



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Иркутский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ИГУ»)**

**Юридический институт
Кафедра Гражданского права**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине **Профессиональная деятельность в сфере частного права**
код **Б1.В.ДЭ.05.03**

направление подготовки: **40.03.01 «Юриспруденция»**
направленность (профиль): **Юриспруденция**


Иркутск, 2026

Разработан в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 13 августа 2020 г. № 1011

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол № 6 от «22» апреля 2026 г.

Зам. Председателя




В.В. Яковлев

Разработчики:

доцент кафедры гражданского права

С.А. Комков 

доцент кафедры судебного права

Т.Л. Курас 

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине **Профессиональная деятельность в сфере частного права**

код **Б1.В.ДЭ.05.03**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) подготовки: Юриспруденция

Наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – 40.03.01

1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины: очная / очно-заочная ф.о.: курс 4 / 5; семестр 8 / 9:

Индекс и наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО (ВПО))	Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем формирования в процессе освоения дисциплины
Очная, очно-заочная форма обучения	
<p>ПК-3 Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры</p>	<p><u>Базовый уровень:</u> Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">– практические и теоретические проблемы частного права;– принципы нормотворчества в сфере регулирования частных отношений;– процессуальные нормы, содержащих особенности рассмотрения частноправовых споров. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- осуществлять анализ положений законодательства в сфере частного права;– оперировать основными понятиями цивилистического процессуального права;– выявлять и анализировать проблемы правового регулирования рассмотрения отдельных категорий гражданских дел в судах;– анализировать и правильно применять нормы материального и процессуального права при рассмотрении отдельных категорий гражданских дел в судах. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">– навыками квалификации частных отношений;– навыками определения права, подлежащего применению к частным отношениям;– навыками юридического анализа правовых ситуаций в частном праве;– цивилистической процессуальной терминологией;– навыками работы с процессуальным законодательством в области рассмотрения отдельных категорий гражданских дел. <p><u>Повышенный уровень:</u> Знать:</p> <ul style="list-style-type: none">– практические и теоретические проблемы частного права;– принципы нормотворчества в сфере регулирования частных отношений;– основные приемы экспертно-

	<p>консультационной деятельности в сфере регулирования частных отношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> – процессуальные нормы, содержащих особенности рассмотрения частноправовых споров; – проблемы правового регулирования особенностей рассмотрения отдельных категорий гражданских дел. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять анализ положений законодательства в сфере частного права; – оперировать основными понятиями цивилистического процессуального права; – выявлять и анализировать проблемы правового регулирования рассмотрения отдельных категорий гражданских дел в судах; – анализировать и правильно применять нормы материального и процессуального права при рассмотрении отдельных категорий гражданских дел в судах; – принимать решения и совершать юридические действия на основании материальных и процессуальных норм; – правильно составлять процессуальные документы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками квалификации частных отношений; – навыками определения права, подлежащего применению к частным отношениям; – навыками юридического анализа правовых ситуаций в частном праве; – цивилистической процессуальной терминологией; – навыками работы с процессуальным законодательством в области рассмотрения отдельных категорий гражданских дел; <p>навыками анализа и применения цивилистических процессуальных норм к конкретным ситуациям.</p>
--	---

2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать:

- практические и теоретические проблемы частного права;
- принципы нормотворчества в сфере регулирования частных отношений;
- основные приемы экспертно-консультационной деятельности в сфере регулирования частных отношений;
- процессуальные нормы, содержащих особенности рассмотрения частноправовых споров;
- проблемы правового регулирования особенностей рассмотрения отдельных категорий гражданских дел.

Уметь:

- осуществлять анализ положений законодательства в сфере частного права;
- оперировать основными понятиями цивилистического процессуального права;
- выявлять и анализировать проблемы правового регулирования рассмотрения

отдельных категорий гражданских дел в судах;

- анализировать и правильно применять нормы материального и процессуального права при рассмотрении отдельных категорий гражданских дел в судах;

- принимать решения и совершать юридические действия на основании материальных и процессуальных норм;

- правильно составлять процессуальные документы.

Владеть:

- навыками квалификации частных отношений;

- навыками определения права, подлежащего применению к частным отношениям;

- навыками юридического анализа правовых ситуаций в частном праве;

- цивилистической процессуальной терминологией;

- навыками работы с процессуальным законодательством в области рассмотрения отдельных категорий гражданских дел;

- навыками анализа и применения цивилистических процессуальных норм к конкретным ситуациям.

Программа оценивания контролируемой компетенции: очная, заочная ускоренная, очно-заочная форма обучения / заочная форма обучения

Тема или раздел дисциплины ¹	Формируемый признак компетенции	Показатель	Критерий оценивания	Наименование ОС ²	
				ТК ³	ПА ⁴
Профессиональная деятельность в сфере вещного права и права недвижимости	ПК-3	<p><i>Знать/уметь/владеть:</i> Понятие и признаки вещных прав, их отграничение от других прав. Виды вещных прав. Критерии отнесения вещей к категории недвижимости. Спорные вопросы квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей. Идентификация объекта недвижимости. Линейные и плоскостные объекты как недвижимость. Земельный участок и находящиеся на нем здания и сооружения как единый объект недвижимости. Проблема понятия споров о праве на недвижимость. Система способов защиты прав на недвижимость. От системы субъективных гражданских прав к системе исков. Вещные иски и обязательственные иски: критерии разграничения. Иски, направленные на исправление ЕГРН. Защита права на недвижимость вещными исками. Виндикация недвижимости. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска. Судьба неотделимых улучшений при виндикации. Соотношение требований из неосновательного обогащения и виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Защита добросовестного приобретателя. Негаторный иск как способ защиты права на недвижимость. Предмет негаторного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Иски о признании права собственности. Положительные и отрицательные иски о признании права собственности или иного вещного права. Соотношение виндикационного иска и иска о признании права собственности. Иски об освобождении недвижимого имущества от ареста. Обжалование незаконных действий при государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора. Процессуальные особенности споров, связанных с защитой права собственности и иных вещных прав. Особенности возбуждения дела (вид судопроизводства, подсудность, требования к исковому заявлению). Подготовки дела к судебному разбирательству (предмет доказывания, необходимые доказательства, обязанность по доказыванию; лица, участвующие в деле). Особенности судебного разбирательства и решения суда.</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием устного опроса и контрольной работы: «зачтено» выставляется, если студент правильно решил от 50 до 100 % заданий; «не зачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для текущего контроля и зачета: «зачтено» ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в полной мере; в достаточной мере, частично; «незачтено» ставится студенту, который проявил при ответе незнания / неумения / невладение.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до</p>	Вопросы по темам и разделам	Вопросы к зачету
Профессиональная деятельность в сфере договорного права: вопросы расторжения договора и договорной ответственности	ПК-3	<p><i>Знать/уметь/владеть:</i> Расторжение или изменение договора по соглашению сторон. Немотивированные отказ от договора или его изменение. Расторжение или изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Расторжение или изменение договора в ответ на его нарушение или предвидимое нарушение. Приостановление встречного исполнения в ответ на нарушение или предвидимое нарушение встречного обязательства. Признание к исполнению обязательства в натуре. Основания договорной ответственности и освобождения от ответственности. Взыскание договорных убытков. Возмещение убытков (понятие, состав, пределы, размер, доказывание, взыскание, соотношение с иными средствами защиты). Неустойка и мораторные проценты. Соразмерное уменьшение договорной цены. Понятие неустойки. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства и как мера гражданско-правовой ответственности. Преимущества неустойки как формы гражданско-правовой ответственности. Виды неустоек. Неустойка и схожие гражданско-правовые институты. Исчисление неустойки. Порядок взыскания неустойки. Понятие и правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами. Проценты по ст. 395 ГК и проценты, подлежащие уплате в качестве платы за пользование чужими денежными средствами. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами.</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием вопросов для текущего контроля и зачета: «зачтено» ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в полной мере; в достаточной мере, частично; «незачтено» ставится студенту, который проявил при ответе незнания / неумения / невладение.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до</p>	Вопросы по темам и разделам	Вопросы к зачету

		<p>взыскиваемые за нарушение отдельных денежных обязательств. Уменьшение размера ответственности, предусмотренной ст.395 ГК РФ. Сложные проценты.</p> <p>Процессуальные особенности споров из расторжения договора и привлечения должника по договорному обязательству к ответственности. Особенности возбуждения дела (вид судопроизводства, подсудность, требования к исковому заявлению). Подготовки дела к судебному разбирательству (предмет доказывания, необходимые доказательства, обязанность по доказыванию; лица, участвующие в деле). Особенности судебного разбирательства и решения суда.</p>	<p>100 % заданий; <i>оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; <i>оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; <i>оценка «неудовлетворительно»</i> и <i>«не зачтено»</i> выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; <i>оценка «зачтено»</i> выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p>		
<p>Профессиональная деятельность в сфере корпоративных споров</p>	<p>ПК-3</p>	<p><i>Знать / уметь / владеть:</i> Понятие и виды корпоративных конфликтов. Понятие и виды корпоративных споров. Способы защиты прав акционеров (участников): несудебные и судебные. Споры, связанные с восстановлением и прекращением прав, удостоверяемых акцией, или прав на долю в уставном капитале ООО. Споры, связанные с восстановлением корпоративного контроля. Обжалование решений органов управления хозяйственного общества. Споры об оспаривании сделок с участием хозяйственного общества. Особенности корпоративных споров в процессуальном законодательстве. Косвенные, групповые иски. О применении обеспечительных мер в корпоративных спорах.</p> <p>Юридическая ответственность в корпоративных правоотношениях. Понятие и цели ответственности в корпоративных правоотношениях. Особенности и виды ответственности в корпоративных правоотношениях. Ответственность участника (акционера) хозяйственного общества. Принцип ограниченной ответственности в корпоративных правоотношениях. Принципы должного поведения лиц, осуществляющих управление в корпорациях. «Снятие корпоративной вуали». Солидарная ответственность основного общества по сделкам дочернего общества. Субсидиарная ответственность основного общества при банкротстве дочернего общества. Ответственность контролирующих должника лиц при несостоятельности (банкротстве). Субсидиарная ответственность контролирующих должника лиц за невозможность полного погашения требований кредиторов. Субсидиарная ответственность контролирующих лиц за неисполнение обязанности по подаче заявления должника в арбитражный суд. Солидарная ответственность учредителей, акционеров (участников) за формирование имущественной базы хозяйственного общества. Ответственность хозяйственного общества по обязательствам его учредителей. Ответственность акционерного общества за ведение реестра акционеров. Имущественная ответственность членов органов управления хозяйственных обществ. Иные основания ответственности субъектов корпоративных правоотношений. Процессуальные особенности корпоративных споров. Особенности возбуждения дела (вид судопроизводства, подсудность, требования к исковому заявлению). Подготовки дела к судебному разбирательству (предмет доказывания, необходимые доказательства, обязанность по доказыванию; лица, участвующие в деле). Особенности судебного разбирательства и решения суда.</p>		<p>Вопросы по темам и разделам</p>	<p>Вопросы к зачету</p>
<p>Новеллы правового регулирования в сфере частного права</p>	<p>ПК-3</p>	<p><i>Знать / уметь / владеть:</i> Новеллы вещного, договорного и корпоративного законодательства. Новеллы гражданского процессуального, арбитражного процессуального законодательства. Новые подходы высших судебных инстанций в актах судебного толкования. Новеллы судебной практики в сфере частного права и гражданского процесса.</p>		<p>Вопросы по темам и разделам</p>	<p>Вопросы к зачету</p>

¹ Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)

² ОС – оценочное средство

³ ТК – текущий контроль

⁴ ПА – промежуточная аттестация

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации (зачета):

Вопросы для зачета

1. Понятие и признаки вещных прав, их отграничение от других прав. Виды вещных прав.
2. Понятие и особенности правового режима недвижимости. Виды недвижимости. Особенности отдельных видов недвижимости.
3. Правовой режим недвижимого имущества. Государственный учет объектов недвижимости.
4. Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество. Основания приобретения права собственности на недвижимое имущество.
5. Приобретение недвижимости по сделкам и в порядке наследования. Особенности прекращения права собственности на недвижимое имущество.
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: понятие и функции.
7. Сделки, подлежащие государственной регистрации. Государственная регистрация ограничений прав на недвижимость и обременений недвижимого имущества.
1. Особенности вещно-правовых способов защиты права собственности на недвижимое имущество.
2. Расторжение и изменение договора. Средства защиты прав кредитора при нарушении договора.
3. Понятие, сущность, функции, виды и формы гражданско-правовой ответственности.
4. Юридическое значение разграничения договорной и внедоговорной ответственности в гражданском праве.
5. Соотношение мер защиты и мер ответственности как способов защиты субъективных гражданских прав.
6. Основание договорной ответственности. Выбор кредитором способа защиты нарушенных прав в зависимости от характера нарушения обязательства.
7. Условия гражданско-правовой ответственности.
8. Понятие и состав убытков в гражданском праве. Принцип полного возмещения убытков. Пределы и ограничения взыскиваемых убытков.
9. Виды убытков. Возмещение убытков при прекращении договора.
10. Преддоговорные контакты и преддоговорная ответственность.
11. Понятие и сущность неустойки. Допустимость «товарной неустойки».
12. Виды неустоек. Снижение неустойки судом. Соотношение неустойки и убытков.
13. Проценты за пользование чужими денежными средствами: правовая природа, соотношение с иными мерами договорной ответственности, уменьшение размера, сложные проценты.
14. Основания освобождения от договорной ответственности.
15. Особенности и виды ответственности в корпоративных правоотношениях. Ответственность участника (акционера) хозяйственного общества.
16. Принцип ограниченной ответственности в корпоративных правоотношениях.
17. Принципы должного поведения лиц, осуществляющих управление в корпорациях. «Снятие корпоративной вуали».
18. Солидарная ответственность основного общества по сделкам дочернего

общества. Субсидиарная ответственность основного общества при банкротстве дочернего общества.

19. Субсидиарная ответственность контролирующих должника лиц за невозможность полного погашения требований кредиторов. Субсидиарная ответственность контролирующих лиц за неисполнение обязанности по подаче заявления должника в арбитражный суд.

20. Солидарная ответственность учредителей, акционеров (участников) за формирование имущественной базы хозяйственного общества. Ответственность хозяйственного общества по обязательствам его учредителей.

21. Способы защиты прав акционеров (участников): несудебные и судебные.

22. Споры, связанные с восстановлением и прекращением прав, удостоверяемых акцией, или прав на долю в уставном капитале ООО.

23. Споры, связанные с восстановлением корпоративного контроля.

24. Обжалование решений органов управления хозяйственного общества.

25. Споры об оспаривании сделок с участием хозяйственного общества.

26. Особенности корпоративных споров в процессуальном законодательстве. Косвенные, групповые иски.

27. Какие процессуальные особенности споров, связанных с защитой права собственности и иных вещных прав?

28. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по спорам, связанным с защитой права собственности и иных вещных прав?

29. Какие процессуальные особенности споров из расторжения договора и привлечения должника по договорному обязательству к ответственности?

30. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по спорам из расторжения договора и привлечения должника по договорному обязательству к ответственности?

31. Какие процессуальные особенности корпоративных споров?

32. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по корпоративным спорам?

Промежуточная аттестация (зачет) может осуществляться в форме тестирования.

Пример тестовых заданий:

Вопрос 1

Существенное нарушение договора – это		
	Ответы	Оценка
A.	нарушение существенного условия договора	0
B.	умышленное неисполнение договорного обязательства	0
C.	нарушение, влекущее для потерпевшей стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора	100
D.	нарушение договора, содержащее все признаки состава преступления, предусмотренного статьей Особенной части Уголовного кодекса Российской Федерации	0

Вопрос 2

Какое из приведенных утверждений неверно?		
	Ответы	Оценка
A.	Договор – это соглашение двух или нескольких лиц.	0
B.	Договор – это дву- или многосторонняя сделка.	0
C.	Договор – это юридический факт.	0
D.	Договор – это акт применения права.	100

Вопрос 3

В гражданском праве не действует:		
	Ответы	Оценка
A.	принцип презумпции невиновности	100
B.	принцип равенства участников отношений	0
C.	принцип неприкосновенности собственности	0
D.	принцип беспрепятственного осуществления прав	0

Вопрос 4

В современной российской практике условие о заранее оцененных убытках оценивается судами неоднозначно, но самым распространенным является мнение суда о том, что:		
	Ответы	Оценка
A.	возможна перекалфикация паушальных убытков в неустойку	100
B.	заранее согласовать убытки в соглашении нельзя	0
C.	заранее оцененные - это полноценные убытки	0

Вопрос 5

Если стороны заранее установили в договоре условие о неприменении статьи 333 ГК РФ (снижении неустойки), то такое условие является:		
	Ответы	Оценка
A.	ничтожным	100
B.	оспоримым	0
C.	действительным и учитывается судом при выяснении общей воли сторон с учетом цели договора	0

Вопрос 6

Как соотносятся судебная неустойка и убытки, причиненные неисполнением обязательства в натуре?		
	Ответы	Оценка
A.	убытки подлежат возмещению сверх суммы судебной неустойки	100
B.	убытки подлежат возмещению в части, не покрытой неустойкой	0
C.	судебная неустойка исключает право на взыскание убытков	0
D.	по выбору потерпевшей стороны взыскивается либо судебная неустойка, либо убытки	0

Вопрос 7

Основанием освобождения должника от уплаты процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ не является:		
	Ответы	Оценка
A.	отсутствие у должника денежных средств	100
B.	отказ кредитора принять предложенное должником надлежащее исполнение	0
C.	не сообщение кредитором данных о счете, на который должны быть зачислены средства	0
D.	зачисление денежных средств на депозитный счет нотариуса	0

Вопрос 8

Ограниченное вещное право, представляющее собой обременение одной недвижимой вещи для обеспечения эксплуатации другой недвижимой вещи?		
	Ответы	Оценка
A.	сервитут	100
B.	узуфрукт	0
C.	ипотека	0
D.	право постоянного пользования	0

Вопрос 9

Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента:		
	Ответы	Оценка
A.	внесения соответствующей записи в реестр прав на недвижимость, если иное не установлено законом	100
B.	внесения соответствующей записи в кадастр недвижимости	0
C.	внесения соответствующей записи в реестр прав на недвижимость, если иное не установлено соглашением сторон	0
D.	установленного соглашением сторон	0

Вопрос 10

Какая сделка подлежит государственной регистрации?		
	Ответы	Оценка
A.	аренда здания на срок более года	100
B.	продажа недвижимости	0
C.	дарение недвижимости	0
D.	аренда сооружения	0

Дополнительные материалы оценочных средств по дисциплине «Профессиональная деятельность в сфере частного права» размещены на Образовательном портале Иркутского государственного университета educa (<https://educa.isu.ru>). Получение доступа (пароля для доступа) к материалам дисциплины «Профессиональная деятельность в сфере частного права» на Образовательном портале educa осуществляется во взаимодействии с преподавателем ЮИ ИГУ.

Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция (шифр в соответствии с ФГОС ВО)	Показатели	Содержание задания	Признаки проявления		Критерии оценки	Оценка степени сформированности компетенции в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины
ПК-3	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – практические и теоретические проблемы частного права; – принципы нормотворчества в сфере регулирования частных отношений; – основные приемы экспертно-консультационной деятельности в сфере регулирования частных отношений; – процессуальные нормы, содержащих особенности рассмотрения частноправовых споров; – проблемы правового регулирования особенностей рассмотрения отдельных категорий гражданских дел. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять анализ положений законодательства в сфере частного права; – оперировать основными понятиями цивилистического процессуального права; – выявлять и анализировать проблемы правового регулирования рассмотрения отдельных категорий гражданских дел в судах; – анализировать и правильно применять нормы материального и процессуального права при рассмотрении отдельных категорий гражданских дел в судах; – принимать решения и совершать юридические действия на основании материальных и процессуальных норм; – правильно составлять процессуальные документы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками квалификации частных отношений; – навыками определения права, подлежащего применению к частным отношениям; – навыками юридического анализа правовых ситуаций в частном праве; – цивилистической процессуальной терминологией; – навыками работы с процессуальным законодательством в области рассмотрения отдельных категорий гражданских дел; – навыками анализа и применения цивилистических процессуальных норм к конкретным ситуациям. 	1. Вопрос из перечня вопросов для зачета	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	зачтено	Освоена в полной мере
		Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.	Освоена в достаточной мере		
		Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.	Освоена частично		
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	не зачтено	Не освоена
		2. Вопрос из перечня вопросов для зачета	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	зачтено	Освоена в полной мере
		Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.	Освоена в достаточной мере		
		Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.	Освоена частично		
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	не зачтено	Не освоена

Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов

1. Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине

Раздел/ Тема*	Индекс и уровень формируемой компетенции или дескриптора	ОС	Содержание задания
Профессиональная деятельность в сфере вещного права и права недвижимости	ПК-3 Уверенно осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	устный опрос, решение задач ¹ или контрольная работа	<p><i>Контрольные вопросы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определите понятие и признаки вещных прав, их ограничение от других прав. Назовите виды вещных прав. 2. Определите понятие и особенности правового режима недвижимости. Назовите виды недвижимости. Какие особенности отдельных видов недвижимости? 3. В чем особенности правового режима недвижимого имущества? Какое правовое значение имеет государственный учет объектов недвижимости. 4. Определите понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество. Какие основания приобретения права собственности на недвижимое имущество? 5. Какие особенности приобретения недвижимости по сделкам и в порядке наследования? Какие особенности прекращения права собственности на недвижимое имущество? 6. Правовое значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество? 7. Назовите сделки, подлежащие государственной регистрации. Правовой режим государственной регистрации ограничений прав на недвижимость и обременений недвижимого имущества? 8. Какие особенности вещно-правовых способов защиты права собственности на недвижимое имущество? 9. Какие процессуальные особенности споров, связанных с защитой права собственности и иных вещных прав? 10. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по спорам, связанным с защитой права собственности и иных вещных прав?
Профессиональная деятельность в сфере договорного права: вопросы расторжения и договорной ответственности	ПК-3 Уверенно осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	устный опрос, решение задач ¹ или контрольная работа	<p><i>Контрольные вопросы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Какие существуют подходы к пониманию договора? 2. Раскройте понятие существенного нарушения договора. Какие последствия вызывает такое нарушение? 3. Охарактеризуйте проблемы взыскания договорных неустоек. 4. В чем состоят отличия расторжения договора и признания сделки недействительной? 5. В чем особенности изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора? 6. Какие последствия изменения и расторжения договора? 7. Соотнесите понятия «мера ответственности», «санкция», «способ защиты». 8. В чем сущность гражданско-правовой ответственности? 9. В чем отличие договорной ответственности от преддоговорной и деликтной? 10. Какие функции и цели договорной ответственности? 11. Какие условия, принципы и порядок реализации договорной ответственности? 12. В чем особенность института возмещения убытков как основной формы гражданско-правовой ответственности? 13. Какая правовая природа неустойки? 14. Определите понятие и правовую природу процентов за пользование чужими денежными средствами. 15. Какие иные способы защиты кредитора? 16. Какие основания освобождения от гражданско-правовой ответственности? 17. Какие процессуальные особенности споров из расторжения договора и привлечения должника по договорному обязательству к ответственности? 18. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по спорам из расторжения договора и привлечения должника по договорному обязательству к ответственности?
Профессиональная деятельность в	ПК-3 Уверенно	устный опрос,	<p><i>Контрольные вопросы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое корпоративный конфликт? Его виды?

сфере корпоративных споров	осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	решение задач ¹ или контрольная работа	2. Какие существуют способы защиты прав акционеров (участников)? 3. Какие особенности споров, связанных с восстановлением и прекращением прав, удостоверяемых акцией, или прав на долю в уставном капитале ООО, и с восстановлением корпоративного контроля? 4. Какой порядок обжалование решений органов управления хозяйственного общества? 5. В чем особенность прямых / косвенных, групповых исков? О применении обеспечительных мер в корпоративных спорах. 6. Что понимается под ответственностью в корпоративных правоотношениях? 7. Какие особенности и виды ответственности в корпоративных правоотношениях? 8. Какие принципы ответственности в корпоративных правоотношениях? 9. Особенности солидарной и субсидиарной ответственности в корпоративном праве? 10. Какие основания ответственности субъектов корпоративных правоотношений? 11. Какие процессуальные особенности корпоративных споров? 12. В чем особенность возбуждения дела, подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства и решения суда по корпоративным спорам?
Новеллы правового регулирования в сфере частного права	ПК-3 Уверенно осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	устный опрос, решение задач ¹ или контрольная работа	<i>Контрольные вопросы:</i> 1. Какие актуальные изменения положений вещного права и права недвижимости? 2. Какие значимые изменения в сфере договорного права? 3. Какие существенные изменения в корпоративном праве? 4. Какие новые подходы высших судебных инстанций в актах судебного толкования и правоприменения по обозначенным категориям дел?

¹Примеры ситуационных задач:

Задача 1. Ответственность по обязательствам дочернего общества основного, выполняющего полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества

Полномочия единоличного исполнительного органа ряда дочерних обществ выполняет само основное общество (материнская компания).

Вопрос: Может ли быть привлечено к имущественной ответственности основное общество по обязательствам дочернего в случае, если оно, будучи управляющей организацией, несвоевременно произвело оплату контрагенту по договору поставки, в связи с чем дочернее общество потерпело убытки, уплатив штрафные санкции за несвоевременное исполнение обязательств?

Задача 1. О возможности виндикации акций

Акционер АО «Подкова» Иванов обратился в арбитражный суд с иском к Васильеву, АО «Ресурс», АО «Подкова» об истребовании имущества (акций) из чужого незаконного владения и об обязанности общества «Подкова» и регистратора восстановить запись о владении акциями на лицевом счете в реестре акционеров АО «Подкова». Суд в удовлетворении иска отказал и указал, что такое требование носит характер, аналогичный виндикационному, и подлежит рассмотрению в соответствии со ст. 302 ГК РФ. Иск должен предъявляться к приобретателям (владельцам) спорных акций, а АО «Ресурс» является ненадлежащим ответчиком.

Вопросы:

1. Как Вы считаете, возможна ли виндикация акций из чужого незаконного владения? По

какому пути идет в этом вопросе судебная практика?

2. Как будет разрешен данный спор?

...

2. Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)

Результат диагностики сформированности компетенций ПК-3 / ПК/5	Показатели	Критерии	Соответствие/ несоответствие	Зачет
<p><i>Знать / уметь / владеть:</i> Понятие и признаки вещных прав, их ограничение от других прав. Виды вещных прав.</p> <p>Критерии отнесения вещей к категории недвижимости. Спорные вопросы квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей. Идентификация объекта недвижимости. Линейные и плоскостные объекты как недвижимость. Земельный участок и находящиеся на нем здания и сооружения как единый объект недвижимости.</p> <p>Проблема понятия споров о праве на недвижимость. Система способов защиты прав на недвижимое имущество. От системы субъективных гражданских прав к системе исков. Вещные иски и обязательственные иски: критерии разграничения. Иски, направленные на исправление ЕГРН. Защита права на недвижимое имущество вещными исками. Виндикация недвижимости. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска. Судьба неотделимых улучшений при виндикации. Соотношение требований из неосновательного обогащения и виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Защита добросовестного приобретателя. Негаторный иск как способ защиты права на недвижимость. Предмет негаторного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Иски о признании права собственности. Положительные и отрицательные иски о признании права собственности или иного вещного права. Соотношение виндикационного иска и иска о признании права собственности. Иски об освобождении недвижимого имущества от ареста. Обжалование незаконных действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Возмещение убытков,</p>	<p><i>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания:</i> Понятие и признаки вещных прав, их ограничение от других прав. Виды вещных прав.</p> <p>Критерии отнесения вещей к категории недвижимости. Спорные вопросы квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей. Идентификация объекта недвижимости. Линейные и плоскостные объекты как недвижимость. Земельный участок и находящиеся на нем здания и сооружения как единый объект недвижимости.</p> <p>Проблема понятия споров о праве на недвижимость. Система способов защиты прав на недвижимое имущество. От системы субъективных гражданских прав к системе исков. Вещные иски и обязательственные иски: критерии разграничения. Иски, направленные на исправление ЕГРН. Защита права на недвижимое имущество вещными исками. Виндикация недвижимости. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска. Судьба неотделимых улучшений при виндикации. Соотношение требований из неосновательного обогащения и виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Защита добросовестного приобретателя. Негаторный иск как способ защиты права на недвижимость. Предмет негаторного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Иски о признании права собственности. Положительные и отрицательные иски о признании права собственности или иного вещного права. Соотношение виндикационного иска и иска о признании права собственности. Иски об освобождении недвижимого имущества от ареста. Обжалование незаконных действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора.</p>	<p><i>Определение / раскрытие / демонстрация знаний:</i> Понятие и признаки вещных прав, их ограничение от других прав. Виды вещных прав.</p> <p>Критерии отнесения вещей к категории недвижимости. Спорные вопросы квалификации отдельных объектов в качестве недвижимых вещей. Идентификация объекта недвижимости. Линейные и плоскостные объекты как недвижимость. Земельный участок и находящиеся на нем здания и сооружения как единый объект недвижимости.</p> <p>Проблема понятия споров о праве на недвижимость. Система способов защиты прав на недвижимое имущество. От системы субъективных гражданских прав к системе исков. Вещные иски и обязательственные иски: критерии разграничения. Иски, направленные на исправление ЕГРН. Защита права на недвижимое имущество вещными исками. Виндикация недвижимости. Предмет и условия удовлетворения виндикационного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска. Судьба неотделимых улучшений при виндикации. Соотношение требований из неосновательного обогащения и виндикации. Виндикация и применение последствий недействительности сделок. Защита добросовестного приобретателя. Негаторный иск как способ защиты права на недвижимость. Предмет негаторного иска. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска. Соотношение негаторного и виндикационного иска. Иски о признании права собственности. Положительные и отрицательные иски о признании права собственности или иного вещного права. Соотношение виндикационного иска и иска о признании права собственности. Иски об освобождении недвижимого имущества от ареста. Обжалование незаконных действий при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями регистратора.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/ не зачтено</p>

<p>Знать/уметь/владеть: Новеллы вещного, договорного и корпоративного законодательства. Новеллы гражданского процессуального, арбитражного процессуального законодательства. Новые подходы высших судебных инстанций в актах судебного толкования. Новеллы судебной практики в сфере частного права и гражданского процесса.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: Новеллы вещного, договорного и корпоративного законодательства. Новеллы гражданского процессуального, арбитражного процессуального законодательства. Новые подходы высших судебных инстанций в актах судебного толкования. Новеллы судебной практики в сфере частного права и гражданского процесса.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: Новеллы вещного, договорного и корпоративного законодательства. Новеллы гражданского процессуального, арбитражного процессуального законодательства. Новые подходы высших судебных инстанций в актах судебного толкования. Новеллы судебной практики в сфере частного права и гражданского процесса.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/не зачтено</p>
---	--	---	---------------------------------------	---------------------------