



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

“23” июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДЭ.04.02 Вещное право**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) Юриспруденция

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения очная, заочная, очно-заочная

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол №5 от «23» июня 2021 г.

Зам. председателя

В.В. Яковлев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 11 от «21» июня 2021 г.

Зав. кафедрой

Климович А.В.

Иркутск 2021г.

Содержание

	стр.
I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
IV. Содержание и структура дисциплины (модуля)	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	6
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	10
4.3 Содержание учебного материала	13
4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	14
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов	14
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	15
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	15
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	17
а) перечень литературы	17
б) периодические издания	17
в) список авторских методических разработок	18
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	18
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	23
6.1. Учебно-лабораторное оборудование:	23
6.2. Программное обеспечение:	23
6.3. Технические и электронные средства обучения:	24
VII. Образовательные технологии	24
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	25

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Вещное право» является формирование у бакалавров общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в органах государственной власти, исходя из потребностей рынка труда. Выпускник, освоивший программу бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр», готов решать следующие профессиональные задачи:

в области нормотворческой деятельности:

разработка нормативных правовых актов и их подготовка к реализации;

в области правоприменительной деятельности:

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

составление юридических документов;

в области правоохранительной деятельности:

обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

охрана общественного порядка;

предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

в области экспертно-консультационной деятельности:

консультирование по вопросам права;

осуществление правовой экспертизы документов.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

2.1. Дисциплина «**Вещное право**» относится к вариативной части программы.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

экономическая культура и основы финансовой грамотности

теория государства и права

история государства и права России

история государства и права зарубежных стран

конституционное право

административное право

финансовое право

При изучении дисциплины студент должен иметь представления о том, что такое государство, о формах государственного устройства, его структуре, о системе органов, осуществляющих финансовую деятельность. Знать, что такое право, система российского права, иметь понятие о норме права, ее структуре, понятие о правонарушении и его видах, представлять себе, что такое юридическая ответственность.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

римское право

семейное право

вещное право

международное частное право

нотариат

гражданское процессуальное право.

III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки (специальности): 40. 03. 01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	<p>ИДК ПК-4, ПК-8 Понимает и способен организовывать услуги по реализации вещных прав и требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; - назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; - раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; - объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; - раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно применять гражданский закон и разъяснять его; - проверять правильность применения гражданского закона. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки юридических документов - различными методами и формами организации самостоятельной работы.
<p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>ИДК ПК-4, ПК-8 Понимает и способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; - сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения;

		<ul style="list-style-type: none"> - сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; - объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения. <p style="text-align: center;">Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права; - находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать. <p style="text-align: center;">Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; - навыками решения практических задач;
--	--	---

IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 60 (включая КР 52 ч.) часа на экзамен.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов

Форма промежуточной аттестации: экзамен

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов
Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права		2	4	2	-	-	-	Контрольная работа, устный опрос
2.	Понятие и признаки вещных прав		4		2	2	-	-	Контрольная работа, устный опрос
3.	Владение и владельческая защита		4		2	2	-	-	Контрольная работа, устный опрос
4.	Право собственности		4		2	2	-	-	Контрольная работа, устный опрос
5.	Приобретение и прекращение права собственности		6		2	2	-	2	Контрольная работа, устный опрос
6.	Право общей собственности		4		-	2	-	2	Контрольная работа, устный опрос
7.	Ограниченные вещные права		6		2	2	-	2	Контрольная работа, устный опрос
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты		6		2	2	-	2	Контрольная работа, устный опрос
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости		6		2	2	-	2	Контрольная работа, устный опрос
10.	Право хозяйственного ведения. Право		6		2	2	-	2	Контрольная работа,

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
	оперативного управления								устный опрос
11.	Защита вещных прав		4		2	2	-	-	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		60 (в т.ч. КР 8 ч.)						Экзамен
	Итого часов		108 (в т.ч. КСР 8 ч.)		20	20	-	12	

заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 6	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права		8	4	-	-	-	8	Контрольная работа, устный опрос
2.	Понятие и признаки вещных прав		8		-	-	-	8	Контрольная работа,

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 6	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
									устный опрос
3.	Владение и владельческая защита		8		-	-	-	8	Контрольная работа, устный опрос
4.	Право собственности		10		2	-	-	8	Контрольная работа, устный опрос
5.	Приобретение и прекращение права собственности		10		-	2	-	8	Контрольная работа, устный опрос
6.	Право общей собственности		10		2	-	-	8	Контрольная работа, устный опрос
7.	Ограниченные вещные права		10		-	2	-	8	Контрольная работа, устный опрос
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты		7		-	-	-	7	Контрольная работа, устный опрос
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости		7		-	-	-	7	Контрольная работа, устный опрос
10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления		9		2	-	-	7	Контрольная работа, устный опрос
11.	Защита вещных прав		9		2	-	-	7	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		60 (в т.ч. КР 8 ч.)						Экзамен
	Итого часов		108 (в т.ч. КСР 8 ч.)		8	4	-	84	

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 9	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права		7	4	2	2	-	3	Контрольная работа, устный опрос
2.	Понятие и признаки вещных прав		7		2	2	-	3	Контрольная работа, устный опрос
3.	Владение и владельческая защита		7		2	2	-	3	Контрольная работа, устный опрос
4.	Право собственности		9		4	2	-	3	Контрольная работа, устный опрос
5.	Приобретение и прекращение права собственности		9		4	2	-	3	Контрольная работа, устный опрос
6.	Право общей собственности		11		4	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос
7.	Ограниченные вещные права		11		4	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты		11		4	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 9	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости		11		4	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос
10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления		11		4	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос
11.	Защита вещных прав		9		2	4	-	3	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		60 (в т.ч. КР 8 ч.)						Экзамен
	Итого часов		108 (в т.ч. КСР 8 ч.)		28	34	-	33	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Очная форма обучения/

заочная форма обучения/

Очно-заочная форма обучения

Се мestr	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1	Вещное право как подотрасль гражданского права	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	-/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
2	Понятие и признаки вещных прав	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	-/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы

Се- местр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
3	Владение и владельческая защита	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	-/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
4	Право собственности	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	-/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Приобретение и прекращение права собственности	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Право общей собственности	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
7	Ограниченные вещные права	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 8/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
8	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 7/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
9	Вещные права на иные объекты недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 7/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
10	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	2/ 7/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
11	Защита вещных прав	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	-/ 7/ 3	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				12/ 84/ 33		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)				0		

4.2 Содержание учебного материала

Тема 1. Вещное право как подотрасль гражданского права.

Понятие и принципы вещного права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

Тема 2. Понятие и признаки вещных прав.

Вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

Тема 3. Владение и владельческая защита.

Понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

Тема 4. Право собственности.

Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.

Тема 5. Приобретение и прекращение права собственности.

Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретательная давность. Прекращение права собственности.

Тема 6. Право общей собственности.

Понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

Тема 7. Ограниченные вещные права.

Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

Тема 8. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.

Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.

Тема 9. Вещные права на иные объекты недвижимости.

Особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

Тема 10. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.

История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.

Тема 11. Защита вещных прав.

Понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия

предъявление, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.

4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1	Вещное право как подотрасль гражданского права	6	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
2.	2	Понятие и признаки вещных прав	6	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
3.	3	Владение и владельческая защита	6	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
4.	4	Право собственности	4	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
5.	5	Приобретение и прекращение права собственности	14	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
6.	6	Право общей собственности	6	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
7.	7	Ограниченные вещные права	6	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
8.	8	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	4	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
9.	9	Вещные права на иные объекты недвижимости	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
10	10	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8
11	11	Защита вещных прав	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
1.	Вещное право как подотрасль гражданского права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
2.	Понятие и признаки вещных прав	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
3.	Владение и владельческая защита	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
4.	Право собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8

5.	Приобретение и прекращение права собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	8	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
6.	Право общей собственности	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	8	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
7.	Ограниченные вещные права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	8	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
8.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	8	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
9.	Вещные права на иные объекты недвижимости	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	8	ПК-4, ПК-8	ИДК ПК-4, ПК-8
10.	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	Разбор конкретных ситуаций, дебаты			
11.	Защита вещных прав	Разбор конкретных ситуаций, дебаты			

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс Вещное право относится к обязательной части программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением Вещного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:

Основной формой самостоятельной работы студента является работа над источниками информации по изучаемому предмету. Наиболее распространенными в данном случае видами таковых являются правовые акты, учебные пособия, статьи.

Для удобства работы рекомендуется использовать справочные правовые системы (например, КонсультантПлюс, Гарант).

Результаты самостоятельной работы могут быть отражены в конспектах (рекомендации по их составлению указаны ниже).

Результаты эффективности самостоятельной работы студента найдут свое отражение в итоговой оценке на экзамене. Обязательным следует считать посещение как лекционных, так и практических занятий.

Необходимо присутствовать на практических занятиях, готовиться к ним, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранении логики текста. Стиль, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к экзамену

Перед экзаменом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый экзаменационный вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

1. Тенденции развития подотрасли вещного права
2. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
3. Понятие и признаки вещных прав
4. Классификации вещных прав
5. Государственная регистрация вещных прав
6. Понятие и признаки владения. Владение и держание
7. Владельческая защита: понятие, формы, способы
8. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
9. Формы и виды права собственности
10. Приобретение права собственности
11. Приобретательная давность
12. Прекращение права собственности
13. Общая собственность
14. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
15. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
16. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
17. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
18. Сервитуты
19. Эмфитевзис и суперфиций
20. Право залога
21. Право вещной выдачи.
22. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
23. Право хозяйственного ведения и оперативного управления
24. Понятие и система способов защиты вещных прав
25. Виндикационный иск
26. Негаторный иск
27. Иск о признании права собственности
28. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
29. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Перечень литературы

а) Основная литература

1. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут. Учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. – Москва. – 2018. – 156с
2. Белов В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 332 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01059-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/450511> (дата обращения: 11.06.2020).
3. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы. Учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. – Москва. – 2018.- 307с.

б) дополнительная литература:

4. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории / С.С.Алексеев. - М.: Изд-во Норма, 2008. - 239 с.
5. Амфитеатров Г. Н. Иски собственников о возврате принадлежащего им имущества / Г. Н. Амфитеатров. – М., 1945.
6. Андреев В. К. Право государственной собственности в России / В. К. Андреев – М. : Дело, 2004. – 240 с.
7. Баринаева Е. Вещные права — самостоятельная категория? / Е. Баринаева // Хозяйство и право. – 2002. – № 7. – С. 38–47; № 8. – С. 28–38.
8. Белов В. А. Национализация в российском гражданском праве : история и современность / В. А. Белов // Законодательство. – 1999. – № 2, 3.
9. Венедиктов А.В. Государственная социалистическая собственность / А.В. Венедиктов. - М.-Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1948. - 839 с.
10. Вещные права: система, содержание, приобретение: Сб. науч. Тр. В честь проф. Б.Л. Хаскельберга / Под ред. Д.О. Тузова. / М.: Статут, 2008 – 464с.
11. Власов А.А., Завидов Б.Д. Проблемы деприватизации государственной собственности в России / А.А.Власов, Б.Д.Завидов // Юрист.- 2005.- № 2.- С.8-11.
12. Власова М. В. Право собственности в России: возникновение, юридическое содержание, пути развития / М. В. Власова. – М., 2002.
13. Генкин Д. М. Право собственности в СССР / Д. М. Генкин. – М. : Юрид. лит., 1961. – 224 с.
14. Грибанов В.П. К вопросу о понятии права собственности // Осуществление и защита гражданских прав / В.П. Грибанов. - М.: Статут, 2001.- 411 с.
15. Камышанский В. П. Право собственности: пределы и ограничения / В. П. Камышанский. – М. : Закон и право, Юнити-Дана, 2000. – 302 с.
16. Лапач В.А. Система объектов гражданских прав: Теория и судебная практика / В.А. Лапач. - СПб.: Юридический центр Пресс, 2002. - 542 с.
17. Петров Д. В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д. В. Петров; под ред. В. Ф. Яковлевой. – СПб. : Юрид. центр Пресс, 2002. – 360 с.
18. Ровный В.В. Объект гражданского правоотношения: уровень разработки проблемы и вариант ее решения / В.В. Ровный // Цивилистические исследования / под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. - М.: Статут, 2006. - Вып.2: Ежегодник гражданского права. - С. 398-427.
19. Скворцов О. Ю. Защита права собственности и судебно-арбитражная практика / О. Ю. Скворцов. – М., 1997.
20. Скворцов О. Ю. Иски о признании права собственности в судебно-арбитражной практике / О. Ю. Скворцов. – М., 1997.
21. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: учеб.-практ. пособие / К.И. Скловский. - Изд.-е 3. - М.: Дело, 2002. - 511 с.
22. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности / Е.А.Суханов.- М.: Юрид.лит., 1991.- 239с.
23. Толстой Ю. К. Содержание и гражданско-правовая защита права собственности в СССР / Ю. К. Толстой; отв. ред. О. С. Иоффе. – Л. :Изд- во ЛГУ, 1955. – 220 с.
24. Черепяхин Б. Б. Труды по гражданскому праву / Б. Б. Черепяхин. – М., 2001. – Виндикационные иски в советском праве. – С. 171–224
25. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России / Л.В. Щенникова. - М.: Бек, 1996. - 186 с.

Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г.// Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>
2. О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя: Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ // Собр. законодательства РФ.- 2014.- № 12.- Ст. 1201.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 дек. 2001 г. № 195-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 2002. - № 1 (ч. 1).- Ст.1.
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3823.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05 авг. 2000 г. № 117-ФЗ // Собр. законодательства РФ.- 2000. - № 32. - Ст. 3340.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ // Собр. законодательства РФ.- 1998. - № 31. - Ст. 3824.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 29 янв. 1996 г. №14-ФЗ // Собр. законодательства РФ. - 1996.- № 5. - Ст. 410.
8. О проведении эксперимента по установлению специального Вещного режима "Налог на профессиональный доход: Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ // Собрание законодательства РФ.- 2018.- № 49 (часть I).- Ст. 7494.
9. О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции: Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ // Собр. законодательства РФ.- 1995.- № 48.- Ст. 4553.
10. О налоговых органах Российской Федерации: Закон РФ от 21 марта 1991 г. №943-1 // Бюллетень нормативных актов. - 1992.- №1.
11. О заключении соглашений об обмене информацией по налоговым делам: Постановление Правительства РФ от 14.08.2014 № 805 // Собр. законодательства РФ.- 2014.- № 34.- Ст. 4665.
12. О заключении межгосударственных соглашений об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от уплаты налогов на доходы и имущество: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2010 г. № 84 // Собр. законодательства РФ.- 2010.- № 10.- Ст. 1078.
13. Положение о Федеральной налоговой службе: утв. постановлением Правительства РФ от 30 сент. 2004 г. №506 // Собр. законодательства РФ. - 2004.- №40.- Ст. 3961; 2005.- №8.- Ст. 654; 2005.- №23.- Ст. 2270.
14. О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков: Закон Иркутской области от 12.07.2010 № 60-ОЗ // Областная.- 2010.- 23 июля.- № 83.
15. О налоге на имущество организаций: Закон Иркутской области от 08.10.2007 № 75-оз // Областная.- 2007.- 12 октября.- № 117.
16. О транспортном налоге: Закон Иркутской области от 04.07.2007 № 53-оз // Областная.-2007.- 13 июля.- № 78.
17. Об установлении и введении в действие земельного налога и о Положении о земельном налоге на территории города Иркутска: Решение Думы г. Иркутска от 23.11.2005 № 004-20-180203/5 // Иркутск.- 2005.- 28 ноября.- № 45.
18. Об установлении и введении в действие некоторых налогов на территории города Иркутска Решение Думы г. Иркутска от 31.08.2005 № 004-20-160175/5 // Иркутск.- 2005.- 19 сентября.- № 35.

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо использовать в последней, действующей редакции.

в) список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Вещное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ составляет на 01.01.2021 г. 4 004 864 изданий. Из них:

2 596 198 экз. научной литературы;

1 119 700 экз. учебной литературы, в т. ч. 100 396 экз. учебно-методической литературы;

1 461 616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. 1 344 295 сетевых удаленных, 117 321 сетевых локальных;

3 551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементх, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.01.2021 г.

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
<p>Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо от 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Пополняемые коллекции «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Право. Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 книг, «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 книг, «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.</p>
<p>Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.</p>
<p>Контракт № 101 от 13.11.20 г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерно-технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (44), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Фланта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p>
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	
<p>Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО» Библиотех»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ</p>

	<p>неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв.</p> <p>6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:</p>
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»	
<p>Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № БК-5415 от 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://rucont.ru/</p> <p>3.Цена контракта: 300 316,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.</p>
ЭБС «Айбукс.ru/ibooks.ru»	
<p>Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А от 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://ibooks.ru</p> <p>3.Цена контракта: 288 025,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p> <p>5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.</p>
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
<p>Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 от 23.09.2020г.;</p> <p>Срок действия по 17.10. 2021 г.</p> <p>2.Адрес доступа: https://urait.ru/</p> <p>3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020</p> <p>4.Цена контракта: 701 575,00 руб.</p> <p>5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.</p>
УБД ИВИС	
<p>Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г.</p> <p>Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com</p> <p>3.Цена контракта: 86 310,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
Электронная библиотека ИД Гребенников	
<p>Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г.</p> <p>Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.</p> <p>2.Адрес доступа: http://grebennikon.ru</p> <p>3.Цена контракта: 94 759,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.</p>

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ

НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА «ELIBRARY.RU»

<p>Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 г. Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2. Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4. Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. 5. Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке -55 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
ЭКБСОН	
<p>Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2. Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.</p>
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
<p>Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2. Адрес доступа: http://нэб.рф 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.</p>
УИС РОССИЯ	
<p>Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.</p>
ПОЛПРЕД	
<p>Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья</p>
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
<p>Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
<p>Договор № Б/12 об информационно-</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</p>

<p>правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г.</p> <p>Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»</p>	<p>Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами.</p> <p>2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
<p>Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено).</p> <p>Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено).</p> <p>2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.</p>
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
<p>Система баз данных электронного каталога</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Коллекция «Оксфорд»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»</p>
<p>Библиографические базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»</p>
<p>Полнотекстовые базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг.</p>

	<p>«Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.).</p> <p>Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».</p>
--	--

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.)И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2 Программное обеспечение:

Наименование программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок	1	№ 3453/03-Е-0084 от 16.02.2021	16.02.2021	1 год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год
Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы.	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год

Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)					
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно	
7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно	
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно	
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно	
Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula_text.html	Условия правообладателя	бессрочно	
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно	
Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно	

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Вещное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VI. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

10. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Вещное право» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по очно-заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Право собственности	Практическое занятие	Деловая (ролевая) игра	2
2	Право общей собственности	Практическое занятие	Тренинг (подборка и анализ судебных решений по теме)	2
3	Ограниченные вещные права	Практическое занятие	Ситуационная задача	2
Итого часов:				6

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «**Вещное право**» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Вещное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и признаки вещных прав.
3. Владение и владельческая защита.
4. Право собственности.

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

Вопросы и задания по теме 1.

1. Становление и развитие вещных прав.
2. Понятие и принципы вещного права.
3. Источники правового регулирования вещных прав.
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.

Вопросы и задания по теме 2.

1. Вещное право в объективном и субъективном смысле.
2. Признаки вещных прав.
3. Классификации вещных прав.
4. Государственной регистрации вещных прав: понятие, регулирование, порядок и правила осуществления, проблемы.
5. Характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.

Вопросы и задания по теме 3.

1. Понятие и признаки владения. Владение и держание.
2. Виды владения.
3. Владельческая защита: понятие, формы, способы.

Вопросы и задания по теме 4.

1. Категория собственности в экономическом, социальном и правовом смыслах.
2. Понятие и признаки права собственности.
3. Формы собственности.
4. Виды права собственности.
5. Право частной собственности: субъекты, объекты, содержание.
6. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание.
7. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание.

Вопросы и задания по теме 5.

1. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности.
2. Первоначальные способы приобретения права собственности.
3. Производные способы приобретения права собственности.
4. Прекращение права собственности.

Вопросы и задания по теме 6.

1. Понятие права общей собственности. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Виды права общей собственности.
2. Осуществление права общей собственности.
3. Прекращение права общей собственности.
4. Особенности общей совместной собственности супругов
5. Особенности общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.

Вопросы и задания по теме 7.

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Виды ограниченных вещных прав.
3. Правовая природа залога.
4. Правовая природа прав отказополучателя.
5. Правовая природа соседских прав.
6. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

Вопросы и задания по теме 8.

1. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Сервитуты.
5. Эмфитевзис.
6. Суперфиций.

Вопросы и задания по теме 9.

1. Особенности права собственности на здания и сооружения.
2. Иные вещные права на здания и сооружения.
3. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения.
4. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения.
5. Ипотека.
6. Концепция права вещной выдачи.
7. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.

Вопросы и задания по теме 10.

1. Понятие и история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
3. Особенности содержания права хозяйственного ведения и оперативного управления.
4. Виды права оперативного управления.

Вопросы и задания по теме 11.

1. Понятие и система способов защиты вещных прав.
2. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения.
3. Негаторный иск.
4. Иск о признании права собственности.
5. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста).
6. Иные способы защиты вещных прав и их соотношение с вещными исками.

Темы рефератов, докладов, сообщений и эссе

1. Тенденции развития подотрасли вещного права
2. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
3. Понятие и признаки вещных прав
4. Классификации вещных прав
5. Государственная регистрация вещных прав
6. Понятие и признаки владения. Владение и держание
7. Владельческая защита: понятие, формы, способы

8. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
9. Формы и виды права собственности
10. Приобретение права собственности
11. Приобретательная давность
12. Прекращение права собственности
13. Общая собственность
14. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
15. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
16. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
17. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
18. Сервитуты
19. Эмфитевзис и суперфиций
20. Право залога
21. Право вещной выдачи.
22. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
23. Право хозяйственного ведения и оперативного управления
24. Понятие и система способов защиты вещных прав
25. Виндикационный иск
26. Негаторный иск
27. Иск о признании права собственности
28. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
29. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав

8.1.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена).

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п/п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	экзамен	Тема 1-11	ПК-4, ПК-8 ИДК ПК-4, ПК-8

Вопросы для экзамена:

1. 1 Понятие и принципы вещного права
2. Источники правового регулирования вещных прав
3. Тенденции развития подотрасли вещного права
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
5. Понятие и признаки вещных прав
6. Классификации вещных прав
7. Государственная регистрация вещных прав
8. Понятие и признаки владения. Владение и держание
9. Владельческая защита: понятие, формы, способы
10. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
11. Формы и виды права собственности
12. Особенности права собственности физических лиц
13. Особенности права собственности юридических лиц
14. Особенности права государственной и муниципальной собственности
15. Первоначальные способы приобретения права собственности
16. Производные способы приобретения права собственности
17. Приобретательная давность
18. Прекращение права собственности
19. Понятие права общей собственности
20. Общая долевая собственность
21. Общая совместная собственность
22. Осуществление права общей собственности
23. Прекращение права общей собственности

24. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
25. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
26. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
27. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
28. Права отказополучателя
29. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения
30. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
31. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
32. Сервитуты
33. Эмфитевзис и суперфиций
34. Право залога
35. Право вещной выдачи.
36. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
37. Право хозяйственного ведения
38. Право оперативного управления и его виды
39. Понятие и система способов защиты вещных прав
40. Виндикационный иск
41. Негаторный иск
42. Иск о признании права собственности
43. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
44. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав

Разработчик:

доцент кафедры гражданского права

Чердакова Л.А.

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права 21 июня 2011г. протокол № 11.

Зав. кафедрой _____ А.В.Климович

Согласовано

с зав. библиотекой ЮИ ИГУ _____ Кулаковой М. В.

Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.

