

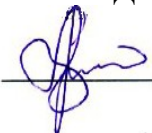


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
ФГБОУ ВО «ИГУ»

**Юридический институт**  
**Кафедра гражданского права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. Директора ЮИ ИГУ

  
В.В. Яковлев

24 июня 2020 г.

## **Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДВ.02.01 Вещное право**

Направление подготовки **40. 03. 01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль): **судебно-правовой**

Квалификация выпускника – **БАКАЛАВР**

Форма обучения: **очно-заочная** (с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)

Согласовано с УМК факультета (института):

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Протокол № 8 от 17 июня 2020 г.

Рекомендовано кафедрой:



Зав. кафедрой **А.В.Климович**

Протокол №11 от 5 июня 2020 г.

**Иркутск 2020 г.**

## Содержание

1. Цели и задачи модуля.....	3
2. Место дисциплины в структуре ОПОП.....	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля).....	3
4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы.....	5
5. Содержание дисциплины (модуля).....	5
5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля).....	5
5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами.....	6
5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей)и виды занятий.....	7
5.4. Перечень лекционных занятий.....	7
6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.....	7
6.1. План самостоятельной работы студентов.....	8
6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	9
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов).....	9
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля).....	10
а) основная литература.....	10
б) дополнительная литература.....	10
в) программное обеспечение.....	11
г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы.....	11
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	11
10. Образовательные технологии.....	13
11. Оценочные средства (ОС).....	13
11.1. Оценочные средства для входного контроля.....	13
11.2. Оценочные средства текущего контроля.....	14
11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.....	15

## 1. Цели и задачи модуля

Целью учебной дисциплины «Вещное право» является формирование у бакалавров общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в органах государственной власти, исходя из потребностей рынка труда. Выпускник, освоивший программу бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр», готов решать следующие профессиональные задачи:

**в области нормотворческой деятельности:**

разработка нормативных правовых актов и их подготовка к реализации;

**в области правоприменительной деятельности:**

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

составление юридических документов;

**в области правоохранительной деятельности:**

обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

охрана общественного порядка;

предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

**в области экспертно-консультационной деятельности:**

консультирование по вопросам права;

осуществление правовой экспертизы документов.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

«Вещное право» является дисциплиной по выбору вариативной части блока Б.1 основной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 - Юриспруденция.

Курс «Вещное право» является установленной вузом дисциплиной вариативной части профессионального цикла, знания, умения, навыки по которой определяются основной образовательной программой вуза в соответствии с гражданско-правовым профилем подготовки бакалавров.

Для изучения данной дисциплины студенты должны обладать основными знаниями гражданского права и общей теории права. По ряду изучаемых вопросов дисциплина носит смежный характер с такими дисциплинами, как римское право, семейное право, вещное право, международное частное право, нотариат, гражданское процессуальное право. Кроме того, знания по данной дисциплине необходимы при прохождении студентами производственной практики в органах нотариата и адвокатуре.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Выпускник, освоивший программы бакалавриата, вне зависимости от присваиваемой квалификации должен обладать следующими компетенциями:

**профессиональными компетенциями (ПК):**

ПК-3 способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права.

ПК-12 способность выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его

действие во времени и в пространстве; объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния; раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения.

**Уметь:** правильно применять гражданский закон и разъяснять его; проверять правильность применения гражданского закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права; находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать.

**Владеть:** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- навыками решения практических задач;
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры			
		1	2		
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	12	4	8		
В том числе:					
Лекции	4		4		
Практические занятия (ПЗ)	8	4	4		
КСР					
Лабораторные работы (ЛР)					
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	132	32	100		
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат (при наличии)					
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	132	32	100		
<i>Прохождение дистанционного тестирования</i>					
<i>Составление документации</i>					
<i>Подготовка к зачету</i>					
Вид промежуточной аттестации (зачет)					
Контактная работа	12	4	8		
Общая трудоемкость	часы	144	36	108	
	зачетные единицы	4	1	3	

При реализации ОПОП ВО бакалавриата возможно применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

#### 5. Содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)

Все разделы и темы нумеруются

##### **Тема 1. Вещное право как подотрасль гражданского права.**

Понятие и принципы вещного права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

##### **Тема 2. Понятие и признаки вещных прав.**

Вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

##### **Тема 3. Владение и владельческая защита.**

Понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

#### **Тема 4. Право собственности.**

Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.

#### **Тема 5. Приобретение и прекращение права собственности.**

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Прекращение права собственности.

#### **Тема 6. Право общей собственности.**

Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

#### **Тема 7. Ограниченные вещные права.**

Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

#### **Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.**

Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.

#### **Тема 9. Вещные права на иные объекты недвижимости.**

Особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

#### **Тема 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.**

История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.

#### **Тема 11. Защита вещных прав.**

Понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

#### **5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих)	№ № разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин
-------	---	---

	дисциплин	(вписываются разработчиком)							
1.	Семейное право	1-6							
2.	Гражданское право	1-6							
..									

### 5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах					
			Лекц.	Практ. зан.	Зачет	СРС	КСР	Всего
1.	1.	Вещное право как подотрасль гражданского права	2	4		8		14
2.	2.	Понятие и признаки вещных прав	2	3		8		13
3.	3.	Владение и владельческая защита	2	3		8		13
4.	4.	Право собственности	2	3		8		13
5.	5.	Приобретение и прекращение права собственности		3		8		11
6.	6.	Право общей собственности	2	3		10	1	16
7.	7.	Ограниченные вещные права	2	3		8		13
8.	8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты		3		8		11
9.	9.	Вещные права на иные объекты недвижимости		3		8		11
10.	10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	2	3		8		13
11.	11.	Защита вещных прав	2	3		10	1	16
<b>Всего</b>			<b>16</b>	<b>34</b>		<b>92</b>	<b>2</b>	<b>144</b>

### 5.4. Перечень лекционных занятий

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование используемых технологий	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
2.	Понятие и признаки вещных прав	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
3.	Владение и владельческая защита	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
4.	Право собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
5.	Приобретение и прекращение права собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты			ПК-3, ПК-12
6.	Право общей собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль	ПК-3, ПК-12

				(опрос)	
7.	Ограниченные вещные права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	Разбор конкретных ситуаций, дебаты			ПК-3, ПК-12
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости	Разбор конкретных ситуаций, дебаты			ПК-3, ПК-12
10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12
11.	Защита вещных прав	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	2	Текущий контроль (опрос)	ПК-3, ПК-12

### 6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	1	Вещное право как подотрасль гражданского права	4	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
2.	2	Понятие и признаки вещных прав	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
3.	3	Владение и владельческая защита	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
4	4	Право собственности	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
5	5	Приобретение и прекращение права собственности	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
6	6	Право общей собственности	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
7	7	Ограниченные вещные права	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
8	8	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
9	9	Вещные права на иные объекты недвижимости	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, само-	ПК-3, ПК-12



				стоятельная работа)	
10	10	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	3	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ПК-3, ПК-12
11	11	Защита вещных прав	3	Промежуточный контроль (тестирование в системе «Гекадем»)	ПК-3, ПК-12

### 6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед.	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Кол-во часов
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
2.	Понятие и признаки вещных прав	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
3.	Владение и владельческая защита	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
4.	Право собственности	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
5.	Приобретение и прекращение права собственности	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
6.	Право общей собственности	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	10
7.	Ограниченные вещные права	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
11.	Защита вещных прав	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	10

### 6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Студенты получают задание на каждом практическом занятии отчитываясь на каждом последующем о его выполнении. Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной

работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

## **7. Примерная тематика курсовых работ (проектов)**

(при наличии)

1. Тенденции развития подотрасли вещного права
2. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
3. Понятие и признаки вещных прав
4. Классификации вещных прав
5. Государственная регистрация вещных прав
6. Понятие и признаки владения. Владение и держание
7. Владельческая защита: понятие, формы, способы
8. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
9. Формы и виды права собственности
10. Приобретение права собственности
11. Приобретательная давность
12. Прекращение права собственности
13. Общая собственность
14. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
15. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
16. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
17. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
18. Сервитуты
19. Эмфитевзис и суперфиций
20. Право залога
21. Право вещной выдачи.
22. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
23. Право хозяйственного ведения и оперативного управления
24. Понятие и система способов защиты вещных прав
25. Виндикационный иск
26. Негаторный иск
27. Иск о признании права собственности
28. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
29. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **а) основная литература**

1. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут. Учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. – Москва. – 2018. – 156с
2. Белов В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/450511> (дата обращения: 11.06.2020).

3. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы. Учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. – Москва. – 2018.- 307с.

**б) дополнительная литература**

4. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории / С.С.Алексеев. - М.: Изд-во Норма, 2008. - 239 с.
5. Амфитеатров Г. Н. Иски собственников о возврате принадлежащего им имущества / Г. Н. Амфитеатров. – М., 1945.
6. Андреев В. К. Право государственной собственности в России / В. К. Андреев – М. : Дело, 2004. – 240 с.
7. Барина Е. Вещные права — самостоятельная категория? / Е. Барина // Хозяйство и право. – 2002. – № 7. – С. 38–47; № 8. – С. 28–38.
8. Белов В. А. Национализация в российском гражданском праве : история и современность / В. А. Белов // Законодательство. – 1999. – № 2, 3.
9. Венедиктов А.В. Государственная социалистическая собственность / А.В. Венедиктов. - М.-Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1948. - 839 с.
10. Вещные права: система, содержание, приобретение: Сб. науч. Тр. В честь проф. Б.Л. Хаскельберга / Под ред. Д.О. Тузова. / М.: Статут, 2008 – 464с.
11. Власов А.А., Завидов Б.Д. Проблемы деприватизации государственной собственности в России / А.А.Власов, Б.Д.Завидов // Юрист.- 2005.- № 2.- С.8-11.
12. Власова М. В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития / М. В. Власова. – М., 2002.
13. Генкин Д. М. Право собственности в СССР / Д. М. Генкин. – М. : Юрид. лит., 1961. – 224 с.
14. Грибанов В.П. К вопросу о понятии права собственности // Осуществление и защита гражданских прав / В.П. Грибанов. - М.: Статут, 2001.- 411 с.
15. Камышанский В. П. Право собственности: пределы и ограничения / В. П. Камышанский. – М. : Закон и право, Юнити-Дана, 2000. – 302 с.
16. Лапач В.А. Система объектов гражданских прав: Теория и судебная практика / В.А. Лапач. - СПб.: Юридический центр Пресс, 2002. - 542 с.
17. Петров Д. В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д. В. Петров; под ред. В. Ф. Яковлевой. – СПб. : Юрид. центр Пресс, 2002. – 360 с.
18. Ровный В.В. Объект гражданского правоотношения: уровень разработки проблемы и вариант ее решения / В.В. Ровный // Цивилистические исследования / под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. - М.: Статут, 2006. - Вып.2: Ежегодник гражданского права. - С. 398-427.
19. Скворцов О. Ю. Защита права собственности и судебно-арбитражная практика / О. Ю. Скворцов. – М., 1997.
20. Скворцов О. Ю. Иски о признании права собственности в судебно-арбитражной практике / О. Ю. Скворцов. – М., 1997.
21. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: учеб.-практ. пособие / К.И. Скловский. - Изд.-е 3. - М.: Дело, 2002. - 511 с.
22. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности / Е.А.Суханов.- М.: Юрид.лит., 1991.-239с.
23. Толстой Ю. К. Содержание и гражданско-правовая защита права собственности в СССР / Ю. К. Толстой; отв. ред. О. С. Иоффе. – Л. :Изд- во ЛГУ, 1955. – 220 с.
24. Черепяхин Б. Б. Труды по гражданскому праву / Б. Б. Черепяхин. – М., 2001. – Виндикационные иски в советском праве. – С. 171–224
25. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России / Л.В. Щенникова. - М.: Бек, 1996. - 186 с.

**в) программное обеспечение**

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License 1356-160301-055520-667-97;  
 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get 63907773;  
 OpenOffice По лицензии GPL;  
 Интернет Браузер Mozilla Firefox Бесплатное ПО;  
 PowerPoint Viewer Бесплатное ПО.

**г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы****Базы данных:**

Система КонсультантПлюс Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016;  
 ООО Гарант-Сервис Иркутск Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17;

**Интернет-источники:**

<http://www.law.edu.ru/>  
<http://www.consultant.ru/>  
<http://www.garant.ru/>  
<http://www.kodeks.ru/>  
<http://unformal.net/>  
<http://www.russiacivillaw.ru/>

**9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

<b>Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>	<b>Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа</b>
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 160 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLNg License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751 бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLNg License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых	Аудитория на 25 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1

консультаций	представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi	License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox -
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllEng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751

### Материалы

- лекции-презентации;
- образцы договорной документации;
- дистанционный курс;
- нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (статья 35) // Рос.газета. 2009. 21 янв.(электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья от 26 ноября 2001 г. (Раздел V, статья 1224 раздела VI, статья 1241, 1283 раздела VII) // СЗ РФ. 2001. №49. Ст. 4552.(электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)
3. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 26.11.2001 N 147-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст.4553. (электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)
4. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. (Глава XI) // Рос. газета. 1993. 13 марта.(электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)
5. [Правила](#) совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках: утв. Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 351 // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст.2097.(электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)
6. Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации: утв. приказом Минюста России от 15 марта 2000 г. № 91 // Бюллетень Минюста России. 2000. № 4.(электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант)

- акты судебной и правоприменительной практики

7. О судебной практике по делам о наследовании: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 // электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант.
8. Определение Верховного Суда РФ от 12 марта 2013 г. № 5-КГ12-102 // электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант.
9. Определение Верховного Суда РФ от 6 марта 2013 г. № 74-АПГ13-3 // электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант.
10. Определение Верховного Суда РФ от 27 февраля 2013 г. № 15-АПГ13-2 // электронный ресурс: СПС КонсультантПлюс, СПС Гарант.
11. О порядке удостоверения завещаний: Письмо Минздрава РСФСР и Верховного Суда РСФСР от 30 ноября 1964 г. № 20 // Справочник государственного нотариуса. М., 1972.

## **10. Образовательные технологии**

- анализ документов;
- решение задач;
- разбор конкретных ситуаций;
- деловые игры;
- «мозговой штурм»;
- «круглый стол»;
- дебаты;
- составление договорной документации;
- дистанционное тестирование.

## **11. Оценочные средства (ОС)**

### **11.1. Оценочные средства для входного контроля**

(могут быть в виде тестов с закрытыми или открытыми вопросами).

Устный опрос по вопросам к экзамену по курсу «Гражданское право».

### **11.2. Оценочные средства текущего контроля**

формируются в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе университета (могут быть в виде тестов, ситуационных задач, деловых и ролевых игр, диспутов, тренингов и др. Назначение оценочных средств ТК - выявить сформированность компетенций - указать каких конкретно).

#### **Тема 1.**

Контрольные вопросы:

1. Становление и развитие вещных прав.
2. Понятие и принципы вещного права.
3. Источники правового регулирования вещных прав.
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

#### **Тема 2.**

Контрольные вопросы:

1. Вещное право в объективном и субъективном смысле.
2. Признаки вещных прав.
3. Классификации вещных прав.
4. Государственной регистрации вещных прав: понятие, регулирование, порядок и правила осуществления, проблемы.
5. Характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

#### **Тема 3.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие и признаки владения. Владение и держание.
2. Виды владения.
3. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

#### **Тема 4.**

Контрольные вопросы:

1. Категория собственности в экономическом, социальном и правовом смыслах.
2. Понятие и признаки права собственности.
3. Формы собственности.
4. Виды права собственности.
5. Право частной собственности: субъекты, объекты, содержание.
6. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание.
7. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание.

#### **Тема 5.**

Контрольные вопросы:

1. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности.
2. Первоначальные способы приобретения права собственности.
3. Производные способы приобретения права собственности.
4. Прекращение права собственности.

#### **Тема 6.**

1. Понятие права общей собственности. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Виды права общей собственности.
2. Осуществление права общей собственности.
3. Прекращение права общей собственности.
4. Особенности общей совместной собственности супругов
5. Особенности общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

#### **Тема 7.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Виды ограниченных вещных прав.
3. Правовая природа залога.
4. Правовая природа прав отказополучателя.
5. Правовая природа соседских прав.
6. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

#### **Тема 8.**

Контрольные вопросы:

1. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Сервитуты.
5. Эмфитевзис.
6. Суперфиций.

#### **Тема 9.**

Контрольные вопросы:

1. Особенности права собственности на здания и сооружения.
2. Иные вещные права на здания и сооружения.
3. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения.
4. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения.
5. Ипотека.
6. Концепция права вещной выдачи.
7. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

#### **Тема 10.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие и история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
3. Особенности содержания права хозяйственного ведения и оперативного управления.
4. Виды права оперативного управления.

#### **Тема 11.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие и система способов защиты вещных прав.
2. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения.

3. Негаторный иск.
4. Иск о признании права собственности.
5. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста).
6. Иные способы защиты вещных прав и их соотношение с вещными исками.

### **11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации**

(в форме экзамена или зачета)

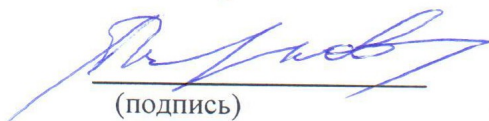
#### **Примерный список вопросов к зачету:**

1. Понятие и принципы вещного права
2. Источники правового регулирования вещных прав
3. Тенденции развития подотрасли вещного права
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
5. Понятие и признаки вещных прав
6. Классификации вещных прав
7. Государственная регистрация вещных прав
8. Понятие и признаки владения. Владение и держание
9. Владельческая защита: понятие, формы, способы
10. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
11. Формы и виды права собственности
12. Особенности права собственности физических лиц
13. Особенности права собственности юридических лиц
14. Особенности права государственной и муниципальной собственности
15. Первоначальные способы приобретения права собственности
16. Производные способы приобретения права собственности
17. Приобретательная давность
18. Прекращение права собственности
19. Понятие права общей собственности
20. Общая долевая собственность
21. Общая совместная собственность
22. Осуществление права общей собственности
23. Прекращение права общей собственности
24. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
25. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
26. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
27. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
28. Права отказополучателя
29. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения
30. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
31. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
32. Сервитуты
33. Эмфитевзис и суперфиций
34. Право залога
35. Право вещной выдачи.
36. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
37. Право хозяйственного ведения
38. Право оперативного управления и его виды
39. Понятие и система способов защиты вещных прав
40. Виндикационный иск
41. Негаторный иск
42. Иск о признании права собственности
43. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
44. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав





**Разработчики:**

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

преподаватель  
\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

Л.А. Чердакова  
\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

\_\_\_\_\_

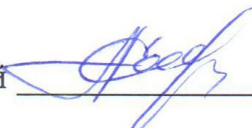
(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ

5 июня 2020 г.

Протокол №11

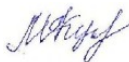
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_



А.В.Климович

Согласовано

с зав. библиотекой ЮИ ИГУ \_\_\_\_\_



Кулаковой М. В.

## ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой