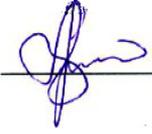




МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Директора ЮИИ ИГУ


В.В. Яковлев

23 июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДВ.02.02 Договоры в жилищной сфере**

Направление подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) **Правоприменение в договорном праве**
Квалификация выпускника – **МАГИСТР**

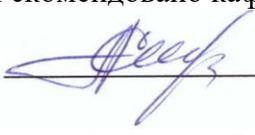
Форма обучения: заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

Согласовано с УМК Юридического института

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Протокол № 5 от 23 июня 2021 г.

Рекомендовано кафедрой:



Зав. кафедрой А.В.Климович

Протокол № 11 от 5 июня 2021 г.

Иркутск 2021 г.

Содержание

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	4
IV. Содержание и структура дисциплины	4
4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	4
4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	5
4.2. Содержание учебного материала.....	6
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	6
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)	7
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	7
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	9
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	9
5.1. основная литература	Ошибка! Закладка не определена.
5.2. дополнительная литература	Ошибка! Закладка не определена.
5.3. список авторских методических разработок	Ошибка! Закладка не определена.
5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы.....	9
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	17
6.1. Учебно-лабораторное оборудование.....	17
6.2 Программное обеспечение	18
6.3. Технические и электронные средства обучения:	19
VII. Образовательные технологии	19
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	19
8.1. Оценочные средства для входного контроля	Ошибка! Закладка не определена.
8.2. Оценочные средства текущего контроля.....	Ошибка! Закладка не определена.
8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.....	Ошибка! Закладка не определена.

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью учебной дисциплины «Договоры в жилищной сфере» является формирование у магистров профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для квалифицированного ведения договорной работы, дачи экспертных заключений по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договоров.

Задачи курса:

- осуществлять подготовку проектов нормативных правовых актов;
- обосновывать и принимать в пределах должностных обязанностей решения, а также совершать действия, связанные с реализацией правовых норм; составлять юридические документы;
- обеспечивать законность, правопорядок, безопасность личности, общества и государства;
- осуществлять защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности; осуществлять предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений; защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц;
- осуществлять оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов;
- осуществлять организационно-управленческие функции;
- уметь проводить научные исследования по правовым проблемам; участвовать в проведении научных исследований в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
- преподавать юридические дисциплины; уметь осуществлять правовое воспитание.

II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

2.1. Дисциплина «Договоры в жилищной сфере» относится к элективным дисциплинам программы, формируемым участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Договоры в семейном праве;
- Сделки с недвижимостью и др.

Приступая к изучению дисциплины, студент должен знать, какие отношения регулируются гражданским правом, что такое сделка, обязательство, правила, регулирующие возникновение, изменение и прекращение обязательственных правоотношений, способы обеспечения обязательств, систему договорного права, основные положения об отдельных видах гражданско-правовых договоров, общие положения об ответственности за нарушения договорных обязательств.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- последующие дисциплины отсутствуют.

При изучении учебной дисциплины «Договоры в жилищной сфере» в частности, студент должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- знание общетеоретических правовых категорий и понятий таких как: понятие права, отрасли права, сущность и принципы отрасли права, понятие и виды юридических фактов, понятие нормы права, понятие и виды источников права, понятие системы права, реализации права, правоотношения;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов;
- умение осуществлять поиск и анализ судебной практики;
- умение работать с учебной литературой, логично излагать свои мысли и участвовать в обсуждении проблем;
- умение участвовать в занятиях, проводимых в интерактивных формах;

- наличие навыков выполнения письменных работ;
- умение подбирать, изучать, обсуждать научную литературу и т.д.

III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соответствующих с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-2 способен реализовывать нормы права в профессиональной деятельности, квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности при осуществлении договорной работы	ИДК ПК-2 Понимает и способен соблюдать этические нормы в деятельности юриста, способен выполнять антикоррупционные требования законодательства	Знать: - основные положения гражданского, договорного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений. Уметь: - оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, условия конкретных правоотношений, договоров; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, различных соглашений; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы, в первую очередь договоры; Владеть: - юридической терминологией; навыками работы с документацией, правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина, ведения договорной и претензионной работы

IV. Содержание и структура дисциплины

Объем дисциплины для заочного отделения составляет 4 зачетных единиц, 144 часа, в том числе 4 (включая КО 2 ч.) часа на зачет.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов

Форма промежуточной аттестации: зачет

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Понятие и виды жилищных договоров, источники их правового регулирования.	2	36		1	2		32	Контрольная работа, устный опрос
2.	Договоры, направленные на приобретение права собственности на жилые помещения.	2	34		1	2		32	Контрольная работа, устный опрос
3.	Договоры, обеспечивающие право пользования гражданином жилыми помещениями.	2	34		1	4		30	Контрольная работа, устный опрос
4.	Договоры, направленные на обеспечение управления и содержания общего имущества собственников жилых помещений	2	36		1	4		32	Контрольная работа, устный опрос
5.									Контрольная работа, устный опрос
6.									Контрольная работа, устный опрос
Вид промежуточной аттестации			2, КО 2 ч.						Экзамен
Итого:			142		4	10	-	126	

4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название темы, раздела	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочные средства	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1.	Понятие и виды жилищных договоров, источники их правового регулирования.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	32	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
2.	Договоры, направленные на приобретение права собственности на жилые помещения.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	32	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
3.	Договоры, обеспечивающие	Работа с ли-	В течение се-	30	Контрольная	По разделу V ра-

	право пользования гражданином жилыми помещениями.	тературой и источниками	местра		работа, устный опрос	бочей программы
4.	Договоры, направленные на обеспечение управления и содержания общего имущества собственников жилых помещений	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	32	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				126		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)						

4.2. Содержание учебного материала

Тема 1. Понятие и виды жилищных договоров, источники их правового регулирования.

Понятие жилищного договора, особенности, классификация, виды. Правовое регулирование жилищных договоров, соотношение норм различных отраслей права при регулировании договоров в жилищной сфере.

Тема 2. Договоры, направленные на приобретение права собственности на жилые помещения

Понятие права собственности на жилое помещение. Классификация договоров, направленных на приобретение гражданами жилых помещений в собственность. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Договор долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

Тема 3. Договоры, обеспечивающие право пользования гражданином жилыми помещениями

Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. Договоры, опосредующие пользование жилым помещением собственника членами его семьи, бывшими членами его семьи. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор обмена жилыми помещениями. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. Договор безвозмездного пользования жилым помещением. Договор между собственником и отказополучателем. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Договоры, направленные на обеспечение управления и содержания общего имущества собственников жилых помещений.

Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. Ответственность сторон по договору управления.

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№	№ раз-	Наименование семинаров, практических	Трудо-	Оце-	Формируе-
---	--------	--------------------------------------	--------	------	-----------

п/п	дела и темы дисциплины	и лабораторных работ	емкость (часы)	ночные средства	мые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Понятие и виды жилищных договоров, источники их правового регулирования.	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
2.	2.	Договоры, направленные на приобретение права собственности на жилые помещения.	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
3.	3.	Договоры, обеспечивающие право пользования гражданином жилыми помещениями.	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
4.	4.	Договоры, направленные на обеспечение управления и содержания общего имущества собственников жилых помещений	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
I часть				
1.	Понятие и виды жилищных договоров, источники их правового регулирования.	Изучить вопросы, предусмотренные темой. Составить краткий конспект. Проанализировать примеры судебной практики.	ПК-2	ИДК ПК-2
2.	Договоры, направленные на приобретение права собственности на жилые помещения.	Изучить вопросы, предусмотренные темой. Составить краткий конспект. Проанализировать примеры судебной практики.	ПК-2	ИДК ПК-2
3.	Договоры, обеспечивающие право пользования гражданином жилыми помещениями.	Изучить вопросы, предусмотренные темой. Составить краткий конспект. Проанализировать примеры судебной практики.	ПК-2	ИДК ПК-2
4.	Договоры, направленные на обеспечение управления и содержания общего имущества собственников жилых помещений	Изучить вопросы, предусмотренные темой. Составить краткий конспект. Проанализировать примеры судебной практики.	ПК-2	ИДК ПК-2

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Договоры в жилищной сфере» относится к элективной части программы по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением изменений гражданского законодательства как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:

Студенты получают задание на каждом практическом занятии, отчитываясь на каждом последующем о его выполнении. Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

Обязательным следует считать посещение как лекционных, так и практических занятий.

Необходимо готовиться к практическим занятиям, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на зачете по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранении логики текста. Стиль, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к зачету

Перед зачетом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом не предусмотрено выполнение курсовой работы по данной дисциплине.

V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень литературы

а) Основная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470041> (дата обращения: 17.09.2021).
2. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09183-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474530> (дата обращения: 17.09.2021).
3. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471552> (дата обращения: 17.09.2021).

б) дополнительная литература:

1. Безик К. С. Договорное право [Текст] : учеб. пособие / К. С. Безик. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. - 184 с.
2. Белов, В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 754 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11085-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475952>
3. Жилищное право России: практ. курс / под ред. М. Ю. Тихомирова.- 5-е изд., перераб и доп. - М.: Издание г-на Тихомирова М.Ю., 2007.- 444с.
4. Жилищное право России: учебник / Л. Ю. Грудцына; под общ. ред. Н. М. Коршунова.- М.: Эксмо, 2005.- 650 с.
5. Жилищное право: учебник / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия.- М.: Юнити-Дана: Закон и право, 2008.- 352 с.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. О. А. Городова.- М.: Проспект, 2005.- 316 с.
7. Крашенинников П.В. Жилищное право / П.В.Крашенинников.- Изд. 5-е, перераб. и доп. с учетом нового ЖК РФ.- М.: Статут, 2006.- 364с.
8. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации / А. А. Титов.- 2-е изд., перераб. и доп.- М.: Юрайт-Издат, 2008.- 452 с.
9. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник / Ю.К. Толстой.- М.: Проспект, 2008.- 176с.
10. Брагинский, М. И. Договорное право. Кн. 3 : Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2004. - 1054 с.
11. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга вторая : Договоры о передаче имущества / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2008. - 779 с.

12. Выборнова, Е. С. Предмет гражданско-правового договора : монография / Е. С. Выборнова, Н. С. Александрова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 160 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-11022-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475353> (дата обращения: 25.08.2021).
13. Гражданское право [Текст] : учебник : в 3 т. Т. 2 / отв. ред. В. П. Мозолин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2015. - 815 с.
14. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 2 / под ред. А. П. Сергеева. - М. : РГ-Пресс, 2011. – 1006 с.
15. Гражданское право : учебник. Т. 2 / под ред. Ю. К. Толстого. - Изд. 7-е. перераб. и доп. - М. : Проспект, 2013. - 778 с.
16. Филиппова Е.С. Жилищное право: учебник / Е.С.Филиппова.- М.: Юстицинформ, 2007.- 448с.
17. Шешко Г.Ф. Жилищное право: учеб. пос. / Г.Ф.Шешко.- М.: АСТ: Контакт, 2007.- 256с.

Список нормативных правовых актов и актов правоприменительной практики:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993г. // Рос.газ.- 1993.- 25 дек.
2. Всеобщая декларация прав человека: принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 А (III) 10 дек. 1948г. // Рос. газ.- 1998.- 10 дек.
3. Гражданский кодекс РФ, Ч.1 от 30 нояб.1994 г. // Собр. законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301. Ч.2 от 26 янв.1996 г. // Собр. законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410. Ч. 3 от 26 нояб.2001г. // Рос. газ.- 2001.- 28 нояб.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 дек. 2001 г. // Собр. законодательства РФ.- 2002.- № 1 (часть I).- Ст. 1.
5. Семейный кодекс РФ от 29 дек. 1995г. // Собр. законодательства РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 16.
6. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996г.// Собр. законодательства РФ.- 1996.- № 25.- Ст. 2954.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 дек. 2004г.// Рос.газ.- 2005.- 12 янв.
8. О беженцах: федер.закон от 19 фев.1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1993.- № 12.- Ст. 425.
9. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федер.закон от 29 дек. 2004г. // Рос. газ.- 2005.- 12 янв.
10. О ветеранах: федер. закон от 12 янв. 1995г. // Собр. законодательства РФ.- 1995.- № 3.- Ст. 168.
11. О вынужденных переселенцах: федер. закон от 19 фев. 1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- № 12.- Ст. 427.
12. О государственной регистрации недвижимости: федер.закон от 13 июля 2015г.// Собр. законодательства РФ.- 2015.- № 29 (часть 1).- Ст.4445.
13. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон от 24 июля 2007 г. // Собр. законодательства РФ.- 2007.- № 31.- Ст. 4017.
14. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: федер.закон от 21 дек. 1996г. // Рос. газ.- 1996.- 27 дек.
15. О жилищных накопительных кооперативах: федер.закон от 30 дек. 2004г. // Собр. законодательства РФ. - 2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 41.
16. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: федер. закон от 25 окт. 2002г.// Рос.газ.- 2002.- 31 окт.

17. О закрытом административно-территориальном образовании : закон РФ от 14 июля 1992г. // Рос.газ. - 1992. - 26 авг.
18. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: федер.закон от 25 июня 1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1993.- № 32.-Ст.1227.
19. О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ: федер. закон от 21 дек. 2001г. // Собр.законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
20. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: закон РФ от 4 июля 1991 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1991.- № 28.- Ст. 959.
21. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: федер. закон от 30 марта 1999г.// Рос.газ.- 1999.- 6 апр.
22. О статусе военнослужащих: федер. закон от 27 мая 1998г.// Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 22.- Ст. 2331.
23. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : федер. закон от 21 июля 2007г. // Собр. законодательства РФ. 2007. № 30. Ст. 3799.
24. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон от 16 июля 1998г. // Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 29.- Ст. 3400.
25. Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации :федер. закон от 10 дек. 1995 г. // Собр. законодательства РФ. - 1995. - № 50. - Ст. 4872.
26. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 23 нояб. 2009г. // Собр. законодательства РФ. - 2009. - № 48. - Ст. 5711.
27. О выпуске и обращении жилищных сертификатов: указ Президента РФ от 10 июня 1994г. // Собр. законодательства РФ.- 1994.- №7.-Ст. 694.
28. О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: постановление Правительства РФ от 7 июня 1995г. № 561 // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств Российской Федерации. 1995.- № 10.
29. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: пост. Правительства РФ от 14 дек. 2005 г. № 761 // Собр. законодательства РФ.- 2005.- № 51.- Ст. 5547.
30. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом: пост. Правительства РФ от 28 янв. 2006г. № 47 // Рос. газ. - 2006.- 10 фев.
31. Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями: пост. Правительства РФ от 9 окт. 1995г. № 982 // Собр. законодательства РФ.- 1995. - № 42. - Ст. 3983.
32. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: пост. Правительства РФ от 26 янв. 2006г. № 42 // Собр. законодательства РФ.- 2006.- № 6.- Ст. 697.
33. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями: пост. Правительства РФ от 21 янв. 2006г. № 25 // Собр. законодательства РФ.- 2006.- № 5.- Ст. 546.
34. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: пост. Правительства РФ от 13 авг. 2006г. // Собр.законодательства РФ. - 2006. - № 34. - Ст.3680.

35. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения: пост. Правительства РФ от 21 мая 2005г. № 315 // Собр. законодательства РФ. 2005. № 22. Ст. 2126.
36. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: пост. Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 // Собр. законодательства РФ. - 2011. - № 22. - Ст. 3168.
37. Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ: пост. Правительства РФ от 17 июля 1995 г. // Рос. газ.- 1995.- 27 июля.
38. О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма: закон Иркутской области от 17 дек. 2008г. // Областная.- 2008.- 19 дек.
39. О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области: закон Иркутской области от 17 дек. 2008г. № 125-ОЗ // Областная.- 2008. - 19 дек.
40. Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г.Иркутске: решение Думы города Иркутска от 5 июля 2005г. № 004-20-140161/5 // Ведомости нормативных правовых актов органов городского самоуправления г. Иркутска.- 2005.- 3 квартал.
41. Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов приватизации жилищного фонда в г.Иркутске и передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность г.Иркутска: решение Думы г.Иркутска 28 июня 2007г. // Ведомости органов городского самоуправления г. Иркутска. - 2005. - III квартал (часть 1). - С. 171.
42. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение : пост. Администрации г.Иркутска от 13 апр. 2012г. // Иркутск официальный. - 2012. - 1 мая.
43. О самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке жилого помещения : распор. Администрации г.Иркутска от 10 апр. 2012г. // Иркутск официальный. - 2012. - 17 апр. - № 15.

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо использовать в последней, действующей редакции.

в) список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Договоры в жилищной сфере» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В.Г.Распутина ИГУ составляет на 01.01.2021 г. 4004864 изданий. Из них:

2596198 экз. научной литературы;

1119700 экз. учебной литературы, в т.ч. 100396 экз. учебно-методической;

1461616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. 1344295 сетевых удаленных, 117321 сетевых локальных;

3551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементных, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.01.2021 г.

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо от 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2. Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5. Характеристика: Пополняемые коллекции «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Право. Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 книг, «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 книг, «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.
Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2. Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5. Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книга, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Контракт № 101 от 13.11.20 г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Срок действия по 13.11.2021 г. 2. Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3. Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерно-технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (44), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	

<p>Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:</p>
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»	
<p>Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № БК-5415 от 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://rucont.ru/ 3.Цена контракта: 300 316,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.</p>
ЭБС «Айбукс.ru/ibooks.ru»	
<p>Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А от 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://ibooks.ru 3.Цена контракта: 288 025,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.</p>
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
<p>Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 от 23.09.2020г.; Срок действия по 17.10. 2021 г. 2.Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020 4.Цена контракта: 701 575,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.</p>
УБД ИВИС	
<p>Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com 3.Цена контракта: 86 310,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
Электронная библиотека ИД Гребенников	
<p>Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://grebennikon.ru 3.Цена контракта: 94 759,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Ин-</p>

	тернет, количество единовременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.
--	---

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ

Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU»	
Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 г. Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2.Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке -55 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.
ЭКБСОН	
Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: http://нэб.рф 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.
УИС РОССИЯ	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г. Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
ПОЛПРЕД	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель:	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ

ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
Система баз данных электронного каталога	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»

Библиографические базы данных	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</p> <p>2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ</p> <p>3. Количество пользователей: без ограничений.</p> <p>4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»</p>
Полнотекстовые базы данных	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</p> <p>2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru</p> <p>3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета</p> <p>4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. «Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.). Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Востоchno-Сибирскую правду».</p>

VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным

самостоятельной работы студентов	профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации
----------------------------------	---

6.2 Программное обеспечение

Наименование программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок	1	№ 3453/03-Е-0084 от 16.02.2021	16.02.2021	1год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год
Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы. Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно
7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно
Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula_text.html	Условия правообладателя	бессрочно
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно

Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно
------------------------------------	-------------------------	---	-------------------------	-----------

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII. Образовательные технологии

Образовательные технологии по дисциплине предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Система жилищных договоров	Практическое занятие	Деловая (ролевая) игра (составление перечня и анализ правовых актов)	1
2	Договоры по пользованию жилыми помещениями	Практическое занятие	Тренинг (подборка и анализ судебных решений по теме)	1
Итого часов:				2

VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Договоры в жилищной сфере» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Место жилищных договоров в системе гражданско-правовых договоров.
2. Жилые помещения как объекты гражданских прав.
3. Система договоров в жилищной сфере.

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Понятие жилищный договор? Его особенности?
2. Классификация договоров в жилищной сфере.
3. Проблемы правового регулирования договоров в жилищной сфере.

Тема 2.

Контрольные вопросы:

1. Понятие права собственности на жилое помещение.
2. Классификация договоров, направленных на приобретение гражданами жилых помещений в собственность.
3. Приватизация и деприватизация жилых помещений.
4. Договор долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

Тема 3.

Контрольные вопросы:

1. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений.
2. Договоры, опосредующие пользование жилым помещением собственника членами его семьи, бывшими членами его семьи.
3. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание.
4. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание.
5. Договор обмена жилыми помещениями.
6. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
7. Особенности договора найма специализированного жилого помещения.
8. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.
9. Договор между собственником и отказополучателем.
10. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4.

Контрольные вопросы:

1. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
2. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.
3. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений.
4. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления.
5. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений.
6. Ответственность сторон по договору управления.

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	зачет	Тема 1-4	ПК-2 ИДК ПК-2

Примерный список вопросов к зачету:

1. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями в Российской Федерации.
2. Общая характеристика права собственности граждан на жилые помещения.
3. Первоначальные основания возникновения права собственности на жилое помещение (общая характеристика).
4. Производные основания возникновения права собственности на жилое помещение (общая характеристика).
5. Договор купли-продажи жилого помещения.
6. Договор мены жилого помещения.
7. Договор дарения жилого помещения.
8. Договор ренты и договор пожизненного содержания.
9. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов.
10. Приватизация жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
11. Пользование жилым помещением членами семьи собственника, бывшими членами его семьи.
12. Права и обязанности, ответственность гражданина-собственника жилого помещения.
13. Система оснований прекращения права собственности на жилое помещение.
14. Деприватизация (расприватизация) жилых помещений.
15. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
16. Порядок заключения договора социального найма.
17. Заселение освободившегося изолированного жилого помещения в коммунальной квартире.
18. Круг членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения, их правовое положение; бывшие члены семьи нанимателя, их правовое положение.
19. Права и обязанности, ответственность нанимателя по договору социального найма жилого помещения и членов его семьи.
20. Правовое положение поднанимателей, временных жильцов (в рамках договора социального найма жилого помещения).
21. Обмен жилыми помещениями.
22. Права и обязанности, ответственность наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
23. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.
24. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения.
25. Общая характеристика договора коммерческого найма.
26. Права и обязанности, ответственность сторон по договору коммерческого найма.
27. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и характеристика.
28. Пользование служебными жилыми помещениями.
29. Пользование жилыми помещениями в общежитиях.
30. Основания, процедура, особенности выселения граждан из специализированных жилых помещений.
31. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.
32. Договор собственника жилого помещения и отказополучателя.
33. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
34. Управление многоквартирными домами: общая характеристика способов.
35. Управление многоквартирным домом: понятие, особенности договора.

- 36. Договоры о предоставлении коммунальных услуг.
- 37. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений.
- 38. Права и обязанности, ответственность сторон по договору управления многоквартирным домом.

Разработчики:



(подпись)

доцент

(занимаемая должность)

А.В. Климович

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ

5 июня 2021 г.

Протокол № 11

Зав. кафедрой  _____ А.В.Климович

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой
01.09.2021	Внесены изменения в список основной и дополнительной литературы в связи с изменением библиотечного фонда и электронных ресурсов (ЭБС)		