

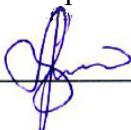


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Юридический институт

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора ЮИ ИГУ

 В.В. Яковлев

26 июня 2019 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Индекс дисциплины по УП: Б1.В.ДВ.1.2

Наименование дисциплины (модуля): Проблемы владения и вещных прав

Направление подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре
40.06.01 Юриспруденция

Направленность программы подготовки кадров высшей квалификации (программы аспирантуры): Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Формы обучения: очная, заочная

Согласовано с УМК ЮИ ИГУ
Протокол № 10 от 19 июня 2019 г.
Заместитель Председателя УМК
В.В. Яковлев



Программа рассмотрена на заседании
кафедры гражданского права
Протокол № 11 от 19 июня 2019 г.

Зав.кафедрой А.В.Климович



Иркутск 2019 г.

Содержание

Стр.

1. Цели и задачи дисциплины (модуля)
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины (модуля)
 - 5.1 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)
 - 5.2 Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями)
 - 5.3 Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий
 - 5.4 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.
6. Примерная тематика рефератов (при наличии)
7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):
 - а) основная литература;
 - б) дополнительная литература;
 - в) программное обеспечение;
 - г) интернет-ресурсы, базы данных, информационно-справочные и поисковые системы
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).
9. Образовательные технологии
10. Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
 - 10.1 Оценочные средства текущего контроля
 - 10.2 Оценочные средства для промежуточной аттестации

1. Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью учебной дисциплины «Проблемы владения и вещных прав» является формирование у аспирантов профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления разработки и реализации правовых норм; обеспечения законности и правопорядка, проведения научных исследований, деятельности по образованию и воспитанию.

Задачи курса: Аспирант должен быть способен решать следующие профессиональные задачи:

в правотворческой деятельности – осуществлять подготовку нормативных правовых актов;

в правоприменительной деятельности – обосновывать и принимать в пределах должностных обязанностей решения, а также совершать действия, связанные с реализацией правовых норм; составлять юридические документы;

в правоохранительной деятельности – обеспечивать законность, правопорядок, безопасность личности, общества и государства; в области охраны общественного порядка – осуществлять защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности; осуществлять предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений; защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц;

в экспертно-консультационной деятельности – осуществлять оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов;

в организационно-управленческой деятельности – осуществлять организационно-управленческие функции; в научно-исследовательской деятельности – уметь проводить научные исследования по правовым проблемам; участвовать в проведении научных исследований в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;

в педагогической деятельности – преподавать юридические дисциплины; уметь осуществлять правовое воспитание.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Курс «Проблемы владения и вещных прав» опирается на систему знаний, умений и компетенций, полученных аспирантами при изучении дисциплин «Нормативно-правовые основы высшей школы», «Основы подготовки и оформления диссертаций» и других.

Дисциплина входит в блок дисциплин вариативной части, предназначен для аспирантов 2 года обучения, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция», направленности Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право. Дисциплина относится к дисциплинам по выбору.

Данную учебную дисциплину дополняет последующее освоение следующих дисциплин аспирантуры: «Кредитные и расчетные обязательства: проблемы гражданско-правового регулирования», «Осуществление и защита гражданских прав», «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право».

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения программы аспирантуры у выпускника должны быть сформированы профессиональные компетенции, определяемые направленностью (профилем) программы аспирантуры в рамках направления подготовки (направленностью программы). Выпускник, освоивший программу аспирантуры, должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

- способностью разрабатывать нормативные правовые акты (ПК-1).
- способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы права в профессиональной деятельности (ПК-2).

- способностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3).
- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-4).
- способностью квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-5).
- способностью преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне и осуществлять правовое воспитание (ПК-6).

В результате освоения дисциплины аспирант должен:

Знать: задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния; раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения.

Уметь: правильно применять гражданский закон и разъяснять его; проверять правильность применения гражданского закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права; находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать.

Владеть:

- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- навыками решения практических задач;
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Курсы			
		1	2	3	4
Аудиторные занятия (всего)	36		36		
В том числе:				-	
Лекции	18		18		
Практические (семинарские) занятия	18		18		

Самостоятельная работа (всего)	72		72		
<i>Вид аттестации: зачет с оценкой</i>					
Общая трудоемкость	108 / 3 з.е.		108 / 3 з.е.		

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Курсы			
		1	2	3	4
Аудиторные занятия (всего)	24		24		
В том числе:	-			-	
Лекции	12		12		
Практические (семинарские) занятия	12		12		
Самостоятельная работа (всего)	84		84		
<i>Вид аттестации: зачет с оценкой</i>					
Общая трудоемкость	108 / 3 з.е.		108 / 3 з.е.		

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)

Тема 1. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Понятие и принципы вещного права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

Тема 2. Понятие и признаки вещных прав.

Вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

Тема 3. Владение и владельческая защита.

Понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

Тема 4. Право собственности.

Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.

Тема 5. Приобретение и прекращение права собственности.

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Прекращение права собственности.

Тема 6. Право общей собственности.

Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

Тема 7. Ограниченные вещные права.

Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных

вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.

Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.

Тема 9. Вещные права на иные объекты недвижимости.

Особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

Тема 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.

Тема 11. Защита вещных прав.

Понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

5.2. Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями)

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (вписываются разработчиком)								
1	Кредитные и расчетные обязательства: проблемы гражданско-правового регулирования	1-11								
2	Осуществление и защита гражданских прав		1-11							
3	Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право			1-11						

5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Всего
1.	-	Вещное право как подотрасль гражданско-правового регулирования	2	-	7	9

		данского прав				
2.	-	Понятие и признаки вещных прав.	2	-	7	9
3.	-	Владение и владельческая защита	2	2	7	11
4.	-	Право собственности	2	2	7	11
5.	-	Приобретение и прекращение права собственности	2	2	7	11
6.	-	Право общей собственности	2	2	7	11
7.	-	Ограниченные вещные права	2	2	6	10
8.	-	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	2	2	6	10
9.	-	Вещные права на иные объекты недвижимости	2	2	6	10
10.	-	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	-	2	6	8
11.	-	Защита вещных прав	-	2	6	8
Всего			18	18	72	108

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах			
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Всего
1.	-	Вещное право как подотрасль гражданского права	2	2	8	12
2.	-	Понятие и признаки вещных прав.	1	1	7	9
3.	-	Владение и владельческая защита	1	1	8	10
4.	-	Право собственности	1	1	8	10
5.	-	Приобретение и прекращение права собственности	1	1	8	10
6.	-	Право общей собственности	1	1	8	10
7.	-	Ограниченные вещные права	1	1	8	10
8.	-	Вещные права на	1	1	7	9

		земельные участки и иные природные объекты				
9.	-	Вещные права на иные объекты недвижимости	1	1	7	9
10.	-	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	1	1	7	9
11.	-	Защита вещных прав	1	1	8	10
Всего			12	12	84	108

5.4. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

Очная форма обучения

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	3	Владение и владельческая защита	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3
2.	4	Право собственности	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-4
3.	5	Приобретение и прекращение права собственности	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-5
4.	6	Право общей собственности	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-1
5.	7	Ограниченные вещные права	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-2
6.	8	Вещные права на земельные участки и иные природные объек-	2	Текущий контроль (опрос, решение за-	ПК-3

		ты		дач, решение тестов, самостоятельная работа)	
7.	9	Вещные права на иные объекты недвижимости	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-4
8.	10	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	4	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-5
9.	11	Защита вещных прав	2	Промежуточный контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-6

Заочная форма обучения

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	1	Вещное право как подотрасль гражданского права	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-1
2.	2	Понятие и признаки вещных прав.	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-2
3.	3	Владение и владельческая защита	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3
4.	4	Право собственности	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-4
5.	5	Приобретение и прекращение права собственности	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-5

				ная работа)	
6.	6	Право общей собственности	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-1
7.	7	Ограниченные вещные права	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-2
8.	8	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3
9.	9	Вещные права на иные объекты недвижимости	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-4
10.	10	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-5
11.	11	Защита вещных прав	1	Промежуточный контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-6

6. Примерная тематика рефератов

Тема 1. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Понятие и принципы вещного права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

Тема 2. Понятие и признаки вещных прав.

Вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

Тема 3. Владение и владельческая защита.

Понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

Тема 4. Право собственности.

Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право госу-

дарственной собственности. Право муниципальной собственности.

Тема 5. Приобретение и прекращение права собственности.

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Прекращение права собственности.

Тема 6. Право общей собственности.

Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

Тема 7. Ограниченные вещные права.

Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.

Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.

Тема 9. Вещные права на иные объекты недвижимости.

Особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

Тема 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.

Тема 11. Защита вещных прав.

Понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

а) основная литература:

Бадаева, Н. В. Владение и владельческая защита в зарубежном и российском гражданском праве [Электронный ресурс] : монография. – Электрон. версия кн. – М.: ИД "Юриспруденция", 2012. – Доступ из СПС «Гарант» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : в 4 т. Т. III. Особенная часть.

Относительные гражданско-правовые формы : в 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей : учебник / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт, 2017. – 319 с. – ISBN 978-5-534-03075-4 (кн.1), ISBN 978-5-534-03077-8 (т.3), ISBN 978-5-534-03071-6. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

б) дополнительная литература:

Арсланов, К. М. Владение и владельческая защита: концепция дальнейшего развития [Электронный ресурс] // Гражданское право. – 2015. – № 1. – С. 35 - 38. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Бабаев А. Б. Система вещных прав : монография / А. Б. Бабаев. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 392 с. (3 экз.)

Безик К. С. Договорное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / К. С. Безик. – Электрон. версия кн. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. – 184 с. – ISBN 978-5-9624-0867-5. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

Безик, Н. В. Жилищное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. В. Безик ; [рец.: С. И. Сулова, А. В. Чебунин]. – Электрон. версия кн. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2012. – 276 с. – ISBN 978-5-9624-0704-3. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

Белов, В. А. К проблеме содержания вещных прав / В. А. Белов // Законодательство. – 2009. – № 8. – С. 12-21.

Белов, В. А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – М. : Юрайт, 2015. – 332 с. - (Авторский учебник).(6 экз.)

Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : в 4 т. Т. 1. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт, 2016. – 622 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс). – ISBN 978-5-9916-6839-2 (т.1) 978-5-9916-6880-4. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : в 4 т. Т. III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы : в 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные : учебник / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт, 2017. – 443 с. – ISBN 978-5-534-03078-5 (кн.2), ISBN 978-5-534-03077-8 (т.3), ISBN 978-5-534-03071-6. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : 4 т. Т. IV. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы : в 2 кн. Книга 1. Обязательства : учебник / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2017. – 443 с. – ISBN 978-5-534-03079-2 (кн. 1) ISBN 978-5-534-03080-8 (т. 4) ISBN 978-5-534-03071-6. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : в 4 т. Т. IV. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы : в 2 кн. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы : учебник / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт, 2017. – 403 с. – ISBN 978-5-534-03081-5 (кн.2) ISBN 978-5-534-03080-8 (т.4) ISBN 978-5-534-03071-6. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Бородинов, В.В. Конкуренция вещных прав [Электронный ресурс] // Нотариус. –2012. – № 5. – С. 36 - 38. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Витрянский, В. Новое (проектируемое) вещное право [Электронный ресурс] // Хозяйство и право. – 2016. – № 4 (Приложение). – С. 3- 48. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги [Электронный ресурс] / В. В. Витрянский. – Электрон. версия кн. – М.: Статут, 2016. – 431 с. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Горевой, Е. Д. Становление российской системы ограниченных вещных прав / Е. Д. Горевой // Актуальные проблемы гражданского права : сб. науч. ст. участников Всерос. науч.-практ. конф., 27 окт. 2012 г. / [редкол.: В. А. Рыбаков [и др.]. – Коломна, 2012. – С. 41-45.

Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник : в 2 т. / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгалов. – Электрон. версия кн. – М. : Статут, 2016. – Т. 1. – 511 с. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Доржиев, Б. Д. Проблема владения / Б. Д. Доржиев // Актуальные проблемы права и управления : материалы Всерос. науч.-практ. конф., 15 нояб. 2008 г. / [отв. ред. С. А. Асаланова, Д. А. Матанцев]. – Улан-Удэ, 2009. – С. 75-87.

Емелькина, И. А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок [Электронный ресурс] : монография. – Электрон. версия кн. – М. : "Волтерс Клувер", 2011. – Доступ из СПС «Гарант» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Жарова, А. К. Защита интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : учебник для бакалавриата и магистратуры / А. К. Жарова ; под общ. ред. С. В. Мальцевой. – 3-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2017. – 304 с. – ISBN 978-5-534-03316-8. – (Бакалавр и магистр. Академический курс). – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / И. В. Балтутите, В. Р. Витвицкая, А. И. Гончаров [и др.]. – Электрон. версия кн. – М.: Юриспруденция, 2016. – 528 с. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Зенин, И. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник / И. А. Зенин. – 14-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт : ИД Юрайт, 2011. – 664 с. – (Основы наук). – ISBN 978-5-9916-0933-3 (Изд-во Юрайт, ISBN 978-5-9692-1015-8 (ИД Юрайт)). – ЭЧЗ «Юрайт». – Неогранич. доступ.

Зинченко С. А. Собственность и производные вещные права: теория и практика / С. А. Зинченко, В. В. Галов. – Ростов н/Дону : Изд-во СКАГС, 2003. – 200 с. (2 экз.)

Иванов, С. А. К вопросу о сущности владения в гражданском праве [Электронный ресурс] // Власть Закона. – 2011. – № 1 (5). – С. 99-105. – (Научная электронная библиотека e-Library.ru). – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=20347887> (дата обращения: 10.04.2017).

Иванова, А. И. Ограниченные вещные права на жилые помещения в решениях КС РФ [Электронный ресурс] // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2015. – № 6. – С. 105 - 115. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Казанцев, В. И. Вещное право : курс лекций / В. И. Казанцев. – М. : Экзамен, 2007. – 224 с.

Карнушин, В. Е. Беститульное владение и его защита [Электронный ресурс] / В. Е. Карнушин. – Электрон. версия кн. – М.: Статут, 2015. – 176 с. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Климович, А. В. Деликтное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. В. Климович ; [рец.: А. В. Чебунин, Ю. В. Виниченко]. – Электрон. версия – 262 с. – ISBN 978-5-9624-0702-9. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

Кожокар, И. П. Дефекты института владения: некоторые актуальные вопросы [Электронный ресурс] // Юрист. – 2015. – № 22. – С. 26 - 28. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Кожокар, И. П. Институт фактического владения в гражданском праве РФ [Электронный ресурс] // Гражданское право. – 2015. – № 1. – С. 39 - 42. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

- Колов А. Ю. Вещные права на земельный участок в России : монография / А. Ю. Колов. – Томск : Пеленг, 2004. – 160 с. (2 экз.)
- Коновалов А. В. Владение и владельческая защита в гражданском праве / А. В. Коновалов. – 3-е изд., доп. – СПб. : Юрид. центр Пресс, 2004. – 404 с. – (Теория и практика гражданского права и гражданского процесса).
- Копылов А. В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А. В. Копылов; вступ. сл. Е. А. Суханова. – М. : Статут, 2000. – 256 с. – (Новые имена). (3 экз.)
- Корнеева, И. Л. Наследственное право [Электронный ресурс] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. – 4-е изд., перераб. и доп. – электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2017. – 287 с. – ISBN 978-5-534-03177-5. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.
- Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав : монография / С. А. Краснова. – М. : ИНФРА-М, 2014. – 148 с. – (Научная мысль).
- Мамай, В. И. Недвижимость: вопросы права собственности, владения и распоряжения : справочное пособие / В. И. Мамай. – М. : ИКЦ МарТ; Ростов н/Д : МарТ, 2005. – 400 с.
- Махиня, Е. А. Принцип закрытого перечня (numerus clause) вещных прав и его реализация в современном законодательстве и правоприменительной деятельности [Электронный ресурс] // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2015. – № 4. – С. 52 - 59. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.
- Нечаева, А. М. Семейное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. М. Нечаева. – 4-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт : ИД Юрайт, 2011. – 286 с. – (Основы наук). – ISBN 978-5-9916-0864-0 (Изд-во Юрайт), , 978-5-9692-0984-8 (ИД Юрайт). – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.
- Новицкий, И. Б. Римское право [Электронный ресурс] : учебник / И. Б. Новицкий. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт : ИД Юрайт, 2011. – 298 с. – (Основы наук). – ISBN 978-5-9916-0863-3 (Изд-во Юрайт), ISBN 978-5-9692-0983-1 (ИД Юрайт). – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.
- Осташенко, Мария Сергеевна. Гражданско-правовая категория владения / М. С. Осташенко // Актуальные проблемы гражданского права : сб. ст. / под ред. О. Ю. Шилохвоста. – М., 2008. – Вып. 12. – С. 132-158.
- Петров, Д. В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д. В. Петров ; под ред. В. Ф. Яковлевой. – СПб. : Юрид. центр Пресс, 2002. – 360 с. – (Теория и практика гражданского права и гражданского процесса).
- Попов, И. В. Значение дискуссии о юридической природе владения [Электронный ресурс] / И. В. Попов, В. В. Бутина // Вестник Омской юридической академии. – 2016. – № 4. – С. 111-21. – Доступ из СПС «Гарант» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.
- Предпринимательское право. Правовое регулирование отдельных видов предпринимательской деятельности [Электронный ресурс] : учебник для бакалавриата и магистратуры / под ред. Г. Ф. Ручкиной. – 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2016. – 391 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс). – ISBN 978-5-9916-9221-2. – ЭБС «Юрайт». – Неогранич. доступ.
- Ровный, В. В. Актуальные проблемы договорного права [Электронный ресурс] : монография / В. В. Ровный. – Электрон. версия кн. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2016. – 298 с. – ISBN 978-5-9624-1357-0. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.
- Романова, А. И. Проблема категории "владение" в Гражданском кодексе РФ : доклады победителей меж. вуз. конф. аспирантов и студентов "традиции и новации в системе современного российского права" (МГЮА, апрель 2007 г.) / А. И. Романова // Lex Russica. – 2008. – № 1. – С. 165-169.
- Ручкина, Г. Ф. Порядок наложения ограничений на имущество иностранных лиц: правовые основания и юридическая регламентация [Электронный ресурс] // Юрист. – 2014. – № 17. – С. 18 - 21. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Рыбалов, А. О. Ограниченные вещные права: проблемы определения / А. О. Рыбалов // Закон. – 2007. – № 2. – С. 115-124.

Синицын, С. А. Вещное право: традиции, новеллы, тенденции развития [Электронный ресурс] // Журнал российского права. – 2014. – № 9. – С. 76-93. – Доступ из СПС «Гарант» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Синицын, С. А. К проблеме владения правом в российском, германском и австрийском гражданском праве / С. А. Синицын // Законодательство. – 2010. – № 10. – С. 73-79.

Скловский, К. И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении : практ. вопросы / К. И. Скловский. – М. : Статут, 2004. – 364 с. (3 экз.)

Сорокин, А. Истребование земельных участков из чужого незаконного владения [Электронный ресурс] // Жилищное право. – 2015. – № 3. – С. 7 - 15. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Суханов, Е. А. Проблемы вещного права в современном российском праве [Электронный ресурс] // Журнал российского права. – 2016. – № 4 (232). – С. 33-38. – (Научная электронная библиотека e-Library.ru). – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=25848690>.

Турчин, И. Г. Система вещных прав, их классификация в дореволюционном и современном отечественном праве [Электронный ресурс] // История государства и права. – 2015. – № 22. – С. 61 - 64. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Трофимова, Г. А. Договорный порядок возникновения вещного права [Электронный ресурс] // Власть Закона. – 2015. – № 2. – С. 184 - 193. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Терениченко, А. А. Перспективы законодательного закрепления права владения в гражданском законодательстве РФ [Электронный ресурс] // Современный юрист. – 2015. – № 4. – С. 49 - 57. – Доступ из СПС «КонсультантПлюс» в ЛВС Науч. б-ки Иркут. гос. ун-та.

Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс] : учебник для магистров / А. А. Титов. – 4-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Изд-во Юрайт : ИД Юрайт, 2012. – 498 с. – (Магистр). – ISBN 978-5-9916-1732-1 (Изд-во Юрайт), ISBN 978-5-9692-1313-5 (ИД Юрайт). – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

Толстикова, О. М. Договоры в семейном праве [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. М. Толстикова ; [рец.: А. В. Барков, Я. В. Гармышев]. – Электрон. версия кн. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. – 114 с. – ISBN 978-5-9624-0870-5. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

Труба, А. Н. Проблема владения при осуществлении права удержания [Электронный ресурс] // Право и образование. – 2005. – № 6. – С. 147-155. – Научная электронная библиотека e-Library.ru). – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=9228807> (дат обращения: 10.04.2017)

Ушницкий, Р. Р. Правоотношение как правовая реальность в методологии цивилистики [Электронный ресурс] // Вестник северо-восточного федерального университета им. М.К. Аммосова. Серия: История. Политология. Право. – 2017. – № 1 (05). – С. 43-47. – (Научная электронная библиотека e-Library.ru). – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=28862972>.

Хатунцев, О. А. Проблема владения в Российском вещном праве / О. А. Хатунцев // "Черные дыры" в Российском законодательстве. – 2006. – № 2. – С. 375-378.

Щенникова, Л. В. Вещное право : учеб. пособие / Л. В. Щенникова. – М. : Юристь, 2006. – 190 с.

Шуплецова, Ю. И. Вещные права на природные ресурсы: публичные и частные интересы : монография / Ю. И. Шуплецова; Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при Правительстве РФ. – М. : Юриспруденция, 2007. – 156 с.

в) программное обеспечение

- Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License 1356-160301-055520-667-97;
- Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get 63907773;
- OpenOffice По лицензии GPL;
- Интернет Браузер Mozilla Firefox Бесплатное ПО;
- PowerPoint Viewer Бесплатное ПО

г) интернет-ресурсы, базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- Система КонсультантПлюс Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016;
- ООО Гарант-Сервис Иркутск Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17;

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.1.2 Проблемы владения и вещных прав	Специальные помещения: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Аудитория на 36 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система КонсультантПлюс - Договор об информационной поддержке № 1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; OpenOffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; PowerPoint Viewer - Бесплатное ПО
	Специальные помещения: учебная аудитория для проведения занятий практического типа	Аудитория на 36 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система КонсультантПлюс - Договор об информационной поддержке № 1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; OpenOffice - По лицензии GPL;

			Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; PowerPoint Viewer - Бесплатное ПО
	Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 8 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (8 компьютеров Intel Core 2 Duo E4400, 2000 MHz, с мониторами Asus MB17SE [17" LCD], 2 принтера Sharp AR-5618D и Sharp AR-5520D), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get 63907773; Система КонсультантПлюс Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; ООО Гарант-Сервис Иркутск Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; OpenOffice По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox Бесплатное ПО; PowerPoint Viewer Бесплатное ПО

Материалы

- лекции-презентации;
- образцы договорной документации;
- дистанционный курс;
- нормативно-правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая от 26 января 1996 г. // СЗ РФ. 29.01.1996, N 5, ст. 410. (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
2. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26 января 1996 г. // СЗ РФ. 29.01.1996, N 5, ст. 411. (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
3. Федеральный закон от 12.03.2014 N 35-ФЗ "О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
4. О техническом регулировании: Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
5. О теплоснабжении: Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
6. Об электроэнергетике: Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
7. О качестве и безопасности пищевых продуктов: Федеральный закон от 2 января 2000 г. № 29-ФЗ // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
8. Правила продажи товаров дистанционным способом: утв. Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2007 г. № 612 // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4894. (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
9. Правила горячего водоснабжения: Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).

10. Правил холодного водоснабжения и водоотведения: утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 // (электронный ресурс: СПС Консультант-Плюс, СПС Гарант).
- акты судебной и правоприменительной практики
11. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. № 14 // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7. (электронный ресурс: СПС Консультант-Плюс, СПС Гарант).
12. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 // Вестник ВАС РФ. 2003. № 1. (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).
13. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки: Постановление Пленума ВАС РФ от 22 октября 1997 г. № 18 // (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант).

9. Образовательные технологии

- анализ документов;
- решение задач;
- разбор конкретных ситуаций;
- деловые игры;
- «мозговой штурм»;
- «круглый стол»;
- дебаты;
- составление договорной документации;
- дистанционное тестирование.

10. Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

10.1. Оценочные средства текущего контроля

Темы рефератов:

1. Вещное право как подотрасль гражданского права
2. Вещное право в объективном и субъективном смысле.
3. Классификации вещных прав.
4. Понятие и признаки владения.
5. Законное и незаконное владение.
6. Владельческая защита: понятие, формы, способы.
7. Собственность и право собственности.
8. Формы и виды права собственности.
9. Приобретение и прекращение права собственности.
10. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности.
11. Приобретательная давность.
12. Прекращение права собственности.
13. Право общей собственности.
14. Осуществление права общей собственности.
15. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
16. Виды ограниченных вещных прав.
17. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав.
18. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.
19. Сервитуты.

20. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.
21. Особенности права собственности на здания и сооружения.
22. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения.
23. Право хозяйственного ведения.
24. Право оперативного управления.
25. Понятие и система способов защиты вещных прав.
26. Виндикационный иск
27. Негаторный иск.
28. Иск о признании права собственности.
29. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста).
30. Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

Критерии оценки знаний аспирантов при проведении текущего контроля с использованием реферата

Оценка «отлично» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления реферата; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «хорошо» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «удовлетворительно» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; в целом реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом реферат имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «неудовлетворительно» - содержание реферата не соответствует заявленной в названии тематике или в реферате отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть ошибки в техническом оформлении; есть нарушения композиции и структуры; в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; не в полном объёме представлен список использованной литературы, есть ошибки в его оформлении; отсутствуют или некорректно оформлены и не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть многочисленные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найден-

ного материала, текст реферата представляет собой непереработанный текст другого автора (других авторов).

При оценивании реферата нулём баллов он должен быть переделан в соответствии с полученными замечаниями и сдан на проверку заново не позднее срока окончания приёма рефератов.

10.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачёта с оценкой)

Примерный список вопросов к зачёту:

1. Понятие и принципы вещного права.
2. Источники правового регулирования вещных прав.
3. Становление и развитие вещных прав.
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.
5. Понятие вещного права. Признаки вещных прав.
6. Классификации вещных прав.
7. Государственная регистрация вещных прав.
8. Понятие и признаки владения. Владение и держание.
9. Виды владения.
10. Владельческая защита: понятие, формы, способы.
11. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности.
12. Формы собственности.
13. Виды права собственности.
14. Право частной собственности.
15. Право государственной собственности.
16. Право муниципальной собственности.
17. Первоначальные способы приобретения права собственности.
18. Производные способы приобретения права собственности.
19. Приобретательная давность.
20. Прекращение права собственности.
21. Понятие права общей собственности.
22. Общая долевая собственность.
23. Общая совместная собственность.
24. Осуществление права общей собственности.
25. Прекращение права общей собственности.
26. Особенности общей совместной собственности супругов.
27. Особенности общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
28. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
29. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
30. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав.
31. Залог.
32. Права отказополучателя.
33. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.
34. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты.
35. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
36. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
37. Сервитуты.
38. Эмфитевзис и суперфиций.
39. Особенности права собственности на здания и сооружения.
40. Иные вещные права на здания и сооружения.

41. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения.
42. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения.
43. Ипотека.
44. Право вещной выдачи.
45. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
46. Право хозяйственного ведения.
47. Право оперативного управления.
48. Виды права оперативного управления.
49. Понятие и система способов защиты вещных прав.
50. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения.
51. Негаторный иск.
52. Иск о признании права собственности.
53. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста).
54. Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

Критерии оценки на зачете:

Выставление оценок на экзамене (зачете) осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;

степень активности студента на семинарских занятиях;

логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;

наличие пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «отлично»:

Оценка «отлично» ставится аспиранту, ответ которого содержит:

глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;

знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;

знание монографической литературы по курсу,

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения курса;

увязывать теорию с практикой.

Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «хорошо»:

Оценка «хорошо» ставится аспиранту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по программе;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «удовлетворительно»:

Оценка «удовлетворительно» ставится аспиранту, ответ которого содержит:

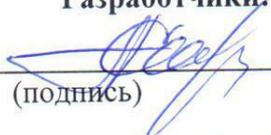
поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.

Оценки «неудовлетворительно»:

Оценка «неудовлетворительно» ставится аспиранту, имеющему существенные проблемы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Разработчики:



(подпись)

доцент
(занимаемая должность)

А.В. Климович
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена и рекомендована на заседании кафедры гражданского права (протокол № 11 от 19 июня 2019 года)

Зав.кафедрой А.В.Климович



Настоящая программа не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы

