



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
ФГБОУ ВО «ИГУ»

**Кафедра туризма**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета бизнес-коммуникаций и  
информатики

В.К. Карнаухова

«16» марта 2022 г

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля)

**Б1.В.21 Инвестиционное проектирование  
объектов в сфере туризма в индустрии  
гостеприимства**

*(индекс дисциплины по учебному плану, наименование дисциплины  
(модуля))*

Направление подготовки:

**43.03.02 Туризм**

*(код, наименование направления подготовки)*

Направленность (профиль) подготовки:

**Управление деятельностью объектов  
туристской инфраструктуры**

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

*(очная, заочная (с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)\*, очно-заочная (с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий\*))*

Согласовано с УМК факультета бизнес-коммуникаций и информатики:

Рекомендовано кафедрой туризма:

Протокол № 7 от «16» марта 2022 г.

Протокол № 7 от «09» марта 2022 г.

Председатель

В.К. Карнаухова

зав. кафедры

Н.С. Панкеева

## СОДЕРЖАНИЕ

	<i>стр.</i>
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	3
II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО .....	3
III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	3
IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	4
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и СРС, отведенного на них количества академических часов .....	4
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине .....	5
4.3 Содержание учебного материала .....	7
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ .....	8
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение самостоятельной работы студентов .....	9
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов .....	11
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов) .....	14
V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	14
а) основная литература .....	14
б) дополнительная литература .....	15
в) периодическая литература .....	15
г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы .....	15
VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....	16
6.1. Учебно-лабораторное оборудование .....	16
6.2. Программное обеспечение .....	18
6.3. Технические и электронные средства .....	18
VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....	18
VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ .....	19
8.1. Оценочные средства текущего контроля .....	20
8.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации .....	22

## **I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**Цели:** получение студентами теоретических знаний, а также приобретение необходимых практических навыков разработки и управления проектами на предприятиях туризма и индустрии гостеприимства.

### **Задачи:**

- изучить процесс прогнозирования инвестиционной деятельности;
- получить практические навыки разработки инвестиционных бизнес-проектов создания предприятий туризма и индустрии гостеприимства;
- научиться принимать и обосновывать конкретные управленческие и инвестиционные решения с учетом факторов инвестиционного риска;
- ознакомиться с основными принципами проведения финансовых расчетов и инвестиционного анализа проекта.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

2.1. Учебная дисциплина (модуль) «Инвестиционное проектирование объектов в сфере туризма в индустрии гостеприимства» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений «Блок 1. Дисциплины (модули)».

Дисциплина предназначена для закрепления знаний и умений в сфере разработки и управления проектами на предприятиях туризма и индустрии гостеприимства.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Управление проектами;
- Менеджмент;
- Маркетинг;
- Предпринимательская деятельность в туризме.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- Преддипломная практика;
- Организационно-управленческая;
- Проектно-технологическая.

## **III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки:

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю),  
соотнесенных с индикаторами достижения компетенций**

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-2 Способен проектировать объекты туристской деятельности	ПК-2.1	Использует методы и технологии проектирования деятельности туристского предприятия
	ПК-2.2	Оценивает эффективность планирования по различным направлениям проекта
	ПК-2.3	Рассчитывает качественные и количественные показатели, характеризующие эффективность проекта
	ПК-2.4	Формирует идею проекта, организует проектную деятельность

#### IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов, в том числе 4 часа на контроль.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

##### 4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и СРС, отведенного на них количества академических часов

п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа		
			Лекции	Семинарские (практические) занятия	Консультации			
1	Понятие и сущность инвестиций и инвестиционного прогнозирования.	7	0	1	0	7		
2	Понятие и сущность инвестиционного проекта.	7	0	1	0	7		
3	Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.	7	0	1	0	7		
4	Разработка разделов инвестиционного проекта «Анализ рынка сбыта» и «План маркетинга».	7	0	1	0	7		

5	Разработка раздела инвестиционного проекта «Производственный план».	7	0	1	0	7	
6	Разработка раздела инвестиционного проекта «План по персоналу».	7	0	0	0	8	
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Финансовый план».	7	0	1	0	7	
8	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ проектных рисков».	7	0	1	0	6	
9	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ чувствительности проекта».	7	0	1	0	5	
10	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ безубыточности проекта».	7	0	1	0	5	
11	Разработка раздела инвестиционного проекта «Метод Монте-Карло».	7	0	1	0	5	
12	Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.	7	0	2	0	5	
13	Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта.	7	0	2	0	6	
14	Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	7	0	2	0	6	
<b>Итого за 7 семестр</b>			<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>ЗаО (4)</b>
<b>Итого часов</b>			<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	

**4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Се- мест р	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оце- ночное сред- ство	Учебно - методи- ческое обеспе- чение самос- стоя- тельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выпол- нения	Зат- раты вре- мени (час. )		
7	Понятие и сущность инвестиций и инвестиционного прогнозирования.	Для закрепления и систематизации знаний: работа с конспектом лекций	В течение семестр а	7	КЛ	см. п. 4.4
7	Понятие и сущность инвестиционного проекта.	Для закрепления и систематизации знаний: ответы на контрольные вопросы	В течение семестр а	7	УО	см. п. 4.4
7	Структура бизнес- плана инвестиционного проекта.	Для закрепления и систематизации знаний: ответы на контрольные вопросы	В течение семестр а	7	УО	см. п. 4.4
7	Разработка разделов инвестиционного проекта «Анализ рынка сбыта» и «План маркетинга».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестр а	7	Проек т	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Производственны й план».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестр а	7	Проек т	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «План по персоналу».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестр а	8	Проек т	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Финансовый план».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестр а	7	Проек т	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ проектных рисков».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестр а	6	Проек т	см. п. 4.4

7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ чувствительности проекта».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестра	5	Проект	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ безубыточности проекта».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестра	5	Проект	см. п. 4.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Метод Монте-Карло».	Для формирования умений: подготовка проекта или творческой работы	В течение семестра	5	Проект	см. п. 4.4
7	Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.	Для закрепления и систематизации знаний: ответы на контрольные вопросы	В течение семестра	5	Тест	см. п. 4.4
7	Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта.	Для закрепления и систематизации знаний: ответы на контрольные вопросы	В течение семестра	6	УО	см. п. 4.4
7	Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	Для закрепления и систематизации знаний: подготовка доклада	В течение семестра	6	Д	см. п. 4.4
<b>Общая трудоемкость самостоятельной работы по дисциплине (час)</b>				<b>88</b>		
<b>Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)</b>				<b>0</b>		
<b>Бюджет времени самостоятельной работы, предусмотренный учебным планом для данной дисциплины (час)</b>				<b>88</b>		

#### 4.3 Содержание учебного материала

Трудоемкость дисциплины (з.е.)	3
--------------------------------	---

Наименование основных разделов (модулей)	<p>Понятие и сущность инвестиций и инвестиционного прогнозирования.</p> <p>Понятие и сущность инвестиционного проекта.</p> <p>Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.</p> <p>Разработка разделов инвестиционного проекта «Анализ рынка сбыта» и «План маркетинга».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Производственный план».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «План по персоналу».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Финансовый план».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ проектных рисков».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ чувствительности проекта».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ безубыточности проекта».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Метод Монте-Карло».</p> <p>Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.</p> <p>Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.</p>
Формы текущего контроля	Конспект лекций, устный опрос, проект, тест, доклад/презентация
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой

#### 4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (час.)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	1	Классификации инвестиций.	1	УО	ПК-2.1
2	2	Жизненный цикл инвестиционного проекта.	1	УО	ПК-2.4
3	3	Процесс сбора исходных данных для разработки бизнес-проекта	1	УО	ПК-2.3



4	4	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
5	5	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
7	7	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
8	8	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
9	9	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
10	10	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
11	11	Практическая разработка разделов инвестиционного проекта.	1	Проект	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
12	12	Общие аспекты эффективности инвестиционных проектов.	2	УО	ПК-2.2
13	13	Статические и динамические методы оценки инвестиционного проекта.	2	УО	ПК-2.2
14	14	Ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	2	Д	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3

**4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение самостоятельной работы студентов**

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
-------	------	---------	-------------------------	-----

1	Понятие и сущность инвестиций и инвестиционного прогнозирования.	Подготовка ответов на вопросы.	ПК-2	ПК-2.1
2	Понятие и сущность инвестиционного проекта.	Подготовка ответов на вопросы.	ПК-2	ПК-2.4
3	Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.	Подготовка ответов на вопросы.	ПК-2	ПК-2.3
4	Разработка разделов инвестиционного проекта «Анализ рынка сбыта» и «План маркетинга».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
5	Разработка раздела инвестиционного проекта «Производственный план».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
6	Разработка раздела инвестиционного проекта «План по персоналу».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
7	Разработка раздела инвестиционного проекта «Финансовый план».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
8	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ проектных рисков».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
9	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ чувствительности проекта».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
10	Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ безубыточности проекта».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
11	Разработка раздела инвестиционного проекта «Метод Монте-Карло».	Разработка разделов проекта.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
12	Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.	Подготовка ответов на вопросы.	ПК-2	ПК-2.2

13	Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта.	Подготовка ответов на вопросы.	ПК-2	ПК-2.2
14	Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	Подготовка доклада.	ПК-2	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4

#### 4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов всех форм и видов обучения является одним из обязательных видов образовательной деятельности, обеспечивающей реализацию требований Федеральных государственных стандартов высшего профессионального образования. Согласно требованиям нормативных документов самостоятельная работа студентов является обязательным компонентом образовательного процесса, так как она обеспечивает закрепление полученных на лекционных занятиях знаний путем приобретения навыков осмысления и расширения их содержания, навыков решения актуальных проблем формирования общекультурных и профессиональных компетенций, научно-исследовательской деятельности, подготовки к семинарам, лабораторным работам, сдаче зачетов и экзаменов. Самостоятельная работа студентов представляет собой совокупность аудиторных и внеаудиторных занятий и работ. Самостоятельная работа в рамках образовательного процесса в вузе решает следующие задачи:

- закрепление и расширение знаний, умений, полученных студентами во время аудиторных и внеаудиторных занятий, превращение их в стереотипы умственной и физической деятельности;
- приобретение дополнительных знаний и навыков по дисциплинам учебного плана;
- формирование и развитие знаний и навыков, связанных с научно-исследовательской деятельностью;
- развитие ориентации и установки на качественное освоение образовательной программы;
- развитие навыков самоорганизации;
- формирование самостоятельности мышления, способности к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- выработка навыков эффективной самостоятельной профессиональной теоретической, практической и учебно-исследовательской деятельности.

**Подготовка к лекции.** Качество освоения содержания конкретной дисциплины прямо зависит от того, насколько студент сам, без внешнего принуждения формирует у себя установку на получение на лекциях новых знаний, дополняющих уже имеющиеся по данной дисциплине. Время на подготовку студентов к двухчасовой лекции по нормативам составляет не менее 0,2 часа.

**Подготовка к практическому занятию.** Подготовка к практическому занятию включает следующие элементы самостоятельной деятельности: четкое представление цели и задач его проведения; выделение навыков умственной, аналитической, научной деятельности, которые станут результатом предстоящей работы. Выработка навыков осуществляется с помощью получения новой информации об изучаемых процессах и с помощью знания о том, в какой степени в данное время студент владеет методами исследовательской деятельности,

которыми он станет пользоваться на практическом занятии. Подготовка к практическому занятию нередко требует подбора материала, данных и специальных источников, с которыми предстоит учебная работа. Студенты должны дома подготовить к занятию 3–4 примера формулировки темы исследования, представленного в монографиях, научных статьях, отчетах. Затем они самостоятельно осуществляют поиск соответствующих источников, определяют актуальность конкретного исследования процессов и явлений, выделяют основные способы доказательства авторами научных работ ценности того, чем они занимаются. В ходе самого практического занятия студенты сначала представляют найденные ими варианты формулировки актуальности исследования, обсуждают их и обосновывают свое мнение о наилучшем варианте. Время на подготовку к практическому занятию по нормативам составляет не менее 0,2 часа.

**Подготовка к контрольной работе.** Контрольная работа назначается после изучения определенного раздела (разделов) дисциплины и представляет собой совокупность развернутых письменных ответов студентов на вопросы, которые они заранее получают от преподавателя. Самостоятельная подготовка к контрольной работе включает в себя: — изучение конспектов лекций, раскрывающих материал, знание которого проверяется контрольной работой; повторение учебного материала, полученного при подготовке к семинарским, практическим занятиям и во время их проведения; изучение дополнительной литературы, в которой конкретизируется содержание проверяемых знаний; составление в мысленной форме ответов на поставленные в контрольной работе вопросы; формирование психологической установки на успешное выполнение всех заданий. Время на подготовку к контрольной работе по нормативам составляет 2 часа.

**Подготовка к экзамену.** Самостоятельная подготовка к экзамену схожа с подготовкой к зачету, особенно если он дифференцированный. Но объем учебного материала, который нужно восстановить в памяти к экзамену, вновь осмыслить и понять, значительно больше, поэтому требуется больше времени и умственных усилий. Важно сформировать целостное представление о содержании ответа на каждый вопрос, что предполагает знание разных научных трактовок сущности того или иного явления, процесса, умение раскрывать факторы, определяющие их противоречивость, знание имен ученых, изучавших обсуждаемую проблему. Необходимо также привести информацию о материалах эмпирических исследований, что указывает на всестороннюю подготовку студента к экзамену. Время на подготовку к экзамену по нормативам составляет 36 часов для бакалавров.

### **Формы внеаудиторной самостоятельной работы**

**Составление глоссария** Цель самостоятельной работы: повысить уровень информационный культуры; приобрести новые знания; отработать необходимые навыки в предметной области учебного курса. Глоссарий — словарь специализированных терминов и их определений. Статья глоссария — определение термина. Содержание задания: сбор и систематизация понятий или терминов, объединенных общей специфической тематикой, по одному либо нескольким источникам. Выполнение задания: 1) внимательно прочитать работу; 2) определить наиболее часто встречающиеся термины; 3) составить список терминов, объединенных общей тематикой; 4) расположить термины в алфавитном порядке; 5) составить статьи глоссария: — дать точную формулировку термина в именительном падеже; — объемно раскрыть смысл данного термина Планируемые результаты самостоятельной работы: способность студентов решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности.

**Разработка проекта** (индивидуального, группового) Цель самостоятельной работы:

развитие способности прогнозировать, проектировать, моделировать. Проект — «ограниченное во времени целенаправленное изменение отдельной системы с установленными требованиями к качеству результатов, возможными рамками расхода средств и ресурсов и специфической организацией». Выполнение задания: 1) диагностика ситуации (проблематизация, целеполагание, конкретизация цели, форматирование проекта); 2) проектирование (уточнение цели, функций, задач и плана работы; теоретическое моделирование методов и средств решения задач; детальная проработка этапов решения конкретных задач; пошаговое выполнение запланированных проектных действий; систематизация и обобщение полученных результатов, конструирование предполагаемого результата, пошаговое выполнение проектных действий); 3) рефлексия (выяснение соответствия полученного результата замыслу; определение качества полученного продукта; перспективы его развития и использования). Предполагаемые результаты самостоятельной работы: готовность студентов использовать знание современных проблем науки и образования при решении образовательных и профессиональных задач; готовность использовать индивидуальные креативные способности для оригинального решения исследовательских задач; — способность прогнозировать, проектировать, моделировать.

**Информационный поиск** Цель самостоятельной работы: развитие способности к проектированию и преобразованию учебных действий на основе различных видов информационного поиска. Информационный поиск — поиск неструктурированной документальной информации. Список современных задач информационного поиска: решение вопросов моделирования; классификация документов; фильтрация, классификация документов; проектирование архитектур поисковых систем и пользовательских интерфейсов; извлечение информации (аннотирование и реферирование документов); выбор информационно-поискового языка запроса в поисковых системах. Содержание задания по видам поиска: поиск библиографический — поиск необходимых сведений об источнике и установление его наличия в системе других источников. Ведется путем разыскания библиографической информации и библиографических пособий (информационных изданий); поиск самих информационных источников (документов и изданий), в которых есть или может содержаться нужная информация; — поиск фактических сведений, содержащихся в литературе, книге (например, об исторических фактах и событиях, о биографических данных из жизни и деятельности писателя, ученого и т. п.). Выполнение задания:

- 1) определение области знаний;
- 2) выбор типа и источников данных;
- 3) сбор материалов, необходимых для наполнения информационной модели;
- 4) отбор наиболее полезной информации;
- 5) выбор метода обработки информации (классификация, кластеризация, регрессионный анализ и т.д.);
- 6) выбор алгоритма поиска закономерностей;
- 7) поиск закономерностей, формальных правил и структурных связей в собранной информации;
- 8) творческая интерпретация полученных результатов.

Планируемые результаты самостоятельной работы: — способность студентов решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности; готовность использовать знание современных проблем науки и образования при решении образовательных и профессиональных задач.

альных задач.

**Разработка мультимедийной презентации** Цели самостоятельной работы (варианты): — освоение (закрепление, обобщение, систематизация) учебного материала; — обеспечение контроля качества знаний; — формирование специальных компетенций, обеспечивающих возможность работы с информационными технологиями; — становление общекультурных компетенций. Мультимедийная презентация — представление содержания учебного материала, учебной задачи с использованием мультимедийных технологий.

Выполнение задания:

1. Этап проектирования: — определение целей использования презентации; — сбор необходимого материала (тексты, рисунки, схемы и др.); — формирование структуры и логики подачи материала; — создание папки, в которую помещен собранный материал.

2. Этап конструирования: — выбор программы MS PowerPoint в меню компьютера; — определение дизайна слайдов; — наполнение слайдов собранной текстовой и наглядной информацией; — включение эффектов анимации и музыкального сопровождения (при необходимости); — установка режима показа слайдов (титовый слайд, включающий наименование кафедры, где выполнена работа, название презентации, город и год; содержательный — список слайдов презентации, сгруппированных по темам сообщения; заключительный слайд содержит выводы, пожелания, список литературы и пр.).

3. Этап моделирования — проверка и коррекция подготовленного материала, определение продолжительности его демонстрации.

Планируемые результаты самостоятельной работы: — повышение информационной культуры студентов и обеспечение их готовности к интеграции в современное информационное пространство; — способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности; — способность к критическому восприятию, обобщению, анализу профессиональной информации, постановке цели и выбору путей ее достижения; — способность применять современные методики и технологии организации и реализации образовательного процесса на различных образовательных ступенях в различных образовательных учреждениях; — готовность использовать индивидуальные креативные способности для оригинального решения исследовательских задач.

В ФБГОУ ВО «ИГУ» организация самостоятельной работы студентов регламентируется Положением о самостоятельной работе студентов, принятым Ученым советом ИГУ 22 июня 2012 г.

#### **4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)**

По данной дисциплине выполнение курсовых проектов (работ) не предусматривается.

### **V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

#### **а) основная литература**

1. 1. Пирс, П Джон А. Стратегический менеджмент [Электронный ресурс] : 12-е изд / П Д. А. Пирс, И. Робинсон. - Санкт-Петербург : Питер, 2013. - 560 с. - Режим доступа: ЭБС "Айбукс". - Неогранич. доступ. - ISBN 978-5-496-00082-6 : Б. ц.

2. 2. Соболев, А. С. Бизнес-план инвестиционного проекта: этапы разработки и оценка эффективности [Текст] : учеб.-метод. пособие / А. С. Соболев ; рец.: В. Ю. Рогов, М. А. Вильчинская ; Иркутский гос. ун-т, Фак. сервиса и рекламы. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2013. -

123 с. ; 20 см. - ISBN 978-5-9624-0867-5 : 197.00 р. (45 экз.)

3. 3. Мередит, Джек Р. Управление проектами [Электронный ресурс] : 8-е изд / Д. Р. Мередит, Л. Манте, С. М. - Санкт-Петербург : Питер, 2014. - 640 с. - Режим доступа: ЭБС "Айбукс". - Неогранич. доступ. - ISBN 978-5-496-00029-1 : Б. ц.

4. 4. Управление проектами [Текст] : учебник / А. И. Балашов [и др.] ; ред. Е. М. Рогова ; "Высш. шк. экономики", нац. исслед. ун-т, С.-Петерб. гос. экон. ун-т. - М. : Юрайт, 2014. - 383 с. : ил. ; 21 см. - (Бакалавр. Базовый курс). - Библиогр.: с. 362-364. - ISBN 978-5-9916-3046-7 : 369.49 р. (5 экз.)

#### **б) дополнительная литература**

1. Карамов, О. Г. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учеб.-метод. пособие / О. Г. Карамов. - ЭБК. - М. : Изд. центр ЕАОИ, 2010. - Режим доступа: Электронный читальный зал "Библиотех". - Неогранич. доступ. - ISBN 978-5-374-00419-9 : 99.20 р. (17 экз.)

2. Бизнес-проектирование [Текст] : учеб. пособие / Иркутский гос. ун-т, Междунар. ин-т эконом. и лингв. ; сост. Т. А. Малетина ; рец.: О. В. Архипкин, И. В. Гимельштейн. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2014. - 183 с. ; 20 см. - Библиогр.: с. 153-154. - ISBN 978-5-9624-1049-4 : 327.00 р. (35 экз.)

3. Организация ресторанного бизнеса [Текст] : учеб. пособие для обуч. студ. вузов по напр. подгот. 101100.62 "Гостиничное дело", 100400.62 "Туризм", спец. 100103.65 "Соц.-культурный сервис и туризм" / Ю. В. Жилкова [и др.]. - СПб. : Троицкий мост, 2014. - 188 с. : ил. ; 21 см. - Библиогр.: с. 171-172. - ISBN 978-5-4377-0026-6 : 554.00 р. (3 экз.)

4. Бизнес-планирование в индустрии гостеприимства [Текст] : учеб. пособие / М. В. Виноградова [и др.]. - 2-е изд., испр. - М. : Дашков и К', 2010. - 280 с. ; 21 см. - Библиогр.: с. 279-280. - ISBN 978-5-394-00716-3 : 139.00 р., 139.00 р. (2 экз.)

#### **в) периодическая литература**

Нет.

#### **г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы**

1. Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» [Электронный ресурс] : сайт. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>.

2. Открытая электронная база ресурсов и исследований «Университетская информационная система РОССИЯ» [Электронный ресурс] : сайт. – Режим доступа: <http://uisrussia.msu.ru>

3. Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» [Электронный ресурс] : сайт. – Режим доступа: <http://нэб.рф>.

В соответствии с п. 4.3.4. ФГОС ВО, обучающимся в течение всего периода обучения обеспечен неограниченный доступ (удаленный доступ) к электронно-библиотечным системам:

— Открытая электронная база ресурсов и исследований «Университетская информационная система РОССИЯ» [Электронный ресурс] : сайт. – Режим доступа: <http://uisrussia.msu.ru> бессрочный

— Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» [Электронный ресурс] : сайт. – Режим доступа: <http://нэб.рф>. бессрочный

— Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU» [Электронный ресурс] : сайт. - Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Акт от 24.12.2020 г. Срок действия по 31.12.2022 г. –

Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

— ЭБС «Издательство Лань». Контракт № 04-Е-0346 от 12.11.2021 г. № 976 от 14.11.2021 г. Срок действия по 13.11.2022 г. – Режим доступа: <https://www.e.lanbook.com>

— ЭБС ЭЧЗ «Библиотех». Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. ООО «Библиотех». Лицензионное соглашение к Государственному контракту № 019 от 22.02.2011. Срок действия: бессрочный. – Режим доступа: <https://isu.bibliotech.ru/>

— ЭБС «Рукопт» ЦКБ «Бибком». № 04-Е-0343 от 12.11.2021 г. Акт № бК-5195 от 14.11.2021 г. Срок действия по 13.11.2022г. – Режим доступа: <http://rucont.ru>

— ЭБС «Айбукс.ру/ibooks.ru» ООО «Айбукс». Контракт № 04-Е-0344 от 12.11.2021 г.; Акт от 14.11.2021 г. Срок действия по 13.11.2022 г. – Режим доступа: <http://ibooks.ru>

— Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт». ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 04-Е-0258 от 20.09.2021г. Контракт № 04-Е-0258 от 20.09.2021 г. Срок действия по 17.10. 2022 г. – Режим доступа: <https://urait.ru>

— УБД ИВИС. Контракт № 04-Е-0347 от 12.11.2021 г. Акт от 15.11.2021 г. Срок действия с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. – Режим доступа: <http://dlib.eastview.com>

— Электронная библиотека ИД Гребенников. Контракт № 04-Е-0348 от 12.11.2021г.; Акт № 348 от 15.11.2021 г. Срок действия с 01.01.2022 по 31.12.2022 – Режим доступа: <http://grebennikon.ru>

## **VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **6.1. Учебно-лабораторное оборудование**

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
---	---	--



<p>Специальные помещения: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, текущего контроля, промежуточной аттестации.</p>	<p>Аудитория оборудована специализированной учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <p>Ноутбук(AserAspirev3-5516 (AMDA10-4600M 2300 МГц)) (1 штука) с неограниченным доступом к сети Интернет; Проектор Vivitek, экран ScreenVtdiaEcot- 3200*200MW 1:1, колонки, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины «Архитектурный подход к развитию предприятий и информационных систем».</p> <p>Учебная лаборатория: компьютеры для проведения практических работ (Системный блок AMDAthlon-64 X3 445 3100 МГц), Монитор LG F1742S (2 штуки), Монитор ViewSonic VA703b(24 штуки) с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации; проектор Sony XGA VPLSX535, экран ScreenVtdiaEcot- 3200*200MW 1:1</p>	<p>ОС Windows: DreamSpark Premium, Договор № 03-016-14 от 30.10.2014</p> <p>Microsoft Office: 0365ProPiusOpenStudents ShrdSvr ALNG subs VL NL I MthAcadmsStdnt w/Faculty (15000 лицензий)</p> <p>Kaspersky Endpoint Security длябизнеса- стандартный Russian Edition. 15002499 Node 1 year Educational License № 1B08-170221-054045-730-177</p> <p>BusinessStudio Лицензия № 7464 (бессрочно)</p>
--	---	---

Специальные помещения: компьютерный класс (учебная аудитория) для групповых и индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), организации самостоятельной работы, в том числе, научно-исследовательской	Аудитория оборудована специализированной учебной мебелью, техническими средствами обучения: компьютеры (системный блок AMD Athlon 64 X2 DualCore 3600+ 1900 МГц (15 штук), Монитор LGFlatron L1742SE (14 штук), Монитор ViewSonic VG720) с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.	ОС Windows: DreamSpark Premium, Договор № 03-016-14 от 30.10.2014  Microsoft Office: 0365ProPiusOpenStudents ShrdSvr ALNG subs VL NL I MthAcdmsStdnt w/Faculty (15000 лицензий)  Kaspersky Endpoint Security для бизнеса- стандартный Russian Edition. 15002499 Node 1 year Educational License № 1B08-170221-054045-730-177
--	---	--

## 6.2. Программное обеспечение

№	Наименование Программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
1	Microsoft Office, 0365ProPiusOpenStudents ShrdSvr ALNG subs VL NL I Mth Acdms Stdnt w/Faculty	15000	Условия правообладателя	Условия правообладателя	Условия правообладателя
2	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса стандартный Russian Edition. 15002499 Node	Условия правообладателя	Условия правообладателя	Условия правообладателя	Условия правообладателя

## 6.3. Технические и электронные средства

Методической системой преподавания предусмотрено использование технических и электронных средств обучения и контроля знаний студентов: мультимедийные презентации, фрагменты фильмов.

## VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При реализации программы данной дисциплины используются различные образовательные технологии.

Проблемное обучение	Создание в учебной деятельности проблемных ситуаций и организация активной самостоятельной деятельности учащихся по их разрешению, в результате чего происходит творческое овладение знаниями, умениями, навыками, развиваются мыслительные способности
---------------------	---

Разноуровневое обучение	У преподавателя появляется возможность помогать слабому, уделять внимание сильному, реализуется желание сильных учащихся быстрее и глубже продвигаться в образовании. Сильные учащиеся утверждают в своих способностях, слабые получают возможность испытывать учебный успех, повышается уровень мотивации ученья.
Проектные методы обучения	Работа по данной методике дает возможность развивать индивидуальные творческие способности учащихся, более осознанно подходить к профессиональному и социальному самоопределению
Исследовательские методы в обучении	Дает возможность учащимся самостоятельно пополнять свои знания, глубоко вникать в изучаемую проблему и предполагать пути ее решения, что важно при формировании мировоззрения. Это важно для определения индивидуальной траектории развития каждого обучающегося
Лекционно-семинарскозачетная система	Данная система дает возможность сконцентрировать материал в блоки и преподносить его как единое целое, а контроль проводить по предварительной подготовке обучающихся
Информационно-коммуникационные технологии	Изменение и неограниченное обогащение содержания образования, использование интегрированных курсов, доступ в ИНТЕРНЕТ.

**Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:**

№	Тема занятия	Вид занятия	Форма / Методы интерактивного обучения	Кол-во часов
1	Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.	Семинар	Проблемное изложения учебного материала.	2
2	Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	Семинар	Групповая дискуссия.	2
3				
4				
5				
6				

## VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 8.1. Оценочные средства текущего контроля

№ п/п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Компетенции, компоненты которых контролируются
1	Устный опрос	<p>Понятие и сущность инвестиций и инвестиционного прогнозирования.</p> <p>Понятие и сущность инвестиционного проекта.</p> <p>Структура бизнес-плана инвестиционного проекта.</p> <p>Основные принципы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.</p> <p>Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта.</p>	ПК-2.1, ПК-2.4, ПК-2.3, ПК-2.2
2	Проект	<p>Разработка разделов инвестиционного проекта «Анализ рынка сбыта» и «План маркетинга».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Производственный план».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Финансовый план».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ проектных рисков».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ чувствительности проекта».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Анализ безубыточности проекта».</p> <p>Разработка раздела инвестиционного проекта «Метод Монте-Карло».</p>	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4
3	Доклад/презентация	Типичные ошибки, возникающие при разработке инвестиционных бизнес-проектов.	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3

#### Примеры оценочных средств для текущего контроля

**Темы эссе (рефератов, докладов, сообщений) по дисциплине**

**«Инвестиционное проектирование объектов туристской индустрии»**

1. Понятие и сущность инвестиций. Классификации инвестиций.
2. Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификации инвестиционных проектов.

3. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
4. Стандартная структура бизнес-плана. Содержание бизнес-плана.
5. Методика сбора исходной информации для разработки бизнес-плана.
6. Компьютерные программные продукты для разработки бизнес-планов.
7. Общая оценка рынка. Сегментация рынка.
8. Ценовой анализ. Конкурентный анализ. Стратегия ценообразования.
9. Производственный план проекта. Условия производства. Характеристика выпускаемой продукции (оказываемых услуг). Потребность в инвестициях. Основные средства. Переменные и условно-постоянные издержки. Сезонность спроса, прочие факторы изменчивости спроса. Себестоимость продукции (услуг).
10. Персонал проекта. Организационная структура фирмы. Отбор персонала.
11. Финансовый план проекта. Потребность в инвестициях. Источники финансирования проекта. Собственные и заемные средства. Прогноз прибылей и убытков.
12. Финансовый план проекта. Потребность в инвестициях. Источники финансирования проекта. Собственные и заемные средства. Отчет о движении денежных средств. Построение графика возврата кредитных ресурсов.
13. Финансовый план проекта. Баланс.
14. Финансовая состоятельность проекта. Финансовые показатели проекта (коэффициенты ликвидности, рентабельности и платежеспособности).
15. Качественный анализ проектных рисков. Критические факторы, последствия их воздействия и необходимые мероприятия.
16. Анализ чувствительности проекта.
17. Анализ безубыточности проекта.
18. Метод дисконтирования. Реальная стоимость денег во времени. Выбор коэффициента дисконтирования.
19. Статические методы оценки инвестиционных проектов.
20. Дисконтированный период окупаемости (DPP).
21. Чистый приведенный доход (NPV).
22. Индекс прибыльности (PI).
23. Внутренняя норма рентабельности (IRR).
24. Типичные ошибки, возникающие при разработке бизнес-планов инвестиционных проектов.

### **Пример тестовых заданий по дисциплине**

#### **«Инвестиционное проектирование объектов туристской индустрии»**

1. *В динамических методах оценки эффективности инвестиционного проекта ставка дисконтирования*
  - а) применяется
  - б) не применяется
  - в) применяется, но не во всех
2. *Дисконтирование – это*
  - а) приведение будущих денежных потоков к определенному моменту

- б) исключение из денежных потоков величины инфляции
- 3. *Риск - это*
  - а) Вероятность того, что произойдет какое-нибудь неблагоприятное событие
  - б) Опасность, незащищенность от потерь или ущерба
  - в) Вероятность (угроза) потери предприятием части своих ресурсов, недополучения доходов или появления дополнительных расходов в результате осуществления проекта
  - а) учет ставки рефинансирования при расчете будущих денежных потоков

## **8.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации**

### **Перечень примеров оценочных средств.**

#### **Вопросы:**

#### **Примерный перечень вопросов к зачету с оценкой**

1. Понятие и сущность инвестиций. Классификации инвестиций.
2. Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификации инвестиционных проектов.
3. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
4. Стандартная структура бизнес-плана. Содержание бизнес-плана.
5. Методика сбора исходной информации для разработки бизнес-плана.
6. Компьютерные программные продукты для разработки бизнес-планов.
7. Общая оценка рынка. Сегментация рынка.
8. Ценовой анализ. Конкурентный анализ. Стратегия ценообразования.
9. Производственный план проекта. Условия производства. Характеристика выпускаемой продукции (оказываемых услуг). Потребность в инвестициях. Основные средства. Переменные и условно-постоянные издержки. Сезонность спроса, прочие факторы переменности спроса. Себестоимость продукции (услуг).
10. Персонал проекта. Организационная структура фирмы. Отбор персонала.
11. Финансовый план проекта. Потребность в инвестициях. Источники финансирования проекта. Собственные и заемные средства. Прогноз прибылей и убытков.
12. Финансовый план проекта. Потребность в инвестициях. Источники финансирования проекта. Собственные и заемные средства. Отчет о движении денежных средств. Построение графика возврата кредитных ресурсов.
13. Финансовый план проекта. Баланс.
14. Финансовая состоятельность проекта. Финансовые показатели проекта (коэффициенты ликвидности, рентабельности и платежеспособности).
15. Качественный анализ проектных рисков. Критические факторы, последствия их воздействия и необходимые мероприятия.
16. Анализ чувствительности проекта.
17. Анализ безубыточности проекта.
18. Метод дисконтирования. Реальная стоимость денег во времени. Выбор коэффициента дисконтирования.
19. Статические методы оценки инвестиционных проектов.
20. Дисконтированный период окупаемости (DPP).
21. Чистый приведенный доход (NPV).

22. Индекс прибыльности (PI).
23. Внутренняя норма рентабельности (IRR).
24. Типичные ошибки, возникающие при разработке бизнес-планов инвестиционных проектов.

**Разработчики:**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

доцент

\_\_\_\_\_  
(занимаемая должность)

Н.С. Панкеева

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО и учетом рекомендаций ПООП по направлению подготовки 43.03.02 «Туризм».

Программа рассмотрена на заседании кафедры туризма

Протокол № 7 от «09» марта 2022 г.

зав. кафедры



Н.С. Панкеева

*Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*