



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФГБОУ ВО «ИГУ»  
Кафедра государственного и муниципального управления

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Института  
социальных наук, доцент

И.А.Журавлева

19 апреля 2023 г

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля)  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Б1.В.ДВ.06.01

УПРАВЛЕНИЕ

Направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) Государственное и муниципальное управление

Квалификация (степень) выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения очная, очно-заочная  
(с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)

Согласовано с УМК Института социальных наук, протокол № 8 от 19 апреля 2023 г.

Председатель УМК, профессор

Т.И. Грабельных

Рекомендовано кафедрой государственного и муниципального управления, протокол № 8 от 12 апреля 2023 г.

Зав. кафедрой

И.А. Журавлева

Иркутск 2023 г.

## Оглавление

I. Цели и задачи дисциплины (модуля) .....	3
II. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО .....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины.....	3
IV. Содержание и структура дисциплины .....	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов . .....	5
4.2.1 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине .....	9
4.3 Содержание учебного материала .....	15
4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.....	15
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов .....	18
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	18
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов).....	19
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) .....	19
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	22
6.1. Учебно-лабораторное оборудование: .....	22
6.2. Программное обеспечение .....	22
6.3. Технические и электронные средства:.....	23
VII. Образовательные технологии .....	24
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	25
8.1. Оценочные средства для входного контроля.....	25
8.2. Оценочные средства текущего контроля.....	26
8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачета). .....	31

## **I. Цели и задачи дисциплины (модуля)**

**Цели:** основной целью дисциплины «Управление муниципальным имуществом» является развитие системы знаний, умений и навыков студентов бакалавриата в области способов распоряжения муниципальным имуществом, законодательных основ управления муниципальным имуществом, оценки стоимости имущества.

### **Задачи :**

- сформировать представление о составе и структуре муниципального имущества;
- создать теоретическую и нормативную базу для формирования управленческих навыков и способов распоряжения муниципальным имуществом
- способствовать формированию навыков оценки и анализа стоимости имущества для принятия решений и исполнения управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом.

## **II. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

2.1. Учебная дисциплина Б1.В.ДВ.06.01 «Управление муниципальным имуществом» относится к вариативной части учебного плана, формируемой участниками образовательных учреждений.

2.2. Предшествующие дисциплины, на которые данная дисциплина опирается: Б1.В.ДВ.04.02 Управление государственными и муниципальными закупками и контрактами, Б1.В.09 Правовые основы регулирования деятельности муниципалитетов, Б1.О.23 Государственное регулирование экономики.

2.3. Последующие дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо: Б1.В.ДВ.07.02 Муниципальный менеджмент; Б1.В.ДВ.02.01 Прогнозирование и планирование территориального развития

## **III. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

ПК- 12 - Способен применять финансово-экономические инструменты для принятия и исполнения управленческих решений

### **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций**

<b>Компетенция</b>	<b>Индикаторы компетенций</b>	<b>Результаты обучения</b>
УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	<b>ИКу10.1</b> Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития,	Знать: экономические модели муниципального хозяйства и действия, совершаемые в отношении муниципального имущества; Уметь: осуществлять выбор способов распоряжения

	цели и формы участия государства в экономике	муниципальным имуществом; Владеть: навыками принятия обоснованных экономических решений по управлению муниципальным имуществом
ПК- 12 - Способен применять финансово-экономические инструменты для принятия и исполнения управленческих решений	ИДК ПК12.2 Владеет навыками бюджетного анализа, аргументирует выводы, планирует и реализует соответствующие мероприятия	Знать: подходы к оценке стоимости имущества; Уметь: осуществлять оценку стоимости имущества; Владеть: навыками оценки стоимости имущества для принятия и исполнения управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом;

#### IV.Содержание и структура дисциплины

Трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

В том числе 0,7 зачетная единица 26 часов на экзамен

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 14 часов

Форма промежуточной аттестации: экзамен

4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов .

		Очная								
№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная работа преподавателя с обучающимися							
			Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации	КО	КСР	Контроль		
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>		<b>4</b>	<b>4</b>					<b>16</b>	
1.	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	8	2	2					8	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
2.	Тема 2. Муниципальное имущество – состав и	8	2	2					8	Результаты устных

		Очная							
№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости
			Контактная работа преподавателя с обучающимися						
	структура								опросов и выполнения заданий, доклады
	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>		<b>14</b>	<b>14</b>				<b>32</b>	
3.	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	8	2	2				8	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом		2	2				8	
4.	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные общества	8	4	4				8	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
5.	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством	8	6	6				8	Результаты устных опросов и выполнения заданий,

Очная										
№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Се- местр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Формы текущего контроля успеваемости	
			Контактная работа преподавателя с обучающимися							
									доклады	
	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>					<b>8</b>	
	Тема 7. Оценка стоимости имущества: затратный, доходный, рыночный подходы	8	6	6					8	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
<b>Итого часов</b>			<b>24</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>56</b>	<b>Экзамен</b>

Очно-заочная										
№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная работа преподавателя с обучающимися							
			Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации	КСР	КО	Контроль		
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>		<b>4</b>	<b>4</b>					<b>26</b>	
	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	9	2	2					13	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады

## Очно-заочная

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Се- местр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контр- упеваемости; Форма промежуточно- аттестации	
			Контактная работа преподавателя с обучающимися						
	Тема 2. Муниципальное имущество – состав и структура	9	2	2				13	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>		<b>8</b>	<b>8</b>				<b>56</b>	
	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	9	2	2				14	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом		2	2				14	
	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные общества		2	2				14	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством		2	2				14	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады
	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				<b>16</b>	
	Тема 7. Оценка стоимости имущества: затратный,		2	2				16	Результаты устных опросов и выполнения заданий, доклады



Очно-заочная										
Формы контроля	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации		
			Контактная работа преподавателя с обучающимися	С	З	Л	С	С	С	
	доходный, рыночный подходы									
<b>Итого часов</b>			<b>14</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>85</b>	<b>Экзамен</b>

#### 4.2.1 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

##### Очная

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Затраты времени (час.)		
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>			<b>16</b>		
8	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 2-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [ Дополнительная литература: [1]

8	Тема 2. Муниципальное имущество – состав и структура	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 4-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [ Дополнительная литература: [1]
	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>			<b>32</b>		
8	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 6-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	
8	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 8-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3] Дополнительная литература: [1], [6]

8	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные общества	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 10-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	
8	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 15 семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3]  Дополнительная литература: [1], [6]
	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>			<b>8</b>		
8	Тема 7. Оценка стоимости имущества: затратный, доходный, рыночный подходы	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 17-й недели семестра	8	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3]  Дополнительная литература: [1], [6]
Общая трудоемкость самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>56</b>		

Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)	26		
<b>Бюджет времени самостоятельной работы, предусмотренный учебным планом для данной дисциплины (час)</b>	<b>56</b>		

Очно-заочная

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Затраты времени (час.)		
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>			<b>26</b>		
8	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 2-й недели семестра	13	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [ Дополнительная литература: [1]
8	Тема 2. Муниципальное имущество – состав и структура	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 4-й недели семестра	13	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [ Дополнительная литература: [1]

	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>			<b>56</b>		
8	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 6-й недели семестра	14	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	
8	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 8-й недели семестра	14	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3]  Дополнительная литература:  [1], [6]
8	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные общества	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 10-й недели семестра	14	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	

8	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 15 семестра	14	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3]  Дополнительная литература: [1], [6]
	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>			<b>16</b>		
8	Тема 7. Оценка стоимости имущества: затратный, доходный, рыночный подходы	Закрепление и систематизация знаний по теме занятия. Работа со справочной литературой, с интернет-источниками. Выполнение задания.	Конец 17-й недели семестра	16	Защита доклада, устный опрос, выполнение задания	Основная литература: [1], [3]  Дополнительная литература: [1], [6]
Общая трудоемкость самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>85</b>		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)				<b>42</b>		
<b>Бюджет времени самостоятельной работы, предусмотренный учебным планом для данной дисциплины (час)</b>				<b>85</b>		

### 4.3 Содержание учебного материала

#### 4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

##### Очное обучение

п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (час.)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>		<b>4</b>		
1	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	Входной контроль – работа с терминами	2	Доклад, разбор терминов, опрос	УК-10
2,3	Тема 2. Муниципальное имущество – состав и структура	Понятие, состав муниципального имущества, муниципальные природные ресурсы, Формирование муниципального имущества	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	УК-10
<b>4</b>	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>		<b>14</b>		
5,8	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	Правовые режимы муниципального имущества	2		ПК-12
	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом	Действия, совершаемые в отношении муниципального имущества	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	УК-10
6	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные	Характеристика муниципальных предприятий, муниципальных некоммерческих организаций, межмуниципальных хозяйственных обществ	4	Доклад, выполнение задания, обсуждение	ПК -12

	общества				
7	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством	Виды документов планирования в муниципальном управлении, система показателей для оценки деятельности органов муниципального управления, документы, регламентирующие деятельность органов управления муниципальным хозяйством.	6	Доклад, выполнение задания, обсуждение	ПК -12
9	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>		6		
10,11	Тема 7. Оценка стоимости имущества: затратный, доходный, рыночный подходы	Оценка стоимости имущества – решение задач	6	Доклад, выполнение задания, тест	ПК -12
	<b>Всего часов:</b>		<b>24</b>		

**Очно-заочное направление**

п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (час.)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
	<b>Раздел 1. Теоретические основы управления муниципальным имуществом</b>		<b>4</b>		
1	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	Входной контроль – работа с терминами	2	Доклад, разбор терминов, опрос	УК-10
2,3	Тема 2. Муниципальное имущество – состав	Понятие, состав муниципального имущества, муниципальные природные ресурсы, Формирование муниципального имущества	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	УК-10



	и структура				
4	<b>Раздел 2. Управление муниципальным имуществом</b>		8		
5,8	Тема 3. Законодательные основы управления муниципальным имуществом	Правовые режимы муниципального имущества	2		ПК-12
	Тема 4. Способы распоряжения муниципальным имуществом	Действия, совершаемые в отношении муниципального имущества	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	УК-10
6	Тема 5. Муниципальные предприятия, муниципальные некоммерческие организации, межмуниципальные хозяйственные общества	Характеристика муниципальных предприятий, муниципальных некоммерческих организаций, межмуниципальных хозяйственных обществ	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	ПК -12
7	Тема 6. Планирование в муниципальном управлении оценка деятельности и регламентация органов управления муниципальным хозяйством	Виды документов планирования в муниципальном управлении, система показателей для оценки деятельности органов муниципального управления, документы, регламентирующие деятельность органов управления муниципальным хозяйством.	2	Доклад, выполнение задания, обсуждение	ПК -12
9	<b>Раздел 3. Управление муниципальным имуществом: экономический аспект</b>		2		
10,11	Тема 7. Оценка стоимости имущества:	Оценка стоимости имущества – решение задач	2	Доклад, выполнение задания, тест	ПК -12

	затратный, доходный, рыночный подходы				
	<b>Всего часов:</b>		<b>14</b>		

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов

№п/п	Тема*	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
	Тема 1. Экономические модели муниципального хозяйства	Самостоятельное изучение литературы по данной теме: 1. Правительство РФ [электронный ресурс] URL: <a href="http://www.government.gov.ru">www.government.gov.ru</a> 2. Консультант Плюс: Справочные правовые системы [электронный ресурс] URL: <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> 3. Система Гарант: Законодательство с комментариями [электронный ресурс] URL: <a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>	УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	<b>ИЖУК10.1</b> Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа заключается:

- в подготовке к практическим занятиям по основным и дополнительным источникам литературы, и интернет источникам;
- в выполнении домашних заданий, как правило, заключающихся в выполнении практического задания;
- в самостоятельном изучении отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям, по интернет-источникам;
- в выполнении контрольных мероприятий по дисциплине;
- в подготовке сообщений и докладов.

#### 4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовая работа не предусмотрена учебным планом

### **V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

#### **а) основная литература:**

1. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 211 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13657-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519630> (дата обращения: 01.06.2023).

2. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512220> (дата обращения: 01.06.2023).

3. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511907> (дата обращения: 01.06.2023).

4. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15091-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507891> (дата обращения: 01.06.2023).

5. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15063-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519259> (дата обращения: 01.06.2023).

#### **б) дополнительная литература:**

1. Белоножко М. Л. Государственные и муниципальные финансы [Электронный ресурс] / М. Л. Белоножко. - Санкт-Петербург : Интермедия, 2014. - 208 с. : ил. - Режим доступа: ЭБС "Айбукс". - Неоганич. Доступ

2. Борисова Ю. В. Управление муниципальными финансами [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Ю. В. Борисова. - ЭВК. - Иркутск : ИГУ, 2012 - . - Режим доступа: ЭЧЗ "Библиотех"

3. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление [Электронный ресурс] : учебник / Василенко И.А. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 494 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт"

4. Купряшин Г.Л. Основы государственного и муниципального управления [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Купряшин Г.Л. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 500 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт".

5. Ракитина И.С. Государственные и муниципальные финансы [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Ракитина И.С., Березина Н.Н. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 333 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт".

6. Угрюмова А.А. Региональная экономика и управление [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Угрюмова А.А., Ерохина Е.В., Савельева М.В. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 445 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". – 10

7. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451015> (дата обращения: 22.03.2021).

8. Управление муниципальным имуществом [Электронный ресурс] : учеб. курс / Центр передовых технол. - Электрон. текстовые дан., 28 Мб. - М. : [б. и.], [2007]. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) ( 30 экз).

9. Управление муниципальным имуществом [Текст] : учеб. пособие / Ред. Е. В. Иванкина. - М. : Акад. нар. хоз-ва, 2007. - 607 с. (34 экз.)

10. Юркова, С. Н. Управление муниципальным имуществом: Электронное учебное пособие : учебное пособие / С. Н. Юркова, А. Н. Широков. — Санкт-Петербург : ИЭО СПбУТУиЭ, 2007. — 68 с.— Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/63747> (дата обращения: 22.03.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Перечень электронных ресурсов (ЭБС) по состоянию на 01.01.2023 г.:

ЭБС «Национальный цифровой ресурс ЭБС «Издательство Лань» (адрес доступа: <http://e.lanbook.com/>): ООО «Издательство Лань». Контракт № 274/22 от 28.10.2022 г. Срок действия по 13.11.2023 г. Цена контракта: 600 000 руб. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет.

ЭБС ЭЧЗ «Библиотех» (адрес доступа: <https://isu.bibliotech.ru/>): ООО «Библиотех». ООО «Интеллект». Контракт 068/22 от 31.05.2022 г. – 3 назв. Срок действия: бессрочный. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет.

«Рукоонт» (Адрес доступа: <http://rucont.ru/>): Контракт № 286/22 от 08.11.2022г.; Акт от 14.11.2022 г. Срок действия по 13.11.2023 г. Цена контракта: 241 311 руб. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет.

ЭБС «Айбукс.py/ibooks.ru» (адрес доступа: <http://ibooks.ru/>): ООО «Айбукс» Контракт № 275/22 от 08.11.2022 г.; Акт №258 от 14.11.2022 г. Срок действия по 13.11.2023 г. Цена контракта: 265 348 руб. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет.

Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт» (адрес доступа: <https://urait.ru/>): ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 250/22 от 14.09.2022г.; Срок действия по 17.10. 2023 г. Цена контракта: 821 465 руб. Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно, приложения к Контракту. Электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 10,6 тыс. назв.

Электронная библиотека ИД Гребенников (адрес доступа: <http://grebennikon.ru/>): ООО «ИД «Гребенников», ООО «ИД «Гребенников», контракт № 295/22.; Акт от 02.12.22

г. Срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. Цена контракта: 94 759 руб. Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.

Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» (адрес доступа: <http://elibrary.ru>): ООО «НЭБ», Контракт № 334/22 от 05.12.2022 г.; Акт от 19.12.2022 г. Срок действия по 31.12. 2023 г. Цена контракта: 527 489,00 руб. Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 49 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.

ЭКБСОН (адрес доступа: <http://www.vlibrary.ru>): Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.2015 о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России». Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. Единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов

Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ) (Адрес доступа: <http://нэб.рф>): Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека». Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.2015 о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. Доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.

Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ): ООО «Информационный Центр ЮНОНА». Договор о сотрудничестве от 15.10.2018. Срок действия – до расторжения сторонами. Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.

Научная библиотека Иркутского государственного университета [Офиц. сайт]. URL: <http://ellib.library.isu.ru> (дата обращения: 02.03.2023).

Образовательный портал Иркутского государственного университета [Офиц. сайт]. URL: <http://educa.isu.ru> (дата обращения: 02.03.2023).

Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент» [Офиц. сайт]. URL: <http://ecsocman.hse.ru> (дата обращения: 02.03.2023).

Справочно-правовая система «ГАРАНТ» (адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ): Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис-Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.2012; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.2012. Срок действия – до расторжения сторонами. Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений. Правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.

Библиотечный фонд укомплектован печатными и электронными изданиями основной учебной литературы по всем дисциплинам, практикам, ГИА, указанным в учебном плане ОПОП ВО 38.03.02 Менеджмент. Подробная информация представлена на сайте библиотеки ИГУ: [http://library.isu.ru/ru/inform\\_serv/For\\_teachers/useful\\_inform.html](http://library.isu.ru/ru/inform_serv/For_teachers/useful_inform.html).

При использовании в образовательном процессе печатных изданий библиотечный фонд обеспечивает печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляров каждого из изданий, указанных в рабочих программах дисциплин (модулей), практик на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

#### **Интернет-источники:**

1. Аналитический центр Юрия Левады (Левада-центр) [Офиц. сайт]. URL: <http://www.levada.ru>.
2. Всероссийский Центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) [Офиц.сайт]. URL: <http://wciom.ru>.
3. Исследовательская группа ЦИРКОН [Офиц. сайт]. URL: <http://www.zircon.ru>.
4. Фонд Общественное Мнение (ФОМ) [Офиц. сайт]. URL: <http://fom.ru>.
5. Российская ассоциация по бизнес-коммуникациям (РАБК) [Офиц. сайт]. URL: <http://www.rabc.org.ru>.
6. Информационно-аналитический портал Гуманитарные технологии [Офиц. сайт]. URL: <http://gtmarket.ru>
7. Федеральная служба государственной статистики [Офиц. сайт]. <http://www.rosstat.gov.ru>

## **VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **6.1. Учебно-лабораторное оборудование:**

664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 3, учебный корпус №3, ауд. 107 (этаж 1), оборудованная специализированной мебелью (компьютерные столы, стулья; а так же техникой: Копировальный аппарат Canon IR-2016J – 1 шт., Монитор LCD 19" Samsung B1930 NW – 1 шт., Принтер HP P1005 – 1 шт., Системный блок Lenovo – 1 шт., принтер Kyocera P2035d – 1 шт., МФУ MFP M125r – 1 шт., Монитор BenQ 24" Senseye 3 – 1 шт., Системный блок Dexp Atlas H105 – 1 шт., МФУ Brother MFC 1912WR – 1 шт.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа ауд. 118 (этаж 1, помещение 66), занятий семинарского типа, для курсового проектирования, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации на 70 рабочих мест (63,3 кв.м), оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, скамьи, меловая доска, переносная доска); оборудованием для презентации учебного материала по дисциплине «Управление муниципальным имуществом»: Проектор AcerX1240 колонки; Экран настенный Classic 220\*220, Универс. потолочное крепление для проекторов Acer, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины «Управление муниципальным имуществом».

### **6.2. Программное обеспечение**

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (подробные сведения приведены на сайте ИГУ: ЦНИТ. РЕЕСТР программного обеспечения 2023 – <https://isu.ru/ru/employee/license/main/>).

В ИСН ИГУ имеется программное обеспечение:

1. Adobe Acrobat XI Лицензия АЕ для акад. организаций Русская версия Multiple License RU (65195558) Platforms (11447921 Государственный контракт № 03-019-13, 19.06.2013, бессрочно).

2. Microsoft® Office Standart 2010. Номер Лицензии Microsoft 60642086. Лицензия от 11.07.2012; бессрочно.

3. Kaspersky Free (ежегодно обновляемое ПО) Условия использования по ссылке: <http://www.kaspersky.ru/free-antivirus>; бессрочно.

4. 7zip (ежегодно обновляемое ПО) Условия использования по ссылке: <https://www.7-zip.org/license.txt> ; бессрочно

5. WinRAR Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012, бессрочно.

6. Программа для статистической обработки данных SPSS Statistics 17.0 (SPSS Base Statistics; кол-во 16; сублицензионный договор №2008/12-ИГУ-1 от 11.12.2008 г. бессрочно; IBM SPSS Custom Tables; кол-во 7; лицензионный договор №20091028-1 от 28.10.2009 г.; бессрочно; IBM SPSS Custom Tables; кол-во 7; сублицензионный договор №АЛ120503-1 от 03.05.2012 г.; бессрочно); IBM SPSS Statistics 22 (IBM SPSS Statistics Base Campus Edition, IBM SPSS Custom Tables; кол-во 15; лицензионный договор №20161219-2 от 26.12.2016 г.; бессрочно).

8. «Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок договор №5789/347/22 от 30.12.2022, на 1 год.

9. Acrobat Professional 10.0 WIN AOO License RU (65083701) Certificate Number: 9435977 Котировка № 03-165-11 от 23.11.2011 Дата лицензии 09.12.2011; бессрочно

10. CorelDRAW Graphics Suite X7 Education Lic (5-50) СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № ЦПП/ - Лиц. договор / 326 от 23 января 2015 г. Corel License number: 081571. Лицензия от 30.01.2015; бессрочно.

11. Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО). Условия правообладателя (Условия использования по ссылке: <https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox>), бессрочно

### 6.3. Технические и электронные средства:

В ходе учебного процесса используется большое количество электронных средств обучения, предоставляемых бесплатными образовательными МООС-платформами и интернет-сервисом Youtube:

<https://youtu.be/uJYqQwrJieM> Технологии проверки на заимствования (Антиплагиат).

[https://youtu.be/AerDcg\\_dGVk](https://youtu.be/AerDcg_dGVk) LeaderTask от А до Я

<https://youtu.be/3R23aD4e4nQ> Обновленный сервис книгообеспеченности в Университетской библиотеке Онлайн

<https://youtu.be/ItpssPUESy0> интернет-сервисы для продвижения своего контента в сети.

<http://webinar.ido.tsu.ru/p7e4yuyx35jm/> Цифровая трансформация исследователя.

<http://webinar.ido.tsu.ru/pfnm2noptqc7/> Работа в Moodle.

<http://webinar.ido.tsu.ru/pairf2nu0pya/> Создаем онлайн-ресурс.

5 инструментов онлайн-исследователя – [www.iloverpdf.com/ru](http://www.iloverpdf.com/ru) (работа с pdf-файлами), [www.trello.com/ru](http://www.trello.com/ru) (управление проектами, командной работой), [www.zamzar.com](http://www.zamzar.com) (преобразование файлов из формата в формат), [joxi.ru](http://joxi.ru) (скриншот), [thinglink.com](http://thinglink.com) (создание интерактивов), [bubble.is](http://bubble.is) (визуальное программирование).

<https://www.youtube.com/watch?v=ZKyNjRWpABI&feature=youtu.be&fbclid=IwAR0Gz5s8d-8vQ5atZT6VEvX9IMP-5Z9FYH1yCZ98tVUMJmvjDDVoaVk71-4> Стиль презентации ДУОТОН.

<https://www.youtube.com/watch?v=LgiJtqFWF4g> Нормативное обеспечение библиографии.

<https://www.youtube.com/watch?v=8PNua9TEShY> Бесплатные инструменты разработки контента. Классика и новинки.

<https://drive.google.com/open?id=1-VlwMZf4u22i0SPZK0CYDvTPMvu1iZEp> инструкция для чат-бота.

<https://www.sparkol.com/en/> Разработка рисованных презентаций.

<https://www.planetaexcel.ru/> MS Excel.

<https://www.youtube.com/user/planetaexcel/videos> Планета Excel

<https://www.youtube.com/watch?v=SPQZR7-BKyM> Мозговой штурм проекта или цели в MyLifeOrganized.

[https://baguzin.ru/wp/levin-statistika-dlya-menedzherov-s-isp/?fbclid=IwAR110oZw9VPH4A8u6L294IprgkUsIX8K9AvVU6WuHfwQddxceJ4\\_12BGgwY](https://baguzin.ru/wp/levin-statistika-dlya-menedzherov-s-isp/?fbclid=IwAR110oZw9VPH4A8u6L294IprgkUsIX8K9AvVU6WuHfwQddxceJ4_12BGgwY) Статистика с использованием MS Excel.

### **Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и практического типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы на 40 рабочих мест, оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, скамьи, меловая доска, переносная доска); оборудованием для презентации учебного материала по дисциплине «Управление муниципальным имуществом»: Проектор Epson EB-X72, экран настенный ScreenMedia Economy-P 200\*200см M000008393, ноутбук 15.6» Lenovo B590, колонки; наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины «Управление муниципальным имуществом».

Компьютерный класс (учебная аудитория) для организации самостоятельной работы, курсового проектирования на 16 рабочих мест, оборудованная специализированной (учебной) мебелью (компьютерные столы, стулья, переносная доска); компьютерами (Системный блок Intel Original LGA775 Celeron E3300 (7 шт.), Системный блок Intel Core i3-2120 (10 шт.), Монитор 17»Samsung 743N silver 5ms (2 шт.), Монитор LG Flatron W1942S (1 шт.), Монитор LG FLATRON E2242 (10 шт.), Монитор TFT 17 Samsung 710N (4 шт.) с неограниченным доступом к сети Интернет; набором демонстрационного оборудования для презентации учебного материала по дисциплине «Управление муниципальным имуществом»: мобильный мультимедиа проектор Aser X1160PZ, ноутбук 15.6» Lenovo B590, переносной экран, колонки; наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины «Управление муниципальным имуществом», с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

### **VII. Образовательные технологии**

В соответствии с требованиями ФГОС по направлению подготовки реализация компетентностного подхода предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (работа с терминологией, выполнение заданий, связанных с поиском, анализом нормативных актов по изучаемому предмету, выполнение заданий связанных со сбором, расчетами и анализом данных,



написание и защита рефератов, тестирование) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Преподавание дисциплины «Управление муниципальным имуществом» предполагает использование следующих образовательных технологий:

- проведение аудиторных занятий с использованием мультимедийных технологий, аудио- и видеоматериалов;
- проведение лекционных занятий в форме проблемной лекции, лекции-дискуссии;
- тестовые технологии;
- применение интерактивных обучающих технологий, таких как групповая дискуссия, написание и защита рефератов;
- проведение устных опросов;
- решение расчетных задач по оценке стоимости имущества доходным, затратным, рыночным подходами;
- выполнение студентами контрольных и самостоятельных работ.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью (миссией) программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин (определяется требованиями ФГОС с учетом специфики ОПОП). Занятия лекционного типа для соответствующих групп студентов определяется соответствующим рабочим учебным планом в соответствии с требованиями ФГОС.

Дистанционные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы:

- WEB-консультации по подготовке, выполнению и защите рефератов;
- индивидуальное общение со студентами через электронную почту;
- дистанционные лекции с использованием информационных платформ для проведения вебинаров онлайн в Zoom;
- использование специализированного образовательного портала ИГУ <https://educa.isu.ru/> для организации текущего контроля за успеваемостью и посещаемостью.

Дистанционные технологии при освоении дисциплин применяются с использованием Образовательного портала Иркутского государственного университета (Адрес доступа: <http://educa.isu.ru>). Текст лекций, задания к практическим занятиям размещаются по дисциплинам в соответствующих разделах указанного информационного портала ИГУ. Интерактивное общение со студентами осуществляется на информационной платформе Zoom. Сроки и план видеоконференции задает преподаватель. При необходимости прием экзамена осуществляется в дистанционной форме с использованием информационных платформ. Индивидуальное общение со студентами проходит также через электронную почту преподавателя.

## **VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации**

### **Оценочные средства (ОС):**

#### **8.1. Оценочные средства для входного контроля**

Основной его целью является выявление пробелов в знаниях, требуемых для дальнейшей работы по курсу. Для преподавателя это необходимо, чтобы оценить уровень готовности группы в целом; проблемы отдельных студентов и их отношение к оценке уровня своей готовности. Входной контроль необходим, чтобы наметить пути устранения

выявленных проблем, спланировать содержание, методику работы, организацию самостоятельной работы.

На первом занятии по дисциплине «Управление муниципальным имуществом» проводится работа с терминологией. Согласно компетентностному подходу, в задание включены задания, направленные на проверку знаний, полученных студентами в процессе изучения дисциплин «Экономика», «Основы государственного и муниципального управления», «Экономическая культура и основы финансовой грамотности».

#### **Задания для входного контроля (УК-10)**

Проводится в виде задания - работа с терминологией. Проверяются остаточные знания студентов, полученные при изучении предыдущих дисциплин.

- Государственная собственность
- Муниципальная собственность
- Унитарное предприятие
- Казённое предприятие
- Бюджетное учреждение
- Автономное учреждение
- Бюджет
- Состав муниципального имущества
- Оценка недвижимости
- Местные налоги
- Жилищный фонд
- Муниципальное имущество
- Муниципальные природные ресурсы
- Способы управления муниципальным имуществом
- Концессия
- Аренда
- Доверительное управление объектами недвижимости
- Способы приватизации муниципального имущества
- Владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом
- Категории земель
- Земельный рынок

Критерии оценки: каждое правильное определение 0,3 балла, устный ответ в ходе обсуждения терминов – 2,5 балла. Максимальная оценка 10 баллов.

#### **8.2. Оценочные средства текущего контроля**

**Текущий контроль** проводится с целью проверки степени и качества усвоения изучаемого материала, определения необходимости введения изменений в содержание и методы обучения. В процессе текущего контроля оценивается самостоятельная работа студента над изучаемым материалом: полнота выполнения заданий, уровень усвоения учебных материалов по отдельным разделам дисциплины, работа с дополнительной литературой, умения и навыки индивидуальных и групповых презентаций, овладение практическими навыками аналитической, исследовательской работы.

Формы текущего контроля по дисциплине «Управление муниципальным имуществом»: проверка домашних заданий; тестирование (закрытые вопросы) по каждой пройденной теме; устный опрос по темам, написание и подготовка к защите рефератов, выполнение заданий связанных со сбором, расчетами и анализом данных

#### **Примерный список тем рефератов (УК-10)**

1. Экономические модели муниципального хозяйства – характеристика и проблемы применения в муниципальном образовании ( на примере МО...)

2. Практика применения коммунальной модели муниципального хозяйства( на примере ...)
3. Практика применения рыночной модели муниципального хозяйства( на примере...)
4. Практика применения смешанной модели муниципального хозяйства( на примере ...)
5. Эволюция подходов к составу муниципального имущества в процессе развития местного самоуправления в России ( на примере ...)
6. Целевое назначение имущества, находящегося в муниципальной собственности ( на примере МО...)
7. Природные объекты муниципальной собственности, состав, проблемы использования (на примере МО...)
8. Правовые режимы муниципального имущества
9. Действия органов местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом ( на примере МО...)
10. Регулирование отчуждения муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц ( на примере МО...)
11. Проблемы функционирования муниципальных унитарных предприятий в муниципальных образованиях РФ (в Иркутской области).
12. Проблемы функционирования муниципальных учреждений в муниципальных образованиях РФ (в Иркутской области).
13. Передача муниципального имущества в концессию : цели, преимущества, проблемы ( на примере МО...)
14. Передача муниципального имущества в аренду : цели, преимущества, проблемы ( на примере МО...)
15. Проблемы, цели, организационно-правовые формы создания межмуниципальных хозяйственных обществ ( на примере ...)
16. Реализация концепций социально-экономического развития муниципальных образований в РФ ( Иркутской области)
17. Реализация программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований в РФ ( Иркутской области)
18. Структура системы документов, регламентирующих деятельность органов управления муниципальным хозяйством в РФ ( в Иркутской области).

#### **Демонстрационный вариант теста**

1. Предназначение муниципального имущества состоит в : (УК-10)
  - а. решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий,
  - б. для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления,
  - в. повышения прозрачности и подотчетности государственной власти гражданскому обществу.
2. В соответствии с гражданским кодексом РФ муниципальное имущество делится на следующие части: (УК-10)
  - а. имущество, передаваемое муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения;
  - б. имущество, передаваемое муниципальным предприятиям и учреждениям на праве оперативного управления;
  - в. имущество, составляющее муниципальную казну, которую составляют средства местного бюджета;

- г. имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.
3. Полномочия муниципальных образований по формированию доходов местных бюджетов состоят в: (УК-10)
- введении местных налогов,
  - установлении налоговых ставок
  - предоставлении налоговые льготы по местным налогам
  - упразднении местных налогов
4. Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют: (УК-10)
- федеральный орган в области государственной регистрации и его территориальные органы;
  - органы государственной статистики;
  - Комитет по управлению муниципальным имуществом
5. В каком порядке осуществляется приватизация государственного и муниципального имущества: (УК-10)
- определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия
  - определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества
  - решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества
6. Согласно Федеральному закону 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться: (УК-10)
- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
  - имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;
  - имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления;
  - имущество, необходимое для решения вопросов, отнесенное к вопросам местного значения, но право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами
7. Автомобильные дороги в районе г. Иркутск – г. Шелехов являются: (УК-10)
- собственностью муниципалитета;
  - собственностью региона;
  - федеральной собственностью
8. Могут ли органы местного самоуправления осуществлять следующие операции с муниципальным имуществом: купли-продажи, обмена, аренды, дарения: (УК-10)
- Да;
  - Нет
9. Назовите организационно-правовую форму муниципального предприятия, работающего на основе сметы доходов и расходов: (УК-10)
- Унитарное предприятие;
  - Казенное предприятие;
  - Бюджетное предприятие;
10. Муниципальное образование несет ответственность по обязательствам унитарного предприятия? (ПК- 12)
- Да
  - Нет
11. Значение государственного сектора в экономике оценивается по: (ПК- 12)
- Доле численности занятых в экономике;
  - Валовых капиталовложениях в основные фонды;

- в. Чистой или условно-чистой продукции
- г. Капитале отдельных отраслей
- 12. В настоящее время в РФ налоговой базой для исчисления налога на имущество физических лиц является: (ПК- 12)
  - а. инвентаризационная стоимость имущества,
  - б. кадастровая стоимость имущества
- 13. В состав муниципального имущества входят объекты: (ПК- 12)
  - а. пассажирский транспорт;
  - б. библиотеки;
  - в. жилищный фонд социального использования;
  - г. здание Эрмитажа в г. Санкт-Петербурге
- 14. Полученные доходы муниципального казенного учреждения: (ПК- 12)
  - а. Частично зачисляются в местный бюджет;
  - б. Полностью зачисляются в местный бюджет;
  - в. Остаются в распоряжении казенного учреждения
- 15. В соответствии с Гражданским кодексом РФ муниципальное имущество делится на части: (ПК- 12)
  - а. Имущество, передаваемое муниципальным предприятиям и учреждениям на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;
  - б. Имущество, составляющее муниципальную казну, которую составляют средства местного бюджета и имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;
  - в. Имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями
- 16. Автомобильные дороги в г. Иркутск являются: (ПК- 12)
  - а. собственностью муниципалитета;
  - б. собственностью региона;
  - в. федеральной собственностью
- 17. Стоимость недвижимости по степени рыночности делится на : (ПК- 12)
  - а. Обоснованную
  - б. Частичную
  - в. Нерыночную
  - г. балансовую
- 18. Оценка недвижимости затратным подходом определяется: (ПК- 12)
  - а. Стоимость земли - стоимость воспроизводства и замещения + накопленный износ
  - б. Стоимость земли + стоимость воспроизводства и замещения - накопленный износ
  - в. Стоимость земли + накопленный износ - стоимость воспроизводства и замещения
- 19. Износ имущества при оценке затратным подходом бывает: (ПК- 12)
  - а. Физический
  - б. Функциональный
  - в. Внешний
  - г. Сравнительный
- 20. Метод дисконтирования денежных потоков по оценке объекта недвижимости доходным подход определяется по формуле (ПК- 12)
  - а.  $\text{Стоимость недвижимости} = \text{Текущая стоимость периодического потока доходов} + \text{стоимость реверсии}$
  - б.  $\text{Стоимость недвижимости} = \text{Текущая стоимость периодического потока доходов} - \text{стоимость реверсии}$

в. Стоимость недвижимости = стоимость реверсии - текущая стоимость периодического потока доходов + стоимость реверсии

21. Являются ли унитарные предприятия собственниками имущества ? (ПК- 12)

- а. Да
- б. Нет

22. Собственник имущества унитарного предприятия отвечает по обязательствам унитарного предприятия? (ПК- 12)

- а. Да
- б. Нет

23. Минимальная доля государства в капитале, на основе которой смешанное предприятие принадлежит либо к государственному, либо к частному сектору во Франции составляет: (ПК- 12)

- а. 30%
- б. 50%
- в. 25%

24. В Великобритании государственные публичные корпорации контролируемые промышленность, угледобычу, газовую сферу, электроэнергетику, железные дороги финансируются (ПК- 12)

- а. за счет собственных средств
- б. за счет государственного бюджета?

25. Какими путями осуществляется процесс формирования и расширения государственной собственности? (УК-10)

- а. Национализация частных предприятий
- б. Государственное строительство
- в. \_\_\_\_\_

Критерии оценки: каждый правильный ответ на закрытый вопрос 1 балл. Максимальная оценка 25 баллов.

### **Вопросы для устного опроса.**

#### **Устный опрос №1**

1. Охарактеризуйте модели муниципального хозяйства (УК-10)
2. Почему по вашему мнению на практике реализуется смешанная модель муниципального хозяйства?(УК-10)
3. Какое имущество с его целевым назначением может находиться в муниципальной собственности?(УК-10)
4. Какие природные объекты могут находиться в муниципальной собственности?(УК-10)
5. Перечислите правовые режимы муниципального имущества

#### **Устный опрос №2**

1. Какие действия по распоряжению муниципальным имуществом совершаются органами местного самоуправления (ПК-12)
2. Дайте краткую характеристику способам управления муниципальным имуществом (ПК-12)
3. С какими целями муниципальное имущество может сдаваться в аренду(ПК-12)
4. Цели и преимущества передачи муниципального имущества в концессию(ПК-12)

5. В каких целях муниципальное имущество может передаваться в доверительное управление (ПК-12)

6. Назовите особенности государственной собственности и дайте их развернутую характеристику. (ПК-12)

### **Устный опрос №3**

1. В каких преимущественно отраслях функционирует государственная собственность? (УК-10)

2. Какими путями создается государственный сектор экономики? (УК-10)

3. С помощью каких показателей можно оценить роль госсобственности в национальной экономике? (УК-10)

4. Дайте характеристику основных тенденций развития государственной собственности в современной рыночной экономике.(УК-10)

5. В каких организационно-правовых формах существуют госпредприятия в развитых странах?(УК-10)

6. Дайте характеристику функционирующих в России унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.(УК-10)

7. Что отличает казенные предприятия от унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения?(УК-10)

#### **Критерии оценки:**

Оценка «5» ставится, если студент: 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию задания; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно.

Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### **8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачета).**

Успешное изучение данного курса выражается в системе оценок, получаемых студентом в процессе обучения. Оценки ставятся за работу на семинарских занятиях, при подготовке реферата, устного опроса, прохождения теста. При условии выполнения всех письменных работ, студент допускается к сдаче зачета.

#### **Примерные вопросы к экзамену**

##### **Блок №1 Блок базовых вопросов**

1. Охарактеризуйте модели муниципального хозяйства (УК-10)

2. Раскройте сущность коммунальной модели муниципального хозяйства (УК-10)
3. Раскройте сущность рыночной модели муниципального хозяйства (УК-10)
4. Опишите смешанную модель муниципального хозяйства (УК-10)
5. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности?(УК-10)
6. Какие природные объекты могут находиться в муниципальной собственности?(УК-10)
7. Перечислите правовые акты управления муниципальным имуществом (УК-10)
8. Какие действия по распоряжению муниципальным имуществом совершаются органами местного самоуправления (ПК-12)
9. Какие существуют способы управления муниципальным имуществом (ПК-12)
10. С какими целями муниципальное имущество может сдаваться в аренду(ПК-12)
11. Цели и преимущества передачи муниципального имущества в концессию(ПК-12)
12. Для каких целей муниципальное имущество может передаваться в доверительное управление (ПК-12)
13. Назовите особенности управления государственной собственностью и дайте их характеристику. (ПК-12)
14. В каких преимущественно отраслях функционирует государственная собственность? (УК-10)
15. Какими путями создается государственный сектор экономики? (УК-10)
16. С помощью каких показателей можно оценить роль госсобственности в национальной экономике? (УК-10)
17. Какие основные тенденции развития государственной собственности в современной рыночной экономике вы можете выделить?(УК-10)
18. В каких организационно-правовых формах существуют госпредприятия в развитых странах?(УК-10)
19. Дайте характеристику функционирующих в России унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.(УК-10)
20. Охарактеризуйте организационно-правовые формы создания межмуниципальных хозяйственных обществ.(ПК-12)
21. Охарактеризуйте подходы к оценке стоимости имущества.(ПК-12)
22. Дайте характеристику затратного подхода к оценке стоимости недвижимости (ПК-12)
23. Дайте характеристику доходного подхода к оценке стоимости недвижимости (ПК-12)
24. Дайте характеристику сравнительного подхода к оценке стоимости недвижимости.(ПК-12)
25. Дайте характеристику правовых режимов муниципального имущества (ПК-12)

#### **Блок №2 Вопросы повышенной сложности ( УК-10), (ПК-12)**

1. Почему, по вашему мнению, на практике реализуется смешанная модель муниципального хозяйства?(УК-10)



2. Какие характерные черты для каждой экономической модели управления муниципальным хозяйством?
3. Как в процессе развития местного самоуправления в России менялись подходы к составу муниципального имущества?
4. Какое имущество с его целевым назначением может находиться в муниципальной собственности?
5. Охарактеризуйте природные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в чем состоят проблемы использования?
6. Охарактеризуйте действия органов местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом
7. Дайте краткую характеристику способам управления муниципальным имуществом
8. В чем состоит преимущество отчуждения муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц, как способа управления муниципальным имуществом?
9. Дайте подробную характеристику деятельности муниципальных унитарных предприятий
10. Охарактеризуйте виды, цели создания и особенности муниципальных учреждений
11. В чем состоит основная цель, каковы преимущества и проблемы передачи муниципального имущества в концессию?
12. Приведите краткую характеристику и особенности деятельности автономных учреждений.
13. Раскройте преимущества, цели и особенности передачи муниципального имущества в аренду.
14. Раскройте классификацию видов договоров концессионного типа, в чем состоит их назначение?.
15. Опишите цели, назначение передачи муниципального имущества в доверительное управление.
16. Раскройте способ отчуждения муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц.
17. Что отличает казенные предприятия от унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения?
18. Охарактеризуйте преимущества и недостатки унитарных предприятий на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.
19. Охарактеризуйте преимущества и недостатки казенных учреждений, бюджетных и автономных учреждений.
20. В чем состоят особенности затратного, доходного и сравнительного подхода к оценке недвижимости?
21. В каких случаях целесообразно применение затратного, доходного и сравнительного подхода к оценке недвижимости и почему ?
22. Какие действия по распоряжению муниципальным имуществом могут совершать органы местного самоуправления?
23. В каких организационно-правовых формах существуют государственные предприятия в развитых странах ? Чем эти формы различаются?
24. Дайте характеристику основных тенденций развития государственной и муниципальной собственности в современной экономике.
25. Каково назначение и цели создания межмуниципальных хозяйственных обществ?

**Блок №3. Решите задачу, предложите механизмы решения проблемы. (ПК-12)**

1. Инвестор решает приобрести объект недвижимости за 8000 0000 руб. с целью получения арендных платежей в конце каждого года в течение 5 лет. Прогнозируемая сумма арендной платы в 1 год составит 120000 руб, в каждый последующий год будет увеличиваться на 15%. Инвестор считает, что к концу срока аренды объект будет стоить 9000000 руб.

2. Инвестор приобретает недвижимость и сдает ее в аренду на 5 лет с получением следующих сумм арендной платы, выплачиваемых авансом. Ставка дисконта 11%. Ожидается, что к концу срока аренды недвижимость будет стоить 500000 долл. Годовая арендная плата в 1 год 60000, 2 год – 62000, 3 год – 64000, 3 год – 66000, 4 год – 68000. Рассчитайте текущую стоимость недвижимости.

3. Инвестор приобретает недвижимость и сдает ее в аренду на 5 лет с получением следующих сумм арендной платы, выплачиваемых авансом. Ставка дисконта 11%. Ожидается, что к концу срока аренды недвижимость будет стоить 500000 дол. Определить текущую стоимость недвижимости

**Критерии оценки ответа на экзамене:**

Примерное время подготовки учащихся к ответу по билетам может быть в диапазоне от 15 до 30 минут. Время ответа на билет в целом не должно превышать 15 минут. Если студент ответил на третий вопрос по выбранному билету, это означает, что учащийся уже может претендовать на отметку «3» по пятибалльной шкале или 60 по столбальной. Далее при устном ответе на теоретическую часть билета учащийся может добавить к имеющимся баллам еще один или два балла (или 40 баллов по столбальной шкале) в зависимости от качества подготовки. Таким образом, применяется накопительная система оценивания, соответствующая традиционной пятибалльной шкале.

На отметку «4» (или от 71 до 85 баллов) оценивается ответ в целом на билет, если учащийся при ответе на теоретическую часть билета продемонстрировал системные полные знания и умения по поставленному вопросу. Содержание вопроса учащийся изложил связно, в краткой форме, раскрыл последовательно суть изученного материала, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, но при ответе на теоретическую часть билета были допущены незначительные ошибки, иногда нарушалась последовательность изложения или отсутствовали некоторые несущественные элементы содержания.

На отметку «5» (от 86 до 100 баллов) оценивается ответ в целом на билет, если учащийся при ответе на теоретическую часть билета продемонстрировал системные полные знания и умения по поставленному вопросу. Содержание вопроса учащийся изложил связно, в краткой форме, раскрыл последовательно суть изученного материала, демонстрируя прочность и прикладную направленность полученных знаний и умений, не допускал терминологических ошибок и фактических неточностей.

**Шкала БРС**

Итоговый семестровый рейтинг (S итог)	Академическая оценка	
60-70 баллов	зачтено	удовлетворительно
71-85 баллов		хорошо
86-100 баллов		отлично

**Разработчик:**

Доцент кафедры государственного  
и муниципального управления



Н.В. Москвитина

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Государственное и муниципальное управление».

Программа рассмотрена на заседании кафедры государственного и муниципального управления \_12\_ апреля 2023 г., протокол № 8

Заведующая кафедрой, доцент



И.А. Журавлева

*Настоящая программа не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*