления ЖК и ЖСК, их права и	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, функции, порядок создания и деятельность. Органы управления ЖК и ЖСК, их права и обязанности. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Прием в члены ЖК и ЖСК.	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, функции, порядок создания и деятельность. Органы управления ЖК и ЖСК, их права и обязанности.	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

обязанности. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Прием в члены ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Правовое положение членов семьи пайщика жилищного, жилищно-строительного кооператива. Последствия прекращения семейных отношений с пайщиком. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Раздел жилого помещения в доме жилищного, жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.	Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Правовое положение членов семьи пайщика жилищного, жилищно-строительного кооператива. Последствия прекращения семейных отношений с пайщиком. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Раздел жилого помещения в доме жилищного, жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.	Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК. Прием в члены ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Правовое положение членов семьи пайщика жилищного, жилищно-строительного кооператива. Последствия прекращения семейных отношений с пайщиком. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Раздел жилого помещения в доме жилищного, жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.		
Знать/уметь /владеть:Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность: понятие и виды. Общая	**Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:**Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность: понятие и виды. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения	**Определение / раскрытие / демонстрация знаний:** Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность: понятие и виды. Общая совместная	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании	общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. Ответственность сторон по договору управления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.	собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. Ответственность сторон по		

услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. Ответственность сторон по договору управления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.		договору управления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.		