



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

“23” июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.ДЭ.04.01 Договорная работа**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль): Юриспруденция

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения: очная, заочная, очно-заочная

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол №5 от «23» июня 2021 г.

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 11 от «25» июня 2021 г.

Зав. кафедрой  А.В. Климович

Иркутск 2021г.

Содержание

	стр.
I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
IV. Содержание и структура дисциплины (модуля)	5
4.1. Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	6
4.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
4.3. Содержание учебного материала	15
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	16
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов	18
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	18
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	20
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	
а) перечень литературы	20
б) периодические издания	20
в) список авторских методических разработок	21
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	21
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	26
6.1. Учебно-лабораторное оборудование:	26
6.2. Программное обеспечение:	27
6.3. Технические и электронные средства обучения:	27
VII. Образовательные технологии	27
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	29

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью учебной дисциплины «Договорная работа» является формирование у бакалавров общекультурных общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в качестве специалиста по операциям с недвижимостью в органах государственной власти и коммерческих организациях, исходя из потребностей рынка труда.

Задачи:

- участие в подготовке нормативных актов в сфере договорной работы;
- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм в сфере договорной работы; составление юридических документов; осуществление правовой экспертизы документов в рамках договорной работы;
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства; защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности в сфере договорной работы;
- консультирование по вопросам договорной работы.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

2.1. Дисциплина «Договорная работа» относится к части программы, формируемой участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

теория государства и права
юридическая техника
гражданское право.

При изучении дисциплины студент должен иметь представления о том, что такое договор, об имеющихся подходах в раскрытии данного понятия, о функциях договора, понимать значение таких понятий как «правоотношение», «обязательство», «существенное условие договора», «расторжение договора», «отказ от договора», «юридическая ответственность», «недвижимость», ориентироваться в судебной практике.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной: отсутствуют.

III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки (специальности): 40. 03. 01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p>	<p>ИДК ПК-4 Понимает и способен осуществлять деятельность по операциям с недвижимым имуществом - приобретению и (или) реализации вещных прав и прав требования на недвижимое имущество, в том числе прав на строящиеся (создаваемые) объекты недвижимости, от имени и (или) по поручению клиентов</p>	<p>Знать: теоретические положения договорного права, понятие и этапы ведения договорной работы.</p> <p>Уметь: правильно квалифицировать договорные правоотношения и составлять договорную документацию.</p> <p>Владеть: понятийным аппаратом договорного права, а также техникой ведения договорной работы.</p>
<p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>ИДК ПК-8 Понимает и способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении договорной работы</p>	<p>Знать: основные положения гражданского, договорного права, основные научные проблемы и дискуссионные вопросы в сфере договорной работы.</p> <p>Уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, условия конкретных договоров; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, различных соглашений; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках договорной работы; правильно составлять и оформлять юридические документы, в первую очередь договоры.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельного анализа нормативных актов и актов правоприменения, осуществления правовой квалификации отношений, возникающих в рамках договорной работы; способностями самостоятельной подготовки текстов юридических документов в рамках договорной работы; опытом анализа материалов судебной практики по договорной работе.</p>

IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины составляет:

1. очная форма обучения: 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 54 (включая КО 10 ч.) часа на экзамен.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

2. заочная форма обучения: 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 9 (включая КО 5 ч.) часа на экзамен.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

3. очно-заочная форма обучения - 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 37 (включая КО 10 ч.) часа на экзамен.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 26 часов.

Форма промежуточной аттестации: экзамен.

4.1. Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

4.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися		Самостоятельная работа		
					Лекции	Семинарские (практические занятия)			
1.	Теория договора	4	4		2	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	4	4		2	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
3.	Техника договорной работы	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
5.	Этап заключения договора	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
6.	Этап исполнения договорного обязательства	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
7.	Действия при нарушении договора	5	5		2	2	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
8.	Изменение и расторжение договоров	4	4		1	2	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	4	4		2	2	-	-	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	4	4		2	2	-	-	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	3	3		1	2	-	-	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 8	Всего часов	практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	3	3	Из них	1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	3	3		1	1	-	1	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
	Вид промежуточной аттестации	54 (в т.ч. КО 10 ч.)	54 (в т.ч. КО 10 ч.)		-	-	-	-	Экзамен
	Итого часов	108 (в т.ч. КСР 2 ч.)	108 (в т.ч. КСР 2 ч.)		20	20	-	12	

4.1.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс 4		Всего часов	Из них практическая работа обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
		Зимняя сессия	Летняя сессия			Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
						Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Теория договора	2	5	7		2	-	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	2	5	7		2	-	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
3.	Техника договорной работы	5	2	7		1	1	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	5	2	7		1	1	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
5.	Этап заключения договора	5	2	7		1	1	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
6.	Этап исполнения договорного обязательства	5	2	7		1	1	-	5	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
7.	Действия при нарушении договора	6	-	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
8.	Изменение и расторжение договоров	5	1	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
13.	Особенности ведения договорной работы в	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач,

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс 4		Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
		Зимняя сессия	Летняя сессия			Контактная работа преподавателя с обучающимися		Самостоятельная		
	отношении государственных и муниципальных контрактов								тестирование, контрольная работа	
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	-	6	6		-	-	-	6	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
	Вид промежуточной аттестации	-	9	9 (в т.ч. КО 5 ч.)						Экзамен
	Итого часов	36 (в т.ч. КСР 1 ч.)	72 (в т.ч. КСР 3 ч.)	108 (в т.ч. КСР 3 ч.)		8	4	-	84	

4.1.3. Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 9	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Теория договора	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
3.	Техника договорной работы	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
5.	Этап заключения договора	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
6.	Этап исполнения договорного обязательства	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
7.	Действия при нарушении договора	5	5		1	2		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
8.	Изменение и расторжение договоров	5	5		1	2		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	6	6		2	1		3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	6	6		2	1		3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	6	6		2	1		3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 9	Всего часов	практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	5	5	Из них	1	2		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	4	4		1	1		2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа
	Вид промежуточной аттестации	37 (в т.ч. КО 10 ч.)	37 (в т.ч. КО 10 ч.)	-	-	-	-	-	Экзамен
	Итого часов	108 (в т.ч. КСР 2 ч.)	108 (в т.ч. КСР 2 ч.)		18	18	-	33	

4.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся					Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)				
				очное	заочное	очно-заочное		
1	Теория договора	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
2	Понятие и общая характеристика договорной работы	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
3	Техника договорной работы	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
4	Преддоговорный этап ведения договорной работы	Работа с литературой и источниками Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
5	Этап заключения договора	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
6	Этап исполнения договорного обязательства	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	5	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
7	Действия при нарушении договора	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся					Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)				
				очное	заочное	очно-заочное		
8	Изменение и расторжение договоров	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
9	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	0	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
10	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	0	6	3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
11	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	0	6	3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
12	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	3	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
13	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся					Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)				
				очное	заочное	очно-заочное		
14	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
15	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	Работа с литературой и источниками Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме	В течение семестра	1	6	2	устный опрос, решение задач, тестирование, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				12	84	33		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)				0	0	0		

4.3. Содержание учебного материала

Тема 1. Теория договора.

Понятие гражданско-правового договора. Содержание договора. Элементы договора. Виды договоров. Гражданско-правовая характеристика договоров. Договор как соглашение. Договор как сделка. Договор как правоотношение. Договор как обещание. Договор как процесс. Проблемы формы договора.

Тема 2. Понятие и общая характеристика договорной работы.

Договорная работа: организация и ведение. Принципы ведения договорной работы. Правовое регулирование договорной работы. Состав договорной документации. Типовые формы, бланки, образцы документов, используемые в договорной работе.

Тема 3. Техника договорной работы.

Понятие техники договорной работы. Юридико-технические средства и приемы ведения договорной работы. Юридические формулы, используемые при составлении договорной документации. Общие рекомендации по составлению договорной документации. Типичные ошибки, совершаемые при ведении договорной работы.

Тема 4. Преддоговорный этап ведения договорной работы.

Понятие преддоговорного этапа ведения договорной работы. Оферта и акцепт: проблемы совершения и оформления. Протоколы разногласий и протоколы согласования разногласий. Доказательственное значение преддоговорной переписки сторон. Общие вопросы заключения договора на торгах.

Тема 5. Этап заключения договора.

Момент заключения договора. Проблемы государственной регистрации договоров. Требования к оформлению и структуре договоров. Приложения к договорам, их виды и юридическое значение. Удостоверение полномочий представителей сторон. Особенности заключения договоров путем обмена документами.

Тема 6. Этап исполнения договорного обязательства.

Понятие, правовая природа и значение этапа исполнения договорного обязательства. Предмет, способ, место, срок и субъекты исполнения договорного обязательства. Счет. Счет-фактура. Передаточный акт: понятие и правовая природа. Толкование договора.

Тема 7. Действия при нарушении договора.

Понятие нарушения договора. Виды нарушений договора и их значение. Существенное нарушение договора. Последствия нарушения договора. Проблемы взыскания договорной неустойки. Понятие и проблемы ведения претензионной работы.

Тема 8. Изменение и расторжение договоров.

Понятие изменения и расторжения договоров. Основания изменения и расторжения договоров. Виды изменения и расторжения договоров. Порядок изменения и расторжения договоров. Последствия изменения и расторжения договоров. Соотношение изменения и расторжения договоров с иными основаниями изменения и прекращения обязательств.

Тема 9. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи.

Проблемы квалификации договоров купли-продажи разных видов. Проблемы составления договоров поставки. Проблемы составления договоров энергоснабжения. Проблемы составления договоров продажи недвижимости. Купля-продажа и цессия.

Тема 10. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды.

Проблемы квалификации договоров аренды разных видов. Проблемы составления договоров аренды транспортных средств. Проблемы составления договоров аренды зданий и сооружений. Проблемы составления договоров лизинга.

Тема 11. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда.

Проблемы квалификации договоров подряда разных видов. Договор строительного подряда: проблемы составления и исполнения. Оформление субподрядных отношений.

Особенности изменения и расторжения договоров подряда.

Тема 12. Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг.

Понятие и проблемы квалификации договоров об оказании фактических и юридических услуг. Проблемы составления договоров возмездного оказания услуг. Проблемы составления договоров поручения, комиссии и агентирования. Проблемы составления договоров доверительного управления имуществом. Проблемы составления договоров транспортной экспедиции. Проблемы оформления договоров перевозки и хранения.

Тема 13. Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов.

Сфера применения государственных и муниципальных контрактов. Порядок заключения государственных и муниципальных контрактов. Способы размещения заказа: конкурс, аукцион, запрос котировок, размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), размещение заказов на товарных биржах. Преимущества при размещении заказа. Информационное обеспечение размещения заказов. Реестр недобросовестных поставщиков.

Тема 14. Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров.

Понятие и проблемы квалификации организационных договоров. Проблемы составления и исполнения предварительных договоров. Проблемы составления учредительных договоров, договоров об учреждении хозяйственных обществ и договоров простого товарищества.

Тема 15. Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров.

Понятие и соотношение смешанных и непоименованных договоров. Наиболее распространенные формы смешанных и непоименованных договоров. Проблемы квалификации смешанных и непоименованных договоров. Рекомендации по составлению смешанных и непоименованных договоров.

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)			Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
			очное	заочное	очно-заочное		
1	2	3	4			5	6
1.	1	Теория договора	1	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
2.	2	Понятие и общая характеристика договорной работы	1	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
3.	3	Техника договорной работы	1	1	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
4.	4	Преддоговорный этап ведения договорной работы	1	1	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
5.	5	Этап заключения договора	1	1	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
6.	6	Этап исполнения договорного обязательства	1	1	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
7.	7	Действия при нарушении	2	0	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8

		договора				программы	ИДК ПК-4; ПК-8
8.	8	Изменение и расторжение договоров	2	0	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
9.	9	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	2	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
10.	10	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	2	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
11.	11	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	2	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
12.	12	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	1	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
13.	13	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	1	0	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
14.	14	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	1	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8
15.	15	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	1	0	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-4; ПК-8 ИДК ПК-4; ПК-8

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Форма обучения			Задание	Формируемая компетенция	ИДК
		О	З	О-З			
1.	Теория договора	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
2.	Понятие и общая характеристика договорной работы	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
3.	Техника договорной работы	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
4.	Преддоговорный этап ведения договорной работы	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
5.	Этап заключения договора	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
6.	Этап исполнения договорного обязательства	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
7.	Действия при	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить	ПК-4;	ИДК ПК-4

	нарушении договора				конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-8	ИДК ПК-8
8.	Изменение и расторжение договоров	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
9.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	-	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
10.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	-	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
11.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	-	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
12.	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
13.	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
14.	Особенности ведения договорной работы в отношении организационных договоров	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8
15.	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	V	V	V	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Решение ситуационных задач Подборка и анализ судебных решений по теме.	ПК-4; ПК-8	ИДК ПК-4 ИДК ПК-8

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Договорная работа» относится к **части программы, формируемой участниками образовательных отношений**, по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением дисциплины «Договорная работа» как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

При заочной форме обучения основное внимание необходимо уделять самостоятельной подготовке.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям

Основной формой самостоятельной работы студента является работа над источниками информации по изучаемому предмету. Наиболее распространенными в данном случае видами таковых являются правовые акты, учебные пособия, статьи.

Для удобства работы рекомендуется использовать справочные правовые системы (например, КонсультантПлюс, Гарант).

Результаты самостоятельной работы могут быть отражены в конспектах (рекомендации по их составлению указаны ниже).

Результаты эффективности самостоятельной работы студента найдут свое отражение в итоговой оценке на экзамене. Обязательным следует считать посещение аудиторных занятий.

Необходимо присутствовать на практических занятиях, готовиться к ним, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко и ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранению логики текста. Стиль, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по решению ситуационных задач

Решение ситуационных задач заключается в разборе практических проблемных ситуаций, связанных с конкретным спором.

При решении задач следует обратиться к нормативной базе, а именно к Гражданскому кодексу РФ, федеральным законам, постановлениям Верховного Суда РФ и к судебной практике. Решение задачи должно быть кратким, четким и аргументировано ссылками на конкретные нормативные источники.

Для начала необходимо определить вид правоотношений между сторонами, выяснить под какие нормы гражданского права подпадают отношения сторон. Область поиска определяется темой занятия, к которой относится задача, с учетом обстоятельств дела.

Необходимо ответить на вопрос права, т.е. какими положениями права необходимо руководствоваться, чтобы правильно решить спор. В решении задачи указывается не просто ссылка на статью закона (ее структурные единицы), но и причина / основания, по которым квалифицированы правоотношения сторон. Если осуществляется выбор нормы права из нескольких норм, необходимо указывать мотивы / причины такого выбора.

В условии задачи количество информации всегда ограничено. Поэтому, при решении задачи, если какое-то важное условие не указано, необходимо исходить из того, что такое условие не возникло.

Далее необходимо сформулировать ответ на вопросы факта и дать полную консультацию (основные и факультативные рекомендации).

Методические указания по анализу судебной практики

Подборка и анализ судебных решений осуществляется в виде систематизации и анализа судебных дел, выделения устойчивых различий применения судами законодательства; имеет целью изучение проблем судебной правоприменительной практики, выявление пробелов и их анализ. Аналитическая работа проводится студентами самостоятельно. Изучение судебной практики предполагает работу в несколько этапов, состоящих из подготовки, непосредственного изучения

материалов судебных дел и составления итогового документа.

В ходе подготовки следует указать вопросы, подлежащие выяснению при изучении судебных дел. Необходимо учитывать тему занятия, актуальность вопроса для судебной практики, необходимость рассмотрения вопроса с доктринальной точки зрения, существующие различные подходы по разрешению одинаковых споров либо толкованию одних и тех же норм законодательства.

В целях наиболее качественного проведения анализа судебных решений необходимо изучить по избранной теме действующее законодательство и иные нормативные акты, разъяснения высших судебных инстанций по вопросам судебной практики, постановления ВС РФ по конкретным делам, опубликованную судебную практику, специальную литературу по проблемам, касающимся изучаемой темы, др. материалы.

Объем подлежащего исследованию материала определяется темой исследования, а также количеством дел данной категории. В ходе изучения конкретных дел и материалов необходимо отбирать только те из них, которые являются характерными по изучаемой теме.

В ходе изучения определяются: предмет спора; позиция сторон; позиция судебных инстанций по предмету спора; причина обжалования и мотивы отмены (изменения) судебного акта и их правовое обоснование, а также другие необходимые для подготовки итогового документа вопросы.

При анализе судебных решений необходимо избегать субъективной оценки изучаемых материалов.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к экзамену

Перед экзаменом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый экзаменационный вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) перечень литературы:

основная литература

1. Анисимов А. П. Договорное право: практическое пособие для вузов / Под ред. А. Я. Рыженкова. М.: Издательство Юрайт, 2021. 297 с. Текст: электронный // URL: <https://urait.ru/bcode/472259>.

2. Иванова Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2021. 197 с. Текст : электронный // URL: <https://urait.ru/bcode/467935>.

3. Иванова Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2021. 449 с. Текст: электронный // URL: <https://urait.ru/bcode/467937>.

дополнительная литература:

1. Безик К. С. Договорное право: учеб. пособие. Иркутск: Изд-во ИГУ, 2013. 184 с. Текст: электронный // ЭЧЗ «БиблиоТех». Неогранич. доступ.
2. Безик К. С. Одностороннее изменение и расторжение договоров в гражданском праве Российской Федерации: монография. Иркутск: Изд-во ИГУ, 2012. 220 с.
3. Брагинский М. И. Договорное право: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 1998. 682 с.
4. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 2008. 780 с.
5. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. 2-е изд., стереотип. М.: Статут, 2008. 1054 с.
6. Гражданское право: учебник в 3 т. Т. 1 / под ред. А. П. Сергеева. М.: РГ-Пресс, 2011. 1006 с.
7. Кашанина Т. В. Юридическая техника: учебник. 2-е изд., пересмотр. М.: Норма: ИНФРА-М, 2011. 496 с.
8. Российское гражданское право: учебник в 2 т. Т. 2. Обязательственное право / отв. ред. Е. А. Суханов. 3-е изд., стер. М.: Статут, 2013. 1208 с.
9. Хаскельберг Б. Л. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве / Б. Л. Хаскельберг, В. В. Ровный. Томск: Изд-во Томского ун-та, 2003. 132 с.
10. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 4. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 2006. 910 с.
11. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 5: в 2 т. Т. 1. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 2006. 736 с.
12. Брагинский М. И. Договорное право. Книга 5: в 2 т. Т. 2. Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М.: Статут, 2006. 622 с.
13. Гутников О. В. Недействительные сделки в гражданском праве. Теория и практика оспаривания. М.: Бератор-Пресс, 2003. 576 с.
14. Гражданское право: учебник в 3 т. Т. 1 / отв. ред. В. П. Мозолин. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2015. 815 с.
15. Гражданское право: учебник. Т. 1 / под ред. Ю. К. Толстого. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2013. 778 с.
16. Карапетов А. Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве М.: Статут, 2007. 876 с.
17. Кучер А. Н. Теория и практика преддоговорного этапа: юридический аспект. М.: Статут, 2005. 362 с.
18. Ротарь А. С. Переговоры по заключаемым договорам. М.: Юрайт-М, 2002. 190 с.
19. Сарбаш С. В. Исполнение договорного обязательства. М.: Статут, 2005. 636 с.
20. Соменков С. А. Расторжение договора в гражданском обороте: теория и практика. 2-е изд., перераб. и доп. М.: МЗ-Пресс, 2005. 208 с.
21. Татаркина К. П. Форма сделок в гражданском праве России: монография. Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. 264 с.
22. Хохлов С. А. Договорная работа: учеб. пособие. Свердловск: Свердловский юридический институт, 1986. 126 с.
23. Цветков И. В. Договорная работа: учебник. М.: Проспект, 2011. 192 с.
24. Шевченко Е.Е. Заключение гражданско-правовых договоров: проблемы теории и судебно-арбитражной практики: научное издание. М.: Инфотропик Медиа, 2012. 302 с.

б) периодические издания

в) список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Договорная работа» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в

том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ составляет на 01.01.2021 г. 4 004 864 изданий. Из них:

2 596 198 экз. научной литературы;

1 119 700 экз. учебной литературы, в т. ч. 100 396 экз. учебно-методической литературы;

1 461 616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. 1 344 295 сетевых удаленных, 117 321 сетевых локальных;

3 551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонеентах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.01.2021 г.

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
<p>Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо от 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Пополняемые коллекции «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Право. Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 книг, «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 книг, «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.</p>
<p>Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.</p>
<p>Контракт № 101 от 13.11.20 г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерно-технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (44), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет</p>
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	

<p>Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:</p>
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»	
<p>Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № БК-5415 от 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://rucont.ru/ 3.Цена контракта: 300 316,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.</p>
ЭБС «Айбукс.ру/ibooks.ru»	
<p>Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А от 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://ibooks.ru 3.Цена контракта: 288 025,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.</p>
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
<p>Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 от 23.09.2020г.; Срок действия по 17.10. 2021 г. 2.Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020 4.Цена контракта: 701 575,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.</p>
УБД ИВИС	
<p>Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com 3.Цена контракта: 86 310,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
Электронная библиотека ИД Гребенников	
<p>Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://grebennikon.ru 3.Цена контракта: 94 759,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p>

	5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.
--	--

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ	
НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА «ELIBRARY.RU»	
Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 г. Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2.Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке -55 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.
ЭКБСОН	
Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: http://нэб.рф 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.
УИС РОССИЯ	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
ПОЛПРЕД	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г.	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до

<p>Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»</p>	<p>расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
<p>Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
<p>Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.</p>
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
<p>Система баз данных электронного каталога</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Коллекция «Оксфорд»»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»</p>
<p>Библиографические базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»</p>
<p>Полнотекстовые базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание»,</p>

	<p>«Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ.</p> <p>«Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг.</p> <p>«Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.).</p> <p>Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».</p>
--	---

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2. Программное обеспечение

Наименование программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок	1	№ 3453/03-Е-0084 от 16.02.2021	16.02.2021	1 год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год

Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы. Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно
7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно
Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula_text.html	Условия правообладателя	бессрочно
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно
Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Договорная работа» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

7.1. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Договорная работа» предполагают в процессе проведения практических занятий различные активные и интерактивные формы, в том числе групповые дискуссии, тренинги, разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач.

Обучение по очно-заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов		
				Форма обучения		
				0	3	0-3
1	Теория договора	Практическое занятие	Групповая дискуссия	1	0	1
2	Понятие и общая характеристика договорной работы	Практическое занятие	Групповая дискуссия	1	0	1
3	Техника договорной работы	Практическое занятие	Групповая дискуссия	1	1	1
4	Преддоговорный этап ведения договорной работы	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	1	1
5	Этап заключения договора	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	1	1
6	Этап исполнения договорного обязательства	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	1	1
7	Действия при нарушении договора	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
8	Изменение и расторжение договоров	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
9	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров купли-продажи	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
10	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров аренды	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
11	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров подряда	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
12	Особенности ведения договорной работы в отношении договоров об оказании фактических и юридических услуг	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
13	Особенности ведения договорной работы в отношении государственных и муниципальных контрактов	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
14	Особенности ведения договорной работы в	Практическое занятие	Групповая дискуссия	1	0	1

	отношении организационных договоров	занятие	Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме			
15	Особенности ведения договорной работы в отношении смешанных и непоименованных договоров	Практическое занятие	Групповая дискуссия Решение ситуационных задач Анализ судебных решений по теме	1	0	1
Итого часов:				15	4	15

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства для входного контроля: устный опрос по вопросам к экзамену по курсу «Гражданское право».

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Контрольные вопросы:

Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Какие существуют подходы к пониманию договора?
2. Какие виды договоров выделяют в литературе?
3. Какие исторические этапы формирования теории договора можно выделить?

Тема 2.

Контрольные вопросы:

1. Что такое договорная работа?
2. Назовите и охарактеризуйте принципы ведения договорной работы.
3. Раскройте понятие термина «договорная документация».

Тема 3.

Контрольные вопросы:

1. Как соотносятся юридическая техника и техника ведения договорной работы?
2. Какие существуют юридико-технические приёмы и способы ведения договорной работы?
3. Раскройте понятие и значение юридических формул, используемых при составлении договора.

Тема 4.

Контрольные вопросы:

1. Какие существуют правила ведения переговоров?
2. Назовите способы совершения оферты и акцепта.
3. Раскройте понятие, правовую природу и значение протокола разногласий и протокола согласования разногласий.

Тема 5.

Контрольные вопросы:

1. Назовите особенности заключения консенсуальных договоров.
2. Назовите особенности заключения реальных договоров.
3. Назовите особенности заключения региструмальных договоров.

Тема 6.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие и правовую природу исполнения обязательства.
2. Охарактеризуйте понятие и требование к оформлению передаточных актов.
3. Раскройте понятие счета и счета-фактуры.

Тема 7.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте понятие существенного нарушения договора. Какие последствия вызывает такое нарушение?
2. Охарактеризуйте проблемы взыскания договорных неустоек.
3. Определите понятие и назовите правила оформления претензий.

Тема 8.

Контрольные вопросы:

1. В чем состоят отличия расторжения договора и признания сделки недействительной?
2. Укажите особенности изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.
3. Назовите последствия изменения и расторжения договора.

Тема 9.

Контрольные вопросы:

1. Назовите проблемы, возникающие при квалификации договоров купли-продажи разных видов.
2. Возможно ли заключение договора купли-продажи будущей недвижимой вещи?
3. Как соотносятся договор купли-продажи и договор цессии?

Тема 10.

Контрольные вопросы:

1. Назовите критерии разграничения договора аренды транспортных средств и договора перевозки груза.
2. Каковы особенности аренды недвижимости?
3. В чём специфика расторжения договоров аренды?

Тема 11.

Контрольные вопросы:

1. Перечислите закреплённые законодательством подрядные риски.
2. В чем состоит специфика субподрядных отношений?
3. Назовите проблемы, возникающие при составлении и оформлении договоров строительного подряда.

Тема 12.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте систему обязательств по оказанию услуг.
2. Назовите отличия договоров поручения, комиссии и агентирования.
3. Как оформляются договоры перевозки и хранения?

Тема 13.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте понятие и правовую природу размещения заказа.
2. Какие существуют способы размещения заказа?
3. Назовите основные этапы заключения государственных и муниципальных контрактов.

Тема 14.

Контрольные вопросы:

1. Какова природа правоотношений, порождаемых организационными договорами?
2. Назовите функции, выполняемые договорами об учреждении хозяйственных обществ.
3. Приведите примеры, когда заключение предварительного договора возможно либо необходимо.

Тема 15.

Контрольные вопросы:

1. Как соотносятся понятия «непоименованный договор» и «смешанный договор»?
2. Как соотносятся понятия «смешанный договор» и «комплексный договор»?
3. Каковы особенности признания смешанных договоров незаключёнными?

Примеры ситуационных задач:

Задача 1

Иванов и Петрова заключили договор, который ими был назван предварительным. По условиям данного договора Петрова обязалась оформить на земельный участок, который принадлежит ей на праве пожизненного наследуемого владения, право собственности и продать его Иванову за цену, которую они согласуют при заключении договора купли-продажи земельного участка.

После регистрации права собственности на земельный участок Петрова отказалась продать его Иванову за ту цену, которую он назвал Петровой. Иванов обратился в суд с иском о понуждении Петровой к заключению договора купли-продажи земельного участка по цене и на условиях, на которых он настаивал при заключении договора с Петровой.

Как вы думаете, какова судебная перспектива данного иска? Дайте правовую квалификацию заключенному Ивановым и Петровой предварительному договору: порождает ли он гражданско-правовое обязательство, что является его объектом, какая санкция обеспечивает юридический характер такого рода соглашение?

Задача 2

Садоводческое некоммерческое товарищество (кооператив) «Роботрон» предложил АО «Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции «Элита» заключить договор, по которому кооператив обязался отгрузить акционерному обществу к 25 сентября пять тонн яблок. В письме для ответа на предложение был указан срок 7 сентября. Не получив к этой дате ответа, кооператив продал все яблоки на колхозном рынке. 26 сентября завод телеграфировал, что яблоки, вопреки заключенному договору, не получены и просил ускорить их отгрузку. Кооператив сообщил акционерному обществу, что его согласие на заключение договора хотя и выслано своевременно, получено кооперативом по вине почты лишь 10 сентября. Яблоки уже проданы, но кооператив может выслать другие фрукты, в частности, 5 тонн груш. АО «Комплекс по переработке сельскохозяйственной продукции «Элита» предъявил иск к кооперативу о взыскании неустойки за неисполнение договора.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какое юридическое значение имеет предложение кооператива заключить договор на продажу заводу яблок?

...

Примеры тестовых заданий:

1. Что такое фидуциарные договоры?

Выберите один ответ:

- а. устные договоры
- б. договоры, основанные на доверии
- в. мнимые договоры
- г. безвозмездные договоры

2. Может ли договорное обязательство создавать права и обязанности для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц)?

Выберите один ответ:

- а. может только обязанности, а права – нет
- б. да, может
- в. нет, не может
- г. может только права, а обязанности – нет

3. Принцип «*pacta sunt servanda*» означает, что:

Выберите один ответ:

- а. договоры должны соответствовать императивным нормам закона
- б. договоры должны служить людям
- в. недопустим односторонний отказ от исполнения договорного обязательства
- г. договор должен быть исполнимым

8.1.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена).

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	экзамен	Тема 1-15	ПК-4 ПК-8 ИДК ПК-4 ИДК ПК-8

Вопросы для экзамена:

1. Понятие гражданско-правового договора и история его становления.
2. Виды договоров.
3. Принцип свободы договора в гражданском праве России.
4. Понятие и этапы договорной работы.
5. Принципы ведения договорной работы.
6. Проблемы ведения переговоров о заключении договора.
7. Проблемы совершения и оформления оферты. Правила отзыва оферты.
8. Проблемы совершения и оформления акцепта. Правила отзыва акцепта.
9. Заключение договоров в обязательном порядке.
10. Преддоговорные споры и их разрешение.
11. Момент заключения договора. Проблемы государственной регистрации договоров.
12. Проблемы признания договоров незаключёнными.
13. Понятие и правовая природа исполнения договорного обязательства.
14. Проблемы составления передаточных актов.
15. Виды нарушений договора и их значение. Последствия нарушения договора.
16. Понятие и особенности договорной ответственности.
17. Понятие и проблемы ведения претензионной работы.
18. Изменение и расторжение договоров: понятие, основания, виды, порядок и последствия.
19. Проблемы заключения договоров купли-продажи.
20. Проблемы заключения и исполнения договоров розничной купли-продажи.
21. Проблемы составления договоров поставки.
22. Проблемы составления договоров энергоснабжения.
23. Проблемы составления договоров продажи недвижимости.
24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов: понятие, общая характеристика.
25. Договор цессии: проблемы заключения и исполнения.
26. Проблемы заключения договоров аренды.
27. Договор проката: проблемы заключения и исполнения.
28. Проблемы составления договоров аренды транспортных средств.
29. Проблемы составления договоров аренды зданий и сооружений.
30. Проблемы составления договоров лизинга.
31. Проблемы заключения договоров подряда.
32. Договор бытового подряда: проблемы заключения и исполнения.
33. Договор строительного подряда: проблемы составления и исполнения.
34. Проблемы составления договоров возмездного оказания услуг.
35. Проблемы составления договоров поручения, комиссии и агентирования.
36. Проблемы составления договоров доверительного управления имуществом.
37. Проблемы оформления договоров перевозки и хранения.
38. Проблемы составления и исполнения предварительных договоров.
39. Проблемы составления учредительных договоров, договоров об учреждении хозяйственных обществ и договоров простого товарищества.
40. Понятие и проблемы квалификации смешанных и непоименованных договоров

Разработчик:

(подпись)



доцент кафедры гражданского права
(занимаемая должность)

Л.А. Майорова
(инициалы, фамилия)

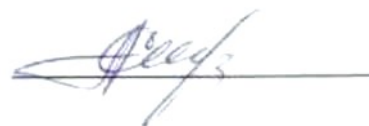
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права

«19» мая 2021 г.

Протокол № 9

Зав. кафедрой



А.В. Климович

Согласовано

с зав. библиотекой ЮИ ИГУ _____  _____ Кулаковой М. В.

Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.