



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФГБОУ ВО «ИГУ»**

**Институт социальных наук**

**Кафедра государственного и муниципального управления**

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Института,  
проф. В.А. Решетников

«17» июня 2020 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДВ.08.01 Управление экономикой  
городского хозяйства**

Направление подготовки **\_38.03.04\_ Государственное и муниципальное управление**

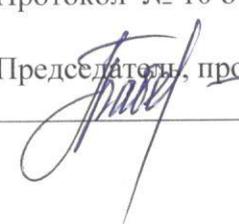
Направленность (профиль) **Государственное и муниципальное управление**

Квалификация (степень) выпускника – **БАКАЛАВР**

Форма обучения                     очная, заочная                    

Согласовано с УМК ИСН ИГУ

Протокол № 10 от «17» июня 2020 г.

Председатель, проф.  
  
Грабелных Т.И.

Рекомендовано кафедрой государственного и  
муниципального управления:

Протокол № 10 от «18» мая 2020 г.

Зав. кафедрой, доцент  
  
Журавлева И.А.

Иркутск, 2020 г.

## Содержание

	стр.
1. Цели и задачи дисциплины	3
2. Место дисциплины в структуре ОПОП	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы	4
5. Содержание дисциплины	5
5.1 Содержание разделов и тем дисциплины	5
5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами	9
5.3 Разделы и темы дисциплин и виды занятий	9
6. Перечень семинарских, практических занятий	11
6.1. План самостоятельной работы студентов	14
6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	16
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии)	16
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:	16
а) основная литература;	16
б) дополнительная литература;	16
в) программное обеспечение;	16
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	16
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины	16
10. Образовательные технологии	17
11. Оценочные средства (ОС)	20
11.1 Оценочные средства для входного контроля	21
11.2 Оценочные средства текущего контроля	22
11.3 Оценочные средства для промежуточной аттестации	30

## 1. Цели и задачи дисциплины.

Цель дисциплины - формирование у студентов целостного представления о структуре городского хозяйства, экономических основ развития городского хозяйства, изучение закономерностей и показателей развития экономики городского хозяйства в аспекте развития экономики города; формирование у студентов современного экономического мышления, глубокого комплексного понимания проблем функционирования и развития предприятий городского хозяйства и освоения навыков их практического решения.

Основными *задачами* изучения дисциплины «Управление экономикой городского хозяйства» являются:

- исследование теоретических концепций и походов к определению сущностных характеристик городского хозяйства, его места и функций в составе экономики города;
  - изучение состава городского хозяйства, структуры его отраслей, особенностей их формирования и функционирования;
  - изучение методологических основ проведения экономической оценки уровня и показателей развития экономики городского хозяйства;
  - рассмотрение специфики развития городского хозяйства Иркутской области в условиях рыночной экономики;
  - развитие умений принятия и реализации управленческих решений в соответствии с задачами функционирования и развития экономики городского хозяйства;
  - приобретение студентами глубоких знаний экономических основ функционирования предприятий городского хозяйства в условиях реформирования отрасли;
  - формирование умения и практических навыков необходимых расчетов с учетом специфики отдельных отраслей городского хозяйства;
- изучение принятия научно обоснованных хозяйственно-управленческих решений в сфере ЖКХ.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП:

Курс «Управление экономикой городского хозяйства» включен в федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата) и является дисциплиной по выбору вариативной части базового модуля Б.1.В.ДВ 9.

Предшествующие дисциплины, на которые данная дисциплина опирается: Б1.Б.11 «Основы государственного и муниципального управления», Б1.Б.7 «Государственная и муниципальная служба», Б1.В.ОД.22 «Принятие и исполнение государственных решений».

Последующие дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо: Б1.В.ОД.18 «Муниципальное управление и местное самоуправление», Б1.В.ДВ.7.1 «Управление муниципальным имуществом».

### Требования к входным знаниям и умениям.

Программа дисциплины строится на предпосылке, что студенты владеют элементарными знаниями по обществознанию, истории и экономике, полученными в школе.

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- базовые знания закономерностей общественного развития;
- базовые знания о структуре органов власти в Российской Федерации, их функциях и полномочиях;
- базовые навыки активного восприятия и обсуждения лекционного материала;

- базовые навыки самостоятельной работы со специализированной литературой;
- базовые навыки презентации получаемых результатов, участия в коллективной работе;
- базовые навыки работы с компьютером: набор текста, заполнение таблиц, работа с Интернет-браузером и электронной почтой;
- умение самостоятельно решать исследовательские задачи, аналитические навыки в части применения исследовательских моделей при решении задач,

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Программа нацеливает на выработку у студентов общего и профессионального мышления, на воспитание гражданской позиции в профессиональной деятельности, что позволит государственному служащему более эффективно работать в государственных и муниципальных органах.

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование следующих общекультурных (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-2- способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;

ПК-4- способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования;

ПК-13 - способность использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами, готовностью к его реализации с использованием современных инновационных технологий;

ПК-3- уметь применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов;

ПК-15 - умением вести делопроизводство и документооборот в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятиях и учреждениях, научно-исследовательских и образовательных организациях, политических партиях, общественно-политических, коммерческих и некоммерческих организациях;

ПК-21- умение определять параметры качества управленческих решений и осуществлять административные процессы, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры;

ПК-22 - умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов;

ПК-24 - владение технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам.

В результате освоения дисциплины «Управление экономикой городского хозяйства» студент должен:

Основная формируемая компетенция – ПК-3.

**Знать:**

- современный состав и структуру городского хозяйства;
- основы определения приоритетных направлений развития городского хозяйства для модернизации управления в этой сфере;
- основы формирования кратко-средне и долгосрочных программ социально-экономического развития города в целом и его отраслей;

- роль государственного, регионального и муниципального управления в управлении городским хозяйством;
- нормативное и правовое обеспечение управления городским хозяйством;
- принципы и закономерности развития городского хозяйства в современных условиях;
- особенности финансирования городского хозяйства.

**Уметь:**

- формализовано описывать городское хозяйство как структурный и экономный объект в составе городской экономики;
- проводить многофакторный анализ элементов городского хозяйства для оптимизации управленческих решений;
- использовать знания в области управления городским хозяйством для реализации профессиональных навыков в сфере управления;
- применять полученные навыки для подготовки и принятия управленческих решений;
- привлекать общественность для участия в управлении городским хозяйством.

**Владеть:**

- навыками применения специальной терминологии и лексики в области управления городским хозяйством;
- навыками применения нормативных документов по управлению городским хозяйством и отдельными отраслями городского хозяйства;
- навыками применения экономических расчётов и нормативно-правовых регламентов при выработке управленческих решений.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

**Очная форма обучения**

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры (часов)			
		5	6	7	8
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	32				32
В том числе:	-	-	-	-	-
Лекции	10	-	-	-	10
Практические занятия (ПЗ)	22	-	-	-	22
Контроль самостоятельной работы студентов	2	-	-	-	2
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	38	-	-	-	38
В том числе:	-	-	-	-	-
Подготовка к тесту	10	-	-	-	10
Презентация доклада	10	-	-	-	10
Итоговый тест	10	-	-	-	10
Составление схем, таблиц	5	-	-	-	5
<i>Другие виды самостоятельной работы (выполнение домашних заданий, подготовка к зачету)</i>	3	-	-	-	3
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет				
<b>Контактная работа (всего)</b>	34				34
Общая трудоемкость	часы				72
	зачетные единицы	2			2

## Заочное обучение

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры (часов)			
		7	8	9	10
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	30				30
В том числе:	-	-	-	-	-
Лекции	10	-	-	-	10
Практические занятия (ПЗ)	20	-	-	-	20
Контроль самостоятельной работы студентов	-	-	-	-	-
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	38	-	-	-	38
В том числе:	-	-	-	-	-
Подготовка к тесту	10	-	-	-	10
Презентация доклада	10	-	-	-	10
Итоговый тест	10	-	-	-	10
Составление схем, таблиц	5	-	-	-	5
<i>Другие виды самостоятельной работы (выполнение домашних заданий, подготовка к зачету)</i>	3	-	-	-	3
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет				4
<b>Контактная работа (всего)</b>	34				34
Общая трудоемкость	часы				72
	зачетные единицы				2

### 5. Содержание дисциплины

#### 5.1. Содержание разделов и тем дисциплины.

#### **РАЗДЕЛ 1. Общие экономические особенности функционирования городского хозяйства**

##### **Тема 1.1 Понятие и сущность городского хозяйства и его составляющих**

Характеристика современного этапа процесса урбанизации. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. Принципы классификации городов. Определение понятия «городское хозяйство». Роль городского хозяйства в развитии городов. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города.

##### **Тема 1.2. Система управления экономикой городского хозяйства**

Состав и структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства. Социальная роль городского хозяйства. Организационная структура органов управления городским хозяйством. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством. Особенности взаимодействия органов государственного управления городским хозяйством и органов местного самоуправления.

#### **РАЗДЕЛ 2. Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.**

##### **Тема 2.1. Характеристика отрасли экономики «жилищно-коммунальное хозяйство».**

Понятие и структура отрасли ЖКХ. Правовое и экономическое обеспечение отрасли. Функциональные подсистемы в отрасли ЖКХ: управление, производство, экономика, финансы, учет, кадры, маркетинг. Технологические аспекты управления отраслью ЖКХ.

#### **Тема 2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.**

Вопросы местного значения в области ЖКХ. Типы муниципальных хозяйств и их роль в сфере ЖКХ. История муниципального хозяйства. Муниципальное управление по вопросам местного значения.

#### **Тема 2.3. Эволюция реформы ЖКХ в России**

Исторический аспект реформы ЖКХ. Концепция реформы ЖКХ и ее роль в развитии данной сферы. Приватизация жилья в России. Основные этапы реформы ЖКХ. Вопросы социальной политики государства при реализации реформы ЖКХ. Федеральные стандарты.

#### **Тема 2.4. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.**

Современный подход к вопросам жилищной политики. Социальные и экономические эффекты развития рынка жилья. Концепция жилищной политики Иркутской области. Опыт реализации пилотных проектов.

#### **Тема 2.5. Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ**

Качество жизни: подходы по определению данного понятия во взаимосвязи с вопросами жилищной политики и ЖКХ. ЖКУ с позиции основных жизненных благ. Результаты развития экономики территории. Социальная готовность территории к реформе ЖКХ.

### **РАЗДЕЛ 3. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики.**

#### **Тема 3.1. Обзор основных направлений жилищной политики.**

Проблема выбора основных направлений жилищной политики. Общая характеристика и классификация основных направлений жилищной политики. Общая характеристика государственных и муниципальных функций при реализации жилищной политики.

#### **Тема 3.2. Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.**

Общая характеристика жилищной политики Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Вопросы социальной защиты населения при реализации жилищной политики в Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Сравнение жилищной политики данных государств. Условия кредитования населения в данных странах.

#### **Тема 3.3. Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.**

Жилищная политика британского правительства, ее основные принципы. Виды жилищного фонда. Финансовая поддержка государства по содержанию жилья. Вопросы аренды жилья в Великобритании, участие в этом государства. Конкуренция по управлению в жилищной сфере.

### **РАЗДЕЛ 4. Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.**

#### **Тема 4.1. Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления.**

Понятие, стадии жизненного цикла в управлении муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ. Модели и системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ. Характеристика этапов развития муниципального и рыночного секторов экономики сферы ЖКХ: анализ, законодательство, опыт реализации, внедрение современных технологий. Реформа местного самоуправления, ее влияние на развитие муниципального и рыночного секторов экономики сферы ЖКХ.

#### **Тема 4.2. Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.**

Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Этапы развития рыночных отношений в сфере ЖКХ. Жилищный Кодекс РФ. Управление многоквартирными домами: понятие, способы управления, выбор способа управления,

объект управления. Договор управления многоквартирными домами. Ведение объектного учета затрат на содержание многоквартирных домов. Оплата за жилье: понятие, структура. Капитальный ремонт жилищного фонда и порядок его оплаты. Обязанности собственников многоквартирного дома и управляющих организаций.

**Тема 4.3. Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.**

Методы оценки качества оказываемых услуг. Примеры оценки качества услуг управляющей организации. Примеры оценки качества услуг подрядных организаций. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам. Особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных) и при их отсутствии. Оценка качества предоставляемых коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг. Особенности оплаты коммунальных услуг в зависимости от способа управления многоквартирными домами.

**Тема 4.4. Формирование конкурентной среды - основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.**

Понятие конкурентной среды в сфере ЖКХ. Конкурсный отбор подрядных организаций для проведения ремонтных работ и содержания жилья. Организации конкурса среди управляющих организаций: плюсы и минусы. Функции конкуренции. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Ценообразование в жилищной сфере. Методы формирования тарифов организаций коммунального комплекса.

**Тема 4.5. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ**

Действующие и новые схемы (механизмы) финансового взаимодействия в сфере коммунального комплекса. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ, их характеристика, плюсы и минусы их применения. Концессия в сфере ЖКХ. Опыт зарубежных стран по реализации концессионных соглашений в коммунальной инфраструктуре. Правовая основа заключения договоров концессионного типа.

**5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

**5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№№ разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин		
		1:	2:	3:
1.	Б1.В.ОД.18 Муниципальное управление и местное самоуправление	1.1.– 1.2	2.1-2.5	4.1-4.5
2.	Б1.В.ДВ.9.1 Управление муниципальным имуществом	1.2.– 1.2	2.1-2.5 3.1-.3	4.1-4.5

**5.3. Разделы и темы дисциплин и виды занятий**

**Очное обучение**

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах			
			Лекц.	Практ. зан.	СРС и	Всего

					КСР	
1.	<b>Общие экономические особенности функционирования городского хозяйства</b>	1.1. Понятие и сущность городского хозяйства и его составляющих	1	1	2	4
		1.2. Система управления экономикой городского хозяйства	1	1	2	4
2.	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.</b>	2.1. Характеристика отрасли экономики «жилищно-коммунальное хозяйство»	-	1	2	3
		2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.	1	1	2	4
		2.3. Эволюция реформы ЖКХ в России	-	1	2	3
		2.4. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе	1	2	2	5
		2.5. Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ	1	1	2	4
3.	<b>Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики</b>	3.1. Обзор основных направлений жилищной политики.	-	2	2	4
		3.2. Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.	-	1	2	3
		3.3. Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	-	1	2	3
4.	<b>Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.</b>	4.1. Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления	1	2	4	7
		4.2. Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.	1	2	4	7
		4.3. Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.	1	2	4	7
		4.4. Формирование конкурентной среды - основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	1	2	4	7
		4.5. Формы государственно -	1	2	2	5

		частного партнерства в сфере ЖКХ				
	Всего:		10	22	38	72

### Заочное обучение

### Очное обучение

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах			
			Лекц.	Практ. зан.	СРС и КСР	Всего
1.	<b>Общие экономические особенности функционирования городского хозяйства</b>	1.1. Понятие и сущность городского хозяйства и его составляющих	1	1	2	4
		1.2. Система управления экономикой городского хозяйства	1	1	2	4
2.	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней.</b>	2.1. Характеристика отрасли экономики «жилищно-коммунальное хозяйство»	-	1	2	3
		2.2. Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства.	1	1	2	4
		2.3. Эволюция реформы ЖКХ в России	-	1	2	3
		2.4. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе	1	2	4	7
		2.5. Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ	1	1	4	6
3.	<b>Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики</b>	3.1. Обзор основных направлений жилищной политики.	-	1	2	3
		3.2. Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции.	-	1	2	3
		3.3. Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	-	1	2	3
4.	<b>Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.</b>	4.1. Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления	1	1	4	6
		4.2. Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами.	1	2	4	7
		4.3. Оценка качества оказываемых	1	2	4	7

		услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.				
		4.4. Формирование конкурентной среды - основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	1	2	4	7
		4.5. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	1	2	2	5
	Всего:		10	20	42	72

### 6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п / п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Труд.-емк. часы	Оценочн. средства	Форм. компетенции
1	2	3	4	5	6
1	<b>Раздел 1. Общие экономические особенности функционирования городского хозяйства</b>	Понятие и сущность городского хозяйства и его составляющих Система управления экономикой городского хозяйства	2	Опрос - устные ответы, дискуссии.	ОК 3 ОПК2 ПК- 3 ПК-4 ПК- 13 ПК -15 ПК- 21 ПК -22 ПК- 24
2	<b>Раздел 2. Жилищно-коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней</b>	Характеристика отрасли экономики «жилищно-коммунальное хозяйство» Жилищно-коммунальное хозяйство в системе местного хозяйства. Эволюция реформы ЖКХ в России Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе Экономика благосостояния во взаимосвязи с реформой ЖКХ	6	Опрос - устные ответы, дискуссии. Доклад с использованием средств мультимедиа. Тест.	ОК 3 ОПК2 ПК- 3 ПК-4 ПК- 13 ПК -15 ПК- 21 ПК -22 ПК- 24

3	<b>Раздел 3. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики</b>	Обзор основных направлений жилищной политики. Опыт осуществления жилищной политики на примере Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Опыт Великобритании в системе управления жилищным фондом.	4	Опрос - устные ответы, дискуссии. Доклад с использованием средств мультимедиа.	ОК 3 ОПК2 ПК- 3 ПК-4 ПК- 13 ПК -15 ПК- 21 ПК -22 ПК- 24
4	<b>Раздел 4. Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.</b>	Концепция оптимизации системы управления муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ с учетом реформы местного самоуправления Первоочередные задачи по развитию рыночных отношений в сфере ЖКХ. Управление многоквартирными домами. Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг. Формирование конкурентной среды - основа снижения непроизводительных издержек в сфере ЖКХ. Основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ. Формы государственно - частного партнерства в сфере ЖКХ	10	Опрос - устные ответы, дискуссии. Доклад с использованием средств мультимедиа. Тест.	ОК 3 ОПК2 ПК- 3 ПК-4 ПК- 13 ПК -15 ПК- 21 ПК -22 ПК- 24

### 6.1. План самостоятельной работы студентов

№	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Кол-во часов
1.	<b>Раздел 1. Общие экономические особенности функционирования городского хозяйства</b>	Реферативные обзоры (Р); творческие работы (ТР).	Практическая работа по определению потребности граждан в субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг с использованием федеральных и областных социальных стандартов. Решение задач.	Основная (1-2) и дополнительная (1-15) литература, специализированные информационные и интернет ресурсы по направлению подготовки	4
2	<b>Раздел 2. Жилищно-</b>	Реферативные обзоры (Р);	Контрольная работа. Решение задач с учетом	Основная (1-3) и дополнительная	14

	<b>коммунальное хозяйство: теория, практика, итоги реформы и новые подходы к ней</b>	творческие работы (ТР), коллоквиум (Кл).	особенности оплаты коммунальных услуг при наличии приборов учета потребленных ресурсов (общедомовых и индивидуальных) и при их отсутствии. Выбор темы, согласование плана реферата, определение литературы	(1-15) литература, специализированные информационные и интернет ресурсы по направлению подготовки	
3	<b>Раздел 3. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики</b>	Написание реферата Подготовка презентации реферата Подготовка к дискуссии и тесту	Изучение нормативно-правовых источников, регламентирующих сферу государственного и муниципального управления в зарубежных странах	Основная (1-3) и дополнительная (1-15) литература, специализированные информационные и интернет ресурсы по направлению подготовки	6
4	<b>Раздел 4. Реформа ЖКХ на современном этапе и основные направления ее реализации.</b>	Написание реферата Подготовка презентации реферата Подготовка к дискуссии и тесту	Изучение нормативно-правовых источников, регламентирующих управление муниципальным сектором экономики в сфере ЖКХ, управления многоквартирными домами, оценку качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами, правила предоставления коммунальных услуг, основные аспекты тарифообразования в сфере ЖКХ.	Основная (1-3) и дополнительная (1-15) литература, специализированные информационные и интернет ресурсы по направлению подготовки	24

## **6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов**

Основное требование к выполнению профильных работ – обеспечение полноты, объективности и достоверности данных.

Требование к выполнению творческих работ – самостоятельность в формировании авторского подхода, критическое освоение исследовательских практик, конструктивный подход к осмыслению и анализу социальных проблем. Умение выстраивать современную интерпретативную модель знания.

### **Требования к форме и содержанию аналитического отчета (аналитических материалов в устной форме)**

1. Общие сведения о проведенном исследовании.
2. Методы и методика исследования.
3. Основные выводы и результаты исследования (общий и дифференцированный анализ, оформленный в табличной, графической и текстовой формах).
4. Заключение (выводы)

При использовании комплекса методов проводится сравнительный анализ

результатов исследования и формулируется общее заключение с обязательным представлением практических рекомендаций.

#### **Требования к проведению статистического анализа специализированных источников**

1. Выбор статистических источников по исследуемой проблеме в соответствии с данными официальной статистики федерального и регионального уровней (Росстат, Иркутскстат, Минюст и др.).

2. Выбор статистических источников в соответствии с современными данными мировой и национальной статистики (данные должны быть актуальны для данного периода с точки зрения временного фактора). Допускается использование шкалы измерений за десятилетний, пятилетний и трехлетний периоды. Обязательно должно быть обоснование точки отсчета. Как правило, при проведении статистического анализа активно используется метода сравнительного анализа.

3. Требование обеспечения полноты и достоверности статистических данных, в том числе обоснование противоречивых подходов в системе государственной статистики.

4. Требование системного представления статистических данных с учетом использования табличного метода, наглядное представление данных в графической форме.

5. Статистические данные должны быть актуальными и объективными в решении исследовательской задачи и работать на общую цель.

6. Статистический анализ предполагает получение «выводного» знания. Оформление результатов и выводов осуществляется в формате резюме.

#### **Основные требования к устному выступлению (докладу, сообщению и т.п.):**

1. доступность изложения (хорошо выступает не тот, кто легко говорит, а тот, кого легко слушать)
2. чёткость и последовательность объяснений, а также логичность и убедительность приводимых фактов и доводов
3. краткость и предельная ясность
4. единство формы (стиля и содержания);
5. эмоциональность и выразительность.

#### **7. Примерная тематика курсовых работ (проектов)**

Курсовые работы (проекты) в соответствии с Учебным планом не предусмотрены.

#### **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):**

##### **а) основная литература**

1. Комарова, М.В. Основы государственного и муниципального управления [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. В. Комарова. - ЭВК. - Иркутск : ИГУ, 2012. - Режим доступа: ЭЧЗ "Библиотех". - Неогранич. Доступ
2. Борисова, Ю. В. Управление муниципальными финансами [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Ю. В. Борисова. - ЭВК. - Иркутск : ИГУ, 2012 - . - Режим доступа: ЭЧЗ "Библиотех". - Неогранич. доступ.
3. Перцик, Е.Н. ГЕОУРБАНИСТИКА [Электронный ресурс] : учебник / Перцик Е.Н. - 2-е изд. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 435 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 5.

##### **4. б) дополнительная литература**

5. Баранчев, В. П. Управление инновациями в 2 т [Электронный ресурс] : Учебник / В. П. Баранчев. - 3-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2015. - 782 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - Неогранич. доступ.

6. Василенко, И. А. ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ [Электронный ресурс] : учебник / Василенко И.А. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 494 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 5.
7. Воронцовский, А. В. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Воронцовский А.В. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 414 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - неогранич. доступ.
8. Новоселов, А. Л. ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕМ. РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Новоселов А.Л., Новоселова И.Ю., Потравный И.М., Мелехин Е.С. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 343 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 5.
9. Симагин, Ю. А. Территориальная организация населения и хозяйства [Электронный ресурс] : электрон. учебник / Ю. А. Симагин. - Электрон. текстовые дан., 683 Мб. - М. : КноРус, 2010. - 1 эл. опт. диск
10. Угрюмова, А. А. РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Угрюмова А.А., Ерохина Е.В., Савельева М.В. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 445 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 10.
11. Чалдаева, Л. А. ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Чалдаева Л.А. - Отв. ред., Шаркова А.В. - Отв. ред. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 339 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 5.
12. Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Электронный ресурс] : электрон. учебник / В. З. Черняк. - Электрон. текстовые дан., 683 Мб. - М. : КноРус, 2008. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) ; 19 см. - (Электронный учебник).
13. Черняк, В. З. Инновации: управление и экономика [Электронный ресурс] : электрон. учебник / В. З. Черняк. - Электрон. текстовые дан. - М. : КноРус, 2010. - 1 эл. опт. диск
14. Сардарян, А. Р. Оценка персонала [Текст : Электронный ресурс] : Учебник и практикум / А. Р. Сардарян. - Электрон. дан.col. - М : Издательство Юрайт, 2018. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа ЭБС "Юрайт". - Internet access. - Неогранич. доступ.
15. Ракитина, И. С. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Ракитина И.С., Березина Н.Н. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 333 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 5.

в) программное обеспечение

Microsoft Office XP Professional Win32 Russian Academic OPEN No Level Номер Лицензии Microsoft 16706987 бессрочно, OfficeProPlus 2013 RUS OLP NL Acdmc СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № ЦПП/ - \_Лиц Договор\_ / 326 от 23 января 2015 г. Номер лицензии: 64690378 27.01.2015 бессрочно.; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 250-499 Node Educational Renewal License; кол-во 1800; SPSS Base Statistics Сублицензионный договор №2008/12-ИГУ-1 от 11.12.2008 г. 11.12.2008, бессрочно, Windows Remote Desktop Services CAL 2012 Russian OLP NL AE Device CAL Сублицензионный договор №47858/ИРК4255/ 1130 от 16.07.2014 Счет№Tr036883 от16.07.2014лиц63888500, 16.07.2014, бессрочно; программа, обеспечивающая воспроизведение видео VLC Player; программа для создания и демонстрации презентаций иллюстраций и других учебных материалов: Microsoft Power Point;

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (Microsoft Office 2013, SPSS Statistics для Windows 17.0, Антивирус Kaspersky Internet Security ).

**г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

Фонд дополнительной литературы включает следующие официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания:

1. Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»

Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами.

Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература

2. Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г.

Исполнитель:

**ООО «Гарант-Сервис Иркутск»**

Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами .

Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ

Цена контракта: на безвозмездной основе

Количество пользователей: без ограничений

Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.

3. Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.

Исполнитель: **федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»**

Адрес доступа: <http://нэб.рф>

Цена контракта: на безвозмездной основе.

Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ

Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ

4. Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г.

Исполнитель: ООО «Издательство Лань»

**ООО «Издательство Лань».** Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный

Адрес доступа: <http://e.lanbook.com/>

Цена контракта: бесплатный доступ

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000.

Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг,

«Художественная литература» - 27479 книг.

5. Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»

**ООО «Библиотех»** Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный

Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г.

Адрес доступа: <https://isu.bibliotech.ru/>

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв.

Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»

6. Контракт № 17-03/15К/19 от 30.03. 2015г.

Исполнитель: **ООО «Айбукс»**

ООО «Айбукс». Контракт № . 17-03/15К/19 от 30.03. 2015г.; Акт № 60 от 01.04.2015 г.

Срок действия до 31.03.2020 г.

Адрес доступа: <http://ibooks.ru>

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: электронная версия печатного издания -1 назв.

6. Контракт № 24 от 22.03.2017г.

Исполнитель: **ООО «Электронное издательство Юрайт»**

ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 24 от 22.03.2017г.; Акт от 23.03.2017 г.

Срок действия до 22.03. 2018 г

Адрес доступа: <http://biblio-online.ru/>

Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.

Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, всего 17 назв.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. Для обучающихся обеспечен доступ к следующим профессиональным базам данных, информационным, справочным и поисковым системам:

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):**

Для организации учебно-воспитательного процесса по данной дисциплине университет располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Материально-техническое обеспечение включает:

Специальные помещения:

- учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, скамьи, меловая доска, кафедра); техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: оборудованием для презентации учебного материала по дисциплине «ВУправление экономикой городского хозяйства»: наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины «ВУправление экономикой

городского хозяйства ».

- компьютерный класс (учебная аудитория) для организации самостоятельной работы, оборудованная на 17 рабочих мест, оборудованная специализированной (учебной) мебелью (компьютерные столы, стулья, переносная доска); компьютерами (Системный блок Intel Original LGA775 Celeron E3300 (7 шт.), Системный блок Intel Core i3-2120 (10 шт.), Монитор 17"Samsung 743N silver 5ms (2 шт.), Монитор LG Flatron W1942S (1 шт.), Монитор LG FLATRON E2242 (10 шт.), Монитор TFT 17 Samsung 710N (4 шт.) с неограниченным доступом к сети Интернет; набором демонстрационного оборудования для представления учебной информации большой аудитории: мобильный проектор Viewsonic "PJD6253", переносной экран, колонки. (664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 3, ауд. 210, этаж 2).
- помещение кафедры государственного и муниципального управления (26,4 кв.м) для проведения индивидуальных занятий, осуществления контрольных процедур по результатам самостоятельной работы на 4 рабочих мест, оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, стулья); оборудованием для представления информации по результатам текущей, промежуточной и итоговой аттестации, для презентации учебного материала: системный блок Gigabyte chassis; монитор Samsung Sync Master B1930; колонки Genius; МФУ HP LaserJet Pro MFP M125r, HP Notebook (AMD E1-6015 APU with Radeon (TM) R2 Graphics 1.40 GHz) (664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 3, ауд. 107, этаж 1).

## 10. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Управление экономикой городского хозяйства» предусматривает чтение лекций в мультимедийном формате с элементами: лекций-бесед, проблемной лекции, лекции с разбором конкретных ситуаций.

На практических занятиях предусмотрено использование различных интерактивных методов обучения: беседа, разбор проблемных ситуаций, дискуссии, подготовка коллективных презентаций по изучаемым проблемам.

Основой используемой в освоении курса образовательной технологии является диалог с аудиторией, предоставление студентам возможности высказать свое мнение и интерпретацию понятия, ситуаций, сведений. Озвучивание материала курса сопровождается мультимедиа презентацией. Практические занятия проводятся в компьютерном классе, соединенном с Интернетом.

Образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы

Первичное овладение знаниями при проведении лекций:

- проблемная лекция «Эволюция реформы ЖКХ в России», в ходе которой обсуждается проблемы ЖКХ России, результаты и перспективы реформирования этой сферы;
- лекция пресс-конференция «Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами», с приглашением государственного гражданского служащего Иркутской области;
- эвристическая беседа, как разновидность проблемной лекции;
- Контроль знаний (закрепление):
- подготовка устных аналитических обзоров актуальных проблем современной России;
- подготовка и защита рефератов;
- поисковая практическая работа.

Формирование профессиональных умений, навыков на основе знаний и развитие творческих способностей:

- доклады или презентации;
- самопрезентации;
- работа в малых группах при проведении практикумов.

## **11. Оценочные средства (ОС):**

### **11.1. Оценочные средства для входного контроля:**

Так как курс читается в 1 семестре обучения, предполагается, что студенты владеют элементарными знаниями по обществознанию, истории и экономике, полученными в школе.

### **11.2. Оценочные средства текущего контроля:**

#### **Примерная тематика рефератов**

#### **Пишем на примере выбранных МО Иркутской области**

1. Особенности городского хозяйства...
2. Специфика земельных и имущественных отношений в городском хозяйстве...
3. Структура собственности города...
4. Структура земельного фонда города ...
5. Современные информационные технологии в управлении городским хозяйством. Особенности управления ЖКХ городского хозяйства...
6. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства города....
7. Особенности производства и потребления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве....
8. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства...
9. Реформа жилищно-коммунального хозяйства...
10. Состав социальной сферы городского хозяйства....
11. Особенности функционирования социальной сферы в условиях рыночной экономики.....
12. Основные направления деятельности муниципальной власти по обеспечению общественной безопасности на территории города.....
13. Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании.
14. Территориальный комплекс города.....
15. Территориальный комплекс города.....
16. Организация территориального планирования.....
17. Генеральный план развития города как элемент системы управления городской территорией.....

#### **Контрольные вопросы для проведения текущего контроля**

1. Муниципальное хозяйство как важнейший объект регулирования на уровне города.
2. Проблемы развития городского хозяйства в современный период.
3. Разработка и реализация стратегии социально-экономического развития города.
4. Городская социально-экономическая политика и ее приоритеты.
5. Социальные аспекты развития города в современный период.
6. Управление земельными ресурсами города.
7. Регулирование отношений землепользования как функция государственной и муниципальной службы.
8. Формирования рынка городских земель.
9. Оценка земельных участков.
10. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами городов.
11. Рынок недвижимости в экономике города.
12. Экологические проблемы городов.

13. Проблемы современных мегаполисов.
14. Жилищная политика местных властей (Отечественный и зарубежный опыт).
15. Эффективное управление объектами муниципальной недвижимости.
16. Автомобильный транспорт в городе.
17. Рынок труда в городе.
18. Создание рынка доступного жилья в регионе (на примере конкретного города).
19. Размещение промышленности в городе (городской промышленный район в структуре города).
20. Регулирование арендной платы местными органами власти.
21. Территория населенных пунктов как пространственный экономический базис.
22. Особенности размещения городов и городского населения.
23. Зонирование городской территории: типы и последствия для рынка.
24. Активный город и местное самоуправление.
25. Реформирование ЖКХ.
26. Жилищно-коммунальное хозяйство в экономике города.
27. Современная урбанизация и пути решения проблем больших городов.
28. Состояние и перспективы развития дорожно-транспортной сети города (на примере конкретного города).
29. Экономико-организационный механизм предоставления жилищно-коммунальных услуг.
30. ЖКХ в экономике города.
31. Территория населенных пунктов как пространственно-экономический базис.
32. Урбанизация. Проблемы крупных городов.
33. Урбанизация и заселенность территории.
34. Активный город и местное самоуправление.
35. Международные связи городов.
36. Размещение промышленности в городе.
37. Современное состояние и развитие дорожно-транспортной сети в городе.
38. Особенности размещения городов и городского населения.
39. Стратегическое планирование социально-экономического развития города.
40. Экологические проблемы градостроительства.
41. Экономические основы переработки мусора.
42. Урбанизация и экология.
43. Регулирование рынка труда в городе.
44. Перспективы развития коммерческой недвижимости в городе.
45. Рынок недвижимости в экономике города.
46. Принципы и факторы, влияющие на ценообразование недвижимости.
47. Аренда объектов недвижимости в городе.
48. Государственное жилье, влияние на рынок жилья.
49. Ипотека в городе, основные направления совершенствования.
50. Генеральный план города, как механизм регулирования экономики города.

#### **Тематика заданий для самостоятельной работы**

1. Что является предметом курса «Управление экономикой городского хозяйства»?
2. Что такое экономика городского хозяйства?
3. Назовите основную задачу городского хозяйства.
4. С чем связано происхождение городского хозяйства?
5. Представьте перечень подразделений городского хозяйства (с точки зрения удовлетворения потребностей населения).
6. Назовите общие и особенные черты экономики городского хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Какое понятие является более емким: экономика городского хозяйства или жилищно-коммунальное хозяйство?
8. Что есть главной задачей управления экономикой городского хозяйства?
9. Дайте характеристику модели функционирования экономики городского хозяйства.
10. Что собой представляет комплексность как ведущий принцип планирования и организации хозяйства города?
11. Что такое «Орган местного самоуправления»?
12. С чем связана сложность управления городским хозяйством?
13. Инфраструктура городского хозяйства и ее группировки за определяющими критериями.
14. Дайте определение жилищного хозяйства.
15. Назовите основные пять частей основных фондов страны, которые сосредоточены в жилищном хозяйстве?
16. Какие проблемы в последнее время в жилищном хозяйстве являются наиболее острыми?
17. Кто может выполнять функции управляющей компании в жилищно-коммунальном комплексе?
18. Дайте определение жилищного хозяйства.
19. Что составляет основу жилищного хозяйства города? В чем заключается важнейшая особенность жилищного фонда?
20. Основные направления технического содержания и эксплуатации жилищного фонда как комплексной системы.
21. Что относят к основным видам услуг в сфере жилищного хозяйства (жилищным услугам)?
22. Назовите основные задачи развития транспортных хозяйств?
23. Что входит в современную транспортную систему?
24. Сформулируйте основные принципы развития городского пассажирского транспорта?
25. Что такое пассажирские перевозки?
26. На какие виды по назначению подразделяют городской транспорт?
27. Из чего состоит специальный транспорт? . Что объединяет городской пассажирский транспорт?
28. Как определяется рентабельность перевозок городского транспорта?
29. Назовите альтернативный путь сокращения расходов городского транспорта?
30. Назовите основные направления деятельности предприятий теплоэнергетики?
31. Дайте определение теплоснабжению
32. Что такое тепловая энергия?
33. Что из себя представляет тариф (цена) на тепловую энергию?
34. Как разрабатываются тарифы на производство тепла?
35. Назовите основные задачи государственного регулирования деятельности в сфере теплоснабжения.
36. Кем определяется начало и окончание отопительного сезона?
37. Что такое естественная монополия?
38. Что такое водопроводное хозяйство?
39. Дайте определение системе водоотведения.
40. Дайте определение системе водоснабжения.
41. Что является отличительной чертой водопроводноканализационного хозяйства?
42. Как проводятся расчеты за реализацию воды и оказанные услуги населению?
43. С помощью чего проводится планирование себестоимости продукции и услуг водопровода?
44. Что такое фондоотдача?
45. Каким показателем измеряется степень использования основных производственных фондов предприятий водопровода и канализации?
46. Что такое городской хозяйственный комплекс?
47. Что такое коммунальные предприятия? Что нужно понимать под коммунальными ресурсами?

48. Дайте авторское определение терминов "коммунальные ресурсы" и классифицируйте его в зависимости от уровня использования ресурсов.
49. С помощью каких групп показателей можно оценить коммунальные ресурсы?
50. Как измеряются показатели экономической эффективности использования коммунальных ресурсов?
51. Назовите основные задачи управления коммунальными ресурсами города.
52. Составьте матрицу взаимоотношений городского совета и управления коммунальных ресурсов, управления коммунальных ресурсов и хозяйственных объектов.
53. Назовите основные элементы системы управления ресурсами городского хозяйства.
54. Что такое землеустройство?
55. Что выступает субъектами землеустройства на уровне города?
56. Что является объектами землеустройства?
57. Что такое земельный участок?
58. Сравните арендные ставки за аренду целостных имущественных комплексов и аренду за пользование недвижимым имуществом коммунальной собственности.
59. С какой целью проводится оценка земель?
60. Какие факторы влияют на оценку земель в городах.
61. Назовите первые десять критериев, что, по вашему мнению, стоит учитывать при оценке земельных участков.
62. Что представляет собой стоимость земельного участка?
63. Что такое экономическая оценка земель?
64. Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом коммунальной собственности.
65. Что такое целевое назначение земель?
66. Что такое экспертная денежная оценка земельных участков?
67. Раскройте понятие «Местные бюджеты как экономическая категория».
68. Назовите основные категории, которые сопровождают бюджетный процесс.
69. Дайте пять главных, по Вашему мнению, факторов, определяющих экономическую сущность межбюджетных отношений.
70. Составьте форму баланса финансовых ресурсов бюджета.
71. Что выражают доходы местных бюджетов?
72. Что такое бюджетный запрос?
73. Какую роль играют органы местного самоуправления в формировании доходной части бюджета.
74. Составьте сравнительную таблицу соотношения доходной и расходной части местного бюджета г. Макеевка.
75. Составьте структурно-логическую схему механизма формирования местного бюджета.
76. Назовите основные этапы бюджетного процесса.
77. Дайте экономическую характеристику основных показателей доходов, расходов местного бюджета Макеевки.
78. Что такое стратегическое планирование? В чем заключается суть стратегического планирования?
79. Назовите основные принципы стратегии?
80. Какие две основные концепции получили развитие в теории стратегического управления?
81. На какие цели может способствовать стратегический план?
82. Какую роль в развитии города играет разработка стратегического плана?
83. Назовите основные составляющие стратегии, которые стали теоретической основой методологии стратегического планирования?
84. Перечислите основные черты, которые характерны стратегическому планированию?
85. На какие сегменты можно разделить информацию, которая нужна для планирования местного экономического развития?

86. Дайте определение термина урбанизация?
87. Сколько лет назад появились первые города на нашей планете?
88. Что такое мегаполис?
89. Какой уровень урбанизации достигает в наиболее развитых странах?
90. На решение каких проблем направлена политика маркетинга города?
91. Что такое городское управление?
92. Какие действия надо применить, чтобы вывести экономику города из кризиса?

### 11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачета):

Промежуточная аттестация в форме зачета. Зачет служит для оценки работы студента в течение всего семестра и призван выявить уровень, прочность и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умение синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач.

По итогам экзамена выставляется оценка по бально-рейтинговой системе:

Итоговый семестровый рейтинг (S итог)	Академическая оценка	
	60-70 баллов	зачтено
71-85 баллов	хорошо	
86-100 баллов	отлично	

Критерии оценки ответа на зачете:

Примерное время подготовки учащихся к ответу по билетам может быть в диапазоне от 15 до 30 минут. Время ответа на билет в целом не должно превышать 15 минут.

Если студент ответил на третий вопрос по выбранному билету, это означает, что учащийся уже может претендовать на отметку «3» по пятибалльной шкале или 60 по столбальной. Далее при устном ответе на теоретическую часть билета учащийся может добавить к имеющимся баллам еще один или два балла (или 40 баллов по столбальной шкале) в зависимости от качества подготовки. Таким образом, применяется накопительная система оценивания, соответствующая традиционной пятибалльной шкале.

На отметку «4» (или от 60 до 85 баллов) оценивается ответ в целом на билет, если учащийся при ответе на теоретическую часть билета продемонстрировал системные полные знания и умения по поставленному вопросу. Содержание вопроса учащийся изложил связно, в краткой форме, раскрыл последовательно суть изученного материала, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, но при ответе на теоретическую часть билета были допущены незначительные ошибки, иногда нарушалась последовательность изложения или отсутствовали некоторые несущественные элементы содержания.

На отметку «5» (от 85 до 100 баллов) оценивается ответ в целом на билет, если учащийся при ответе на теоретическую часть билета продемонстрировал системные полные знания и умения по поставленному вопросу. Содержание вопроса учащийся изложил связно, в краткой форме, раскрыл последовательно суть изученного материала, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, не допускал терминологических ошибок и фактических неточностей.

#### Вопросы к зачету

1. Принципы классификация городов. Классификация городов в РФ.
2. Функции городов.

3. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах.
4. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
5. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место непроизводственной сферы в системе общественного разделения труда.
6. Мировые тенденции развития непроизводственной сферы.
7. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
8. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
9. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления.
10. Сфера культуры в городах. Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.
11. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании и функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.
12. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.
13. Понятие кондоминиума. Товарищества собственников жилья в городах России.
14. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства.
15. Понятие и структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.
16. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема.
17. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
18. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.
19. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.
20. Основные группы факторов, определяющие социально-экономическую ситуацию на территории города и соотношение отраслей городского хозяйства.
21. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.
22. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.
23. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности.
24. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.
25. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.
26. Основные факторы, определяющие стоимость жилья.
27. Финансирование воспроизводства жилья.
28. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.
29. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.
30. Формирование финансовой базы местного самоуправления.
31. Содержание и особенности финансовых отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.
32. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.
33. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.
34. Особенности хозрасчета в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.
35. Структура доходов и расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.
36. Основные положения программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации».
37. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.

38. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.
39. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.
40. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.
41. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.
42. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.
43. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.
44. Нормативная и правовая база реформы жилищно-коммунального хозяйства в России.
45. Маркетинг в городском хозяйстве.
46. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

Критерий оценки:

Оценка «отлично» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений. Полно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Делаются обоснованные выводы. Демонстрируются глубокие знания базовых нормативно-правовых актов. Соблюдаются нормы литературной речи.

Оценка «хорошо» / «зачтено». Ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно. Базовые нормативно-правовые акты используются, но в недостаточном объеме. Материал излагается уверенно. Раскрыты причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер. Соблюдаются нормы литературной речи.

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено». Допускаются нарушения в последовательности изложения. Имеются упоминания об отдельных базовых нормативно-правовых актах. Неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Демонстрируются поверхностные знания вопроса, с трудом решаются конкретные задачи. Имеются затруднения с выводами. Допускаются нарушения норм литературной речи.

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено». Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине. Не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями. Не проводится анализ. Выводы отсутствуют. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Имеются заметные нарушения норм литературной речи.

**Разработчики:**

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

доцент, к.ф.н.  
\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

М.В.Комарова  
\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена на заседании кафедры государственного и муниципального управления

(наименование)

«18» мая 2020 г.

Протокол №10 Зав. кафедрой И.А. Журавлева



*Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*