



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

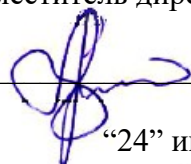
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФГБОУ ВО «ИГУ»

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИ ИГУ

 В.В. Яковлев

“24” июня 2020 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДВ.03.02 Объекты гражданских прав**

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения: очная

Согласовано с УМК факультета (института):
Протокол № 8 от 17 июня 2020 г.

Зам. председателя В.В. Яковлев



Рекомендовано кафедрой:



Зав. кафедрой А.В.Климович

Протокол №11 от 5 июня 2020 г.

Иркутск 2020 г.

Содержание

	стр.
1. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы	4
5. Содержание дисциплины (модуля)	6
5.1 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)	
5.2 Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями)	
5.3 Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий	
6. Перечень семинарских, практических занятий, лабораторных работ, план самостоятельной работы студентов, методические указания по организации самостоятельной работы студентов	10
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии)	11
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) :	11
а) основная литература;	
б) дополнительная литература;	
в) программное обеспечение;	
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).	13
10. Образовательные технологии	15
11. Оценочные средства. (ОС).	15

1. Цели и задачи дисциплины (модуля):

Целью учебной дисциплины «Объекты гражданских прав» является формирование у бакалавров общекультурных общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в органах государственной власти и коммерческих организациях, исходя из потребностей рынка труда.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Курс «Объекты гражданских прав» в соответствии с действующим учебным планом является дисциплиной по выбору вариативной части основной образовательной программы бакалавриата. Курс подготовлен для углубленного изучения проблем договорного права. Изучение курса должно осуществляться на базе знаний, полученных в ходе изучения курса гражданского права.

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Выпускник, освоивший программы бакалавриата, вне зависимости от присваиваемой квалификации должен обладать следующими компетенциями:

профессиональными компетенциями (ПК):

ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: теоретические положения договорного права, понятие и этапы ведения договорной работы.

Уметь: правильно квалифицировать договорные правоотношения и составлять договорную документацию.

Владеть: понятийным аппаратом договорного права, а также техникой ведения договорной работы.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы (разделяется по формам обучения)

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры			
				6	
Аудиторные занятия (всего)	52/1			52	
В том числе:					
Лекции	16			16	
Практические занятия (ПЗ)	34			34	
КСР	2			2	
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	92/2			92	
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат (при наличии)					
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	92			92	
<i>Прохождение дистанционного тестирования</i>					
<i>Составление документации</i>					
<i>Подготовка к зачету</i>					
Вид промежуточной аттестации (зачет)					
Контактная работа	52/1			52	

Общая трудоемкость	часы	144			144	
	зачетные единицы	4				

При реализации ОПОП ВО бакалавриата возможно применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля). Все разделы и темы нумеруются.

Тема 1. Теория договора.

Понятие гражданско-правового договора. Содержание договора. Элементы договора. Виды договоров. Гражданско-правовая характеристика договоров. Договор как соглашение. Договор как сделка. Договор как правоотношение. Договор как обещание. Договор как процесс. Проблемы формы договора.

Тема 2. Понятие и общая характеристика договорной работы.

Договорная работа: организация и ведение. Принципы ведения договорной работы. Правовое регулирование договорной работы. Состав договорной документации. Типовые формы, бланки, образцы документов, используемые в договорной работе.

Тема 3. Техника договорной работы.

Понятие техники договорной работы. Юридико-технические средства и приемы ведения договорной работы. Юридические формулы, используемые при составлении договорной документации. Общие рекомендации по составлению договорной документации. Типичные ошибки, совершаемые при ведении договорной работы.

Тема 4. Преддоговорный этап ведения договорной работы.

Понятие преддоговорного этапа ведения договорной работы. Оферта и акцепт: проблемы совершения и оформления. Протоколы разногласий и протоколы согласования разногласий. Доказательственное значение преддоговорной переписки сторон. Общие вопросы заключения договора на торгах.

Тема 5. Этап заключения договора.

Момент заключения договора. Проблемы государственной регистрации договоров. Требования к оформлению и структуре договоров. Приложения к договорам, их виды и юридическое значение. Удостоверение полномочий представителей сторон. Особенности заключения договоров путем обмена документами.

Тема 6. Этап исполнения договорного обязательства.

Понятие, правовая природа и значение этапа исполнения договорного обязательства. Предмет, способ, место, срок и субъекты исполнения договорного обязательства. Счет. Счет-фактура. Передаточный акт: понятие и правовая природа. Толкование договора.

Тема 7. Действия при нарушении договора.

Понятие нарушения договора. Виды нарушений договора и их значение. Существенное нарушение договора. Последствия нарушения договора. Проблемы взыскания договорной неустойки. Понятие и проблемы ведения претензионной работы.

Тема 8. Изменение и расторжение договоров.

Понятие изменения и расторжения договоров. Основания изменения и расторжения договоров. Виды изменения и расторжения договоров. Порядок изменения и расторжения договоров. Последствия изменения и расторжения договоров. Соотношение изменения и расторжения договоров с иными основаниями изменения и прекращения обязательств.

Тема 9. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи.

Проблемы квалификации договоров купли-продажи разных видов. Проблемы составления договоров поставки. Проблемы составления договоров энергоснабжения. Проблемы составления договоров продажи недвижимости. Купля-продажа и цессия.

Тема 10. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды.

Проблемы квалификации договоров аренды разных видов. Проблемы составления договоров аренды транспортных средств. Проблемы составления договоров аренды зданий и сооружений. Проблемы составления договоров лизинга.

Тема 11. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда.

Проблемы квалификации договоров подряда разных видов. Договор строительного подряда: проблемы составления и исполнения. Оформление субподрядных отношений. Особенности изменения и расторжения договоров подряда.

Тема 12. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг.

Понятие и проблемы квалификации договоров об оказании фактических и юридических услуг. Проблемы составления договоров возмездного оказания услуг. Проблемы составления договоров поручения, комиссии и агентирования. Проблемы составления договоров доверительного управления имуществом. Проблемы составления договоров транспортной экспедиции. Проблемы оформления договоров перевозки и хранения.

Тема 13. Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов.

Сфера применения государственных и муниципальных контрактов. Порядок заключения государственных и муниципальных контрактов. Способы размещения заказа: конкурс, аукцион, запрос котировок, размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), размещение заказов на товарных биржах. Преимущества при размещении заказа. Информационное обеспечение размещения заказов. Реестр недобросовестных поставщиков.

Тема 14. Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров.

Понятие и проблемы квалификации организационных договоров. Проблемы составления и исполнения предварительных договоров. Проблемы составления учредительных договоров, договоров об учреждении хозяйственных обществ и договоров простого товарищества.

Тема 15. Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров.

Понятие и соотношение смешанных и непоименованных договоров. Наиболее распространенные формы смешанных и непоименованных договоров. Проблемы квалификации смешанных и непоименованных договоров. Рекомендации по составлению смешанных и непоименованных договоров.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (вписываются разработчиком)								
1.	Гражданское право									
2.	-									
...	-									

5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах					Всего
			Лекц.	Практ. зан.	Кон тр.	СРС	КСР	
1.	-	Теория договора	2	3		7		12
2.	-	Понятие и общая характеристика договорной работы	1	3		7		11
3.	-	Техника договорной работы	1	3		6		10
4.	-	Преддоговорный этап ведения договорной работы	1	3		6		10
5.	-	Этап заключения договора	1	2		6		9
6.	-	Этап исполнения договорного обязательства	1	2		6		9
7.	-	Действия при нарушении договора	1	2		6		9
8.	-	Изменение и расторжение договоров	1	2		6		9
9.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	1	2		6		9
10.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	1	2		6		9
11.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	1	2		6	1	10
12.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	1	2		6		9
13.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	1	2		6		9
14.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении	1	2		6		9

		организационных договоров						
15.	-	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	1	2		6	1	10
			16	34		92	2	144

5.4. Перечень лекционных занятий

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование используемых технологий	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	Теория договора	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
3.	Техника договорной работы	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
5.	Этап заключения договора	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
6.	Этап исполнения договорного обязательства	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
7.	Действия при нарушении договора	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
8.	Изменение и расторжение договоров	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16

13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16
15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	1	Текущий контроль (опрос)	ПК-16

6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Теория договора	3	В соответствии с разделом 11	ПК-16
2.	2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	3	В соответствии с разделом 11	ПК-16
3.	3.	Техника договорной работы	3	В соответствии с разделом 11	ПК-16
4.	4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	3	В соответствии с разделом 11	ПК-16
5.	5.	Этап заключения договора	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
6.	6.	Этап исполнения договорного обязательства	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
7.	7.	Действия при нарушении договора	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
8.	8.	Изменение и расторжение договоров	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
9.	9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
10.	10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
11.	11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
12.	12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
13.	13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
14.	14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16
15.	15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	2	В соответствии с разделом 11	ПК-16

6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед.	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Кол- во часов
-----------	------	-------------------------------	---------	-----------------------------	---------------------

1.	Теория договора	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	7
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	7
3.	Техника договорной работы	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
5.	Этап заключения договора	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
6.	Этап исполнения договорного обязательства	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
7.	Действия при нарушении договора	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
8.	Изменение и расторжение договоров	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
15.	Особенности ведения договорной работы в	- анализ документов; - решение задач;	составление договорной	Соответствующие теме разделы в источниках	6

отношении смешанных и непоименованных договоров	- разбор конкретных ситуаций;	документац ии	основной литературы	
---	-------------------------------	------------------	---------------------	--

6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Студенты получают задание на каждом практическом занятии отчитываясь на каждом последующем о его выполнении. Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии)

1. Подходы к пониманию гражданско-правового договора.
2. Понятие и виды условий гражданско-правовых договоров.
3. Основание (кауза) гражданско-правового договора.
4. Проблемы формы гражданско-правового договора.
5. Оферта и акцепт: проблемы совершения и оформления.
6. Проблемы заключения гражданско-правовых договоров в обязательном порядке.
7. Проблемы заключения гражданско-правовых договоров на торгах.
8. Особенности заключения гражданско-правовых договоров путем обмена документами.
9. Проблемы признания гражданско-правовых договоров незаключенными.
10. Юридическая природа исполнения договорного обязательства.
11. Правовая природа передаточного акта.
12. Проблемы толкования гражданско-правовых договоров.
13. Виды нарушений гражданско-правового договора и их значение.
14. Существенное нарушение гражданско-правового договора и его последствия.
15. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров по соглашению сторон.
16. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров в связи с существенным изменением обстоятельств.
17. Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора.
18. Возврат исполненного по обязательству до момента изменения или расторжения гражданско-правового договора.
19. Договорные формы уступки права требования.
20. Публичный договор и договор присоединения: понятие и соотношение.
21. Договор в пользу третьего лица в гражданском праве Российской Федерации.
22. Запрос котировок и запрос предложений как способы определения поставщиков.
23. Предварительный договор в гражданском праве Российской Федерации.
24. Учредительный договор в гражданском праве Российской Федерации.
25. Понятие и соотношение смешанных и непоименованных договоров.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

а) основная литература:

1. Объекты гражданских прав : учебник для вузов / А. И. Гончаров [и др.] ; под редакцией А. И. Гончаров, А. О. Иншаковой. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 566 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11298-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/457026>. — Неогранич. доступ.

б) дополнительная литература:

2. Безик К. С. Договорное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / К. С. Безик. — Электрон. версия кн. — Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. — 184 с. — ISBN 978-5-9624-0867-5. — ЭЧЗ «БиблиоТех». — Неогранич. доступ.

3. Безик К. С. Одностороннее изменение и расторжение договоров в гражданском праве Российской Федерации : монография / К. С. Безик. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2012. – 220 с.
4. Брагинский М. И. Договорное право: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 1998. – 682 с.
5. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2008. – 780 с.
6. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Изд. 2-е, стереотип. – М. : Статут, 2008. – 1054 с.
7. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 1 / под ред. А. П. Сергеева. – М. : РГ-Пресс, 2011. – 1006 с.
8. Кашанина Т. В. Юридическая техника : учебник / Т. В. Кашанина. – 2-е изд., пересмотр. – М. : Норма : ИНФРА-М, 2011. – 496 с.
9. Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. 2. Обязательственное право / отв. ред. Е. А. Суханов. – 3-е изд., стер. – М. : Статут, 2013. – 1208 с.
10. Хаскельберг Б. Л. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве / Б. Л. Хаскельберг, В. В. Ровный. – Томск : Изд-во Томского ун-та, 2003. – 132 с.

Менее 5 экземпляров в НБ ЮИ ИГУ:

11. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 4. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2006. – 910 с.
12. Брагинский М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. Т. 1. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2006. – 736 с.
13. Брагинский М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. Т. 2. Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2006. – 622 с.
14. Гутников О. В. Недействительные сделки в гражданском праве. Теория и практика оспаривания / О. В. Гутников. – М. : Бератор-Пресс, 2003. – 576 с.
15. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 1 / отв. ред. В. П. Мозолин. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2015. – 815 с.
16. Гражданское право : учебник. Т. 1 / под ред. Ю. К. Толстого. – Изд. 7-е, перераб. и доп. – М. : Проспект, 2013. – 778 с.
17. Карапетов А. Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве / А. Г. Карапетов. – М. : Статут, 2007. – 876 с.
18. Кучер А. Н. Теория и практика преддоговорного этапа : юридический аспект / А. Н. Кучер. – М. : Статут, 2005. – 362 с.
19. Ротарь А. С. Переговоры по заключаемым договорам / А. С. Ротарь. – М. : Юрайт-М, 2002. – 190 с.
20. Сарбаш С. В. Исполнение договорного обязательства / С. В. Сарбаш. – М. : Статут, 2005. – 636 с.
21. Соменков С. А. Расторжение договора в гражданском обороте: теория и практика / С. А. Соменков – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : МЗ-Пресс, 2005. – 208 с.
22. Татаркина К. П. Форма сделок в гражданском праве России : монография / К. П. Татаркина. – Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. – 264 с.
23. Хохлов С. А. Договорная работа : учеб. пособие / С. А. Хохлов. – Свердловск : Свердловский юридический институт, 1986. – 126 с.
24. Цветков И. В. Договорная работа : учебник / И. В. Цветков. – М. : Проспект, 2011. – 192 с.
25. Шевченко Е.Е. Заключение гражданско-правовых договоров: проблемы теории и судебно-арбитражной практики : научное издание / Е. Е. Шевченко. – М. : Инфотропик Медиа, 2012. – 302 с.

в) программное обеспечение:

- текстовый редактор (MS Word или аналог);
- средство просмотра презентаций (MS Power Point или аналог);
- система дифференцированного Интернет-обучения «Гекадем».

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- справочная правовая система «Гарант».

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа</p>	<p>Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.)И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi</p>	<p>Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751</p>
<p>Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций</p>	<p>Аудитория на 25 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi</p>	<p>Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное</p>

		ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 8 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (8 компьютеров Intel Core 2 Duo E4400, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17" LCD], 2 принтера Sharp AR-5618D и Sharp AR-5520D), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно- образовательную среду организации.	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751

Интернет-источники

- <http://www.consultant.ru/popular/>
- <http://www.yurclub.ru/>
- <http://edu.buk.irk.ru/DEPARTMENT/jur4/>
- <http://www.lawlibrary.ru>
- <http://www.lawguru.com>
- <http://law.edu.ru>

Материалы

- лекции-презентации;
 - образцы договорной документации;
 - дистанционный курс;
 - нормативно-правовые акты:
1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. // Рос. газ. – 1993. – 25 дек.
 2. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 нояб. 1994 г. // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
 3. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 янв. 1996 г. // Собр. законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
 4. О приватизации государственного и муниципального имущества : федер. закон от 21 дек. 2001 г. № 178-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2002. – № 4. – Ст. 251.
 5. О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними : федер. закон от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1260.
 6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
 7. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
 8. О залоге : федер. закон от 29 мая 1992 г. // Ведомости РФ. – 1992. – № 23. – Ст. 1239.

9. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта : федер. закон от 8 нояб. 2007 г. № 259-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2007. – № 46. – Ст. 5555.
10. Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации : федер. закон от 10 янв. 2003 г. № 18-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2003. – № 2. – Ст. 170.
11. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
12. Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апр. 1999 г. // Собр. законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
13. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. // Собр. законодательства РФ. – 1997. – № 12. – Ст. 1383.
14. Жилищный кодекс РФ от 29 дек. 2004 г. // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 1 (ч. I). – Ст. 14.
15. О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 30 (ч. I). – Ст. 3105.
16. О транспортно-экспедиционной деятельности : федер. закон от 30 июня 2003 г. № 87-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2003. – № 27 (ч. I). – Ст. 2701.
17. Об электроэнергетике : федер. закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2003. – № 13. – Ст. 1177.
18. О финансовой аренде (лизинге) : федер. закон от 29 окт. 1998 г. № 164-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.
19. О поставках продукции для федеральных государственных нужд : федер. закон от 13 дек. 1994 г. № 60-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 34. – Ст. 3540.
20. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд : федер. закон от 2 дек. 1994 г. № 53-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3303.

- Судебная практика:

1. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 // Вестник Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1996. – № 9.
2. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами : постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 // Рос. газета. – 1998. – 27 окт.
3. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума ВАС РФ от 10 апр. 2008 г. № 22 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2008. – № 5.
4. Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 30 окт. 2007 г. № 120 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2008. – № 1.
5. Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о некоторых основаниях прекращения обязательств : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 21 дек. 2005 г. № 104 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2006. – № 4.
6. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса Российской Федерации : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 21 дек. 2005 г. № 103 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2006. – № 4.
7. Об обзоре практики применения арбитражными судами статьи 409 ГК РФ : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 21 дек. 2005 г. № 102 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2006. – № 4.
8. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 29 дек. 2001 г. № 65 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2002. – № 3.
9. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 16 февр. 2001 г. № 59 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2001. – № 4.
10. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 20 янв. 1998 г. № 28 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1998. – № 3.
11. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 15 янв. 1998 г. № 27 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1998. – № 3.
12. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 15 янв. 1998 г. № 26 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1998. – № 3.

13. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 14 июля 1997 г. № 17 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1997. – № 9.
14. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. № 14 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1997. – № 7.
15. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки : постановление Пленума ВАС РФ от 22 окт. 1997 г. № 18 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1998. – № 3.
16. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 17 нояб. 2004 г. № 85 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2005. – № 1.
17. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 24 сент. 2002 г. № 69 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2003. – № 1.
18. Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 11 янв. 2002 г. № 66 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2002. – № 3.
19. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 11 янв. 2000 г. № 49 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 2000. – № 3.
20. О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 29 сент. 1999 г. № 48 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. – 1999. – № 11.

10. Образовательные технологии:

- анализ документов;
- решение задач;
- разбор конкретных ситуаций;
- деловые игры;
- «мозговой штурм»;
- «круглый стол»;
- дебаты;
- составление договорной документации;
- дистанционное тестирование.

11. Оценочные средства (ОС):

11.1. Оценочные средства для входного контроля (могут быть в виде тестов с закрытыми или открытыми вопросами).

Устный опрос по вопросам к экзамену по курсу «Гражданское право».

11.2. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе университета (могут быть в виде тестов, ситуационных задач, деловых и ролевых игр, диспутов, тренингов и др. Назначение оценочных средств ТК - выявить сформированность компетенций - указать каких конкретно).

Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Какие существуют подходы к пониманию договора?
2. Какие виды договоров выделяют в литературе?
3. Какие исторические этапы формирования теории договора можно выделить?

Тема 2.

Контрольные вопросы:

1. Что такое договорная работа?
2. Назовите и охарактеризуйте принципы ведения договорной работы.
3. Раскройте понятие термина «договорная документация».

Тема 3.

Контрольные вопросы:

1. Как соотносятся юридическая техника и техника ведения договорной работы?
2. Какие существуют юридико-технические приёмы и способы ведения договорной работы?
3. Раскройте понятие и значение юридических формул, используемых при составлении договора.

Тема 4.

Контрольные вопросы:

1. Какие существуют правила ведения переговоров?
2. Назовите способы совершения оферты и акцепта.
3. Раскройте понятие, правовую природу и значение протокола разногласий и протокола согласования разногласий.

Тема 5.

Контрольные вопросы:

1. Назовите особенности заключения консенсуальных договоров.
2. Назовите особенности заключения реальных договоров.
3. Назовите особенности заключения региструмальных договоров.

Тема 6.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и правовую природу исполнения обязательства.
2. Охарактеризуйте понятие и требование к оформлению передаточных актов.
3. Раскройте понятие счета и счета-фактуры.

Тема 7.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие существенного нарушения договора. Какие последствия вызывает такое нарушение?
2. Охарактеризуйте проблемы взыскания договорных неустоек.
3. Определите понятие и назовите правила оформления претензий.

Тема 8.

Контрольные вопросы:

1. В чем состоят отличия расторжения договора и признания сделки недействительной?
2. Укажите особенности изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.
3. Назовите последствия изменения и расторжения договора.

Тема 9.

Контрольные вопросы:

1. Назовите проблемы, возникающие при квалификации договоров купли-продажи разных видов.
2. Возможно ли заключение договора купли-продажи будущей недвижимой вещи?
3. Как соотносятся договор купли-продажи и договор цессии?

Тема 10.

Контрольные вопросы:

1. Назовите критерии разграничения договора аренды транспортных средств и договора перевозки груза.
2. Каковы особенности аренды недвижимости?
3. В чём специфика расторжения договоров аренды?

Тема 11.

Контрольные вопросы:

1. Перечислите закреплённые законодательством подрядные риски.
2. В чем состоит специфика субподрядных отношений?
3. Назовите проблемы, возникающие при составлении и оформлении договоров строительного подряда.

Тема 12.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте систему обязательств по оказанию услуг.
2. Назовите отличия договоров поручения, комиссии и агентирования.
3. Как оформляются договоры перевозки и хранения?

Тема 13.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте понятие и правовую природу размещения заказа.
2. Какие существуют способы размещения заказа?
3. Назовите основные этапы заключения государственных и муниципальных контрактов.

Тема 14.

Контрольные вопросы:

1. Какова природа правоотношений, порождаемых организационными договорами?
2. Назовите функции, выполняемые договорами об учреждении хозяйственных обществ.
3. Приведите примеры, когда заключение предварительного договора возможно либо необходимо.

Тема 15.

Контрольные вопросы:

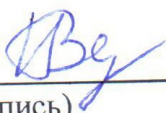
1. Как соотносятся понятия «непоименованный договор» и «смешанный договор»?
2. Как соотносятся понятия «смешанный договор» и «комплексный договор»?
3. Каковы особенности признания смешанных договоров незаключёнными?

11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена или зачета).

Примерный список вопросов к зачету:

1. Понятие гражданско-правового договора и история его становления.
2. Виды договоров.
3. Принцип свободы договора в гражданском праве России.
4. Понятие и этапы договорной работы.
5. Принципы ведения договорной работы.
6. Проблемы ведения переговоров о заключении договора.
7. Проблемы совершения и оформления оферты. Правила отзыва оферты.
8. Проблемы совершения и оформления акцепта. Правила отзыва акцепта.
9. Заключение договоров в обязательном порядке.
10. Преддоговорные споры и их разрешение.
11. Момент заключения договора. Проблемы государственной регистрации договоров.
12. Проблемы признания договоров незаключёнными.
13. Понятие и правовая природа исполнения договорного обязательства.
14. Проблемы составления передаточных актов.
15. Виды нарушений договора и их значение. Последствия нарушения договора.
16. Понятие и особенности договорной ответственности.
17. Понятие и проблемы ведения претензионной работы.
18. Изменение и расторжение договоров: понятие, основания, виды, порядок и последствия.
19. Проблемы заключения договоров купли-продажи.
20. Проблемы заключения и исполнения договоров розничной купли-продажи.
21. Проблемы составления договоров поставки.
22. Проблемы составления договоров энергоснабжения.
23. Проблемы составления договоров продажи недвижимости.
24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов: понятие, общая характеристика.
25. Договор цессии: проблемы заключения и исполнения.
26. Проблемы заключения договоров аренды.
27. Договор проката: проблемы заключения и исполнения.
28. Проблемы составления договоров аренды транспортных средств.
29. Проблемы составления договоров аренды зданий и сооружений.
30. Проблемы составления договоров лизинга.
31. Проблемы заключения договоров подряда.
32. Договор бытового подряда: проблемы заключения и исполнения.
33. Договор строительного подряда: проблемы составления и исполнения.
34. Проблемы составления договоров возмездного оказания услуг.
35. Проблемы составления договоров поручения, комиссии и агентирования.
36. Проблемы составления договоров доверительного управления имуществом.
37. Проблемы оформления договоров перевозки и хранения.
38. Проблемы составления и исполнения предварительных договоров.
39. Проблемы составления учредительных договоров, договоров об учреждении хозяйственных обществ и договоров простого товарищества.
40. Понятие и проблемы квалификации смешанных и непоименованных договоров.

Разработчики:



(подпись)

доцент
(занимаемая должность)

К.С.Безик
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ
5 июня 2020 г.

Протокол №11

Зав. кафедрой



А.В.Климович

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой