



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»**

Институт социальных наук

Кафедра государственного и муниципального управления

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института,
проф. В.А. Решетников
«17» июня 2020 г.



Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДВ.03.01 Управление государственной и муниципальной собственностью**

Направление подготовки **_38.03.04_ Государственное и муниципальное управление**

Направленность (профиль) **Государственное и муниципальное управление**

Квалификация (степень) выпускника – **БАКАЛАВР**

Форма обучения очная, заочная

Согласовано с УМК ИСН ИГУ

Протокол № 10 от «17» июня 2020 г.

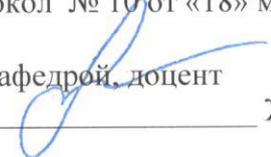
Председатель, проф.


Грабельных Т.И.

Рекомендовано кафедрой государственного и
муниципального управления:

Протокол № 10 от «18» мая 2020 г.

Зав. кафедрой, доцент


Журавлева И.А.

Иркутск, 2020 г.

Содержание

1. Цели и задачи дисциплины (модуля)
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)
4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины (модуля)
 - 5.1 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)
 - 5.2 Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями)
 - 5.3 Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий
6. Перечень семинарских, практических занятий, лабораторных работ, план самостоятельной работы студентов, методические указания по организации самостоятельной работы студентов
 - 6.1. План самостоятельной работы студентов
 - 6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии)
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):
 - а) основная литература;
 - б) дополнительная литература;
 - в) программное обеспечение;
 - г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)
10. Образовательные технологии
11. Оценочные средства (ОС)
 - 11.1 Оценочные средства для входного контроля
 - 11.2 Оценочные средства текущего контроля
 - 11.3 Оценочные средства для промежуточной аттестации

1. Цели и задачи дисциплины (модуля):

Цель курса - развить теоретические и практические навыки в сфере управления государственной и муниципальной собственностью, выявить состав и основные особенности управления государственной и муниципальной собственностью.

Задачи изучения учебной дисциплины состоят в обеспечении усвоения студентами теоретических положений в обучении навыкам использования современного состояния государственной и муниципальной собственности в частности это:

Изучение состава государственной и муниципальной собственности;

Сформировать умение оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения в сфере управления государственной и муниципальной собственности;

Изучить особенности управления государственной и муниципальной собственностью;

Изучить правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью

2. Место дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Управление государственной и муниципальной собственностью», относится к его вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.4

Начиная изучать данную дисциплину студенты должны знать дисциплины:

Б1.В.ОД.6 Государственные и муниципальные финансы»

Б1.В.ОД.4 Государственное регулирование экономики»

Данная дисциплина является предшествующей для изучения таких курсов как:

Б1.В.ОД.18 Муниципальное управление и местное самоуправление»

Б1.В.ОД.16 Региональная и муниципальная экономика»

Б1.В.ОД.12 Налоги и налогообложение»

Требования к входным знаниям и умениям.

Программа дисциплины строится на предпосылке, что студенты владеют знаниями по Государственным и муниципальным финансам, Государственное регулирование экономики.

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями:

- Владением навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации;

- Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

- Способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;

- Умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов;

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВПО:

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности – ОК-3;

владением навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации – ОПК-5;

уметь применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов- ПК-3;

уметь моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления адаптировать основные математические модели к конкретным задачам управления – ПК-7

Ключевая компетенция, формируемая в процессе изучения дисциплины – ПК-3

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью;

- нормативно-правовую базу регулиующую состав и управление государственной и муниципальной собственностью;

- механизмы и процедуры управления государственной и муниципальной собственностью;

Уметь:

- решать проблемы в области управления государственной и муниципальной собственностью;

- оценивать эффективность использования государственной и муниципальной собственности;

- формировать решения по повышению эффективности управления государственной и муниципальной собственностью

Владеть:

- нормативно-правовой базой эффективного управления государственной и муниципальной собственностью

- методами эффективного управления государственной и муниципальной собственностью

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы (разделяется по формам обучения)

Очное обучение

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	38/1,1	38
В том числе:	-	
Лекции	18/0,5	18
Практические занятия (ПЗ)	18/0,5	18
Контроль самостоятельной работы студентов (КСР)	2	2

Самостоятельная работа (всего)	106/2,9	106
В том числе:	-	-
Реферат (при наличии)	10/0,3	10
Другие виды самостоятельной работы (выполнение профильных и творческих работ, подготовка к устному опросу, тесту, к зачету)	96/2,7	96
Вид промежуточной аттестации (зачет)		
Контактная работа (всего)	38/1,1	38
Общая трудоемкость	часы	144
	зачетные единицы	4
		144
		4

Заочное обучение

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры
Аудиторные занятия (всего)	16/0,4	16
В том числе:	-	-
Лекции	8/0,3	8
Практические занятия (ПЗ)	8/0,3	8
Контроль самостоятельной работы студентов (КСР)		
Самостоятельная работа (всего)	124/3,4	124
В том числе:	-	-
Расчетно-графические работы		
Реферат (при наличии)	10/0,3	10
Другие виды самостоятельной работы (выполнение профильных и творческих работ, подготовка к устному опросу, тесту, к зачету)	114/3,2	114
Вид промежуточной аттестации (зачет)	4/0,1	4
Контактная работа (всего)	16/0,4	16
Общая трудоемкость	часы	144
	зачетные единицы	4
		144
		4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля). Все разделы и темы нумеруются

Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью.

Тема 1 Содержание отношений собственности.

Собственность как категория права, экономики и управления. Собственность как принадлежность. Собственность как объект. Субъекты отношений государственной собственности. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь

созданной собственности. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Ответственность.

Формы и уровни собственности. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность. Порядок разграничения государственной собственности. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность.

Объекты государственной собственности. Классификация объектов государственной собственности. Природные объекты госсобственности. Водные ресурсы. Леса. Недра. Земля.

Экономические объекты государственной собственности. Недвижимость государственного собственника. Имущественные комплексы предприятий. Участие государства в хозяйствующих субъектах. Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность государства. Нематериальные активы. Информационные ресурсы.

Тема 2 Основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью.

Управление преобразованием и использованием форм собственности.

Основы построения системы управления государственной собственностью. Понятие и основные подсистемы системы управления государственной собственностью. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ Основные принципы управления государственной собственностью.

Функции органов управления госсобственностью. Государственная казна: наполнение казны и выбытие имущества из казны. Баланс доходов и расходов казны.

Раздел 2 Оценка и контроль за распоряжением государственной и муниципальной собственности

Тема 3 Приватизация: цели и задачи, способы.

Особенности приватизации различных объектов собственности. Варианты и этапы приватизации в России. Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля. Принудительное изъятие собственности по суду. Банкротство государственного предприятия.

Управление использованием государственной собственности. Управление собственностью, сданной в аренду. Лизинг. Концессия (делегированное управление).

Залог государственной собственности. Ипотека предприятия и ипотека земельного участка.

Тема 4 Учет и оценка объектов государственной собственности.

Учет и оценка объектов государственной собственности. Общий порядок включения в реестр федеральной собственности Учет в регионе. Единый реестр объектов собственности.

Оценочная деятельность. Объект и назначение оценки.

Организация оценочной деятельности. Лицензирование оценщиков как фактор регулирования оценочной деятельности. Случаи проведения обязательной оценки. Методы оценки собственности: доходный подход, затратный (имущественный) подход и сравнительный подход.

Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка эффективности управления государственной собственностью.

Правовая основа, цели, задачи и принципы контроля системы управления государственной собственностью. Контроль за эффективностью участия государства в уставных капиталах обществ и товариществ. Оценка эффективности управления государственной собственностью.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин				
		1	2	3	4	5
1.	Б1.В.ОД.18 «Муниципальное управление и местное самоуправление»	+	+		+	+
2.	Б1.В.ОД.16 «Региональная и муниципальная экономика»		+		+	+
3.	Б1.В.ОД.12 «Налоги и налогообложение»			+		

5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

Очное обучение

№ п/п	Наименование разделов и тем	Виды занятий в часах					
		Лек ц.	Практ. зан.	КСР	Зачет	СРС	Всего
1	Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью.	4	4			40	48
2	Тема 1 Содержание отношений собственности	2	2			20	24
3	Тема 2 Основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью.	2	2			20	24
4	Раздел 2. Процесс управление муниципальным имуществом	14	14			66	94
5	Тема 3 Приватизация: цели и задачи, наиболее применяемые способы.	2	2			20	24
6	Тема 4 Учет и оценка объектов государственной собственности.	8	8			26	42
7	Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка эффективности управления государственной собственностью.	4	4			20	28

Итого:	18	18	2		106	144
---------------	-----------	-----------	----------	--	------------	------------

Заочное обучение

№ п/п	Наименование разделов и тем	Виды занятий в часах					Всего
		Лек ц.	Практ. зан.	КСР	Зачет	СРС	
1	Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью.	2	2			48	52
2	Тема 1 Содержание отношений собственности	1	1			24	26
3	Тема 2 Основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью.	1	1			24	26
4	Раздел 2. Процесс управление муниципальным имуществом	6	6			76	88
5	Тема 3 Приватизация: цели и задачи, наиболее применяемые способы.	2	2			24	26
6	Тема 4 Учет и оценка объектов государственной собственности.	2	2			28	32
7	Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка эффективности управления государственной собственностью.	2	2			24	26
	Итого:	8	8		4	124	144

6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

Очное обучение

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Труд оемк ость (часы)	Оценочные средства	Формир уемые компете нции
1 1	2 Раздел 1. Теоретическ ие основы управления госуда рственной и муниципаль	3	4	5	6

	ной собственнос тью.				
2	Тема 1 Содержание отношений собственност и	Вопросы: Собственность как категория экономики, права и управления. Структура отношений собственности. Субъекты публичной собственности. Формы и уровни собственности. Порядок разграничения госу- дарственной собственности. Природные объекты государственной собственности. Экономические и нематериальные объекты государственной собственности. Недвижимость государственного собственника. Имущественные комплексы предприятий. Акционерная собственность государства.	2	Реферативны й обзор (Р); Устный опрос (УО);	ОК-3
3	Тема 2 Основы построения системы управления государствен ной и муниципаль ной собственност ью.	Вопросы: Управление преобразованием и использованием форм собственности. Основы построения системы управления государственной собственностью. Понятие и основные подсистемы системы управления государственной собственностью. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ Основные принципы управления государственной собственностью. Функции органов управления госсобственностью. Государственная казна: наполнение казны и выбытие имущества из казны. Баланс доходов и расходов казны.	2	Реферативны й обзор (Р); Устный опрос (УО);	ПК-3
4	Раздел 2 Оценка и				

	контроль за распоряжением государственной и муниципальной собственности				
5	Тема 3 Приватизация: цели и задачи, способы.	Вопросы: Особенности приватизации различных объектов собственности. Варианты и этапы приватизации в России. Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля. Принудительное изъятие собственности по суду. Банкротство государственного предприятия	2	Реферативный обзор (Р); Устный опрос (УО);	ПК-7
6	Тема 4 Учет и оценка объектов государственной собственности.	Вопросы: Учет и оценка объектов государственной собственности. Общий порядок включения в реестр собственности Оценочная деятельность. Организация оценочной деятельности. Методы оценки собственности: доходный подход, затратный (имущественный) подход и сравнительный подход.	8	Реферативный обзор (Р); Устный опрос (УО); Практические работы (ПР): Решение задач по оценке стоимости имущества.	ОПК-5
7	Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка эффективности управления государством	Вопросы: Правовая основа, цели, задачи и принципы контроля системы управления государственной собственностью. Контроль за эффективностью участия государства в уставных капиталах обществ и товариществ. Оценка эффективности управления	4	Реферативный обзор (Р); Устный опрос (УО); Практическая работа (ПР): Задание по расчету	ПК-3, ПК-7

	нной собственнос тью	государственной собственностью.		налога на имущество физических лице	
	Всего		18		

Заочное обучение					
№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Труд оемк ость (часы)	Оценочные средства	Формир уемые компете нции
1	2	3	4	5	6
1	Раздел 1. Теоретическ ие основы управления государстве нной и муниципаль ной собственнос тью.				
2	Тема 1 Содержание отношений собственност и	Вопросы: Собственность как категория экономики, права и управления. Структура отношений собственности. Субъекты публичной собственности. Формы и уровни собственности. Порядок разграничения госу- дарственной собственности. Природные объекты государственной собственности. Экономические и нематериальные объекты государственной собственности. Недвижимость государственного собственника. Имущественные комплексы предприятий. Акционерная собственность государства.	1	Реферативны й обзор (Р); Устный опрос (УО);	ОК-3
3	Тема 2 Основы	Вопросы: Управление преобразованием и	1	Реферативны й обзор (Р);	ПК-3

	<p>построения системы управления государственной и муниципальной собственностью.</p>	<p>использованием форм собственности. Основы построения системы управления государственной собственностью. Понятие и основные подсистемы системы управления государственной собственностью. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ Основные принципы управления государственной собственностью. Функции органов управления госсобственностью. Государственная казна: наполнение казны и выбытие имущества из казны. Баланс доходов и расходов казны.</p>		<p>Устный опрос (УО);</p>	
4	<p>Раздел 2 Оценка и контроль за распоряжением государственной и муниципальной собственности</p>				
5	<p>Тема 3 Приватизация: цели и задачи, способы.</p>	<p>Вопросы: Особенности приватизации различных объектов собственности. Варианты и этапы приватизации в России. Обращение имущества в государственную собственность. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля. Принудительное изъятие собственности по суду. Банкротство государственного предприятия</p>	2	<p>Реферативный обзор (Р); Устный опрос (УО);</p>	ПК-7
6	<p>Тема 4 Учет и оценка</p>	<p>Вопросы: Учет и оценка объектов</p>	2	<p>Реферативный обзор (Р);</p>	ОПК-5

	объектов государственной собственности.	государственной собственности. Общий порядок включения в реестр собственности Оценочная деятельность. Организация оценочной деятельности. Методы оценки собственности: доходный подход, затратный (имущественный) подход и сравнительный подход.		Устный опрос (УО); Практические работы (ПР): Решение задач по оценке стоимости имущества.	
7	Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка эффективности управления государственной собственностью	Вопросы: Правовая основа, цели, задачи и принципы контроля системы управления государственной собственностью. Контроль за эффективностью участия государства в уставных капиталах обществ и товариществ. Оценка эффективности управления государственной собственностью.	2	Реферативный обзор (Р); Устный опрос (УО); Практическая работа (ПР): Задание по расчету налога на имущество физических лиц	ПК-3, ПК-7
	Всего		8		

6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед.	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Количество часов
1	Тема 1 Содержание отношений собственности	1 Реферативные обзоры (Р); Профильная работа (ПР)	Подготовка реферативного обзора по возможности с презентацией материалов по результатам теоретического анализа и анализа статистических данных. Подготовка к семинарским занятиям, занятиям-практикумам Профильная работа	Основная литература: [1], [2], [3] Дополнительная литература: [2], [5].	20

2	Тема 2 Основы построения системы управления государственной и муниципальной собственностью.	Реферативные обзоры (Р);	(ПР) Эссе Подготовка реферативного обзора по возможности с презентацией материалов по результатам теоретического анализа и анализа статистических данных. Подготовка к семинарским занятиям, занятиям-практикумам	Основная литература: [1] Дополнительная литература: [3],[6]	20
3	Тема 3 Приватизация: цели и задачи, наиболее применяемые способы.	Реферативные обзоры (Р);	Подготовка реферативного обзора по возможности с презентацией материалов по результатам теоретического анализа и анализа статистических данных. Подготовка к семинарским занятиям, занятиям-практикумам	Основная литература: [1] Дополнительная литература: [1], [3],[4]	20
4	Тема 4 Учет и оценка объектов государственной собственности.	Реферативные обзоры (Р); Выполнение профильных работ (ПР)	Подготовка реферативного обзора по возможности с презентацией материалов по результатам теоретического анализа и анализа статистических данных. Подготовка профильных работ (ПР): Решение задач по оценке стоимости имущества	Основная литература: [2], [3] Дополнительная литература: [4],[5]	26
5	Тема 5 Контроль за распоряжением и оценка	Выполнение профильных работ (ПР)	Подготовка к семинарским занятиям, занятиям-практикумам;	Основная литература: [1]. Дополнительная литература:	20

эффективности управления государственной собственностью.	Профильная работа (ПР) : Задание характеристика муниципальных хозяйствующих субъектов	[3],[4].	
Всего			106

6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

При изучении дисциплины особую роль играют практические занятия, поскольку они позволяют решить целый спектр учебных целей:

закрепление лекционного материала и глубокое рассмотрение теоретических и практических вопросов;

формирование навыков анализа;

развитие творческого мышления и познавательной мотивации;

получение навыков научной дискуссии и решения проблемных задач.

Особенность данной формы учебного занятия заключается в том, что здесь большая роль отводится самостоятельному изучению студентом учебной и научной литературы по предложенным темам. Эффективно выстроенная система самостоятельной работы – это залог не только успешной сдачи зачета, но и приобретение и развитие навыков работы с различной информацией и источниками, способности самостоятельно разбираться в исследуемых вопросах.

В процессе самостоятельной подготовки и участия в семинарском занятии необходимо выполнять несколько видов учебных работ:

во-первых, подготовка реферативного обзора (Р) по возможности с презентацией материалов по результатам теоретического анализа и анализа статистических данных, подготовка устных выступлений и докладов.

во-вторых, подготовка к семинарским занятиям, занятиям-практикумам.

в-третьих, выполнение профильных работ (ПР) - заданий,

в-четвертых, выполнение творческих работ (ТР) - эссе.

в – пятых, подготовка устному опросу (УО).

Основные требования к реферативному обзору:

Реферативные обзоры периодических изданий представляют собой индивидуальные задания направленные на развитие навыков самостоятельной работы студентов с периодическими изданиями.

Выполнение реферативных обзоров предполагает широкое использование периодических изданий а также аналитических статей опубликованных на интернет-сайтах освещающих теоретические и практические проблемы вопросы отечественного и зарубежного опыта.

В процессе выполнения реферативного обзора раскрываются способности студентов осуществить самостоятельный поиск анализ и обобщение периодических изданий делать аргументированные выводы вносить свои предложения по разрабатываемой теме. В процессе работы студент должен проявить умение пользоваться периодическими источниками анализировать результаты обобщать и систематизировать материалы применяя их к конкретному излагаемому вопросу.

Тематика реферативных справок периодически пересматривается с учетом актуальности и практической значимости исследуемых проблем для данной дисциплины. Студент может предложить для реферативного обзора свою тему с необходимым обоснованием ее разработки.

При выборе темы реферативного обзора необходимо исходить прежде всего из возможности собрать необходимый для ее написания конкретный материал.

Подготовка устных выступлений и докладов.

Выступление по вопросам семинаров и темам докладов необходимо тщательно продумывать. В основе каждого выступления по вопросам семинара и темам докладов лежит анализ актуальной проблемы политической науки, этот момент объединяет эти две формы работы. Но, в то же время, в отличие от вопросов, темы докладов посвящены наиболее сложным и неоднозначным проблемам политической науки и практики. Они требуют более глубокого анализа и привлечения дополнительного научного и фактического материала.

Анализ литературы.

Важнейшим видом самостоятельной работы студента ВУЗа является анализ учебной и научной литературы: учебников и учебных пособий по дисциплине, а также научных монографий и научных статей, посвященных проблемам.

Главным принципом и требованием при освоении дисциплины является принцип научности. Таким образом, студентам рекомендуется также самостоятельно осуществлять поиск дополнительной научной литературы, особенно это касается рефератов.

При выполнении индивидуальной работы следует использовать учебные пособия, приведенные в каждой теме, а также периодическую литературу. Перечень использованной литературы приводится в конце работы.

Так же необходимо изучить теоретический материал, который представлен в комплекте учебно-методических материалов по дисциплине:

Основные требования, предъявляемые к профильным работам:

- обеспечение полноты, объективности и достоверности данных,
- оформление,
- самостоятельность сделанных выводов,
- точность,
- глубина проработанности.

Основное требование, предъявляемое к творческим работам: Эссе

Тема эссе выбирается самостоятельно или из предложенного списка тем.

1. Текст должен отражать позицию автора по какому-либо актуальному вопросу (проблеме). Автор должен высказать свою точку зрения и сформировать непротиворечивую систему аргументов, обосновывающих предпочтительность выбранной позиции.

2. В тексте должно быть продемонстрировано владение предметом исследования, его понятийным аппаратом, терминологией, знание общепринятых научных концепций в заданной предметной области, понимание современных тенденций и проблем в исследовании предмета.

3. Текст должен быть завершенным и четко структурированным, посвященным строго заданной выбранной темой проблематике.

4. Стилизовое решение, структурная организация текста, лексика должны соответствовать заданной тематике и поставленной автором задаче.

5. Объем – не более 6 страниц, шрифт Times New Roman прямого начертания, кегль (размер) шрифта 14, междустрочный интервал – полуторный.

Основные требования к устному выступлению (докладу, сообщению и т.п.):

- доступность изложения (хорошо выступает не тот, кто легко говорит, а тот, кого легко слушать)
- чёткость и последовательность объяснений, а также логичность и убедительность приводимых фактов и доводов
- краткость и предельная ясность
- единство формы (стиля и содержания);
- эмоциональность и выразительность.

7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии) не предусмотрены

8. Учебно - методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

а) основная литература:

1. Белоножко М. Л. Государственные и муниципальные финансы [Электронный ресурс] / М. Л. Белоножко. - Санкт-Петербург : Интермедия, 2014. - 208 с. : ил. - Режим доступа: ЭБС "Айбукс". - Неоганич. доступ
2. Василенко И.А. ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ [Электронный ресурс] : учебник / Василенко И.А. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 494 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт"
3. Угрюмова А.А. РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Угрюмова А.А., Ерохина Е.В., Савельева М.В. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 445 с. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт". - 10
4. Захарова О.В. Эффективность законодательства в сфере государственного и муниципального управления [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. В. Захарова. - ЭВК. - Иркутск : ИГУ, 2012. - Режим доступа: ЭЧЗ "Библиотех". - Неогранич. доступ.

б) дополнительная литература:

1. Управление муниципальным имуществом [Текст] : учеб. пособие / Ред. Е. В. Иванкина. - М. : Акад. нар. хоз-ва, 2007. - 607 с. (34 экз.)
2. Ракитина И.С. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Ракитина И.С., Березина Н.Н. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 333 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт".
3. Купряшин Г.Л. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ [Электронный ресурс] : учебник и практикум / Купряшин Г.Л. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 500 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Режим доступа: "ЭБС Юрайт".
4. Борисова Ю. В. Управление муниципальными финансами [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Ю. В. Борисова. - ЭВК. - Иркутск : ИГУ, 2012 - . - Режим доступа: ЭЧЗ "Библиотех"
5. Управление муниципальным имуществом [Электронный ресурс] : учеб. курс / Центр передовых технол. - Электрон. текстовые дан., 28 Мб. - М. : [б. и.], [2007]. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) (30 экз).

в) программное обеспечение:

DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal; кол-во 4; Договор №03-016-14 от 30.10.2014 г.; 3 года; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License; кол-во 1800; Форус Контракт № 04-114-16 от 14 ноября 2016 г. KES Счет № РСЦЗ-000147 и АКТ от 23 ноября 2016 г. Лиц.№1B08161103014721370444; 1 год; Office 365 профессиональный плюс для учащихся (Организация: ФГБОУ ВО ИГУ Административные службы Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com); кол-во 15000; Номер заказа: 36dde53d-7cdb-4cad-a87f-29b2a19c463e от 07.06.2016 г.; 1 год; программа, обеспечивающая воспроизведение видео VLC Player; программа для создания и демонстрации презентаций иллюстраций и других учебных материалов: Microsoft Power Point;

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (Microsoft Office 2013, SPSS Statistics для Windows 17.0, Антивирус Kaspersky Internet Security 2016).

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Фонд дополнительной литературы включает следующие официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания:

1. Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»

Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами.

Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. Цена контракта: на безвозмездной основе. Количество пользователей: без ограничений. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература

2. Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г.

Исполнитель:

ООО «Гарант-Сервис Иркутск»

Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами .

Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ

Цена контракта: на безвозмездной основе

Количество пользователей: без ограничений

Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.

3. Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.

Исполнитель: **федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»**

Адрес доступа: <http://нэб.рф>

Цена контракта: на безвозмездной основе.

Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ

Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ

4. Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г.

Исполнитель: ООО «Издательство Лань»

ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный

Адрес доступа: <http://e.lanbook.com/>

Цена контракта: бесплатный доступ

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000.

Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.

5. Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение

№ 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»

ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный

Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г.

Адрес доступа: <https://isu.bibliotech.ru/>

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв.

Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»

6. Контракт № 17-03/15К/19 от 30.03. 2015г.

Исполнитель: **ООО «Айбукс»**

ООО «Айбукс». Контракт № . 17-03/15К/19 от 30.03. 2015г.; Акт № 60 от 01.04.2015 г.

Срок действия до 31.03.2020 г.

Адрес доступа: <http://ibooks.ru>

Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет

Характеристика: электронная версия печатного издания -1 назв.

6. Контракт № 24 от 22.03.2017г.

Исполнитель: **ООО «Электронное издательство Юрайт»**

ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 24 от 22.03.2017г.; Акт от 23.03.2017 г.

Срок действия до 22.03. 2018 г

Адрес доступа: <http://biblio-online.ru/>

Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.

Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, всего 17 назв.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет. Для обучающихся обеспечен доступ к следующим профессиональным базам данных, информационным, справочным и поисковым системам:

г) другие Интернет-источники:

Официальные сайты государственных органов РФ и Иркутской области

1. Сервер органов государственной власти РФ [Электронный ресурс]. -URL: <http://www.gov.ru>, свободный

2. Президент Российской Федерации [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.kremlin.ru>, свободный

3. Администрация Президента РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://tours.kremlin.ru/administration.shtml>, свободный

4. Управление делами Президента РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.udprf.ru>, свободный

5. Правительство Российской Федерации [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.government.gov.ru>, свободный

6. Председатель Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.premier.gov.ru>, свободный.

7. Федеральное Собрание РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.gov.ru/main/page7.html>, свободный

8. Совет Федерации Федерального собрания РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://council.gov.ru>, свободный

9. Государственная Дума Федерального собрания РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.duma.gov.ru>, свободный

10. Совет Безопасности РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.scrf.gov.ru>, свободный

11. Центральная избирательная комиссия РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.cikrf.ru>, свободный

12. Счетная палата РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.ach.gov.ru/ru>, свободный

13. Уполномоченный по правам человека в РФ [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.ombudsman.gov.ru>, свободный.

Органы государственной власти Иркутской области

1. Законодательное собрание Иркутской области [Электронный ресурс]. - URL: <http://irk.gov.ru>, свободный

2. Правительство Иркутской области [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.govirk.ru/default.aspx>, свободный

Официальные сайты специализированных организаций социологического профиля

1. Аналитический центр Юрия Левады (Левада-центр) [Официальный сайт]. URL: <http://www.levada.ru>
2. Всероссийский Центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ) [Официальный сайт]. URL: <http://wciom.ru>
3. Единый архив экономических и социологических данных [Официальный сайт]. URL: <http://sophist.hse.ru>
4. Иркутский государственный университет [Официальный сайт]. URL: <http://www.isu.ru/ru/index.html>
5. Исследовательская группа ЦИРКОН [Официальный сайт]. URL: <http://www.zircon.ru>
Исследовательский холдинг «Ромир» [Официальный сайт]. URL: <http://www.romir.ru>
6. Компания Synovate Comcon (КОМКОН) [Официальный сайт]. URL: <http://www.comcon-2.com>
7. Министерство образования и науки Российской Федерации [Официальный сайт]. URL: <http://минобрнауки.рф>
8. Научная библиотека Иркутского государственного университета [Официальный сайт]. URL: <http://library.isu.ru/ru>
9. Образовательный портал Иркутского государственного университета [Официальный сайт]. URL: <http://educa.isu.ru>
10. Федеральная служба государственной статистики [Официальный сайт]. URL: <http://www.gks.ru>
11. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт социологии Российской академии наук» (ИС РАН) [Официальный сайт]. URL: <http://www.isras.ru>
12. Федеральный образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент» [Официальный сайт]. URL: <http://ecsocman.hse.ru>
13. Федеральный портал «Российское образование» [Официальный сайт]. URL: <http://www.edu.ru>
14. Фонд Общественное Мнение (ФОМ) [Официальный сайт]. URL: <http://fom.ru>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Для организации учебно-воспитательного процесса по данной дисциплине в рамках ОПОП ВО по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление» Университет располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Материально-техническое обеспечение включает:

Специальные помещения:

- учебная специализированная лингвистическая аудитория, учебная аудитория 223, , по адресу 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 3, на 70 мест (61,9 кв.м), оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, скамьи, доска, кафедра), экран, проектор;

• компьютерный класс (учебная аудитория) для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, организации самостоятельной работы, оборудованная на 17 рабочих мест, оборудованная

специализированной (учебной) мебелью (компьютерные столы, стулья, переносная доска); компьютерами (Системный блок Intel Original LGA775 Celeron E3300 (7 шт.), Системный блок Intel Core i3-2120 (10 шт.), Монитор 17"Samsung 743N silver 5ms (2 шт.), Монитор LG Flatron W1942S (1 шт.), Монитор LG FLATRON E2242 (10 шт.), Монитор TFT 17 Samsung 710N (4 шт.) с неограниченным доступом к сети Интернет; набором демонстрационного оборудования для представления учебной информации большой аудитории: мобильный проектор Viewsonic "PJD6253", переносной экран, колонки. (664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 3, ауд. 210, этаж 2).

- специальное помещение кафедры государственного и муниципального управления (26,4 кв.м) для проведения индивидуальных занятий, ознакомления и работы с научно-методическими материалами по организации и проведению практик, проведению самостоятельных исследований, со специализированными информационными базами данных, осуществления контрольных процедур по результатам самостоятельной работы на 4 рабочих мест, оборудованная специализированной (учебной) мебелью (столы, стулья); оборудованием для представления информации по результатам текущей, промежуточной и итоговой аттестации, для презентации учебного материала: системный блок Gigabyte chassis; монитор Samsung Sync Master B1930; колонки Genius; МФУ HP LaserJet Pro MFP M125r, HP Notebook (AMD E1-6015 APU with Radeon (TM) R2 Graphics 1.40 GHz) (664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 3, ауд. 107, этаж 1).

Программное обеспечение:

DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal; кол-во 4; Договор №03-016-14 от 30.10.2014 г.; 3 года; Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 year Educational Renewal License; кол-во 1800; Форус Контракт № 04-114-16 от 14 ноября 2016 г. KES Счет № РСЦЗ-000147 и АКТ от 23 ноября 2016 г. Лиц.№1B08161103014721370444; 1 год; Office 365 профессиональный плюс для учащихся (Организация: ФГБОУ ВО ИГУ Административные службы Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com); кол-во 15000; Номер заказа: 36dde53d-7cdb-4cad-a87f-29b2a19c463e от 07.06.2016 г.; 1 год;

программа, обеспечивающая воспроизведение видео VLC Player;

программа для создания и демонстрации презентаций иллюстраций и других учебных материалов: Microsoft Power Point;

учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематическими иллюстрациями в соответствии с РПД «Управление муниципальным имуществом».

10. Образовательные технологии:

В процессе преподавания дисциплины проводятся лекции, семинары, задания, доклады, устный опрос. Практические занятия проводятся с использованием мультимедийных средств и других современных активных форм обучения.

Аудиторные занятия тесно связаны с самостоятельной работой студентов, которая проходит как под контролем преподавателя в аудитории, так и в виде внеаудиторной работы студента в виде посещения лекций и семинаров, кейсов, разбора конкретных ситуаций. Комплексные задания для самостоятельной работы предусматривают возможности для научно-исследовательской и творческой деятельности студентов.

11. Оценочные средства (ОС):

Оценочные средства представлены в фонде оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине.

Нормативно-методическое обеспечение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине, в целом по ОПОП ВО, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 19 декабря 2013 г. № 1367 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры», Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015 г. №636.

Текущая и промежуточная аттестации служат основным средством обеспечения в учебном процессе обратной связи между преподавателем и обучающимся, необходимой для стимулирования работы магистрантов и совершенствования методики преподавания учебных дисциплин. Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплин (модулей), прохождения производственной практики и проведения научно-исследовательской работы. Промежуточная аттестация обучающихся – оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (модулю), прохождения производственной практики и проведения научно-исследовательской работы. Промежуточная аттестация, как правило, осуществляется в конце семестра или на завершающем этапе практики. Промежуточная аттестация может завершать как изучение всего объема учебного предмета, курса, отдельной дисциплины (модуля) ОПОП, так и их частей.

Текущая и промежуточная аттестации позволяют оценить совокупность знаний и умений, а также степень сформированности определенных компетенций. Формы текущего и промежуточного контроля определяются учебным планом и внутренним локальным актом ФГБОУ ВО «ИГУ».

Показатели и критерии оценки для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Управление государственной и муниципальной собственностью»

№ задания	Компетенция	Признаки проявления	Показатели	Критерии оценки	Результат освоения
1	ОК-3, ОПК-5, ПК-3, ПК-7	<p>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции для выпускника вуза) – «отлично»</p>	<p>Знает в полной мере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - базовые экономические понятия и их взаимосвязь в системе категорий науки; - состав государственной и муниципальной собственности; - принципы и методы управления муниципальным имуществом в области отношений собственности и финансовых отношений; - Основные документы по оценке имущества - Нормативно правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью <p>Умеет в полной мере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать основы экономических знаний в профессиональной деятельности; - моделировать административные процессы в области управления государственной и муниципальной собственностью, - уметь моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти <p>Владеет в полной мере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации 	«отлично»	освоена в полной мере

		<p>Базовый (превышение минимальных характеристик сформированности компетенции для выпускника вуза) – «хорошо»</p>	<p>Знает в достаточной мере: - базовые экономические понятия и их взаимосвязь в системе категорий науки; - состав государственной и муниципальной собственности; - принципы и методы управления муниципальным имуществом в области отношений собственности и финансовых отношений; - Основные документы по оценке имущества - Нормативно правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Умеет в достаточной мере: - использовать основы экономических знаний в профессиональной деятельности; - моделировать административные процессы в области управления государственной и муниципальной собственностью, - уметь моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти</p> <p>Владеет в достаточной мере: - навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p>	«хорошо»	освоена в достаточной мере
		<p>Пороговый (обязательный для всех выпускников вуза по завершении освоения ОПОП ВО) – «удовлетворительно»</p>	<p>Знает частично: - состав государственной и муниципальной собственности; - Основные документы по оценке имущества - Нормативно правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Умеет частично: - использовать основы экономических знаний в профессиональной деятельности;</p>	«удовлетворительно»	освоена частично

		<p>- моделировать административные процессы в области управления государственной и муниципальной собственностью,</p> <p>Владеет частично:</p> <p>- навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p>		
	<p>До-пороговый (компетенция проявлена на «неудовлетворительно»)</p>	<p>Не знает:</p> <p>- состав государственной и муниципальной собственности;</p> <p>- Основные документы по оценке имущества</p> <p>- Нормативно правовую базу управления государственной и муниципальной собственностью</p> <p>Не умеет :</p> <p>- использовать основы экономических знаний в профессиональной деятельности;</p> <p>- моделировать административные процессы в области управления государственной и муниципальной собственностью,</p> <p>Не владеет :</p> <p>- навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации</p>	«не удовлетворительно»	не освоена

11.1 Оценочные средства для входного контроля

Основной его целью является выявление пробелов в знаниях, требуемых для дальнейшей работы по курсу. Входной контроль необходим, чтобы наметить пути устранения выявленных проблем, спланировать содержание, методику работы, организацию самостоятельной работы :

На первом занятии проводится письменная работа в виде формулировки терминов. Проводится в виде проверки остаточных знаний студентов, полученные при изучении предшествующих дисциплин:

Задания для входного контроля

Дайте определение следующим терминам:

- муниципальная собственность;
- Имущество поселений
- Имущество муниципальных районов
- формы государственной и муниципальной собственности
- Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями;
- Аренда муниципального имущества
- Концессия
- Доверительное управление объектами недвижимости;
- Способы приватизации государственной и муниципальной собственности
- Категории земель.
- Понятие земельного рынка.
- Понятие недр
- Понятие водные ресурсы

11.2. Оценочные средства текущего контроля

К формам *текущего контроля* по направлению подготовки «Государственное и муниципальное управление» относятся: устный опрос, тест;, рефератов, расчетных задач; опрос студентов на учебных занятиях; В матрице соответствия компетенций, формирующих их составных частей ОПОП ВО и оценочных средств, в рамках текущей аттестации (по дисциплине/модулю) представлены следующие виды процедур:

- Р – реферативные обзоры, обзоры по материалам сравнительного анализа, обзоры по результатам вторичного анализа материалов социологических исследований;
- ПР – профильные работы (расчетные задачи);
- УО – устные опросы.

В соответствии с ними к формам промежуточного контроля относятся: зачет по дисциплине (модулю), защита отчета (по научно-исследовательской работе бакалавра и т.п.) и др. В матрице соответствия компетенций, формирующих их составных частей ОПОП ВО и оценочных средств, в рамках промежуточного контроля (по дисциплине/модулю) представлены следующие виды процедур: З – зачет (по дисциплине/модулю);

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям соответствующей ОПОП ВО кафедрой Государственного и муниципального управления ФГБОУ ВО «ИГУ» разработаны фонды оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) или практике, которые включены в структуру соответствующей

рабочей программы дисциплины (модуля) или программы практики и представлены в других учебно-методических материалах.

В целом, структура фонда оценочных средств включает:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Темы рефератов

1. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.
2. Государственное регулирование инвестиций в регионах.
3. Отраслевая и территориальная структура экономики Сибирского федерального округа.
4. Опыт развития европейских стран в формировании рыночного механизма и развития предпринимательской деятельности
5. Муниципальная поддержка малого предпринимательства как часть государственной политики Российской Федерации.
6. Развитие малого предпринимательства в Иркутской области.
7. Государственное регулирование порядка прекращения и возникновения права собственности: анализ действующего законодательства.
8. Основные способы защиты права собственности и перспективы их развития.
9. Проблемы управления государственной собственностью.
10. Развитие предпринимательской деятельности бюджетных учреждений.
11. Реформирование бюджетных учреждений в другие организационно-правовые с сохранением контроля со стороны государства (субъектов РФ).
12. Приватизация бюджетных учреждений.
13. Управление государственной собственностью на примере Иркутской области.
14. Управление государственным имуществом как объектом государственной безопасности.
15. Правовое обеспечение имущественной безопасности.
16. Правовое регулирование деятельности органов местного самоуправления по управлению объектами муниципальной собственности.
17. Современное состояние государственной и муниципальной собственности.
18. Социально-экономические проблемы управления государственной собственностью.
19. Расчет эффективности управления государственной собственностью.
20. Управление использованием государственной собственности.

Вопросы для проведения текущего контроля:

1. Собственность как категория права, экономики и управления.
2. Собственность как принадлежность.
3. Собственность как объект.
4. Субъекты отношений государственной собственности.

5. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь созданной собственности.

6. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Ответственность.

7. Формы и уровни собственности.

8. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность.

9. Порядок разграничения государственной собственности.

10. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.

11. Муниципальная собственность.

12. Объекты государственной собственности.

13. Классификация объектов государственной собственности.

14. Природные объекты госсобственности. Водные ресурсы. Леса. Недра. Земля.

15. Экономические объекты государственной собственности.

16. Недвижимость государственного собственника.

17. Имущественные комплексы предприятий.

18. Участие государства в хозяйствующих субъектах.

19. Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность государства.

20. Нематериальные активы.

21. Информационные ресурсы.

22. Управление преобразованием и использованием форм собственности.

23. Основы построения системы управления государственной собственностью.

Понятие и основные подсистемы системы управления государственной собственностью.

Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ Основные принципы управления государственной собственностью.

24. Функции органов управления госсобственностью. Государственная казна: наполнение казны и выбытие имущества из казны. Баланс доходов и расходов казны.

25. Особенности приватизации различных объектов собственности.

26. Варианты и этапы приватизации в России.

27. Обращение имущества в государственную собственность.

28. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля.

29. Принудительное изъятие собственности по суду.

30. Банкротство государственного предприятия.

31. Управление использованием государственной собственности.

32. Управление собственностью, сданной в аренду. Лизинг. Концессия (делегированное управление).

33. Залог государственной собственности.

34. Ипотека предприятия и ипотека земельного участка.

35. Учет и оценка объектов государственной собственности.

36. Общий порядок включения в реестр федеральной собственности

37. Учет в регионе. Единый реестр объектов собственности.

38. Оценочная деятельность. Объект и назначение оценки.

39. Организация оценочной деятельности.

40. Лицензирование оценщиков как фактор регулирования оценочной деятельности.

41. Случаи проведения обязательной оценки.

42. Методы оценки собственности: доходный подход, затратный (имущественный) подход и сравнительный подход.

43. Правовая основа, цели, задачи и принципы контроля системы управления государственной собственностью.

44. Контроль за эффективностью участия государства в уставных капиталах обществ и товариществ.

45. Оценка эффективности управления государственной собственностью.

11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачета).

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний

студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Компетенции, компоненты которых контролируются
1.	Тест	Темы: 1-5	ОК-3
2.	Задания	Темы: 1-5	ОПК-5, ПК-3, ПК-7
4.	Эссе	Темы: 1	ОК-3
5.	Рефераты	Темы: 1-5	ОК-3, ПК-3

Демонстрационный вариант теста

После освоения каждой темы студенты проходят тестирование на усвоение материала.

Тест состоит из закрытых вопросов.

1. Укрупненный состав муниципальной собственности в РФ определен:

а) Конституцией РФ.

б) Бюджетным кодексом РФ.

в) Федеральным законом « О финансовых основах местного самоуправления в РФ».

г) Федеральным законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

2. В соответствии с гражданским кодексом РФ муниципальное имущество делится на следующие части:

а) имущество, передаваемое муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения;

б) имущество, передаваемое муниципальным предприятиям и учреждениям на праве оперативного управления;

в) имущество, составляющее муниципальную казну, которую составляют средства местного бюджета;

г) имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. К какому виду доходов регионального бюджета относится арендная плата за земли субъекта РФ?

а) Закрепленные собственные налоговые доходы.

б) Регулирующие доходы.

в) Доходы от использования муниципального имущества.

4. Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют:

а) федеральный орган в области государственной регистрации и его территориальные органы;

б) органы государственной статистики;

в) Комитет по управлению муниципальным имуществом

5. В каком порядке осуществляется приватизация государственного и муниципального имущества:

а) определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия

б) определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

в) решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

6. Автомобильные дороги в районе г. Иркутск – г. Шелехов являются:

а) собственностью муниципалитета;

б) собственностью региона;

в) федеральной собственностью

7. Могут ли органы местного самоуправления осуществлять следующие операции с муниципальным имуществом: купли-продажи, обмена, аренды, дарения:

а) Да;

б) Нет

8. Назовите организационно-правовую форму муниципального предприятия, работающего на основе сметы доходов и расходов:

а) Унитарное предприятие;

б) Казенное предприятие;

в) Бюджетное предприятие;

9. Муниципальное образование несет ответственность по обязательствам унитарного предприятия?

а) Да

б) Нет

10. Назовите формы земельных платежей в РФ.

а) Кадастровая (нормативная) стоимость.

б) Земельный налог.

в) Земельная рента.

г) Арендная плата.

д) Плата за право пользования землей.

Демонстрационный вариант задания

Инвестор (муниципалитет) приобретает недвижимость и сдает ее в аренду на 5 лет с получением следующих сумм арендной платы, выплачиваемых авансом. Ставка дисконта 11%. Ожидается, что к концу срока аренды недвижимость будет стоить 500000 долл. Годовая арендная плата в 1 год 60000, 2 год – 62000, 3 год – 64000, 3 год – 66000, 4 год – 68000. Рассчитайте текущую стоимость недвижимости.

Темы эссе

1. Необходимость организации контроля за процессом приватизации и деятельностью приватизированных предприятий

2. Стратегия государственной политики Российской Федерации в сфере управления государственной собственностью.
3. Социальная и экономическая эффективность управления государственной собственностью в условиях становления рыночной экономики.
4. Управление муниципальной собственностью на примере г. Иркутска
5. Эффективность управления муниципальных унитарных предприятий в г. Иркутске
6. Эффективность управления муниципальных казенных учреждений в г. Иркутске
7. Механизм управления муниципальной собственностью в РФ, регионе
8. Повышение доходности муниципальных унитарных предприятий в г. Иркутске и других муниципальных образованиях.
9. Процесс приватизации в РФ: проблемы и пути решения

Примерный список вопросов к зачету:

1. Собственность как категория права, экономики и управления.
2. Субъекты отношений государственной собственности.
3. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь созданной собственности.
4. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Формы и уровни собственности.
5. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность.
6. Порядок разграничения государственной собственности.
7. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.
8. Муниципальная собственность.
9. Объекты государственной собственности.
10. Классификация объектов государственной собственности.
11. Природные объекты госсобственности.
12. Экономические объекты государственной собственности.
13. Имущественные комплексы предприятий.
14. Участие государства в хозяйствующих субъектах.
15. Информационные ресурсы.
16. Понятие и основные подсистемы системы управления государственной собственностью. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ
17. Основные принципы управления государственной собственностью.
18. Государственная казна: наполнение казны и выбытие имущества из казны. Баланс доходов и расходов казны.
19. Особенности приватизации различных объектов собственности.
20. Обращение имущества в государственную собственность.
21. Добровольный переход под государственную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля.
22. Управление использованием государственной собственности.
23. Учет и оценка объектов государственной собственности.
24. Общий порядок включения в реестр федеральной собственности
25. Единый реестр объектов собственности.
26. Оценочная деятельность. Объект и назначение оценки.

27. Организация оценочной деятельности.
28. Случаи проведения обязательной оценки.
29. Методы оценки собственности: доходный подход, затратный (имущественный) подход и сравнительный подход.
30. Правовая основа, цели, задачи и принципы контроля системы управления государственной собственностью.
31. Контроль за эффективностью участия государства в уставных капиталах обществ и товариществ.
32. Оценка эффективности управления государственной собственностью

При оценке каждого вида учебной работы по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценки успеваемости обучающихся в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся в ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет».

Балльно-рейтинговая система оценки успеваемости обучающихся основана на оценке каждого вида учебной работы по дисциплине в рейтинговых баллах.

Количество баллов, полученных обучающимся по дисциплине в течение семестра (включая баллы за зачет), переводится в академическую оценку, которая фиксируется в зачетной книжке в соответствии со следующей таблицей:

Баллы, полученные обучающимся по дисциплине в течение семестра	Академическая оценка	
	60...70 баллов	«удовлетворительно»
71...85 баллов	«хорошо»	
86...100 баллов	«отлично»	

Если количество баллов, которое наберет обучающийся в течение семестра, будет недостаточным для получения им положительной академической оценки по дисциплине, преподаватель вправе потребовать от обучающегося выполнения дополнительных заданий для получения большего количества баллов. Решение о возможности и форме выполнения обучающимся дополнительных заданий для получения большего количества баллов принимается преподавателем.

Разработчики:



(подпись)

доцент, к.э.н.

(занимаемая должность)

Н.В.Москвитина

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена на заседании кафедры государственного и муниципального управления

(наименование)

«18» мая 2020 г.

Протокол №10 Зав. кафедрой И.А. Журавлева



Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.