



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИИ ИГУ

В.В. Яковлев

“24” апреля 2024 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДЭ.04.02 Жилищное право**

Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль) - Юриспруденция

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения: очная

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол № 8 от «10» апреля 2024 г.

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 10 от «20» марта 2024 г.

Врио зав. кафедрой  О.М. Толстикова
(подпись)

Иркутск 2024 г.

Содержание

	стр.
I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
IV. Содержание и структура дисциплины (модуля)	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	6
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	10
4.3 Содержание учебного материала	13
4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	14
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов	14
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	15
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	15
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	17
а) перечень литературы	17
б) периодические издания	17
в) список авторских методических разработок	18
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	18
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	23
6.1. Учебно-лабораторное оборудование:	23
6.2. Программное обеспечение:	23
6.3. Технические и электронные средства обучения:	24
VII. Образовательные технологии	24
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	25

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель курса:

Основная цель преподавания курса – формирование знаний российского законодательства в области осуществления и защиты жилищных прав граждан, а также умений применения этого законодательства в профессиональной юридической деятельности.

Задачи курса:

- дать информацию о содержании и особенностях институтов и понятий, применяемых в жилищном законодательстве, особенности правового регулирования общественных отношений в жилищной сфере действующим жилищным и гражданским законодательством;
- ознакомить с анализом норм жилищного, гражданского права, практическим их применением;
- показать порядок применения норм жилищного и гражданского законодательства для решения практических ситуаций с учетом принципов законности, обоснованности и справедливости.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

2.1. Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части программы.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

экономическая культура и основы финансовой грамотности
теория государства и права
история государства и права России
история государства и права зарубежных стран
конституционное право
гражданское право
административное право

При изучении дисциплины студент должен иметь представления о том, что такое государство, о формах государственного устройства, его структуре, о системе органов, осуществляющих финансовую деятельность. Знать, что такое право, система российского права, иметь понятие о норме права, ее структуре, понятие о правонарушении и его видах, представлять себе, что такое юридическая ответственность.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

семейное право
международное частное право
нотариат
гражданское процессуальное право.

III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки (специальности): 40. 03. 01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	<p>ИДК ПК-4 Понимает и способен организовывать услуги по реализации вещных прав и требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задачи и систему жилищного права, место и значение жилищного права в системе права, их социальную ценность; - назвать и объяснить принципы жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие источников гражданского и жилищного права, их основные черты и значение, место среди источников права, действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие, значение, толкования источников гражданского и жилищного права, их видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; - раскрыть взаимосвязь и соотношение ответственности в гражданских и жилищных правоотношениях; - объяснить понятие, структуру и основания возникновения правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; - раскрыть понятие, признаки, виды и формы участия субъектов в жилищных правоотношениях. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно применять нормы гражданского и жилищного права и разъяснять их; - проверять правильность их применения. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки юридических документов - различными методами и формами организации самостоятельной работы.
<p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>ИДК ПК-8 Понимает и способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и особенности вещных прав на жилые помещения, их содержание и специфику; - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от уклонения их исполнения; - объяснить основные правила

		<p>квалификации гражданских правоотношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их ограничения; - охарактеризовать отдельные права на имущество (жилые помещения) и виды обязательств с ним; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права; - находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; - навыками решения практических задач;
--	--	---

IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Очная форма обучения: 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе КО 10 ч.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов
Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Понятие жилищного права		2		2		-		Устный опрос
2.	Жилищное законодательство (Источники жилищного права)		2			2	-		Устный опрос
3.	Жилищные правоотношения.		2			2	-		Устный опрос
4.	Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд		7		4	2	-	1	Устный опрос
5.	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства		2		2		-		Устный опрос, решение задач
6.	Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика		3		2		-	1	Устный опрос, решение задач
7.	Право собственности на жилые помещения		6		4	2	-		Устный опрос, решение задач
8.	Ограниченные вещные права на жилые помещения		2			2			Устный опрос, решение задач, контрольная работа/тест
9.	Договоры найма жилого помещения		16		8	8	-		Устный опрос, решение задач
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе		3			2	-	1	Устный опрос,
11.	Право общей собственности. Управление общим		7		2	4	-	1	Устный опрос, решение

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
	имуществом собственников жилых помещений								задач
	Вид промежуточной аттестации								Экзамен
	Итого часов		108 (в т.ч. КСР 2 ч.)		24	24	-	4	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения

Се мestr	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1	Понятие жилищного права	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		сс	По разделу V рабочей программы
2	Жилищное законодательство (Источники жилищного права)	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос	По разделу V рабочей программы
3	Жилищные правоотношения.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос	По разделу V рабочей программы
4	Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы
5	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы

Се мestr	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
6	Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Устный опрос	По разделу V рабочей программы
7	Право собственности на жилые помещения	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы
8	Ограниченные вещные права на жилые помещения	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос, решение задач, контрольная работа/тест	По разделу V рабочей программы
9	Договоры найма жилого помещения	Работа с литературой и источниками	В течение семестра		Устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы
10	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно- строительном кооперативе	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Устный опрос,	По разделу V рабочей программы
11	Право общей собственности. Управление общим имуществом собственников жилых помещений	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				4		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)				0		

4.2 Содержание учебного материала

Тема 1. Понятие жилищного права

Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина.

Предмет жилищного права.

Метод жилищного права.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

Тема 2. Жилищное законодательство (Источники жилищного права)

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура жилищного законодательства.

Конституционные основы жилищного права.

Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права.

Нормативно-правовые акты субъектов РФ.

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц.

Применение жилищного законодательства по аналогии.

Тема 3. Жилищные правоотношения

Понятие жилищного правоотношения. Основания возникновения.

Субъекты жилищных правоотношений: общая характеристика.

Объекты жилищных правоотношений. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.

Понятие и виды жилищного фонда.

Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые).

Перепланировка и переустройство жилых помещений.

Тема 4. Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд

Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения. Порядок и пределы использования.

Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые).

Перепланировка и переустройство жилых помещений.

Понятие и виды жилищного фонда.

Тема 5. Регистрация граждан по месту жительства и по месту пребывания

Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию.

Регистрация и снятие с учета по месту жительства.

Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.

Тема 6. Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика

Виды прав на жилые помещения: вещные и обязательственные, источники их правового регулирования, виды и общая характеристика. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Виды обязательственных прав, их признаки. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма жилого помещения и договора аренды жилых помещений. Пользование жилыми помещениями в специализированном жилищном фонде. Иные основания пользования жилыми помещениями в РФ.

Тема 7. Право собственности на жилые помещения

Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Особенности и ограничения права собственности на жилые помещения. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения граждан. Понятие, признаки, особенности права собственности на жилые помещения юридических лиц. Основания приобретения права частной собственности, прекращение права частной собственности. Понятие и система способов защиты жилищных прав. Право государственной

собственности на жилые помещения. Право муниципальной собственности на жилые помещения. Особенности возникновения, прекращения и осуществления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.

Тема 8. Ограниченные вещные права на жилые помещения

Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя, рентополучателя. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Понятие и система способов защиты жилищных прав.

Тема 9. Договоры найма жилого помещения

Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды, особенности. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма. Предмет договора найма. Норма предоставления площади жилого помещения. Предоставление жилых помещений: порядок и процедура. Права и обязанности сторон по договорам найма. Правовое положение членов семьи нанимателя.

Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание. Особенности договора найма специализированного жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Расторжение договора по инициативе нанимателя. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Понятие и система способов защиты жилищных прав.

Тема 10. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, функции, порядок создания и деятельность. Органы управления ЖК и ЖСК, их права и обязанности. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК.

Прием в члены ЖК и ЖСК.

Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Правовое положение членов семьи пайщика жилищного, жилищно-строительного кооператива. Последствия прекращения семейных отношений с пайщиком.

Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Раздел жилого помещения в доме жилищного, жилищно-строительного кооператива.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.

Тема 11. Право общей собственности в сфере жилищных прав. Отношения по управлению общим имуществом собственников жилых помещений

Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность: понятие и виды. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления. Договоры о предоставлении коммунальных услуг. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание общего имущества собственников жилых помещений. Ответственность сторон по договору управления. Понятие и система способов защиты жилищных прав.

4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции и / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1	Понятие жилищного права		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
2.	2	Жилищное законодательство (Источники жилищного права)		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
3.	3	Жилищные правоотношения.		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
4.	4	Жилые помещения как объекты отношений. Жилищный фонд	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
5.	5	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
6.	6	Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
7.	7	Право собственности на жилые помещения и общее имущество		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
8	8	Ограниченные вещные права на жилые помещения		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
9.	9	Договоры найма жилого помещения		По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
10.	10	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
11	11	Право общей собственности. Управление общим имуществом собственников жилых помещений	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
1.	Понятие жилищного права	Устный опрос	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
2.	Жилищное законодательство (Источники жилищного права)	Устный опрос	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
3.	Жилищные правоотношения.	Устный опрос	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
4.	Жилые помещения как объекты отношений.	Устный опрос, решение задач	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8

	Жилищный фонд			
5.	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	Устный опрос, решение задач	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
6.	Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика	Устный опрос	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
7.	Право собственности на жилые помещения	Устный опрос, решение задач	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
8.	Ограниченные вещные права на жилые помещения	Устный опрос, решение задач, контрольная работа/тест	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
9.	Договоры найма жилого помещения	Устный опрос, решение задач	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	Устный опрос	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
11.	Право общей собственности. Управление общим имуществом собственников жилых помещений	Устный опрос, решение задач	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Жилищное право» относится к обязательной части программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением жилищного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям

Студенты получают задание на каждом практическом занятии, отчитываясь на каждом последующем о его выполнении (устный опрос, решение задач). Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

Обязательным следует считать посещение занятий.

Необходимо готовиться к практическим занятиям, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения устного опроса по контрольным вопросам, путем решения задач из практикумов, рекомендованных для использования, а также проведения контрольных работ или тестов. По отдельным темам может быть предусмотрена подготовка и заслушивание докладов.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

Методические указания по устному опросу (проводится по контрольным вопросам)

Устный опрос является из основных форм контроля усвоения материала студентами. Опрос проводится по контрольным вопросам, сформулированным по каждой теме дисциплины. На опросе студент может опираться на заранее подготовленный конспект. При ответе необходимо излагать не только тезисы, но приводить аргументацию, показывая знания специальной литературы, нормативного материала и судебной практики. Ответ на опрос оценивается по пятибалльной шкале, где 5 – полный ответ, со ссылками на основные источники, нормативный материал и судебную практику, с изложением основных аргументов и собственного вывода, а оценка «2» - это отсутствие ответа.

Методические указания по подготовке к контрольной работе (проводится по контрольным вопросам)

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу. Контрольная работа оценивается по принципу «зачтено»/ «не зачтено», где оценке «зачтено» соответствует положительный ответ не менее чем на 50% вопросов контрольной работы.

Контрольная работа в виде теста может выполняться на образовательном портале ИГУ edusa (для доступа необходимо зарегистрироваться и получить пароль). Тестовые задания призваны оценить знание нормативного материала и умение ориентироваться в той или иной ситуации. При подготовке к выполнению теста студент должен понять тип вопроса, предложенный для решения, а также критерии оценивания и время выполнения задания. Вопросы в тесте могут быть открытыми и закрытыми, могут включать в себя определение последовательности, ситуации выбора. Студентам следует обратить внимание, что в заданиях может быть только один правильный ответ. В случае указания неправильного ответа, вопрос считается выполненным неверно. При выполнении тестового задания следует исходить из следующего количества времени: 1 минута на 1 вопрос теста. При этом выполнение положительно 80% задания следует оценивать «отлично», от 60% до 80% - «хорошо», 50%-60% как «удовлетворительно», менее 40% - «неудовлетворительно». Тест состоит из 25 вопросов, оценивается по 25-бальной шкале, где 1 правильный ответ соответствует 1 баллу.

Решение задач (примерные задачи предложены в ФОС).

Решение практических заданий (задач) позволяет оценить усвоение студентами теоретического материала, а также умение применять нормативно-правовой материал, квалифицировать ту или иную ситуацию. Задачей студента является определить характер отношений и попробовать разрешить предложенный казус. В некоторых задачах решение может быть не одно, в данной ситуации студент должен изложить тот вариант, который бы отвечал требованиям логичности и юридической обоснованности решения. Решение практических заданий предполагает использование студентами нормативно-правовой базы, обязательна ссылка на конкретные статьи нормативно-правовых актов, в необходимых случаях материалы судебной практики. Студент должен помнить, что любой ответ должен отвечать требованиям полноты, достаточности, логичности, обоснованности.

Подготовка к экзамену (примерные вопросы предложены в VIII разделе и ФОС).

Перед экзаменом следует перечитать конспекты лекций, учебную и научную литературу, нормативные акты, основные судебные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Литература

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542611> (дата обращения: 18.04.2024).
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 412 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16266-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535535> (дата обращения: 18.04.2024).
3. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 424 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17327-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/544218> (дата обращения: 18.04.2024)..
4. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16781-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536545> (дата обращения: 18.04.2024).
5. Безик, Н. В. Договоры в жилищной сфере: учебное пособие / Н. В. Безик, К. С. Безик. — Иркутск: изд-во ИГУ, 2016. — 223 с. — Режим доступа: ЭЧЗ «БиблиоТех». — Неогранич. доступ.

Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993г. // Рос.газ.- 1993.- 25 дек.
2. Всеобщая декларация прав человека: принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 А (III) 10 дек. 1948г. // Рос. газ.- 1998.- 10 дек.
3. Гражданский кодекс РФ, Ч.1 от 30 нояб.1994 г. // Собр. законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301. Ч.2 от 26 янв.1996 г. // Собр. законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410. Ч. 3 от 26 нояб.2001г. // Рос. газ.- 2001.- 28 нояб.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 дек. 2001 г. // Собр. законодательства РФ.- 2002.- № 1 (часть I).- Ст. 1.
5. Семейный кодекс РФ от 29 дек. 1995г. // Собр. законодательства РФ. - 1996. - № 1. - Ст. 16.
6. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996г.// Собр. законодательства РФ.- 1996.- № 25.- Ст. 2954.
7. Жилищный кодекс РФ от 29 дек. 2004г.// Рос.газ.- 2005.- 12 янв.
8. О беженцах: федер.закон от 19 фев.1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1993.- № 12.- Ст. 425.
9. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федер.закон от 29 дек. 2004г. // Рос. газ.- 2005.- 12 янв.
10. О ветеранах: федер. закон от 12 янв. 1995г. // Собр. законодательства РФ.- 1995.- № 3.- Ст. 168.
11. О вынужденных переселенцах: федер. закон от 19 фев. 1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- № 12.- Ст. 427.
12. О государственной регистрации недвижимости: федер.закон от 13 июля 2015г.// Собр. законодательства РФ.- 2015.- № 29 (часть 1).- Ст.4445.
13. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон от 24 июля 2007 г. // Собр. законодательства РФ.- 2007.- № 31.- Ст. 4017.
14. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: федер.закон от 21 дек. 1996г. // Рос. газ.- 1996.- 27 дек.
15. О жилищных накопительных кооперативах: федер.закон от 30 дек. 2004г. // Собр. законодательства РФ. - 2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 41.
16. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей: федер. закон от 25 окт. 2002г.// Рос.газ.- 2002.- 31 окт.
17. О закрытом административно-территориальном образовании : закон РФ от 14 июля 1992г. // Рос.газ. - 1992. - 26 авг.
18. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: федер.закон от 25 июня 1993 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1993.- № 32.-Ст.1227.
19. О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ: федер. закон от 21 дек. 2001г. // Собр.законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
20. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: закон РФ от 4 июля 1991 г. // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.- 1991.- № 28.- Ст. 959.
21. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: федер. закон от 30 марта 1999г.// Рос.газ.- 1999.- 6 апр.
22. О статусе военнослужащих: федер. закон от 27 мая 1998г.// Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 22.- Ст. 2331.
23. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : федер. закон от 21 июля 2007г. // Собр. законодательства РФ. 2007. № 30. Ст. 3799.
24. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон от 16 июля 1998г. // Собр. законодательства РФ.- 1998.- № 29.- Ст. 3400.
25. Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации :федер. закон от 10 дек. 1995 г. // Собр. законодательства РФ. - 1995. - № 50. - Ст. 4872.
26. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 23 нояб. 2009г. // Собр. законодательства РФ. - 2009. - № 48. - Ст. 5711.
27. О выпуске и обращении жилищных сертификатов: указ Президента РФ от 10 июня 1994г. // Собр. законодательства РФ.- 1994.- №7.-Ст. 694.

28. О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: постановление Правительства РФ от 7 июня 1995г. № 561 // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств Российской Федерации. 1995.- № 10.
29. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: пост. Правительства РФ от 14 дек. 2005 г. № 761 // Собр. законодательства РФ.- 2005.- № 51.- Ст. 5547.
30. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения : постановление Правительства РФ от 3 апр. 2013 г. № 290 // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.
31. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом: пост. Правительства РФ от 28 янв. 2006г. № 47 // Рос. газ. - 2006.- 10 фев.
32. Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями: пост. Правительства РФ от 9 окт. 1995г. № 982 // Собр. законодательства РФ.- 1995. - № 42. - Ст. 3983.
33. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений: пост. Правительства РФ от 26 янв. 2006г. № 42 // Собр. законодательства РФ.- 2006.- № 6.- Ст. 697.
34. Об утверждении правил пользования жилыми помещениями: приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.
35. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: пост. Правительства РФ от 13 авг. 2006г. // Собр.законодательства РФ. - 2006. - № 34. - Ст.3680.
36. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения: пост. Правительства РФ от 21 мая 2005г. № 315 // Собр. законодательства РФ. 2005. № 22. Ст. 2126.
37. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: пост. Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 // Собр. законодательства РФ. - 2011. - № 22. - Ст. 3168.
38. Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ: пост. Правительства РФ от 17 июля 1995 г. // Рос. газ.- 1995.- 27 июля.
39. О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма: закон Иркутской области от 17 дек. 2008г. // Областная.- 2008.- 19 дек.
40. О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области: закон Иркутской области от 17 дек. 2008г. № 125-ОЗ // Областная.- 2008. - 19 дек.
41. О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области : закон Иркут. обл. от 28 дек. 2012 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.
42. Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области : закон Иркутской области от 27 дек. 2013 г. № 167-ОЗ // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.
43. Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г.Иркутске: решение Думы города Иркутска от 5 июля 2005г. № 004-20-140161/5 // Ведомости нормативных правовых актов органов городского самоуправления г. Иркутска.- 2005.- 3 квартал.

44. Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов приватизации жилищного фонда в г.Иркутске и передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность г.Иркутска: решение Думы г.Иркутска 28 июня 2007г. // Ведомости органов городского самоуправления г. Иркутска. - 2005. - III квартал (часть 1). - С. 171.

45. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение : пост. Администрации г.Иркутска от 13 апр. 2012г. // Иркутск официальный. - 2012. - 1 мая.

46. О самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке жилого помещения : распор. Администрации г.Иркутска от 10 апр. 2012г. // Иркутск официальный. - 2012. - 17 апр. - № 15.

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо использовать в последней, действующей редакции.

в) список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Жилищное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ на 01.07.2023 г.:

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ на 01.07.2023г.:

на физических носителях 2 419 799 экз. в т. ч.:

научной **1 108 309 экз.;**

учебной **1 068 479 экз., в т. ч. 100 679 экз. учебно-методической литературы.**

Из них книг 2 020 663 экз., журналов 329 325 экз., газет 5 850 годовых комплектов, диссертаций 3 731 экз.,

других видов документов 60 230 экз., в т. ч. 4 922 экз. электронных изданий на дисках.

Сетевые электронные ресурсы: 1 563 870 полнотекстовых электронных документов, в т. ч.: 1 429 176 удаленных: в т. ч. научных 1 314 949 назв., учебных 85 463 назв.

134 694 локальных: в т. ч. научных 115 336 назв., учебных 19 358 назв.

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов, информационных писем правообладателей.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 14.11.2023 г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо № 1258 от 30.11.2022 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 1258 от 30.11.2022 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/

	<p>3. Цена контракта: бесплатный доступ</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: Доступ к 752научным журналам, с общим количеством статей более 355 000.</p> <p>Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книга, «Социально-гуманитарные науки» - 2212 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.</p>
<p>Контракт № 271/23 от 01.11.2023г. Исполнитель: ООО ЭБС«Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ЭБС Лань». Контракт № 271/23 от 01.11.2023г.; Срок действия по 13.11.2024 г.</p> <p>2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com Цена контракта: 488 5438,46 руб.</p> <p>4. Акт № ТЭ11-00017 от 14.11.2023 г.</p> <p>5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (222 назв.), «Химия» (52), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 98 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др.</p> <p>6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет</p>
<p>Контракт № 256/23 от 18.10.2023г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 256/23 от 18.10.2023г.; Срок действия по 13.11.2024 г.</p> <p>2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com</p> <p>3.Цена контракта: 700 000,00 руб.</p> <p>4. Акт № ТЛ11-9 от 14.11.2023 г.</p> <p>5. Характеристика: Единая профессиональная база знаний для классических вузов 5334 назв.</p> <p>6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет</p>
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	
<p>Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель:ООО«Библиотех»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г.</p> <p>2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/</p> <p>3. Цена контракта:390000 руб.;</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки доступа сети Интернет;</p> <p>5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. 2198 назв. на 01.07.2023 г.</p> <p>6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:</p>
2011г.	ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 022 от 28.02.2011 г. -647 назв.

	<p>ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 04-11 от 31.05.2011 г.-90 назв .</p> <p>ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 06/11 от 22.07.2011 г.- 14 назв.</p> <p>ООО «ТД Юрайт». Контракт № 09/11 от 10. 10.2011г.- 22 назв.</p> <p>ООО «ТД Юрайт». Контракт № 9925 от 22.11.2011 г.- 2 назв.</p>
2012г.	<p>ООО «Университетская книга» Гос. Контракт № 01/12 от 20.01.2012 г.- 4 назв.</p> <p>ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 06/12 от 10.05.2012 г.-7 назв.</p> <p>ООО «ТД Юрайт. Гос. Контракт № 12/12 от 25.06.2012 г.-24 назв.</p> <p>ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 20/12 от 29.10.2012 г.-13 назв.</p> <p>ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 24/12 от 30.10.2012 г.- 12 назв.</p> <p>ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 25/12 от 06.11.2012 г.-7 назв.</p>
2013г.	<p>ООО «Издательский Дом КДУ». Гос. Контракт № 06/13 от 18.04.2013 г. -8 назв.</p> <p>ООО «Издательский центр Юрайт». Гос. Контракт № 12/13 от 04.06.13 г.- 16 назв.</p> <p>ООО «Издательский центр Юрайт». Договор без № от 05.08.2013 г. – 3 назв.</p> <p>ООО ОИЦ «Академия» .Гос. контракт № 21/13 от 27.08.2013 г.- 23 назв.</p> <p>ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 37/13 от 13.11.2013 г.- 21 назв.</p>
2014г.	<p>ООО «Кнорус». Контракт № 06/14 от 04.03.2014 г.- 5 назв.</p> <p>ООО «Университетская книга». Контракт № 9 от 26.05.14 г. -6 назв.</p> <p>ООО «Библиотех». Контракт № 21 от 20.06.2014 г.-4 назв.</p> <p>ООО «ИЦ Юрайт».Контракт № 47 от 08.09.2014 г. – 10 назв.</p> <p>ООО «НИЦ ИНФРА-М». Контракт № 107 от 18.11.2014 г.- 13 назв.</p> <p>ООО «ИЦ Юрайт». Контракт № 109 от 20.11.2014 г.-5 назв.</p>
2015г.	<p>ООО «ИЦ ЮРАЙТ-Восток» № 39 от 03.06.2015 г.-5 назв.</p> <p>ООО «Издательство КноРус» № 40 от 02.06.2015 г. – 5 назв.</p> <p>ООО ОИЦ «Академия» № 22 от 14.04. 2015 г. -16 назв.</p> <p>ООО «Издательство КноРус» № 88 от 01.09.2015 г. – 1 назв.</p>
2022г.	<p>ООО «Интеллект». Контракт 068/22 от 31.05.2022 г. – 3 назв.</p>
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукоонт»	
<p>Контракт № 249/23 от 13.10.2023г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 249/23 от 13.10.2023г.; Акт от 14.11.2023 г. Срок действия по 13.11.2024г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://rucont.ru/</p> <p>3.Цена контракта: 225 114,82 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 136 назв.</p>
ЭБС «Айбукс.py/ibooks.ru»	
<p>Контракт № 246/23 от 12.10.2023 г. Исполнитель: ООО «Айбукс»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс» Контракт № 246/23 от 12.10.2023 г.; Акт №81 от 14.11.2023 г. Срок действия по 13.11.2024г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://ibooks.ru</p> <p>3.Цена контракта: 285 127,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным</p>

	дисциплинам учебного процесса - 198 назв.
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
Контракт № 212/23 от 18.08.2023г. Исполнитель: ООО «ЭБС Юрайт»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 212/23 от 18.08.2023г.; Срок действия по 17.10. 2024 г. 2. Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт об оказании услуг от 18.10.2023 г. 4. Цена контракта: 722 650,00 руб. 5. Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложению к Контракту. 6. Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 10,7 тыс. назв.
НАУЧНЫЕ РЕСУРСЫ	
Springer Nature	
В рамках централизованной подписки 2023 года Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные информационные ресурсы	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2023года. Окончание доступа – 31.12.30 г. 2. Адрес доступа: https://link.springer.com/ , https://www.nature.com/siteindex . 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: коллекция журналов Physical Sciences & Engineering Package, коллекция журналов Social Sciences Package и базы данных Springer Nature, коллекция журналов Life Sciences Package и базы данных Springer Nature, база данных Springer Nature 2023 eBook Collections
American Institute of Physics. Полнотекстовая коллекция журналов AIPP Digital Archive	
В рамках централизованной подписки 2022 года Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные информационные ресурсы	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2022 года. Окончание доступа – 31.12.30 г. 2. Адрес доступа: https://scitation.org 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: база данных, содержащая полнотекстовую архивную коллекцию журналов издательства American Institute of Physics Publishing. в области прикладной физики и смежных областях знания – оптики, акустики ядерной и математической физики, физики жидкости и газа, геофизики, технической механики, астрономии, химической и биомедицинской физики, электротехники, энергетики, электроники, фотонике, вычислительной техники и приборостроения. Глубина доступа: 1929-1998.
База данных AIPP E-Book Collection I + Collection II	
В рамках централизованной подписки 2022 года Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2022 года. Окончание доступа – 31.12.30 г. 2. Адрес доступа: https://scitation.org 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: полнотекстовые коллекции книг издательства American Institute of Physics Publishing в области прикладной и

информационные ресурсы	химической физики, биологии, энергетики, оптики, фотоники, материаловедения и нанотехнологий и др. Глубина доступа: 2020 – 2022 гг.
Архив научных журналов (НЭЙКОН)	
<p>Информационное письмо от 24.04.13 г.;</p> <p>Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>Исполнитель: НП НЭЙКОН</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Информационное письмо от 24.04.13 г. Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>2. Адрес доступа: http://archive.neicon.ru/</p> <p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</p> <p>5. Характеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Архив Издательства American Association for the Advancement of Science. Пакет «Science Classic» 1880-1996 • Архив Издательства Annual Reviews. Пакет «Full Collection» 1932-2005 • Архив издательства Института физики (Великобритания). Пакет «Historical Archive 1874-1999» с первого выпуска каждого журнала по 1999, 1874-1999 • Архив издательства Nature Publishing Group. Пакет «Nature» с первого выпуска первого номера по 2010, 1869-2010 • Архив издательства Oxford University Press. Пакет «Archive Complete» с первого выпуска каждого журнала по 1995, 1849-1995 • Архив издательства Sage. Пакет «2010 SAGE Deep Backfile Package» с первого выпуска каждого журнала по 1998, 1890-1998 • Архив издательства Taylor & Francis. Full Online Journal Archives. с первого выпуска каждого журнала по 1996, 1798-1997 • Архив издательства Cambridge University Press. Пакет «Cambridge Journals Digital Archive (CJDA)» с первого выпуска каждого журнала по 2011, 1827-2011 • Архив журналов Королевского химического общества(RSC). 1841-2007 • Архив коллекции журналов Американского геофизического союза (AGU), предоставляемый издательством Wiley Subscription Services, Inc. 1896-1996

ЭКБСОН	
<p>Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса.</p> <p>Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса.</p> <p>2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru</p> <p>3.Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ</p> <p>5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.</p>
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
<p>Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.</p> <p>Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.</p> <p>2.Адрес доступа: http://нэб.рф</p> <p>3.Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ</p> <p>5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.</p>
УИС РОССИЯ	
<p>Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г.</p> <p>Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений.</p> <p>2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/</p> <p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе</p> <p>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</p> <p>5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.</p>
ПОЛПРЕД	
<p>Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.).</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.).</p> <p>2. Адрес доступа: http://polpred.com</p>

<p>Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"</p>	<p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья.</p>
<p>Справочно-правовая система «Консультант Плюс»</p>	
<p>Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе . 4. Количество пользователей: без ограничений. 5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
<p>Справочно-правовая система «ГАРАНТ»</p>	
<p>Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами . 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
<p>Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»</p>	
<p>Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.</p>

Электронные ресурсы Научной библиотеки

Иркутского университета

<p>Система баз данных электронного каталога</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных: Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Коллекция «Оксфорд»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»
<p>Библиографические базы данных</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»
<p>Полнотекстовые базы данных</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» – библиографические описания и полные тексты: 1990–2023 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т. ч. преподавателей Педагогического института, с 2017 г. – в т. ч. преподавателей ИФИЯМ. «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» – библиографические описания и полные тексты: 1921–1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948–1970 г. – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Биологическая», «Геологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924–1970 г. – из «Известий БГНИИ»; с 1918–1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» – библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. «Дореволюционные периодические издания» – библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские

	<p>губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882–1906 гг.), «Сибирь» (1873–1887 гг.), «Сибирь» (1960-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.)</p> <p>*«Газета «Власть труда» – библиографическое описание и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».</p>
--	--

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2 Программное обеспечение:

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition.
1500-2499 Node 2 year Educational Renewal Licens - QRS-62951/1-3-2021
Сублицензионный договор № 03-К-1129;

Microsoft Corporation DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent -
QRS-63043/1-1-2021 Сублицензионный договор № 03-К-1131; (Windows +
Office 1год)

Справочная правовая система «Консультант плюс» - Договор об информационной поддержке
№2586/2473/2215/1356/2021;

Справочная правовая система «Гарант» - Договор оказания услуг №03-К-1132;

Openoffice - По лицензии GPL;

Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Жилищное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

10. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Жилищное право» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Право собственности	Практическое занятие	Ситуационная задача	2
2	Право общей собственности	Практическое занятие	Подборка и анализ судебных решений по теме	2
3	Ограниченные вещные права	Практическое занятие	Ситуационная задача	2
Итого часов:				6

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Жилищное право» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Понятие жилого помещения как объекта недвижимости.
2. Понятие права собственности граждан.
3. Договор аренды в гражданском праве.
4. Система ограниченных вещных прав.

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Контрольные вопросы и задания:

Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Предмет жилищного права.
3. Метод жилищного права.
4. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права

Тема 2.

Контрольные вопросы:

1. Понятие источников жилищного права.
2. Конституционные основы жилищного права.
3. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права.
4. Нормативно-правовые акты субъектов РФ.
5. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

6. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.

7. Жилищное и гражданское законодательство.

Тема 3.

Контрольные вопросы:

1. Понятие жилищного правоотношения.
2. Основания возникновения.
3. Субъекты и объекты жилищных правоотношений: общая характеристика, особенности
4. Содержание правоотношения.

Тема 4.

Контрольные вопросы:

1. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
2. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые).
3. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Государственная регистрация прав на жилые помещения: понятие, регулирование, порядок и правила осуществления, проблемы.

Тема 5.

Контрольные вопросы:

1. Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания.
2. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию.
3. Регистрация и снятие с учета по месту жительства.
4. Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.

Тема 6.

1. Система прав на жилые помещения, признаки, проблема их классификации.
2. Понятие права собственности на жилое помещение.
3. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
4. Обязательственные права: их виды и различия. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений.
5. Иные основания пользования жилыми помещениями в РФ.

Тема 7.

Контрольные вопросы:

1. Понятие и признаки права собственности на жилые помещения.
2. Формы собственности и виды права собственности на жилые помещения.
3. Особенности права собственности на жилые помещения граждан, ограничения и обременения. Право собственности юридических лиц.
4. Основания и способы приобретения и прекращения права частной собственности.
5. Первоначальные способы приобретения права частной собственности.
6. Производные способы приобретения права частной собственности.
7. Прекращение права частной собственности.
8. Защита права частной собственности.
9. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание.
10. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание.
11. Основания и способы приобретения и прекращения права публичной собственности.
12. Первоначальные способы приобретения права публичной собственности.
13. Производные способы приобретения права публичной собственности.
14. Прекращение права публичной собственности.
15. Защита права публичной собственности.

Тема 8.

Контрольные вопросы:

16. Понятие ограниченных вещных прав на жилые помещения.
17. Признаки ограниченных вещных прав на жилые помещения.
18. Виды ограниченных вещных прав на жилые помещения.
19. Основания возникновения и прекращения, а также содержание прав отказополучателя, рентополучателя.
20. Основания возникновения и прекращения, а также содержание права пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.
21. Понятие и система способов защиты ограниченных вещных прав на жилые помещения.

Тема 9.

Контрольные вопросы (характеристика ведется по отдельным договорам найма):

1. Понятие и характеристика договора найма жилого помещения, виды договора, особенности. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений.
2. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание.
3. Договор социального найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание.
4. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, характеристика, содержание.
5. Особенности договора найма специализированного жилого помещения.
6. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.
7. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
8. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора найма жилого помещения. Защита прав нанимателя и наймодателя.
9. Расторжение договора по инициативе нанимателя. Защита прав нанимателя и наймодателя.
10. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя. Защита прав нанимателя и наймодателя.
11. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору найма жилого помещения. Порядок выселения. Защита прав нанимателя и наймодателя.

Тема 10.

Контрольные вопросы:

1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
2. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.
3. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.
4. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.

Тема 11.

Контрольные вопросы:

1. Понятие права общей собственности на жилые помещения. Спорные вопросы возникновения общей собственности.
2. Общая долевая собственность на жилые помещения: понятие и виды.
3. Общая совместная собственность на жилые помещения.
4. Осуществление права общей собственности на жилые помещения.
5. Прекращение права общей собственности на жилые помещения.
6. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
7. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Совет многоквартирного дома.
8. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.
9. Система договоров, направленных на управление общим имуществом собственников помещений. Проблемы теории и практики, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров управления.
11. Договоры о предоставлении коммунальных услуг.
12. Договоры об оказании услуг и выполнении работы, направленных на содержание

общего имущества собственников жилых помещений.

13. Ответственность сторон по договору управления.

14. Понятие и система способов защиты прав собственников в сфере управления.

Темы рефератов, докладов, сообщений и эссе

1. Тенденции развития жилищного права
2. Система прав на жилые помещения
3. Государственная регистрация вещных прав на жилые помещения
4. Понятие и особенности права собственности на жилые помещения
5. Формы и виды права собственности
6. Приобретение права собственности на жилые помещения
7. Прекращение права собственности на жилые помещения
8. Особенности права собственности на общее имущество в многоквартирных домах
9. Понятие и признаки ограниченных вещных прав на жилые помещения
10. Виды ограниченных вещных прав на жилые помещения и проблемы их квалификации
11. Право залога жилых помещений
12. Право отказополучателей на пользование жилыми помещениями
13. Право рентополучателей на пользование жилыми помещениями
14. Право членов семьи собственника жилого помещения на пользование жилыми помещениями
15. Понятие и система способов защиты вещных прав на жилые помещения
16. Договор найма как основание пользования жилым помещением.
17. Безвозмездное пользование жилым помещением.

8.1.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена).

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	экзамен	Тема 1-11	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8

Вопросы для экзамена:

1. Понятие жилищного права как отрасли права, предмет и метод жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права: понятие, виды. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.
4. Жилищное правоотношение: понятие, особенности, структура.
5. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
6. Понятие и виды жилищных фондов.
7. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
8. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.
9. Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства.
10. Система прав на жилые помещения: виды и общая характеристика. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
11. Понятие и признаки права собственности на жилые помещения. Формы и виды права собственности на жилые помещения.
12. Право частной собственности на жилые помещения.
13. Правомочия гражданина-собственника при сносе дома в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
14. Право государственной собственности на жилые помещения.
15. Право муниципальной собственности на жилые помещения.

16. Понятие права общей собственности на жилые помещения, особенности и виды.
17. Понятие, признаки, виды ограниченных вещных прав на жилые помещения.
18. Право пользования жилым помещением отказополучателя.
19. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения, бывшими членами семьи.
20. Право пользования жилым помещением рентополучателя.
21. Понятие и система способов защиты вещных прав на жилые помещения.
22. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
23. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
24. Круг членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения, их правовое положение; бывшие члены семьи нанимателя, их правовое положение.
25. Права и обязанности, ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
26. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.
27. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.
28. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения. Выселение.
29. Общая характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
30. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
31. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Выселение.
32. Общая характеристика договора коммерческого найма.
33. Права и обязанности, ответственность сторон по договору коммерческого найма жилого помещения.
34. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора коммерческого найма жилого помещения. Выселение.
35. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и характеристика.
36. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма служебного жилого помещения.
37. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения в общежитии.
38. Права и обязанности, ответственность сторон по договору найма жилого помещения маневренного фонда.
39. Основания, процедура, особенности выселения граждан из специализированных жилых помещений. Защита прав граждан при выселении.
40. Участие граждан в деятельности жилищных кооперативов.
41. Жилищный, жилищно-строительный кооператив как юридическое лицо. Права и обязанности членов кооператива.
42. Раздел жилого помещения в доме ЖСК. Прекращение членства в ЖСК, выселение из ЖСК.
43. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
44. Управление многоквартирными домами: общая характеристика способов, проблемы реализации.
45. Товарищество собственников недвижимости: понятие, создание, управление, деятельность.
46. Управление многоквартирным домом управляющей организацией: понятие, особенности договора, права и обязанности, ответственность сторон.

Подробнее материалы оценочных средств по дисциплине «Жилищное право» представлены в фонде оценочных средств по дисциплине «Жилищное право», размещенном на официальном сайте Иркутского государственного университета (<https://isu.ru/ru>).

Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция (шифр в соответствии с ФГОС ВО)	Показатели	Содержание задания	Признаки проявления		Критерии оценки	Оценка степени сформированности компетенции в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины
ПК-4	<p>Знать законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты</p> <p>Уметь организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>Владеть основными приемами и методами организации услуг по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	1. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере	Отлично	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере	Хорошо	Освоена в достаточной мере
			Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично Владеет частично	Удовлетворительно	Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	Неудовлетворительно	Не освоена
		2. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере	Отлично	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере	Хорошо	Освоена в достаточной мере
			Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично Владеет частично	Удовлетворительно	Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	Неудовлетворительно	Не освоена
		3. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере	Отлично	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере	Хорошо	Освоена в достаточной мере
			Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично Владеет частично	Удовлетворительно	Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	Неудовлетворительно	Не освоена
ПК-8	<p>Знать законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты</p> <p>Уметь давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p> <p>Владеть основными приемами и методами предоставления квалифицированных юридических заключений и консультаций в конкретных видах профессиональной деятельности</p>		Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере	Отлично	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере	Хорошо	Освоена в достаточной мере
			Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично Владеет частично	Удовлетворительно	Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	Неудовлетворительно	Не освоена

Порядок определения оценки за экзамен

Вопрос	Оценки (по пятибалльной шкале)																									
	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5
3	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4
Общая оценка	3	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	3	4	4	4	4	5	4	5

Разработчик:


(подпись)

доцент кафедры гражданского права

Безик Н.В.

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

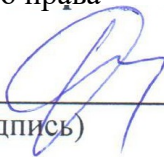
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права

«20» марта 2024 г.

Протокол № 10

Врио зав. кафедрой


(подпись)

О.М. Толстикова

Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ: