



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Иркутский государственный университет»**  
**(ФГБОУ ВПО «ИГУ»)**  
Факультет (институт) Юридический  
Кафедра Уголовного права

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине **Б1.В.ДЭ.01.02 Уголовно-правовое противодействие**  
**посягательствам в сфере недвижимости**


направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**  
направленность (профиль) подготовки: **Юриспруденция**

**Иркутск, 2026**

Одобрено УМК Юридического  
института ИГУ  
«22» апреля 2026 г.  
протокол № 6

Разработан в соответствии с ФГОС ВО,  
утвержденным Приказом  
Министерства образования и науки РФ  
от 13.08.2020 № 1011

Зам. председателя УМК В.В. Яковлев,  
зам. директора ЮИ ИГУ по учебной работе, к.ю.н.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' and 'Y' followed by a horizontal line.

Разработчик  
Л.А. Петрякова преподаватель кафедры уголовного права ЮИ ИГУ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.A. Petryakova'.

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине **Уголовно-правовое противодействие посягательствам в сфере недвижимости**

код – **Б1.В.ДЭ.01.02**

направление подготовки – **40.03.01 «Юриспруденция»**

**Направленность (профиль) Юриспруденция**

наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – **40.03.01.**

### 1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины:

<b>Индекс и Наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО (ВПО))</b>	<b>Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем формирования в процессе освоения дисциплины</b>
<b>ПК-11</b> Способен выполнять должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка	<b>Базовый уровень:</b> Знает должностные обязанности по обеспечению законности и правопорядка в области противодействия посягательствам в сфере недвижимости. Владеет навыками обеспечения законности и правопорядка в области противодействия посягательствам в сфере недвижимости. <b>Повышенный уровень:</b> Обладает глубокими знаниями анализа конкретных ситуации и квалификации деяния по видам преступлений, определения особенности защиты прав человека (потерпевшего и лица, в действиях которого усматриваются признаки состава преступления).

### 2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** систему преступлений в сфере недвижимости в рамках Особенной части действующего УК РФ 1996г.; объяснить основные правила квалификации преступлений; назвать и объяснить признаки составов посягательств в сфере недвижимости, предусмотренных статьями 159, 159.2, 170, 172.2, 200.3, 202, 285.3, 325, 327 УК РФ; знать их квалифицирующие и особо квалифицирующие признаки, смягчающие обстоятельства, влияющие на квалификацию, критерии отграничения данных преступлений от сходных и проблемы применения статей УК РФ по совокупности.

**Уметь:** правильно применять уголовный закон и разъяснять его; проверять правильность применения уголовного закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам уголовного права; находить необходимую правовую информацию по вопросам уголовного права и правильно ее использовать.

**Владеть:** методикой уголовно-правовой оценки событий с признаками посягательств в сфере недвижимости, осложнённых признаками соучастия, специального субъекта, множественности, конкуренции уголовно-правовых норм, неоконченной преступности деятельности, с признаками обстоятельств, исключающих преступность деяния; навыками самостоятельного подбора и обобщения судебной практики по отдельным проблемам, возникающим при квалификации посягательств в сфере недвижимости.

### 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Тема или раздел дисциплины <sup>1</sup>	Формируемый признак компетенции	Показатель	Критерий оценивания	Наименование ОС <sup>2</sup>	
				ТК <sup>3</sup>	ПА <sup>4</sup>
Тема 1. Общая характеристика посягательств в сфере недвижимости	ПК-11	Знает систему преступлений в сфере недвижимости в рамках Особенной части действующего УК РФ 1996г.;	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетворительно» и	Контрольные вопросы	Вопросы для зачета

			<p>«незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания</p>	
--	--	--	---	--

			<p>и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</li></ul> <p>Оценка «хорошо»</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</li><li>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</li><li>стремяние логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности</li></ul>	
--	--	--	--	--

			<p>и последующего обучения. Оценка «зачтено»: Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев. Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»: Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по</p>		
--	--	--	---	--	--

			программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.		
Тема 2. История развития уголовного законодательства об ответственности за посягательства в сфере недвижимости	ПК-11	знает основные этапы истории развития уголовного законодательства об ответственности за посягательства в сфере недвижимости, способен дифференцировать их на виды в зависимости от различных критериев.	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50 до 60 %		

			<p>заданий; Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программно</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>го материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарски</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>х и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы,</li></ul> <p>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>изложение материала.</p> <p>Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам.</p> <p>Оцен ка «удовлетвор ительно»:</p> <p>Оцен ка «удовлетвор ительно» ставится студенту, ответ которого содержит: пове рхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционног о курса; затру днения с использован ием научно- понятийног о аппарата и терминолог ии курса; стре мление логически четко построить</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>ответ, а также свидетельствует о возможности и последующего обучения.</p> <p>Оцен ка «зачтено»: Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оцен ки «неудовлетворительно» и «не зачтено»: Оцен ки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенн</p>		
--	--	--	--	--	--

			ые пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.		
Тема 3. Зарубежное законодательство о преступлениях, совершаемых в сфере недвижимости	ПК-11	знает зарубежное законодательство о преступлениях, совершаемых в сфере недвижимости. владеть приемами сравнительного правоведения, имплементировать зарубежный опыт в отечественную практику с учетом специфики зарубежных и отечественных правовых инструментов.	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если		

			<p>студент решил правильно 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>которого содержит:     глуб окое знание программно го материала, а также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>    знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса;     знан ие монографич еской литературы по курсу,     а также свидетельст вует о способност и:     само стоятельно критически оценивать основные положения курса;     увяз ывать теорию с практикой.     Оцен ка «отлично» не ставится в случаях</p>	
--	--	--	---	--

			<p>систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом</li></ul>		
--	--	--	---	--	--

		<p>правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: основные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</p>		
--	--	--	--	--

			<p>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности и последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не</p>		
--	--	--	---	--	--

			зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.		
Тема 4. Мошенничество в сфере недвижимости	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент правильно решил от 60 до 80 % заданий;		

			<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50 до 60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оцен</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>ка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:         глуб окое знание программно го материала, а также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ;         знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса;         знан ие монографич еской литературы по курсу,         а также свидетельст вует о способност и:         само стоятельно критически оценивать основные положения курса;         увяз ывать теорию с практикой.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Оцен ка «отлично» не ставится в случаях систематиче ских пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам, отсутствия активного участия на семинарски х занятиях, а также неправильн ых ответов на дополнител ьные вопросы преподавате ля.</p> <p>Оцен ка «хорошо»: Оцен ка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельст вует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендов анной</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументир ованное изложение материала. Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам. Оцен ка «удовлетвор ительно»: Оцен ка «удовлетвор ительно» ставится студенту, ответ которого содержит: пове рхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционног о курса; затру днения с использован</p>	
--	--	--	---	--

			<p>ием научно- понятийног о аппарата и терминолог ии курса; стре мление логически четко построить ответ, а также свидетельст вует о возможност и последующ его обучения. Оцен ка «зачтено»: Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответству ет требования м, установленн ым в п. п. «оценка удовлетвор ительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев. Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено»:</p>		
--	--	--	---	--	--

			Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.		
Тема 5. Мошенничество при получении выплат	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент		

		<p>недвижимо сти.</p>	<p>решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетвор ительно» выставляется, если студент решил правильно ль 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетв орительно» и «незачтено »выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий. Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточ ного контроля с использован ием вопросов для зачета и</p>		
--	--	---------------------------	---	--	--

			<p>экзамена: Оцен ка «отлично»: Оцен ка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глуб окое знание программно го материала, а также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ; знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса; знан ие монографич еской литературы по курсу, а также свидетельст вует о способност и: само стоятельно критически оценивать основные положения</p>	
--	--	--	--	--

			<p>курса; увяз ывать теорию с практикой. Оцен ка «отлично» не ставится в случаях систематиче ских пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам, отсутствия активного участия на семинарски х занятиях, а также неправильн ых ответов на дополнител ьные вопросы преподавате ля. Оцен ка «хорошо»: Оцен ка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельст вует: о полном знании материала по</p>	
--	--	--	--	--

			<p>программе; о знании рекомендов анной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументир ованное изложение материала. Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам. Оцен ка «удовлетвор ительно»: Оцен ка «удовлетвор ительно» ставится студенту, ответ которого содержит: пове рхностные знания важнейших разделов программы и содержания</p>	
--	--	--	---	--

			<p>лекционн о курса; затру днения с использован ием научно- понятийног о аппарата и терминолог ии курса; стре мление логически четко построить ответ, а также свидетельст вует о возможност и последующ его обучения. Оцен ка «зачтено»: Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответству ет требования м, установленн ым в п. п. «оценка удовлетвор ительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев. Оцен</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>ки «неудовлетворительно» и «не зачтено»: Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>		
Тема 6. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом	ПК-11	<p>знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалифика</p>	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p>		

		<p>ционную запись по преступлениям в сфере недвижимости.</p>	<p>Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;  Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий;  Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;  Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>с использован ием вопросов для зачета и экзамена: Оцен ка «отлично»: Оцен ка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глуб окое знание программно го материала, а также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ; знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса; знан ие монографич еской литературы по курсу, а также свидетельст вует о способност и: само</p>	
--	--	--	---	--

			<p>стоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>о полном знании материала по программе;</p> <p>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</p> <p>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</p> <p>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности и последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в П. П. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо»,</p>		
--	--	--	---	--	--

			«оценка отлично» настоящих критериев. Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено»: Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенн ые пробелы в знании основного материала по программе, а также допустивше му принципиал ьные ошибки при изложении материала.		
Тема 7. Организация деятельности по привлечению денежных средств и (или) иного имущества	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументир	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если		

		<p>овать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.</p>	<p>студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>проведении текущего и промежуточ ного контроля с использован ием вопросов для зачета и экзамена: Оцен ка «отлично»: Оцен ка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глуб окое знание программно го материала, а также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ; знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса; знан ие монографич еской литературы по курсу, а также</p>	
--	--	--	--	--

			<p>свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>студенту, ответ которого свидетельст вует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендов анной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументир ованное изложение материала. Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам. Оцен ка «удовлетвор ительно»: Оцен ка «удовлетвор ительно» ставится студенту, ответ</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>которого содержит: пове рхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционног о курса; затру днения с использован ием научно- понятийног о аппарата и терминолог ии курса; стре мление логически четко построить ответ, а также свидетельст вует о возможност и последующ его обучения. Оцен ка «зачтено»: Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответству ет требования м, установленн ым в п. п.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>«оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>		
Тема 8. Привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых		

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		<p>ий в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.</p>	<p>заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p>		
---	--	--	---	--	--

			<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;</p> <p>знание монографич</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>еской литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя. Оценка</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>«хорошо»: Оцен ка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельст вует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендов анной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументир ованное изложение материала. Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам. Оцен ка «удовлетвор ительно»: Оцен ка</p>	
--	--	--	--	--

			<p>«удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: основные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения. Оценка «зачтено»: Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>ет требования м, установленн ым в п. п. «оценка удовлетвор ительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенн ые пробелы в знании основного материала по программе, а также допустивше му принципиал ьные ошибки при изложении материала.</p>		
Тема 9. Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами	ПК-11	знает основания криминали зации преступлен ий в сфере недвижимо	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего		

		сти, правила квалифика ции преступлен ий в сфере недвижимо сти, способен аргументир овать решение, формулиро вать квалифика ционную запись по преступлен иям в сфере недвижимо сти.	контроля с использован ием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетвор ительно» выставляется, если студент решил правильно ль 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетв орительно» и «незачтено »выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если		
--	--	--	--	--	--

			<p>студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>знание концептуально-понятийного</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>о аппарата всего курса; знан ие монографич еской литературы по курсу, а также свидетельст вует о способност и: само стоятельно критически оценивать основные положения курса; увяз ывать теорию с практикой. Оцен ка «отлично» не ставится в случаях систематиче ских пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам, отсутствия активного участия на семинарски х занятиях, а также неправильн ых ответов на дополнител ьные</p>	
--	--	--	---	--

			<p>вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы,</li></ul> <p>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оцен</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>ка «удовлетворительно»: Оценка</p> <p>ка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: повседневные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности и последующего обучения. Оценка</p> <p>ка «зачтено»: Оценка</p> <p>ка «зачтено» ставится на зачете</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>		
Тема 10. Внесение в единые	ПК-11	знает основания	Критерии оценки		

<p>государственные реестры заведомо недостоверных сведений</p>		<p>криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.</p>	<p>знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:  Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;  Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;  Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий;  Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 %</p>		
--	--	---	---	--	--

			<p>заданий;  Оценка  «зачтено»  выставляется,  если студент  ответил более  чем на 50 %  заданий.  Критерии  оценки знаний  студентов при  проведении  текущего и  промежуточ  ного  контроля с  использован  ием  вопросов  для зачета и  экзамена:  Оцен  ка  «отлично»:  Оцен  ка  «отлично»  ставится  студенту,  ответ  которого  содержит:  глуб  окое знание  программно  го  материала, а  также  основного  содержания  и новаций  лекционног  о курса по  сравнению  с учебной  литературой  ;</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;</p> <p>знание монографической литературы по курсу,</p> <p>а также свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы,</li></ul> <p>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков семинарских и лекционных</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>занятий по неуважительным причинам. Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности и последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответству ет требования м, установленн ым в п. п. «оценка удовлетвор ительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенн ые пробелы в знании основного материала по программе, а также допустивше му принципиал ьные ошибки при</p>		
--	--	--	--	--	--

			изложении материала.		
Тема 11. Похищение или повреждение документов, штампов, печатей либо похищение акцизных марок, специальных марок или знаков соответствия	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляет		

			<p>ся, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционног</p>		
--	--	--	---	--	--

		<p>о курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;</p> <p>знание монографической литературы по курсу,</p> <p>а также свидетельствует о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия</p>		
--	--	--	--	--

			<p>активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы,</li></ul> <p>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»:</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:  повседневные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;  затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;  стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности и последующ</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>его обучения. Оцен ка «зачтено»: Оцен ка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответству ет требования м, установленн ым в п. п. «оценка удовлетвор ительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев. Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено»: Оцен ки «неудовлетв орительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенн ые пробелы в знании основного материала по программе, а также</p>		
--	--	--	--	--	--

			допустивше му принципиальные ошибки при изложении материала.		
Тема 12. Подделка, изготовление или оборот поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков	ПК-11	знает основания криминализации преступлений в сфере недвижимости, правила квалификации преступлений в сфере недвижимости, способен аргументировать решение, формулировать квалификационную запись по преступлениям в сфере недвижимости.	Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; Оценка		

			<p>«неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично»: Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит глубокое знание программного материала, а</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>также основного содержания и новаций лекционног о курса по сравнению с учебной литературой ;</p> <p>знан ие концептуал ьно- понятийног о аппарата всего курса; знан ие монографич еской литературы по курсу, а</p> <p>также свидетельст вует о способност и: само стоятельно критически оценивать основные положения курса; увяз ывать теорию с практикой. Оцен ка «отлично» не ставится в случаях систематиче ских пропусков студентом семинарски х и лекционных</p>		
--	--	--	--	--	--

		<p>занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»:</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>о полном знании материала по программе;</li><li>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</li></ul>		
--	--	---	--	--

			<p>Оцен ка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарски х и лекционных занятий по неуважител ьным причинам.</p> <p>Оцен ка «удовлетвор ительно»:</p> <p>Оцен ка «удовлетвор ительно» ставится студенту, ответ которого содержит: пове рхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционног о курса; затру днения с использован ием научно- понятийног о аппарата и терминолог ии курса; стре мление логически четко построить ответ, а также</p>		
--	--	--	--	--	--

		<p>свидетельствует о возможности и последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании</p>		
--	--	--	--	--

			основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.		
--	--	--	---	--	--

**Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации  
(вопросы для зачета)**

1. Как регламентировалась ответственность за посягательства в сфере недвижимости в дореволюционном уголовном законодательстве?
2. Как регламентировалась ответственность за посягательства в сфере недвижимости в постреволюционном уголовном законодательстве?
3. Какова система норм о преступлениях в сфере недвижимости в УК?
4. Сравнительно-правовой анализ преступлений в сфере недвижимости по законодательству России и зарубежных государств.
5. Объект преступлений в сфере недвижимости
6. Уголовно-правовая характеристика мошенничества с недвижимостью. Отграничение от смежных составов преступлений?
7. Уголовно-правовая характеристика мошенничества при получении выплат. Отграничение от смежных составов преступлений?
8. Уголовно-правовая характеристика регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом. Отграничение от смежных составов преступлений?
9. Какими деяниями характеризуется воспрепятствование законной предпринимательской деятельности? Раскройте каждое из них.
10. Какими субъективными признаками характеризуется воспрепятствование законной предпринимательской деятельности?
11. Опишите объект и предмет регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом.
12. Уголовно-правовая характеристика организации деятельности по привлечению денежных средств и (или) иного имущества. Отграничение от смежных составов преступлений?
13. Каковы причины установления уголовной ответственности за организацию деятельности по привлечению денежных средств и (или) иного имущества?
14. Раскройте содержание объективных и субъективных признаков состава преступления, предусмотренного ст. 172.2 УК РФ.
15. Уголовно-правовая характеристика привлечения денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Отграничение от смежных составов преступлений?

16. Каковы условия привлечения к уголовной ответственности по ст. 200.3 УК РФ?

17. Уголовно-правовая характеристика злоупотребления полномочиями частными нотариусами и аудиторами. Отграничение от смежных составов преступлений?

18. Уголовно-правовая характеристика внесения в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений. Отграничение от смежных составов преступлений?

19. Что понимается под внесением в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений? Приведите примеры подобных реестров?

20. Уголовно-правовая характеристика похищения или повреждения документов, штампов, печатей либо похищение акцизных марок, специальных марок или знаков соответствия. Отграничение от смежных составов преступлений?

21. Уголовно-правовая характеристика подделки, изготовления или оборота поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков. Отграничение от смежных составов преступлений?

### **Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов**

#### **- В ВИДЕ ТЕСТОВ**

##### **Образец решения тестового задания № 1:**

Объективная сторона регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом не включает:

- а) регистрацию заведомо незаконных сделок с недвижимым имуществом;
- б) искажение сведений государственного кадастра недвижимости;
- в) вмешательство в деятельность индивидуального предпринимателя;
- г) занижение размеров платежей за землю.

**Правильный ответ: а, б.**

##### **Образец решения тестового задания №2:**

Квалифицирующими признаками злоупотребления полномочиями частными нотариусами являются совершение указанного преступления в отношении:

- а) заведомо несовершеннолетнего;
- б) заведомо недееспособного;
- в) отсутствующего лица;
- г) военнослужащего.

**Правильный ответ: а,б.**

##### **Образец решения тестового задания №3:**

Принуждение к совершению сделки или отказу от ее совершения считается окончанным с момента ...

- а) высказывания требования о совершении сделки или об отказе ее совершения
- б) наступления неблагоприятных последствий в виде причинения вреда от заключенной сделки или отказа от нее
- в) высказывания угроз о применении насилия, уничтожения или повреждения чужого имущества, либо угрозы распространения сведений, могущих принести существенный вред правам и законным интересам потерпевшего или его близких

**Правильный ответ: в.**

##### **Образец решения тестового задания №4:**

Объективная сторона регистрации незаконных сделок с недвижимым имуществом не включает:

- а. регистрацию заведомо незаконных сделок с недвижимым имуществом;
- б. вмешательство в деятельность индивидуального предпринимателя;

- в. искажение сведений государственного кадастра недвижимости;
- с. занижение размеров платежей за землю.

**Правильный ответ: б.**

**Образец решения тестового задания №5:**

Предметом преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ «Мошенничество», является:

- а) только механическое транспортное средство;
- б) чужое имущество и право на чужое имущество
- в) неполученная выгода
- г) услуги имущественного характера

**Правильный ответ: б.**

**Образец решения тестового задания №6:**

Какими признаками характеризуется предмет хищения?

- а) юридическими;
- б) распорядительными;
- в) социальными;
- г) материальными;
- д) экономическими;
- е) фактическими;
- ж) субъективными;
- з) физическими.

**Правильный ответ: а,д,з.**

**Образец решения тестового задания №7:**

Сколько видов мошенничества предусмотрено в УК РФ?

- а) семь;
- б) восемь;
- в) три;
- г) один;
- д) шесть.

**Правильный ответ: а.**

**Образец решения тестового задания №8:**

С какого возраста предусмотрена уголовная ответственность за мошенничество?

- а) с 16 лет;
- б) с 14 лет;
- в) с 18 лет.

**Правильный ответ: а.**

**Образец решения тестового задания №9:**

В чем состоят основные отличия обмана от злоупотребления доверием при мошенничестве?

- а) при обмане умысел на мошенничество возникает перед введением потерпевшего в заблуждение;
- б) обман выражается в предоставлении ложной информации;
- в) обман выражается в совершении действий, не соответствующих действительности;
- г) при злоупотреблении доверием потерпевший сам обращается к виновному и передает ему свое имущество;
- д) при злоупотреблении доверием потерпевший рассчитывает на добропорядочность виновного

**Правильный ответ: а.**

**Образец решения тестового задания №10:**

К какому виду по законодательной конструкции относится состав злоупотребления полномочиями частными нотариусами, предусмотренный ст. 202 УК РФ?

- а) к усеченному;
- б) к формально-материальному;

в) к материальному;

г) к формальному.

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №11:**

Укажите, какие лица могут выступать субъектами по ст. 202 УК РФ "Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами"?

а) помощник частного нотариуса;

б) частный аудитор;

в) помощник частного аудитора;

г) частный нотариус;

д) частный или государственный аудитор.

**Правильный ответ: д.**

**Образец решения тестового задания №12:**

Выберите верные утверждения о регистрации незаконных сделок с землёй:

а) незаконность как характеристику сделки необходимо рассматривать как бланкетный признак

б) субъективная сторона рассматриваемого преступления может выражаться как прямым, так и косвенным умыслом

в) субъект рассматриваемого преступления — специальный

г) основным признаком объективной стороны преступления является регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом

**Правильный ответ: а,в.**

**Образец решения тестового задания №13:**

Выберите верные утверждения о злоупотреблении полномочиями частными нотариусами и аудиторами:

а) непосредственным объектом преступления являются интересы службы учреждений частного нотариата и частного аудита

б) злоупотребление полномочиями частным нотариусом состоит, например, в удостоверении заведомо незаконной сделки

в) дополнительным объектом выступают права и законные интересы граждан или организаций либо охраняемые законом интересы общества или государства

г) объективная сторона преступления выражается только в действии

**Правильный ответ: а,б,в.**

**Образец решения тестового задания №14:**

Что относится к существенному вреду, характеризующему последствия, предусмотренные в составе злоупотребления полномочиями частными нотариусами или аудиторами (ст. 202 УК РФ)?

а) имущественный ущерб на сумму, превышающую 1 тыс. рублей;

б) имущественный ущерб на сумму, превышающую 2,5 тыс. рублей;

в) имущественный ущерб на сумму, превышающую 250 тыс. рублей;

г) существенный вред представляет собой оценочную категорию;

д) существенность вреда определяется потерпевшим.

**Правильный ответ: г.**

**Образец решения тестового задания №15:**

В какой норме регламентирована уголовная ответственность за мошенничество в сфере недвижимости:

а) ст. 159.1 УК РФ

б) ст. 159.2 УК РФ

в) ч. 4 ст. 159 УК РФ

г) ст. 159.5 УК РФ

д) ст. 159.6 УК РФ

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №16:**

Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами (ч.1 ст. 202 УК РФ) считается оконченным в момент:

- а) использования лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий
- б) причинения крупного ущерба
- в) причинения существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства
- г) наступления тяжких последствий

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №17:**

Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами (ч.2 ст. 202 УК РФ) считается оконченным в момент:

- а) использования лицом, выполняющим управленческие функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий
- б) причинения крупного ущерба
- в) причинения существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства
- г) наступления тяжких последствий

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №18:**

Регистрация незаконных сделок с землей совершается со следующей формой вины

- а) прямым умыслом
- б) косвенным умыслом
- в) преступной небрежностью
- г) преступным легкомыслием

**Правильный ответ: а.**

**Образец решения тестового задания №19:**

Что является предметом мошенничества при получении выплат?

- а) движимое имущество
- б) любое недвижимое имущество
- в) денежные средства и иное имущество, которые могут быть получены в виде социальных выплат
- г) денежные средства

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №20:**

Субъектами мошенничества при получении выплат могут выступать

- а) любые физические лица, достигшие 16 летнего возраста
- б) любые физические лица, достигшие 14 летнего возраста
- в) специальный субъект, лицо, обладающее правом на получение пособий

**Правильный ответ: а.**

**Образец решения тестового задания №21:**

Если в результате мошенничества гражданин лишился не права на жилое помещение, а возможности приобретения такого права (например, в случае хищения денег при заключении фиктивного договора аренды жилого помещения либо хищения денег под видом привлечения средств для участия в долевым строительстве многоквартирных домов), то в действиях виновного

- а) есть совокупность преступлений (ст. 159 и 200.3 УК РФ)
- б) отсутствует признак лишения гражданина права на жилое помещение, квалификация по ч. 1 ст. 159 УК РФ
- в) квалифицируются по ч.4 ст. 159 УК РФ.

**Правильный ответ: б.**

**Образец решения тестового задания №22:**

Ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства РФ об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при отсутствии признаков мошенничества наступает в соответствии со...

- а) ст. 159 УК РФ
- б) ст. 200.3 УК РФ
- в) ст. 170 УК РФ

**Правильный ответ: б.**

**Образец решения тестового задания №23:**

Для целей статьи 159.2 УК РФ к \_\_\_\_\_, относятся пособие по безработице, компенсации на питание, на оздоровление, субсидии для приобретения или строительства жилого помещения, на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, средства материнского (семейного) капитала, а также предоставление лекарственных средств, технических средств реабилитации (протезов, инвалидных колясок и т.п.), специального транспорта, путевок, продуктов питания.

- а) иному имуществу
- б) предмету
- в) социальным выплатам

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №23:**

Не относятся к социальным выплатам по смыслу [статьи 159.2](#) УК РФ...

- а) материнский капитал
- б) компенсации на питание, оздоровление
- в) гранты, стипендии, предоставляемые физическим лицам и организациям в целях поддержки науки, образования, культуры и искусства, субсидии на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей, на поддержку малого и среднего предпринимательства.

**Правильный ответ: в.**

**Образец решения тестового задания №25:**

Характеристика обмана как способа совершения мошенничества при получении выплат...

- а) в представлении в органы исполнительной власти, учреждения или организации, уполномоченные принимать решения о получении выплат, заведомо ложных и (или) недостоверных сведений о наличии обстоятельств, наступление которых согласно закону или иному нормативному правовому акту является условием для получения соответствующих выплат в виде денежных средств или иного имущества (в частности, о личности получателя, об инвалидности, о наличии детей, наличии иждивенцев, об участии в боевых действиях, отсутствии возможности трудоустройства), а также путем умолчания о прекращении оснований для получения указанных выплат
- б) представлении кредитору заведомо ложных или недостоверных сведений об обстоятельствах, наличие которых предусмотрено кредитором в качестве условия для предоставления кредита (например, сведения о месте работы, доходах, финансовом состоянии индивидуального предпринимателя или организации, наличии непогашенной кредиторской задолженности, об имуществе, являющемся предметом залога)
- в) относительно наступления страхового случая (например, представление заведомо ложных сведений о наличии обстоятельств, подтверждающих наступление страхового случая, инсценировка дорожно-транспортного происшествия, несчастного случая, хищения застрахованного имущества) либо относительно размера страхового возмещения, подлежащего выплате (представление ложных сведений с завышенным расчетом размера ущерба по имевшему место в действительности страховому случаю).

**Правильный ответ: а.**

## **Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля**

Выставление оценок осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

### **Оценка «отлично»:**

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:

глубокое знание материала по теме;

знание концептуально-понятийного аппарата по теме;

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения по теме;

увязывать теорию с практикой.

### **Оценка «хорошо»:**

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по теме;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

### **Оценка «удовлетворительно»:**

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:

поверхностные знания по теме;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии по теме.

### **Оценка «неудовлетворительно»:**

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

## **-В ВИДЕ СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ:**

**Задача 1.** Смылова в связи с рождением второго ребенка в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» № 256-ФЗ, обратилась в Управление Пенсионного фонда Российской Федерации с заявлением о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. По результатам рассмотрения заявления Смыловой УПФ принято решение о выдаче ей государственного сертификата на материнской (семейный) капитал в размере 453 026 рублей, часть из которых в сумме 45 000 р. она обналичила, получив их в качестве единовременной выплаты. После чего, вступила в преступный сговор с неустановленным лицом, которое изготовило и подписало в интересах Смыловой мнимый договор купли-продажи земельного участка и мнимый договор ипотечного займа. Далее, реализуя свой преступный умысел, она, для реализации права распоряжения остатком социальной выплаты - средствами материнского (семейного) капитала в сумме 408 000 рублей, предоставила в Управление Пенсионного фонда России заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, упомянутые выше документы, а также иные документы, необходимые для реализации права на распоряжения остатком средств материнского капитала на вышеуказанную сумму. Однако Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в удовлетворении её заявления было отказано.

**Задача 2.** Неберекутина, являясь пенсионеркой по старости, представила в управление Пенсионного фонда РФ документы о прекращении трудовой деятельности. После этого не выполнила свою обязанность сообщить в Пенсионный фонд РФ в течение 5 дней о выполнении ею трудовых обязанностей и наличии дополнительного источника дохода (фактически продолжала работать в должности руководителя танцевального кружка и получала заработную плату). В период с 1 февраля 2015 г. по 31 декабря 2016 г. ей были произведены федеральные социальные доплаты к пенсии на общую сумму 10 468 руб. 61 коп. Квалифицируйте действия Неберекутиной

## **-В ВИДЕ ДЕЛОВЫХ И РОЛЕВЫХ ИГР**

## Деловая игра.

Фабула дела.

Глушарский узнал из квитанции РЭУ о том, что у собственников квартиры Мезиных имеется задолженность по коммунальным платежам более чем на 60 тыс. руб. Используя полученные сведения, Глушарский решил завладеть этой квартирой. Под видом риелтора он пообещал обменять квартиру на меньшую с доплатой и тем самым помочь рассчитаться с долгами. Для убедительности Глушарский предлагал квартиру покупателям, оплачивал услуги по приватизации, нотариусу и даже погасил долг по коммунальным услугам.

Войдя в доверие, Глушарский получил от Мезиных доверенность на продажу жилья. После его продажи третьим лицам Глушарский с Мезиными не рассчитался. В результате Мезины лишились квартиры и не получили обещанных денег в размере 1,7 млн руб.

### Задание

Студенты делятся на две команды. Первая команда составляет аргументированную позицию стороны обвинения, вторая команда — аргументированную позицию стороны защиты.

Побеждает та команда, чья аргументация позиции более убедительна.

## 1. Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине

Тема/ Раздел	Индекс и уровень формируемой компетенции или дескриптора	ОС	Содержание задания
Тема 1. Общая характеристика посягательств в сфере недвижимости	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 2. История развития уголовного законодательства об ответственности за посягательства в сфере недвижимости	ПК-11	Контрольные вопросы	1. Зарождение и нормативное воплощение ответственности за посягательства в сфере недвижимости в уголовном праве X–XVIII в. 2. Эволюция уголовно-правовых норм об ответственности за посягательства в сфере недвижимости в России XIX–начала XX в. 3. Ответственность за посягательства в сфере недвижимости в уголовном праве России советского периода 4. Ответственность за

			посягательства в сфере недвижимости по современному российскому уголовному праву
Тема 3. Зарубежное законодательство о преступлениях, совершаемых в сфере недвижимости	ПК-11	Контрольные вопросы	1. Ответственность за посягательства в сфере недвижимости по законодательству англосаксонской правовой семьи. 2. Ответственность за посягательства в сфере недвижимости по законодательству романо-германской правовой семьи. 3. Ответственность за посягательства в сфере недвижимости по законодательству стран бывших советских республик.
Тема 4. Мошенничество в сфере недвижимости	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 5. Мошенничество при получении выплат	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 6. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 7. Организация деятельности по привлечению денежных средств и (или) иного имущества	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 8. Привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных	ПК-11	Тестовые задания	

объектов недвижимости			
Тема 9. Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами.	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 10. Внесение в единые государственные реестры заведомо недостоверных сведений	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 11. Похищение или повреждение документов, штампов, печатей либо похищение акцизных марок, специальных марок или знаков соответствия	ПК-11	Тестовые задания	
Тема 12. Подделка, изготовление или оборот поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков	ПК-11	Тестовые задания	

**2. Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)**

<b>Результат диагностики сформированности компетенций</b>	<b>Показатели</b>	<b>Критерии</b>	<b>Соответствие/ несоответствие</b>	<b>Зачет</b>
Компетенции сформированы полностью	Знает систему преступлений в сфере недвижимости в рамках Особенной части действующего УК РФ 1996г.; объяснить основные правила квалификации преступлений; назвать и объяснить признаки составов посягательств в сфере недвижимости,	В полном объеме – соответствует повышенному уровню; в целом или в основных чертах - соответствует базовому уровню восприятия	Несоответствие будет зафиксировано в том случае, если обучаемый не знает основных положений Соответствие – см. критерии	Выста вляе тс я за чет

	<p>предусмотренных статьями 159, 159.2, 170, 172.2, 200.3, 202,285.3, 325, 327 УК РФ; их квалифицирующие и особо квалифицирующие признаки, смягчающие обстоятельства, влияющие на квалификацию, критерии отграничения данных преступлений от сходных и проблемы применения статей УК РФ по совокупности. Правильно применяет уголовный закон и разъясняет его; проверяет правильность применения уголовного закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам уголовного права; находить необходимую правовую информацию по вопросам уголовного права и правильно ее использовать. Владеет методикой уголовно- правовой оценки событий с признаками посягательств в сфере недвижимости, осложнённых признаками соучастия, специального субъекта, множественности, конкуренции уголовно-правовых норм, неоконченной преступности деятельности, с</p>			
--	---	--	--	--

	признаками обстоятельств, исключаящих преступность деяния; навыками самостоятельного подбора и обобщения судебной практики по отдельным проблемам, возникающим при квалификации посягательств в сфере недвижимости.			
--	--	--	--	--

**Курсовые работы не предусмотрены по дисциплине.**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ  
ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ  
КОМПЕТЕНЦИЙ**

Процедура оценивания знаний, умений и навыков включает в себя два этапа.

На первом этапе собирается и обобщается информация о результатах текущего контроля успеваемости обучающихся в ходе освоения дисциплины.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

Процедура оценивания знаний, умений.

№	Наименование оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде.	Критерии оценивания
<b>Текущий контроль</b>			
1.	Тест	Тест	См. п.3
2.	Письменные работы.	Вопросы для ответов в письменной форме	<i>Оценка «отлично»</i> выставляется, если студент: представил письменную работу в установленный срок и надлежаще оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при выполнении упражнений показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил

			<p>умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; выполнил работу грамотно с точки зрения поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета;  <i>Оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент: представил работу в установленный срок и оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную литературу;  при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; выполнил работу полностью, но допустил в ней: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов;  <i>Оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент: представил работу в установленный срок, при оформлении работы допустил незначительные отклонения от изложенных требований;  показал достаточные знания по основным темам работы; использовал рекомендованную литературу; выполнил не менее половины работы или допустил в ней а) не более двух грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов;  <i>Оценка «неудовлетворительно»</i> выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно выполнено менее половины работы; б) если студент не приступал к выполнению работы или правильно выполнил не более 10 процентов всех заданий.</p>
3.	Ситуационная задача	Описание условия задачи.	<i>Оценка «отлично»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, решение

			<p>обосновал точной ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;  <i>Оценка «хорошо»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения в точности ссылки на формулу, правило, закономерность, явление;  <i>Оценка «удовлетворительно»</i> – обучающийся изложил условие задачи, но решение обосновал общей ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;  <i>Оценка «неудовлетворительно»</i> – студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал ссылкой формулу, правило, закономерность, явление</p>
4.	Деловая игра	Тема игры	<p>Оценка «отлично» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в ситуации, предложенной в игре, найти правильное правовое обоснование своей позиции.</p>
<b>Промежуточная аттестация</b>			
1	Зачет	Вопросы для зачета	<p><b>Оценка «зачтено»:</b>  Оценка «зачтено» ставится студенту, ответ которого содержит:  знание материала по теме;  знание понятийного аппарата по теме, точное изложение материала;  а также свидетельствует о способности:  самостоятельно критически оценивать основные положения по теме;  увязывать теорию с практикой.</p> <p><b>Оценка «не зачтено»:</b>  Оценка «не зачтено» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>

**Дополнительные материалы оценочных средств по дисциплине размещены на Образовательном портале Иркутского государственного университета educa (<https://educa.isu.ru>). Получение доступа (пароля для доступа) к материалам дисциплины на Образовательном портале educa осуществляется во взаимодействии с преподавателем ЮИ ИГУ.**

#### **ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ**

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой
25.05.2025 г.	Изменены номера протоколов и даты		
