



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Биолого-почвенный факультет
Кафедра почвоведения и оценки земельных ресурсов

УТВЕРЖДАЮ
Декан биолого-почвенного факультета
А. Н. Матвеев

« 20 » _____ 20 24 г.

Рабочая программа дисциплины

Наименование дисциплины: **Б1.В.13 «ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ»**

Направление подготовки: 06.03.02 «Почвоведение»

Направленность (профиль) подготовки: Управление земельными ресурсами

Квалификация выпускника: Бакалавр

Форма обучения: очная с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Согласовано с УМК
биолого-почвенного факультета

Протокол № 7 от « 20 » мая 20 24 г.

Председатель _____ А. Н. Матвеев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 8
От « 16 » апреля 20 24 г.

Зав. кафедрой _____ О.Г.Лопатовская

Иркутск 2024

Содержание

	стр.
I. Цель и задачи дисциплины	3
II. Место дисциплины в структуре ОПОП	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины	3
IV. Содержание и структура дисциплины	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	5
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	5
4.3 Содержание учебного материала	7
4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	10
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов	13
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	14
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	14
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	15
а) перечень литературы	15
б) базы данных, поисково-справочные и информационные системы.....	16
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины	16
6.1. Учебно-лабораторное оборудование	16
6.2. Программное обеспечение	16
6.3. Технические и электронные средства обучения	16
VII. Образовательные технологии	17
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	18

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели дисциплины: формирование у студентов представление об основных нормах земельного и экологического законодательства, раскрыть содержание проблем регулирования земельных правоотношений и практических знаний о разнообразии видов разрешенного использования почв

Задачи курса

- получить представление об основных нормах земельного законодательства;
- понимать практическую направленность знаний, приобретаемых ими в области земельного права.

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Правовые основы землепользования» относится к блоку 2 «Дисциплины» учебного плана по направлению 06.03.02 «Почвоведение» профиль «Управление земельными ресурсами» и является базовой дисциплиной, изучается в 6 семестре.

Базируется на знаниях, умениях, навыках, полученных студентами на предыдущем уровне образования, на дисциплинах «Почвоведение», «Социальная экология», «Основы менеджмента», «Земельный кадастр и кадастр объектов недвижимости».

Знания, умения и навыки, полученные при прохождении дисциплины, будут использованы в процессе освоения базовых, вариативных дисциплин: «Экономические и правовые основы оценки почв», «Экономика природопользования», «Землепользование и землеустройство», «Управление земельными ресурсами».

III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенции в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки 06.03.02 «Почвоведение» профиль «Управление земельными ресурсами»:

ПК-1: Способен к организации и проведению исследовательских работ по обеспечению экологической безопасности с.-х. производства, экологического мониторинга состояния компонентов агроэкосистем, проектировать и решать задачи в области биологии почв, агроэкологии, экспертной оценки почв; использовать знания и умения в области экологически безопасного растениеводства, сохранения уникальных почв; знать экономические и правовые основы земледелия, методы управления земельными ресурсами; применять экологически безопасные методы в области растениеводства и землепользования, агроэкологии; проектировать адаптивно-ландшафтные системы земледелия и рекультивацию нарушенных земель.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
-------------	------------------------	---------------------

<p><i>ПК-1: Способен к организации и проведению исследовательских работ по обеспечению экологической безопасности с.-х. производства, экологического мониторинга состояния компонентов агроэкосистем, проектировать и решать задачи в области биологии почв, агроэкологии, экспертной оценки почв; использовать знания и умения в области экологически безопасного растениеводства, сохранения уникальных почв; знать экономические и правовые основы земледелия, методы управления земельными ресурсами; применять экологически безопасные методы в области растениеводства и землепользования, агроэкологии; проектировать адаптивно-ландшафтные системы земледелия и рекультивацию нарушенных земель.</i></p>	<p><i>ИДК ПК 1.2</i></p> <p>Базируется на знаниях экономических и правовых основ землепользования, оценки почв и земель, методах управления земельными ресурсами; использует принципы экспертной оценки почв.</p>	<p>Знать: Основные теоретические положения и характеристики российского земельного законодательства; понятие земельных правоотношений; предмет, метод, источники земельного права; систему земельного законодательства; формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; правовое регулирование пользования земельными участками;</p> <p>Уметь: ориентироваться в основных нормах земельного законодательства.</p> <p>Владеть: навыками применения на практике знаний в области земельного права.</p>
--	---	---

IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа .

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 26 часов (не менее 30%).

Форма промежуточной аттестации: зачет

4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/тема	Семестр	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся, практическую подготовку и трудоемкость (в часах)				Форма текущего контроля успеваемости/ Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятель ная работа	
					Лекция	Практические занятие	Консульта- ция		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.	5	4	-	1	1	-	2	Устный опрос, КСР
2	Тема 2. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.	5	4	-	1	1	-	2	Устный опрос, доклады КСР
3	Тема 3. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	5	6	-	2	2	-	2	Тестирование, рефераты, КСР
4	Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.	5	6	-	2	2	-	2	Домашние задания, рефераты, Тестирование, КСР
5	Тема 5. Право собственности на землю.	5	6	-	2	2	-	2	Домашние задания, рефераты, КСР

6	Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	5	4	-	1	1	-	2	Тестирование, рефераты, презентации, КСР
7	Тема 7. Правовая охрана земель.	5	6		2	2	-	2	Тестирование, рефераты, презентации, КСР
8	Тема 8. Плата за землю.	5	4		1	1	-	2	Домашние задания, рефераты, Тестирование, КСР
9	Тема 9. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)	5	8		2	2	-	4	Тестирование, рефераты, презентации, КСР
10	Тема 10. Правовой режим различных категорий земель	5	14		4	4	-	6	
	Итого		62		18	18	-	26	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
6	Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.	Карты и картограммы, их значение в хранении и передаче информации. Рефераты по предложенным темам Выполнение электронных презентаций	1 неделя	2	Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 2. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.	Достоинства и недостатки наиболее распространенных картографических проекций. Разграфка и номенклатура карт. Выполнение электронных презентаций	2 неделя	2	Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
6	Тема 3. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	Краткая история картографии почв Выполнение электронных презентаций	2-4 неделя	2	Проверка заданий Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.	Легенды к почвенным картам разного масштаба. Почвенные карты и картограммы. Выполнение электронных презентаций	5 неделя	2	Проверка заданий Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 5. Право собственности на землю.	Картографирование структуры почвенного покрова. Рефераты по предложенным темам	5-6 неделя	2	Проверка заданий Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	Этапность картографических работ. Задачи подготовительного, полевого и камерального этапов. Ответы на контрольные вопросы в виде электронных презентаций	7-8 недели	2	Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 7. Правовая охрана земель.	Понятия: горизонтали, полугоризонтالي, бергштрихи. Их использование для отображения рельефа. Высота сечения горизонталей на картах разного масштаба. Понятие об изогипсах. Ответы на контрольные вопросы в виде электронных презентаций	9-10 недели	2	Проверка заданий Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 8. Плата за землю.	Создание почвенно-геоморфологических профилей. Ответы на контрольные вопросы в виде электронных презентаций	11-13 неделя	2	Проверка заданий Рефераты. Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоёмкость (час.)		
6	Тема 9. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)	Выявление условий почвообразования, исходя из рельефа и экспозиции местности. Рефераты по предложенным темам	14-16 недели	4	Проверка заданий Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
6	Тема 10. Правовой режим различных категорий земель	Сведения о почвенном районировании. Общая характеристика почвенного покрова. Характеристика основных типов почв: распространение, классификация, описание каждого типа почвы на примере разреза.	17-18 неделя	6	Проверка заданий Электронные презентации Заключительный отчет	См. п. V
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час) – 26						
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час) - 26						

4.3. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.

Роль земли в общественных отношениях. Земельные отношения, как предмет земельного права. Понятие земельного права. Принципы земельного права.

Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права.

Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.

Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации.

Соотношение земельного права с иными отраслями права.

Тема 2. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.

История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России. Сословное землевладение и землепользование. Аграрная реформа 1861 года и ее значение. Аграрная реформа 1906 г. (реформа П.А. Столыпина) и ее значение.

История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Основные принципы построения земельных отношений в Советской России. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства.

Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.

Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы.

Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.

Тема 3. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)

Проблемы земельных отношений в актах Конституционного Суда РФ.

Нормативный акт как источник земельного права. Система земельного законодательства РФ. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права.

Указы Президента РФ, как источник земельного права.

Постановления Правительства РФ как источник земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.

Земельно-правовая норма: особенности, состав. Механизм реализации земельно-правовых норм. Понятие и классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений. Государство, как субъект земельных правоотношений. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.

Граждане, национальные меньшинства коренные малочисленные народы Севера, юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Иностранцы граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты земельных правоотношений.

Возникновение земельных правоотношений. Изменение и прекращение земельных правоотношений.

Тема 5. Право собственности на землю.

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.

Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности.

Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности.

Права и обязанности собственников земельных участков.

Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.

Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.

Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.

Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.

Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью.

Сделки с землей - понятие и общая характеристика.

Купля-продажа земельного участка.

Дарение, мена земельного участка. Наследование земельного участка по закону и по завещанию. Ипотека земельного участка.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования.

Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения.

Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России: понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута.

Договор аренды земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.

Тема 7. Правовая охрана земель.

Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.

Общие требования охраны земель. Специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель.

Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.

Тема 8. Плата за землю.

Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей. Основные направления использования денежных средств, поступающих в виде земельных платежей. Земельный налог. Арендная плата. Субъекты,

объект взимания арендной платы. Нормативная цена земли. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.

Тема 9. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)

Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц.

Правовое регулирование возмещения убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.

Понятие и причины возникновения земельных споров.

Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

Разрешение земельных споров в судебном порядке.

Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.

Порядок исполнения решений по земельным спорам.

Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства.

Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Тема 10. Правовой режим различных категорий земель

Земли сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля как объект правового регулирования.

Фонд перераспределения земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель. Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов.

Проблемы рационального использования земель населенных пунктов. Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.

Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки.

Управление землями населенных пунктов. Полномочия государственных органов управления и органов местного самоуправления.

Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов.

Понятие градостроительных документов. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства.

Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах. Общая характеристика и назначение ограничений.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Понятие и общая характеристика данной категории земель, их правовой режим

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

Земли лесного, водного фондов и земель запаса.

Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда, древесно-кустарниковой растительности. Группы лесов и категории защитности лесов. Право на лесной фонд и земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесов и земель лесного фонда. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Способы и меры охраны водных объектов.

Понятие и назначение водоохраных зон.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования целевого земельного фонда.

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)		Оценочные средства	Формируемые компетенции
			Всего часов	Из них практическая подготовка		
1	Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.	Система земельного права. Институты общей и особенной части земельного права. Понятие метода земельного права. Основные способы воздействия земельного права на поведение участников земельных отношений.	1		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
2	Тема 2. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование	Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. Направления земельной реформы. Основные нормативные акты земельной реформы. Основные изменения, произошедшие в земельных правоотношениях, в содержании прав на землю и правовом положении субъектов земельных отношений.	1		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}

	ие.					
3	Тема 3. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.	2		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
4	Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.	Граждане, национальные меньшинства коренные малочисленные народы Севера, юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Иностранцы граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений. Изменение и прекращение земельных правоотношений.	2		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
5	Тема 5. Право собственности на землю.	Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения. Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.	2		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
6	Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	Договор аренды земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности	1		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}

		арендатора и арендодателя. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.				
7	Тема 7. Правовая охрана земель.	Общие требования охраны земель. Специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель.	2		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
8	Тема 8. Плата за землю.	Основные направления использования денежных средств, поступающих в виде земельных платежей.	1		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
9	Тема 9. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)	Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.	2		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}
	Тема 10. Правовой режим различных категорий земель	Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения	4		Выполнение практических и семинарских работ и сдача отчетов	ПК-1 ИДК _{ПК1.2}

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ нед.	Тема	Задание	Формируемые компетенции	ИДК
1	Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы: Почвенная проба. Единицы величин в химическом анализе почв. Показатели элементного состава почв	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
2	Тема 2. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы:	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
2-4	Тема 3. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы:	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
5	Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы:	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
5-6	Тема 5. Право собственности на землю.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
7-8	Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
9-10	Тема 7. Правовая охрана земель.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
11-13	Тема 8. Плата за землю.	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}
14-16	Тема 9. Защита земельных прав граждан и	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}

	юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)			
17-18	Тема 10. Правовой режим различных категорий земель	Работа над конспектом лекции. Подбор, изучение, анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы.	ПК-1	ИДК _{ПК1.2}

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа в рамках курса предполагает следующие действия: просмотр лекционного материала; знакомство с дополнительной литературой или информацией с Интернет-источников по данной теме; выполнение предложенного преподавателем задания, обсуждение темы работы на практических занятиях, если это предусмотрено планом.

Виды самостоятельной работы: реферат, презентация, домашнее задание по темам.

Требования к реферату

Реферат должен иметь титульный лист, на котором указывается название университета, факультет, фамилия и инициалы студента, название профиля. Название работы, город и год выполнения работы. Содержание у реферата отсутствует.

Объем реферата должен составлять 5-8 страницы основного текста. После основного текста идет список использованных источников информации.

При оформлении реферата следует придерживаться следующих правил: шрифт - 12 или 14 пт, Times New Roman, межстрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25 см, основной текст выравнивается по ширине. Левое поле документа 3 см, правое – 1 см, верхнее и нижнее – по 2 см.

Максимальное количество за реферат - 5 баллов.

Требования к презентации

1. Мультимедийная презентация должна иметь титульный слайд и содержать 5-7 слайдов.

2. Текст и его оформление должны соответствовать избранной теме.

3. Информация, содержащаяся в презентации не должна повторять лекционный материал.

4. На последнем слайде презентации необходимо указать источники используемой информации.

Максимальное количество за компьютерную презентацию - 3 балла.

Требование к домашнему заданию.

1. Домашнее задание должно выполняться в тетради для практических работ и домашних заданий.

2. Обязательно указание даты выполнения задания.

3. Оформление и сопутствующий текст должны соответствовать заданию.

Максимальное количество за выполненное задание - 5 баллов.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов): не предусмотрены учебным планом.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) перечень литературы

1. Земельное право России : учебник для академ. бакалавриата / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с. (5 экз)
2. Общее почвоведение : учеб. пособие для студ. вузов / В. Г. Мамонтов [и др.]. - М. : КолосС, 2006. - 456 с. (9 экз)

б) дополнительная литература

1. Земельное право России. Практикум : учеб. пособие для вузов : для студ. вузов, обуч. по напр. подгот. "Юриспруденция", квалификации "бакалавр" и "магистр" / А. П. Анисимов. - М. : Юрайт, 2014. - 321 с. (1 экз)
2. Земельное право : учеб. для студ. вузов / Ред. С. А. Боголюбов. - М. : Проспект : ТК Велби, 2007. - 400 с. (1экз)

в) программное обеспечение

1. Microsoft Office – пакет прикладных программ.
2. Statistica – интегрированная система, предназначенная для статистического анализа и визуализации данных, управление базами данных, содержащая набор процедур анализа для применения в научных исследованиях.

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. БД, производимых в России и доступных пользователям в онлайн-режиме через системы LEXIS-NEXIS, Westlaw, MagnaTex Communicate, DataStar, DIMDI, STN:
2. GARANT. Тексты около 1500 законов и правительственных постановлений в различных областях экономики (PDR - Гарант-Сервис; VE - LEXIS -NEXIS);
3. Сайт с Электронными вариантами учебников и пособий по земельному праву http://lawlist.narod.ru/library/books_ed/zem_pravo.htm
4. Статьи по земельному праву http://lawlist.narod.ru/library/public/zem_pravo/zem_pravo.htm
5. <http://tusearch.blogspot.com> - Поиск электронных книг, публикаций, законов, ГОСТов на сайтах научных электронных библиотек.
6. Google Scholar –Поисковая система по научной литературе.
7. Science Research Portal - Научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах многих крупных научных издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и др. Ищет статьи и документы в открытых научных базах данных: Directory of Open Access Journals, Library of Congress Online Catalog, Science.gov и Scientific News.

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

<http://visible-geology.appspot.com/>

<http://www.thelayeredearth.com/>

<http://www.firststeps.ru/gis/geolog/geolog1.html>

Agroatlas.ru – картографические материалы по почвам, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева

www.soilmuzeum.by.ru – Почвенный музей им. Докучаева.

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Учебно-лабораторное оборудование:

При изучении основных разделов дисциплины, проведении лабораторных работ используются аудитории, оснащённые современными техническими средствами обучения: (компьютеры, мультимедийный проектор, DVD-плеер).

Реализация программы дисциплины «Правовые основы землепользования» предполагает для проведения лабораторных работ наличие:

1. Мультимедиапроектор
2. Ноутбук
3. Презентации по темам дисциплин
4. Канцелярские принадлежности для выполнения картографических работ
5. Необходимые таблицы и плакаты.

6.2. Программное обеспечение:

DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal (Windows 10 Education 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine, Windows 7 Professional with Service Pack 1 32/64-bit (English) - Microsoft Imagine, Windows Server 2008 Enterprise and Standard without Hyper-V with SP2 32/64-bit (English) - Microsoft Imagine, Access 2016 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine, Access 2010 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine).

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. Microsoft Office Enterprise 2007 Russian Academic OPEN No Level.

Microsoft Windows XP Professional Russian Upgrade Academic OPEN No Level.

Office 365 профессиональный плюс для учащихся.

Zoom – платформа телекоммуникационных технологий, разработанная компанией Zoom Video Communications.

Teams – это корпоративная платформа, которая включает чат, онлайн-встречи, приложения, обмен и совместную работу над файлами. разработана Microsoft Teams

Educa - образовательный портал ИГУ.

6.3. Технические и электронные средства:

На лекциях используются мультимедийные презентации для демонстрации фотографий, схем и рисунков, на семинарских занятиях - видеофильмы для лучшего освещения отдельных разделов дисциплины.

VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Для освоения дисциплины «Правовые основы землепользования» применяются следующие образовательные технологии:

- *Информационная лекция.* Лекция – это сжатое изложение основных научных фактов, что является базой для анализа рассуждений, оценок.

- *Лекция-визуализация.* Учит студентов преобразовывать устную и письменную информацию в визуальную форму, что формирует у них профессиональное мышление за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов содержания обучения. Задача преподавателя использовать такие формы наглядности, которые не только дополняют словесную информацию, но и сами являются носителями информации (схемы, рисунки, слайды-презентации, и т.п.). Этот вид лекции лучше всего использовать на этапе введения студентов в новый раздел, тему дисциплины.

- *Лекция-беседа.* Предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Преимущество лекции-беседы состоит в том, что она позволяет привлекать внимание студентов к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей студентов.

- *Лабораторное занятие* - это проведение студентами по заданию преподавателя опытов с использованием приборов, инструментов и других технических приспособлений, то есть это изучение каких либо явлений с помощью специального оборудования.

- *Коллоквиум* – вид учебного занятия, проводимого с целью проверки и оценивания знаний учащихся. Коллоквиум может проводиться в форме индивидуальной беседы преподавателя со студентом или как массовый опрос. В ходе группового обсуждения студенты учатся высказывать свою точку зрения по определенному вопросу, защищать свое мнение, применяя знания, полученные на занятиях по предмету. В ходе коллоквиума могут также проверяться письменные работы студентов.

- *Самостоятельная работа студентов* (см. п. 6.2).

- *Дистанционные образовательные технологии.* Под дистанционными образовательными технологиями понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников (Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2020)). При освоении дисциплины «Зоология беспозвоночных» используются следующие технологии:

- интернет-технология – способ дистанционной передачи информации, основанный на использовании глобальных и локальных компьютерных сетей для обеспечения доступа обучающихся к информационным образовательным ресурсам и для формирования совокупности методических, организационных, технических и программных средств реализации и управления учебным процессом независимо от места нахождения его субъектов;
- телекоммуникационная технология – это технология, основанная на использовании глобальных и локальных сетей для обеспечения взаимодействия обучающихся с преподавателем и между собой и доступа обучающихся к информационным образовательным ресурсам, представленным в виде видеолекций и других средств обучения. Используется Образовательный портал ИГУ - educa.isu.ru.

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные материалы для входного контроля – в виде собеседования на вводном занятии.

Оценочные материалы текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета

В рамках дисциплины «Правовые основы землепользования» используются следующие формы текущего контроля:

- устный опрос;
- реферат;
- презентация;
- тест.

Фонд оценочных средств включает:

- задания для домашних работ,
- список тем рефератов и презентаций,
- тестовые задания по дисциплине,
- вопросы и билеты для экзамена,
- критерии оценки знаний студентов.

Назначение оценочных средств: выявить сформированность компетенций ПК-1.

Список тем рефератов и презентаций в формате Power Point:

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Принципы земельного права и их содержание.
3. Источники земельного права и их характеристика.
4. Понятие и виды земельных отношений.
5. Право собственности и иные права на земельные участки.
6. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?
7. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?
8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.
9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.
10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.
11. Что собой представляет мониторинг земель?
12. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
13. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.
14. Правовые основы кадастрового учета земель.
15. Правовые основы землеустройства.
16. Что собой представляет институт деления земель на категории?
17. Правовое регулирование взимания платы за землю.
18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и других земель специального назначения.
21. Правовой режим земель населенных пунктов.
22. Правовой режим земель лесного фонда.
23. Правовой режим земель водного фонда.
24. Правовой режим земель запаса.
25. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.
26. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

27. Правовой режим земель энергетики.
28. Правовой режим земель транспорта.
29. Правовой режим земель связи.
30. Основания для изъятия земель у собственников.

Тестовые задания по дисциплине:

Типы вопросов:

- *Единый выбор* - на вопрос студент выбирает из нескольких представленных вариантов один верный ответ.
- *Множественный выбор* - на вопрос студент выбирает из нескольких представленных вариантов несколько верных ответов (2-3) .
- *Задания открытой формы* - студент должен вставить 1 пропущенное слово.

Примеры тестовых заданий

1. Какими особенностями обладает земля как природный объект?
 1. Является основой жизни и деятельности любого общества.
 2. Базис для строительства всевозможных сооружений.
 3. Компонент природной окружающей среды, существующий без всякого содействия со стороны человека.
 4. Место обитания животного мира.
 5. Является неуничтожимым природным ресурсом.
 6. В ее недрах могут содержаться другие природные ресурсы.
 7. Является средством производства в сельском хозяйстве.

2. Выберите правильное определение предмета земельного права:
 1. Общественные отношения по использованию и охране земель.
 2. Общественные отношения, которые представляют собой комплекс имущественных и управленческих отношений по поводу земли, которые возникают, изменяются и прекращаются и регулируются земельным законодательством.
 3. Общественные отношения по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, особо охраняемых природных территорий и объектов; охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов РФ.

3. Каким законодательством регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними?
 1. Гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.
 2. Только гражданским законодательством, так как только оно в России регулирует имущественные отношения.

4. Какой правовой метод используется для регулирования земельных отношений?
 1. В земельном праве используется только диспозитивный метод регулирования земельных правоотношений.
 2. В земельном праве используется только императивный метод регулирования земельных правоотношений.

3. В земельном праве используются как диспозитивный, так и императивный методы регулирования земельных правоотношений.

5. Выберите принципы, на которых основывается земельная политика и земельное право России:

1. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.
2. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском, лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.
3. Приоритет охраны жизни и здоровья человека.
4. Участие граждан, общественных и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю.
5. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
6. Приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых природных территорий.
7. Платность использования земли.
8. Деление земель по целевому назначению на категории.
9. Разграничение государственной собственности на землю на собственность РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.
10. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель.
11. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан.
12. Свобода владения, пользования и распоряжения землей и другими природными ресурсами их собственниками, при условии, что они не должны наносить ущерба другим пользователям, обществу и ОС.
13. Разграничение норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
14. Учет земель государством.
15. Принцип равенства публичной и частной форм собственности на землю.
16. Право государства осуществлять регулирование использования и охраны всех земель в РФ не зависит от форм собственности на них.
17. Обеспечения рационального использования и охраны земли.
18. Принцип обеспечения защиты прав граждан и юридических лиц на землю.

6. Система земельного права состоит из:

1. Отрасли права.
2. Правовой науки.
3. Учебной дисциплины.

7. К источникам земельного права России относятся:

1. Конституция РФ.
2. Федеральные законы.
3. Законы субъектов Российской Федерации.
4. Указы Президента России.
5. Постановления Правительства Российской Федерации.
6. Нормативные акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
7. Нормативные акты органов местного самоуправления.
8. Международные договоры Российской Федерации.

8. Что является особенностью земельных правоотношений?

1. То, что в земельных отношениях государство выступает в двух качествах — с одной

стороны как орган власти, регламентирующий эти отношения, с другой стороны - как собственник всех земель.

2. То, что все земли Российской Федерации подразделяются на земли Лесного фонда, Водного фонда, земли особоохраняемых природных территорий и др.

9. Кто в соответствии с ЗК РФ может быть субъектом земельных правоотношений?

1. Граждане.
2. Сельскохозяйственные кооперативы.
3. Российская Федерация.
4. Субъекты Российской Федерации.
5. Крестьянские фермерские хозяйства.
6. Юридические лица.
7. Личные подсобные хозяйства.
8. Муниципальные образования.

10. Что является объектом земельных отношений?

1. Объектом земельных правоотношений является земельный участок.
2. Объектом земельных правоотношений является часть земельного участка.

11. Как Земельный Кодекс определяет земельный участок?

1. Как участок, который при делении образует два или более земельных участка того же целевого назначения.
2. Как часть поверхности земли, ограниченную в порядке, установленном земельным законодательством, государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству.
3. Как объект земельных отношений.

12. Какой земельный участок называется делимым?

1. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории.
2. Делимым является земельный участок, который его собственник может поделить на любые части и распоряжаться каждой из них на свое усмотрение.

13. Какие основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений Вы знаете?

1. Договоры и сделки.
2. Административные акты.
3. Судебные решения.
4. Приватизация.
5. Наследование земельного участка.

14. Выберите наиболее правильное определение приватизации земельного участка:

1. Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается получение в частную собственность физическим или юридическим лицом земли, находящейся в государственной собственности.

15. Какие из перечисленных ниже норм, относятся к конституционным нормам, гарантирующим право частной собственности на землю?

1. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

2. Частная собственность на землю и природные ресурсы гарантируется Конституцией Российской Федерации.

3. Право частной собственности охраняется законом.

4. Граждане и их объединения могут иметь в частной собственности землю.

16. Какие из перечисленных нормативных правовых актов содержат нормы, закрепляющие право частной собственности на землю?

1. Гражданский кодекс РФ.

2. Семейный кодекс РФ.

3. Гражданский процессуальный кодекс РФ.

4. Земельный кодекс РФ.

17. С какого момента возникает право государственной и муниципальной собственности на землю у Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований?

1. Изначально все земли Российской Федерации находятся в государственной собственности

2. С момента государственной регистрации.

18. Какие земли, в соответствии с Земельным кодексом РФ являются государственной собственностью?

1. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

2. Все земли Российской Федерации, кроме выкупленных гражданами, юридическими лицами и муниципальными образованиями.

19. Какие земли в соответствии с Земельным кодексом РФ находятся в федеральной собственности?

1. Признанные таковыми федеральными законами.

2. Право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю.

3. Все земли Российской Федерации, кроме выкупленных гражданами, юридическими лицами и муниципальными образованиями.

4. Земельные участки, не предоставленные в частную собственность по основаниям, предусмотренным ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю».

5. Которые приобретены РФ по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

20. Какие земли в соответствии с Земельным кодексом РФ находятся в собственности субъектов Российской Федерации?

1. Земельные участки, которые признаны таковыми Федеральными законами.

2. Земельные участки, право собственности субъектов РФ на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю.

3. Земельные участки, которые приобретены субъектами

РФ по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

4. Земельные участки, не предоставленные в частную собственность, но занятые недвижимым имуществом, находящимся в собственности субъектов РФ.

5. Земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов РФ, государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям,

созданным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых природных территорий регионального значения.

7. Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, находящимся в собственности субъектов РФ в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки, отнесенные к землям водного фонда, занятым водными объектами, находящимися в собственности субъектов РФ.

9. Земельные участки, отнесенные к землям фонда перераспределения земель, занятые приватизированным имуществом, находившимся до его приватизации в собственности субъектов РФ.

Оценочные материалы для промежуточной аттестации в форме зачета

Форма промежуточной аттестации – **экзамен** Система оценок: согласно БРС ФГБОУ ВО ИГУ. ОС этого типа должны выявлять степень освоения теоретических знаний как базу для формирования компетенций, умения их применять в ситуациях, моделирующих профессиональную деятельность, а также сформированность заявленных в п.3 компетенций: ПК-1.

Примерный список вопросов к зачету

1. Структура земельного фонда России по категориям земель.
2. Особенности почвенного покрова России.
3. Понятие, предмет и система земельного права.
4. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.
5. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)
6. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.
7. Право собственности на землю.
8. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
9. Правовая охрана земель.
10. Плата за землю.
11. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)
12. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
13. Правовой режим различных категорий земель

Аттестация по курсу «Правовые основы землепользования» осуществляется при условии обязательного посещения лекционных и лабораторных занятий. Особое внимание уделяется самостоятельной проработке материала. Балльная структура оценки:

- Активная работа на практических занятиях - до 10 баллов
- Наличие лекций и выполнение лабораторных заданий - до 40 баллов
- Самостоятельное выполнение заданий для самоконтроля по всем разделам. Всего: 33 балла.
- Отсутствие на лекциях и семинарских занятиях без уважительной причины: минус 5 баллов из общего рейтинга.

Всего – мах 100 баллов.

Шкала оценок:

Отлично – 91 -100 баллов; Хорошо – 76 – 90; Удовлетворительно – 60 – 75;

Неудовлетворительно – менее 60.

Зачет быть выставлен на основании получения в течение семестра 76-100 баллов, в остальных случаях студент должен будет на выбор пройти контрольное тестирование по всем разделам курса, либо сдать зачет по билетам.

Разработчик:


(подпись)


старший преподаватель
(занимаемая должность)

Н.Д.Киселева
(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 919 от 07.08.2020 по направлению 06.03.02 «Почвоведение», профилю подготовки «Управление земельными ресурсами» и ПС 13.023 Агрохимик-почвовед № 551 от 02.09.2020.

Программа рассмотрена на заседании кафедры почвоведения и оценки земельных ресурсов.

« 16 » апреля 2024 г.

Протокол № 8 Зав. кафедрой  О.Г.Лопатовская

Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.

