



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Кафедра почвоведения и оценки земельных ресурсов

УТВЕРЖДАЮ _____

Декан биолого-почвенного факультета
А. Н. Матвеев
« 15 » апреля 20 19 г.

Рабочая программа дисциплины

Наименование дисциплины: Б1.В.26 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

Направление подготовки: 06.03.02 «Почвоведение»

Тип образовательной программы: академический бакалавриат

Направленность (профиль) подготовки: Управление земельными ресурсами

Квалификация выпускника: Бакалавр

Форма обучения: очная с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий



Согласовано с УМК
биолого-почвенного факультета

Протокол № 4 от « 15 » 04 20 19 г.

Председатель _____ А.Н.Матвеев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 6
От « 10 » 04 20 19 г.

Зав. кафедрой _____ Н. И. Гранина

Иркутск 2019 г.

Содержание

	стр.
1. Цели и задачи дисциплины.....	3
2. Место дисциплины в структуре ОПОП.....	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины.....	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	4
5. Содержание дисциплины.....	4
5.1 Содержание разделов и тем дисциплины	5
5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами.....	5
5.3 Разделы и темы дисциплин и виды занятий.....	7
6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.....	7
6.1. План самостоятельной работы студентов.....	8
6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	9
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии).....	9
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	9
а) основная литература;	
б) дополнительная литература;	
в) программное обеспечение;	
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	11
10. Образовательные технологии.....	11
11. Оценочные средства (ОС).....	11

1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учете.

Задачи дисциплины:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, технический учет и инвентаризация объектов недвижимости, кадастровая деятельность;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП.

Курс Б1.В.ОД.27 «Управление земельными ресурсами» Б1.В.ОД.27 «Управление земельными ресурсами» относится к дисциплинам (модуля) вариативной части программы бакалавров направления подготовки 06.03.02 «Почвоведение», является обязательной дисциплиной, читается в 8 семестре. Основывается на знаниях, полученных при изучении следующих базовых и вариативных дисциплин: Экономика; Социальная экология, Использование и деградация почвенного покрова, Земельный кадастр и кадастр объектов недвижимости, Земельное право. Знания, умения и навыки, полученные при прохождении данного курса, будут использованы в процессе освоения дисциплин: Экономика природопользования, Землепользование и землеустройство, Экономические и правовые основы оценки почв, Практикум по кадастровой и экономической оценке природных ресурсов.

Трудоемкость – 4 зач. ед.

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование *профессиональной компетенции, определяющей научно-исследовательский вид деятельности* - владение знаниями основ теории формирования и рационального использования почв (ПК-1).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные законодательные положения по управлению земельными ресурсами в России.
- современное состояние системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- методы управления на современном этапе.

Уметь:

- определить круг первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- проводить анализ процессов, происходящих в сфере государственного и муниципального управления;

- применить экономические механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Владеть:

- нормативно-правовой базой по управлению земельными ресурсами;
- методами управления земельными ресурсами на современном этапе;
- навыками определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы:

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры			
		8			
Аудиторные занятия (всего)	56/1,56	56/1,56	-	-	-
Из них объем занятий с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий	12/0,33	12/0,33	-	-	-
В том числе:	-	-	-	-	-
Лекции	12/0,33	12/0,33	-	-	-
Практические занятия (ПЗ)	30/0,84	30/0,84	-	-	-
Семинары (С)			-	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-
Контроль самостоятельной работы (КСР)	2/0,06	2/0,06	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	52/1,44	52/1,44	-	-	-
В том числе:	-	-	-	-	-
Курсовой проект (работа)	-	-	-	-	-
Расчетно-графические работы	-	-	-	-	-
Реферат (при наличии)	10/0,26	10/0,26	-	-	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	-	-	-	-	-
Работа с учебниками и научной литературой по усвоению теоретического материала	20/0,54	20/0,54	-	-	-
Подготовка к семинарским занятиям: разработка докладов, презентаций.	20/0,54	20/0,54	-	-	-
Из них Контактная работа	98	98	-	-	-
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	36/1,00 экзамен	36/1,00 экзамен	-	-	-
Общая трудоемкость	144	144	-	-	-
Зачетные единицы	4	4	-	-	-

Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

5. Содержание дисциплины

5.1 Содержание разделов и тем дисциплины

Раздел 1. Теоретические основы управления

Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами. Объект, субъект, предмет, цели и задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами (УЗР). История развития в России. Федеральные и региональные целевые программы, обеспечивающие УЗР. Содержание землеустроительной деятельности, землеустроительное проектирование.

Тема 2. *Зарубежный опыт управления земельными ресурсами.*

Общие принципы регулирования землепользования в странах с развитой рыночной экономикой. Правовое зонирование. Местные планы регулирования землепользования. Системы налогообложения земли и единых объектов недвижимости: достоинства и недостатки.

Раздел 2 Административно-правовой механизм управления землепользования.

Тема 3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами. Понятие и свойства организационной системы УЗР. Государственный институциональный механизм управления природопользованием в Российской Федерации. Общественные институты управления природопользованием. Уровни правового регулирования и управления: федеральное самоуправление, управление субъектов РФ, местное самоуправление. Судебная арбитражная практика органов управления земельными ресурсами.

Тема 4. Правовые формы землепользования и регулирование рынка земли. Основные формы землепользования на территории РФ. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Пожизненное наследуемое владение. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Формы возникновения прав на землю, в рамках приватизации, выкупа права собственности или аренды земельных участков. Оборот земельных участков. Приватизация земли, за плату и бесплатно. Система формирования и функционирования рынка земли. Функции и особенности земельного рынка.

Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Понятие информационного обеспечения УЗР. Земельно-информационная система.

Раздел 3 Формы и методы управления земельными ресурсами

Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Земельная рента как экономический механизм УЗР. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений. Земельный налог. Налог на недвижимое имущество. Рыночные принципы решения проблем ограниченности природных ресурсов. Особенности рыночной организации хозяйства в России. Управление качеством городских почв. Государственная кадастровая оценка земель.

Тема 7. Государственный земельный контроль в сфере управления земельными ресурсами. Функции и принципы государственного контроля за использованием и охраной земель. Компетенции органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель. Контроль за использованием предоставленных прав

землепользования. Контроль за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятия земель, осуществлении проектов рекультивации земель. Ответственность за земельные правонарушения: административная дисциплинарная, уголовная ответственность.

Тема 8. Мониторинг земель. Цели и задачи мониторинга. Практика федерального, регионального и локального государственного мониторинга земель. Выявление изменений состояния земель и их оценка, прогноз и выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов.

Раздел 4. Эффективность управления земельными ресурсами.

Тема 9. Оценка эффективности использования земельных ресурсов. Методы определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом. Определение круга первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, позволяющих сформировать основные направления УЗР. Совершенствование управления и распоряжения земельными участками. Повышение эффективности управления земельных ресурсов субъектов и муниципалитета. Комплексные программы повышения эффективности управления земельными ресурсами. Прогнозирование использования земельных ресурсов

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Экономика природопользования	+			+	+	+	+	+	+	
2.	Землепользование и землеустройство		+		+	+	+	+	+		
3.	Экономические и правовые основы оценки почв	+	+	+	+	+		+	+	+	
4.	Практикум по кадастровой и экономической оценке природных ресурсов	+	+	+	+	+		+	+		

5.3. Разделы и темы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах					
			Лекц.	Практ.	Семин.	Лаб.	СРС	Всего
1.	Раздел 1. Теоретические основы управления	Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами	2	—	4	—	5	11
		Тема 2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	2	—	4	—	5	11
2	Раздел 2. Административно-правовой механизм	Тема 3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	2	—	4	—	6	12

	управления землепользова ния	Тема 4. Правовые формы землепользования и регулирование рынка земли	2	—	4	—	6	12
		Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	2	—	4	—	6	12
3	Раздел 3. Формы и методы управления земельными ресурсами	Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами	2	—	4	—	6	12
		Тема 7. Государственный земельный контроль в сфере управления земельными ресурсами	2	—	4	—	6	12
		Тема 8. Мониторинг земель	2	—	4	—	6	12
4	Раздел 4. Эффективность управления земельными ресурсами	Тема 9. Оценка эффективности использования земельных ресурсов	2	—	4	—	6	12

6. Перечень практических занятий.

№ п/ п	№ раздела и темы дисциплины		Наименование семинарской работы	Трудоём кость (часы)	Оценочные средства	Формир уемые компете нции
1	2		3	4	5	6
1.	Раздел 1. Теоретические основы управления	Тема 1.	Понятие и аспекты управления земельными ресурсами	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1
		Тема 2.	Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1
2	Раздел 2. Администрати вно-правовой механизм управления землепользова ния	Тема 3.	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	4	Тестирование Устный опрос Проверка правильности составленных студентами тестов	ПК-1
		Тема 4.	Правовые формы землепользования и регулирование рынка земли	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1
		Тема 5.	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	4	Тестирование Устный опрос Проверка правильности составленных студентами тестов	ПК-1
3	Раздел 3. Формы и методы управления	Тема 6.	Экономический механизм управления земельными ресурсами	4	Тестирование Устный опрос Проверка правильности	ПК-1

	земельными ресурсами				составленных студентами тестов	
		Тема 7.	Государственный земельный контроль в сфере управления земельными ресурсами	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1
		Тема 8.	Мониторинг земель	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1
4	Раздел 4. Эффективность управления земельными ресурсами	Тема 9.	Тема 9. Оценка эффективности использования земельных ресурсов	4	Доклады Презентации. Тестирование	ПК-1

6.1. План самостоятельной работы студентов

№	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература а – основная б-дополнительная	Кол-во часов
1	Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б - 1, 2, 5	5
2	Тема 2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б – 1, 6	5
3	Тема 3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1, 2	6
4	Тема 4. Правовые формы землепользования и регулирование рынка земли	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1,	6
5	Тема 5. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1,	6
	Тема 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3, 4, 5 б -1, 3, 4	6
	Тема 7. Государственный земельный контроль в сфере управления земельными ресурсами	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1, 3, 4, 5	6
	Тема 8. Мониторинг земель	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1, 3, 4	6
	Тема 9. Оценка эффективности использования земельных ресурсов	Обязательная СРС Контрольная СРС	Подготовка к практическим занятиям	а-1, 2, 3 б -1,2,3,4,5,6	6

6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Обязательная самостоятельная работа (обязательная СРС) – работа с учебной и научной литературой. Обязательная СРС обеспечивает подготовку студента к текущим аудиторным занятиям. Результаты этой подготовки проявляются в активности студента на занятиях и качественном уровне сделанных докладов, выполненных контрольных работ, тестовых заданий и других форм текущего контроля. Баллы, полученные студентом по результатам аудиторной работы, формируют рейтинговую оценку текущей успеваемости студента по дисциплине.

Контролируемая самостоятельная работа (контрольная СРС) – устный опрос; проверка правильности составленных студентами тестов; тестирование студентов. Контрольная СРС направлена на углубление и закрепление знаний студента, развитие аналитических навыков по проблематике учебной дисциплины. Подведение итогов и оценка результатов таких форм самостоятельной работы осуществляется во время контактных часов с преподавателем. Баллы, полученные по этим видам работы, формируют оценку по КСР студента и учитываются при итоговой аттестации по курсу.

7. Примерная тематика курсовых работ (нет в наличии)

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература;

1. Васянович А.В. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды (функции систем управления) [Текст] : учеб. пособие / А. В. Васянович, А. В. Ахтиманкина ; рец.: О. Э. Кравчук, У. Б. Филатова ; Иркутский гос. ун-т. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. - 133 с. (26 экз). 1-иф, 25-геохим.
2. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Текст] : учебник / С. А. Сироткин, Н. Р. Кельчевская. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 312 с. ; нет. - Режим доступа: ЭБС "Рукопт". - Неогранич. доступ. - ISBN 978-5-238-01944-4 (26 экз.)
3. Овсянко Д. М. http://ellib.library.isu.ru/cgi-bin/irbis32r_11/cgiirbis_32.exe?LNG=&Z21ID=&I21DBN=IRCAT&P21DBN=IRCAT&S21STN=1&S21REF=3&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21STR= Государственная служба Российской Федерации [Текст]: учеб. пособие для студ. вузов / Д. М. Овсянко ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Московская гос. юрид. акад. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрист, 2006. - 301 с.(9 экз.) : 1 иф, 8 соц/фак
4. Яковлев А.С. Управление качеством городских почв/А.С. Яковлев, Т.М. Самухина, М.В. Евдокимова: Методическое пособие.-М.: НИА-Природа, 2010.- 91 с.
5. Экологическое нормирование и управление качеством почв и земель/ Под общ.ред. С.А.Шобы, А.С. Яковлева, Н.Г.Рыбальского.-М.: НИА-Природа, 2013.- 310 с.

б) дополнительная литература

1. Марченко М. Н. http://ellib.library.isu.ru/cgi-bin/irbis32r_11/cgiirbis_32.exe?LNG=&Z21ID=&I21DBN=IRCAT&P21DBN=IRCAT&S21STN=1&S21REF=3&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21STR= Правоведение : учеб. для студ. вузов / М. Н. Марченко, Е. М. Дерябина ; Московский гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - М. : Проспект : ТК Велби, 2006. - 416 с. (100 экз.) 1-иф, 99-геохим.
2. Природные ресурсы России: территориальная локализация, экономические оценки [Текст] = Natural resources of Russia: territorial localization, economic estimations : научное издание / Рос. акад. наук, Сибирское отд-ние, Ин-т нефтегаз. геологии и геофизики им. А. А.

Трофимука, Ин-т экономики и организ. пром. пр-ва, Ин-т геологии и минералогии, Ин-т системат. и экологии животных, Центр. сиб. ботанический сад, Ин-т почвовед. и агрохим. ; ред.: К. К. Вальтух, В. М. Соколов. - Новосибирск : Изд-во СО РАН, 2007. - 458 с. : ил., цв. ил. ; 25 см. - (Интеграционные проекты СО РАН ; вып. 12). - Библиогр. в конце глав. - ISBN 978-5-7692-0669-6 : (1 экз)

3. Экономическая оценка естественных ресурсов. (Научно-методические проблемы учета географических различий в эффективности использования) [Текст] : научное издание / А. А. Минц ; Акад. наук СССР, Ин-т геогр. - М. : Мысль, 1972. - 303 с. : ил. ; 21 см. - Библиогр.: с. 278-302. (2 экз.)
4. Эколого-экономическая оценка рекреационных ресурсов : учеб. пособие / С. А. Боголюбова. - М. : Академия, 2009. - 253 с. : ил. ; 22 см. - (Высшее профессиональное образование: Туризм). - Библиогр.: с. 246-250. - ISBN 978-5-7695-5443-8: (1 экз.)
5. Территориальное управление в новых хозяйственных условиях [Текст] : научное издание / С. Т. Васьков. - М. : Экономика, 1990. - 190 с. ; 20 см. - ISBN 5-2820-0742-8 (2 экз)
6. Учет, анализ и контроль внешнеэкономической деятельности [Текст] : научное издание / Ю. А. Григорьев. - М. : ПАИМС, 1993. - 206 с. ; 24 см. - (Практика внешнеэкономической деятельности). - ISBN 5-8766-4017-(2 экз)

в) программное обеспечение:

1. Microsoft Office – пакет прикладных программ.
2. Statistica – интегрированная система, предназначенная для статистического анализа и визуализации данных, управление базами данных, содержащая набор процедур анализа для применения в научных исследованиях.

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

<http://www.mgi.ru>, www.rosim.ru – Федеральное агентство по управлению федеральной собственностью

<http://www.garant.ru> – Справочно-правовая система «Гарант», «Консультант-Плюс»

<http://www.expert.ru> – Архив «Эксперт»

<http://www.ecoindustry.ru> – Экология производства. Научно- практический портал

<http://www.mnr.gov.ru> – Министерство природных ресурсов и экологии РФ

<http://www.gks.ru> – Федеральная служба государственной статистики

<http://www.rusrec.ru> – Российский региональный экологический центр

<http://www.rc-p.ru> – Большая информационная библиотека

<http://tusearch.blogspot.com> – Поиск электронных книг, публикаций, законов, ГОСТов на сайтах научных электронных библиотек.

[Google Scholar](#) – Поисковая система по научной литературе.

[Science Research Portal](#) – Научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах многих крупных научных издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и др. Ищет статьи и документы в открытых научных базах данных: Directory of Open Access Journals, Library of Congress Online Catalog, Science.gov и Scientific News.

БД, производимых в России и доступных пользователям в онлайн-режиме через системы LEXIS-NEXIS, Westlaw, MagnaTex Communicate, DataStar, DIMDI, STN:

- BizEkon News-Soviet Business Directory. Содержит информацию о более чем 33 тыс. компаниях, вовлеченных в международный бизнес. (PDR - Russica; VE - LEXIS-NEXIS, GBI, MagnaTex Communicate);

- GARANT. Тексты около 1500 законов и правительственных постановлений в различных областях экономики (PDR - Гарант-Сервис; VE - LEXIS -NEXIS);
- RusLegisLine. Полные тексты торговых законов и декретов стран СНГ.
- Информация о патентах, лицензировании, недвижимом имуществе, торговых марках (PDR - Russica; VE - LEXIS -NEXIS , GBI, MagnaTex Communicatел, Westlaw);
- Who is who in Russia and the Commonwealth of Independent States. Биографические данные более чем 500 политиков и военных, а также ученых, спортсменов, артистов и т.д. (PDR - Russica; VE - LEXIS -NEXIS, MagnaTex Communicate);
- Образовательный портал EDUKA, ZOOM (educa.isu.ru, zoom.us)

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Компьютер, мультимедийное оборудование, DVD-плеер для демонстрации схем и рисунков, мультимедийных презентации, видеофильмов.

10. Образовательные технологии

В учебном процессе кроме общепризнанных приемов обучения (лекции и практические занятия; самостоятельная (внеаудиторная) работа студентов), могут быть использованы инновационно-педагогические технологии, в том числе:

1. *Дискуссия* — форма учебной работы, в рамках которой студенты высказывают свое мнение по проблеме, заданной преподавателем. Проведение дискуссий по проблемным вопросам подразумевает написание студентами тезисов или рефератов;
2. *Интерактивная форма обучения* — деловые и ролевые игры; тренинги. Проводится разбор конкретных ситуаций и коллективное обсуждение (диспуты);
3. *Тестирование* — контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий/вопросов и вариантов выбора
4. *Доклад (презентация)* — публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение определенной темы, вопроса, программы.

11.Оценочные средства (ОС)

Текущий контроль:

В качестве текущего контроля используются с традиционными методами, позволяющие оценивать знания, умения и навыки освоения дисциплины, среди которых: устный опрос, письменные задания, тестирование, контрольные вопросы по темам. Используются также методы интерактивного обучения (тренинги и разбор ситуационных задач), способствующие овладению компетенций через игровые компоненты. Например. Назначение оценочных средств текущего контроля – выявить освоение материала и ход формирования компетенций: ПК-1; ПК-7.

Контрольные вопросы используются при разборах ситуационных задач, результатов тренингов и в качестве самостоятельного краткого опроса. Контрольные вопросы помогают закрепить приобретенные профессиональные знания.

Рейтинговое тестирование студентов, а также самостоятельная разработка тестов по учебной и научной литературе.

Достоинством таковых форм является: систематичность, непрерывный мониторинг качества обучения, а также возможность балльно-рейтинговой оценки успеваемости студента.

Оценочные средства для промежуточной аттестации проводится в форме экзамена.

Оценка знаний дается по бальной системе: 1) отлично; хорошо; удовлетворительно - в баллах – от 60 до 100; 2) неудовлетворительно - меньше 60 баллов. Учитываются не только ответы на экзамене, но также активность и качество работы на практических занятиях, результаты контрольных проверок знаний и посещаемость занятий.

Примерный список вопросов к экзамену

1. Понятие системы управления. Законы и принципы управления
2. Этапы и функции управления. Методы управления.
3. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами. Объект, субъект, предмет, цели, задачи управления земельными ресурсами.
4. Функции и принципы управления земельными ресурсами.
5. Принятие решений по управлению земельными ресурсами: этапы и методы.
6. Государственный кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
7. Организационный механизм управления земельными ресурсами
8. Правовая система управления земельными ресурсами.
9. Система органов управления земельными ресурсами на современном этапе: Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Министерство финансов РФ, Министерство сельского и лесного хозяйства.
10. Рыночные принципы решения проблем ограниченности природных ресурсов. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
11. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации.
12. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
13. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.
14. Прогнозирование использования земельных ресурсов.
15. Управление земельных ресурсов в зарубежных странах.
16. Основные методы управления земельными ресурсами: землеустройство, мониторинг, кадастр недвижимости.
17. Направления совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами.
18. Проблемы и перспективы развития земельного рынка. Особенности оборота земель и их влияние развитие земельного рынка. Основные факторы определяющие динамику земельного рынка.
19. Цель и функции государственного земельного контроля.
20. Мониторинг земель. Прогноз и выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов.
21. Методы оценки эффективности использования земельных ресурсов.
22. Функции и принципы государственного контроля за использованием и охраной земель.
23. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Принципы и методы экономической оценки земель
24. Земельная рента как экономический механизм УЗР.

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п/п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Компетенции, компоненты которых контролируются
1	Доклад-презентация. Тестирование	Разделы 1,2,3,4,	ПК-1
2	Тренинг, Решение	Разделы 3,4. Темы 6-7-8-9	ПК-1

	ситуационных задач		
--	--------------------	--	--

Разработчик:

 _____ доцент Н.И.Гранина

Программа рассмотрена на заседании кафедры почвоведения и оценки земельных ресурсов

« 10 » апреля 20 19 г.

Протокол № 6 Зав.кафедрой  Н. И. Гранина

Настоящая программа не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.