



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФГБОУ ВО «ИГУ»**

**Кафедра гражданского права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

«24» апреля 2024 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.12 Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство**  
Направление подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) **Правовое сопровождение бизнеса**  
Квалификация выпускника – **МАГИСТР**

Форма обучения: заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол № 8 от «10» апреля 2024 г.

Зам. председателя

В.В. Яковлев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 10 от «20» марта 2024 г.

Врио зав. кафедрой

О.М. Толстикова  
(подпись)

**Иркутск 2024 г.**

## Содержание

I. Цели и задачи дисциплины (модуля) .....	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП .....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля).....	3
IV. Содержание и структура дисциплины.....	5
4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов.....	6
4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине ..	7
4.2. Содержание учебного материала .....	8
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.....	8
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС).....	9
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов ..	10
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) ..	10
5.1. основная литература .....	12
5.2. дополнительная литература .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.3. список авторских методических разработок.....	12
5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы .....	14
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) .....	14
6.1. Учебно-лабораторное оборудование .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
6.2 Программное обеспечение.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
6.3. Технические и электронные средства обучения:.....	14
VII. Образовательные технологии .....	21
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	22
8.1. Оценочные средства для входного контроля.....	22
8.2. Оценочные средства текущего контроля .....	22
8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации .....	22

## **I. Цели и задачи дисциплины (модуля)**

**Целью учебной дисциплины** «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» является формирование у магистров профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для квалифицированного ведения договорной работы, дачи экспертных заключений по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договоров на рынке недвижимости, а также в сфере создания и(или) реконструкции объектов недвижимости.

**Задачи курса:**

- сформировать теоретическое представление о правах и сделках с недвижимостью, а также о градостроительном законодательстве;
- ознакомить с действующим законодательством в области регулирования прав и сделок с недвижимостью и практикой его применения;
- сформировать навыки по соблюдению принципов этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения;
- сформировать практические навыки работы, способствующие формированию единой, целостной системы знаний;
- сформировать навыки по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц; оказанию юридической помощи.

## **II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП**

2.1. Курс «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений и предназначен для магистров 2 курса, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция», по программе «Правовое сопровождение бизнеса».

Для изучения данной дисциплины студенты должны обладать основными знаниями гражданского права и общей теории права.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Договорное право. Техника договорной работы;
- Обеспечение договорных обязательств.

При изучении учебной дисциплины «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» в частности, студент должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- знание общетеоретических правовых категорий и понятий таких как: понятие права, отрасли права, сущность и принципы отрасли права, понятие и виды юридических фактов, понятие нормы права, понятие и виды источников права, понятие системы права, реализации права, правоотношения;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов;
- умение осуществлять поиск и анализ судебной практики;
- умение работать с учебной литературой, логично излагать свои мысли и участвовать в обсуждении проблем;
- умение участвовать в занятиях, проводимых в интерактивных формах;
- наличие навыков выполнения письменных работ.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- Сравнительное правоведение в сфере частного права;
- Научно-исследовательская работа в частном праве.

### III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-5 Способен разъяснять требования законодательства, осуществлять сбор и анализ данных о соответствии предпринимательской деятельности требованиям законодательства	ИДК ПК-5 Понимает и способен соблюдать этические нормы в деятельности юриста, способен выполнять антикоррупционные требования законодательства	<b>Знать:</b> - основные положения гражданского, договорного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений. <b>Уметь:</b> - оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, условия конкретных правоотношений, договоров; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, различных соглашений; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы, в первую очередь договоры; <b>Владеть:</b> - юридической терминологией; навыками работы с документацией, правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм мате-

		риального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина, ведения договорной и претензионной работы
ПК-6 Способен осуществлять методологическое сопровождение деятельности по обеспечению соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства	ИДК ПК-6 Понимает и способен осуществлять методологическое сопровождение деятельности по обеспечению соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этические нормы в юридической деятельности;</li> <li>– теоретические и правовые основы профессиональной юридической этики;</li> <li>– антикоррупционные стандарты поведения;</li> <li>– основные формы и методы противодействия коррупции в сфере недвижимости.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения принципов этики юриста,</li> <li>– анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения антикоррупционных стандартов поведения</li> <li>– видеть различия в нарушениях антикоррупционных стандартов поведения в сфере недвижимости и градостроительства.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– категориальным аппаратом современных исследований в области гражданского права;</li> <li>– навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение принципов этики юриста</li> <li>– навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение антикоррупционных стандартов поведения;</li> </ul> <p>основными нормами поведения в сфере права.</p>

#### IV. Содержание и структура дисциплины

Объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа, в том числе КО 2ч.

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

**4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов**

п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс 2 /семестр 4	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1	Общая характеристика правового режима недвижимости	3	18		2	2		14	устный опрос
2	Система вещных прав на недвижимость	3	18		2	2		14	устный опрос
3	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	3	16			2		14	устный опрос
4	Система сделок с недвижимостью	3	14					14	устный опрос, решение задач
5	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	3	16			2		14	устный опрос
6	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	3	14					14	устный опрос
7	Ипотека	3	14					14	устный опрос, контрольная работа
8	Градостроительное законодательство. Общие положения о порядке ведения строительства.	3	16			2		14	устный опрос
9	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	3	14					14	устный опрос
Вид промежуточной аттестации				КО 2ч.					Зачет с оценкой
<b>Итого:</b>			<b>144</b>		<b>4</b>	<b>10</b>		<b>126</b>	

#### 4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название темы, раздела	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочные средства	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
2.	Система вещных прав на недвижимость	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
4.	Система сделок с недвижимостью	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос, решение задач	По разделу V рабочей программы
5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
7.	Ипотека	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос, контрольная работа	По разделу V рабочей программы
8.	Градостроительное законодательство. Общие положения о порядке ведения строительства.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
9.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	14	устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>126</b>		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)						

## **4.2. Содержание учебного материала**

### **Тема 1. Общая характеристика правового режима недвижимости**

Понятие и признаки недвижимости. Виды недвижимого имущества. Особенности правового режима земельных участков. Особенности правового режима помещений в зданиях. Единые недвижимые комплексы и предприятия. Объекты незавершенного строительства. Самовольные постройки. Недвижимость *de iure*. Недвижимость, ограниченная в обороте.

### **Тема 2. Система вещных прав на недвижимость**

Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество. Общая характеристика права собственности и ограниченных вещных прав. Основания возникновения и прекращения вещных прав. Содержание вещных прав. Вещные права на земельные участки: понятие, виды, общая характеристика. Вещные права на жилые помещения: понятие, виды, общая характеристика. Сервитут. Защита вещных прав.

### **Тема 3. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Понятие и правовое значение государственной регистрации. Организация государственной регистрации объектов недвижимости. Принципы государственной регистрации. Процедура государственной регистрации. Государственный кадастр недвижимости.

### **Тема 4. Система сделок с недвижимостью**

Систематизация сделок и правовое регулирование рынка недвижимости. Виды сделок с недвижимостью.

### **Тема 5. Сделки, направленные на отчуждение недвижимости**

Продажа недвижимости. Продажа предприятия. Продажа будущей недвижимой вещи. Мена недвижимости. Дарение недвижимости. Договоры ренты, предусматривающие отчуждение недвижимости.

### **Тема 6. Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование**

Общие положения об аренде недвижимости. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Аренда земельных участков. Аренда транспортных средств, являющихся объектами недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. Безвозмездное пользование объектами недвижимого имущества.

### **Тема 7. Ипотека**

Понятие ипотеки. Договор ипотеки: заключение, элементы, права и обязанности сторон. Закладная. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества.

### **Тема 8. Градостроительное законодательство. Общие положения о порядке ведения строительства.**

Особенности правового регулирования процессов создания и изменения объектов недвижимости. Общие положения о порядке ведения строительства. Возникновение права собственности на вновь создаваемый объект.

### **Тема 9. Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости**

Договор строительного подряда. Инвестиционные договоры. Договоры простого товарищества. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.



### 4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
2.	2.	Система вещных прав на недвижимость	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
3.	3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
4.	4.	Система сделок с недвижимостью		По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
5.	5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
6.	6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование		По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
7.	7.	Ипотека		По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
8.	8.	Градостроительное законодательство. Общие положения о порядке ведения строительства.	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6
9.	9.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости		По разделу VIII рабочей программы	ПК-5, 6 ИДК ПК-5, 6

### 4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК

			тенция	
I часть				
1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
2.	Система вещных прав на недвижимость	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
4.	Система сделок с недвижимостью	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
7.	Ипотека	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
8.	Градостроительное законодательство. Общие положения о порядке ведения строительства.	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6
9.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-5,6	ИДК ПК-5,6

#### 4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» относится к части дисциплин программы, формируемых вузом, по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением договорного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

#### Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям

Студенты получают задание на каждом практическом занятии, отчитываясь на каждом последующем о его выполнении (устный опрос, решение задач). Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

Обязательным следует считать посещение занятий.

Необходимо готовиться к практическим занятиям, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения устного опроса по контрольным вопросам, путем решения задач из практикумов, рекомендованных для использования, а также проведения контрольных работ или тестов. По отдельным темам предусмотрена подготовка и заслушивание докладов.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

#### **Методические указания по устному опросу (проводится по контрольным вопросам)**

Устный опрос является из основных форм контроля усвоения материала студентами. Опрос проводится по контрольным вопросам, сформулированным по каждой теме дисциплины. На опросе студент может опираться на заранее подготовленный конспект. При ответе необходимо излагать не только тезисы, но приводить аргументацию, показывая знания специальной литературы, нормативного материала и судебной практики. Ответ на опрос оценивается по пятибалльной шкале, где 5 – полный ответ, со ссылками на основные источники, нормативный материал и судебную практику, с изложением основных аргументов и собственного вывода, а оценка «2» - это отсутствие ответа.

#### **Методические указания по подготовке к контрольной работе (проводится по контрольным вопросам)**

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу. Контрольная работа оценивается по принципу «зачтено»/ «не зачтено», где оценке «зачтено» соответствует положительный ответ не менее чем на 50% вопросов контрольной работы.

**Контрольная работа в виде теста** может выполняться на образовательном портале ИГУ educa (для доступа необходимо зарегистрироваться и получить пароль). Тестовые задания призваны оценить знание нормативного материала и умение ориентироваться в той или иной ситуации. При подготовке к выполнению теста студент должен понять тип вопроса, предложенный для решения, а также критерии оценивания и время выполнения задания. Вопросы в тесте могут быть открытыми и закрытыми, могут включать в себя определение последовательности, ситуации выбора. Студентам следует обратить внимание, что в заданиях может быть только один правильный ответ. В случае указания неправильного ответа, вопрос считается выполненным неверно. При выполнении тестового задания следует исходить из следующего количества времени: 1 минута на 1 вопрос теста. При этом выполнение положительно 80% задания следует оценивать «отлично», от 60% до 80% - «хорошо», 50%-60% как «удовлетворительно», менее 40% - «неудовлетворительно». Тест состоит из 25 вопросов, оценивается по 25-балльной шкале, где 1 правильный ответ соответствует 1 баллу.

**Решение задач** (примерные задачи предложены в ФОС).

Решение практических заданий (задач) позволяет оценить усвоение студентами теоретического материала, а также умение применять нормативно-правовой материал, квалифицировать ту или иную ситуацию. Задачей студента является определить характер отношений и попробовать разрешить предложенный казус. В некоторых задачах решение может быть не одно, в данной ситуации студент должен изложить тот вариант, который бы отвечал требованиям логичности и юридической обоснованности решения. Решение практических заданий предполагает использование студентами нормативно-правовой базы, обязательна ссылка на конкретные статьи нормативно-правовых актов, в необходимых случаях материалы судебной практики. Студент должен помнить, что любой ответ должен отвечать требованиям полноты, достаточности, логичности, обоснованности.

**Подготовка к зачету** (примерные вопросы предложены в VIII разделе и ФОС).

Перед зачетом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены.

## **V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **5.1. Литература**

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 601 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15957-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —

URL: <https://urait.ru/bcode/540091>

2. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490309> (дата обращения: 08.03.2023).

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. —

URL: <https://urait.ru/bcode/544249>

4. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 265 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17943-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534013>

### **Список нормативных правовых актов**

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Рос. газ. — 1993. — 25 дек.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собр. законодательства РФ. — 2005. — № 1 (часть 1). — Ст. 16.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ. — 1994. — № 32. — Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 № 14-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ. — 1996. — № 5. — Ст. 410.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 № 146-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ.— 2001.— № 49.— Ст. 4552.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ.— 2001.— № 44.— Ст. 4147.
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ : Кодекс РФ // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
9. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федер. закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 2004.— №52.— Ст. 5276.
10. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : федер. закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 2003.— №24.— Ст. 2249.
11. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 2002.— № 30.— Ст. 3018.
12. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : федер. закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2002. – № 26.— Ст. 2519.
13. О приватизации государственного и муниципального имущества : федер. закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ // Собр. Законодательства РФ. – 2001. – № 4.— Ст. 251.
14. О разграничении государственной собственности на землю : федер. закон от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 2001.— № 30.— Ст. 3060.
15. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : федер. закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 1998.— № 31.— Ст. 3813.
16. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 1998.— № 29.— Ст. 3400.
17. О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон 29.07.2017 N 217-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2017. - № 31 (Часть I). - Ст. 4766.
18. О государственной регистрации недвижимости : федер. закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 2015 - № 29 (часть I). - ст. 4344.
19. Об особо охраняемых природных территориях : федер. закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ // Собр. законодательства РФ.— 1995.— № 12.— Ст. 1024.
20. О недрах : Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ.— 1992.— № 16.— Ст. 834.
21. О закрытом административно-территориальном образовании : Закон РФ от 14 июля 1992 № 3297-1 // Ведомости СНД РФ и ВС РФ.— 1992.— № 33.— Ст. 1915.  
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений : федер. закон от 0.12.2009 N 384-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2009. - № 1. - Ст. 5.
23. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: федер. закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2005. -N 1 (часть 1). - Ст. 40.
24. О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16 мая 1997 г. № 485 // Собр. законодательства РФ.— 1997.— № 20.— Ст. 2240.
25. О форме градостроительного плана земельного участка : Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 // Собр. законодательства РФ. –2006.— № 2.— Ст. 205.

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо ис-

пользовать в последней, действующей редакции.

### 5.3. список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

### 5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы

**Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями**

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ на 01.07.2023г.:

на физических носителях 2 419 799 экз. в т. ч.:

научной 1 108 309 экз.;

учебной 1 068 479 экз., в т. ч. 100 679 экз. учебно-методической литературы.

Из них книг 2 020 663 экз., журналов 329 325 экз., газет 5 850 годовых комплектов, диссертаций 3 731 экз., других видов документов 60 230 экз., в т. ч. 4 922 экз. электронных изданий на дисках.

Сетевые электронные ресурсы: 1 563 870 полнотекстовых электронных документов, в т. ч.:

1 429 176 удаленных: в т. ч. научных 1 314 949 назв., учебных 85 463 назв.

134 694 локальных: в т. ч. научных 115 336 назв., учебных 19 358 назв.

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов, информационных писем правообладателей.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 14.11.2023 г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо № 1258 от 30.11.2022 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 1258 от 30.11.2022 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 752научным журналам, с общим количеством статей более 355 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 2212 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Контракт № 271/23 от 01.11.2023г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ЭБС Лань». Контракт № 271/23 от 01.11.2023г.; Срок действия по 13.11.2024 г. 2.Адрес доступа: <a href="http://www.e.lanbook.com">www.e.lanbook.com</a> Цена контракта: 488 5438,46 руб. 4. Акт № ТЭ11-00017 от 14.11.2023 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (222 назв.), «Химия» (52), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 98 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу

	авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет
Контракт № 256/23 от 18.10.2023г.  Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 256/23 от 18.10.2023г.; Срок действия по 13.11.2024 г. 2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 700 000,00 руб. 4. Акт № ТЛ11-9 от 14.11.2023 г. 5. Характеристика: Единая профессиональная база знаний для классических вузов 5334 назв. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет
<b>ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»</b>	
Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель:ООО«Библиотех»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: <a href="https://isu.bibliotech.ru/">https://isu.bibliotech.ru/</a> 3. Цена контракта:390000 руб. ; 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки доступа сети Интернет; 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. 2198 назв. на 01.07.2023 г. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:
2011г.	ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 022 от 28.02.2011 г. -647 назв. ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 04-11 от 31.05.2011 г.-90 назв . ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 06/11 от 22.07.2011 г.- 14 назв. ООО «ТД Юрайт». Контракт № 09/11 от 10. 10.2011г.- 22 назв. ООО «ТД Юрайт». Контракт № 9925 от 22.11.2011 г.- 2 назв.
2012г.	ООО «Университетская книга» Гос. Контракт № 01/12 от 20.01.2012 г.- 4 назв. ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 06/12 от 10.05.2012 г.-7 назв. ООО «ТД Юрайт. Гос. Контракт № 12/12 от 25.06.2012 г.-24 назв. ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 20/12 от 29.10.2012 г.- 13 назв. ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 24/12 от 30.10.2012 г.- 12 назв. ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 25/12 от 06.11.2012 г.-7 назв.
2013г.	ООО «Издательский Дом КДУ». Гос. Контракт № 06/13 от 18.04.2013 г. -8 назв. ООО «Издательский центр Юрайт». Гос. Контракт № 12/13 от 04.06.13 г.- 16 назв. ООО «Издательский центр Юрайт». Договор без № от 05.08.2013 г. – 3 назв. ООО ОИЦ «Академия» .Гос. контракт № 21/13 от 27.08.2013 г.- 23 назв. ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 37/13 от 13.11.2013 г.- 21 назв.
2014г.	ООО «Кнорус». Контракт № 06/14 от 04.03.2014 г.- 5 назв. ООО «Университетская книга». Контракт № 9 от 26.05.14 г. -6 назв. ООО «Библиотех». Контракт № 21 от 20.06.2014 г.-4 назв. ООО «ИЦ Юрайт».Контракт № 47 от 08.09.2014 г. – 10 назв. ООО «НИЦ ИНФРА-М». Контракт № 107 от 18.11.2014 г.- 13 назв. ООО «ИЦ Юрайт». Контракт № 109 от 20.11.2014 г.-5 назв.
2015г.	ООО «ИЦ ЮРАЙТ-Восток» № 39 от 03.06.2015 г.-5 назв. ООО «Издательство КноРус» № 40 от 02.06.2015 г. – 5 назв. ООО ОИЦ «Академия» № 22 от 14.04. 2015 г. -16 назв. ООО «Издательство КноРус» № 88 от 01.09.2015 г. – 1 назв.
2022г.	ООО «Интеллект». Контракт 068/22 от 31.05.2022 г. – 3 назв.
<b>ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»</b>	



<p>Контракт № 249/23 от 13.10.2023г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Библиоком»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Библиоком». Контракт № 249/23 от 13.10.2023г.; Акт от 14.11.2023 г. Срок действия по 13.11.2024г. 2.Адрес доступа: <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> 3.Цена контракта: 225 114,82 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 136 назв.</p>
<p><b>ЭБС «Айбукс.py/ibooks.ru»</b></p>	
<p>Контракт № 246/23 от 12.10.2023 г. Исполнитель: ООО «Айбукс»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс» Контракт № 246/23 от 12.10.2023 г.; Акт №81 от 14.11.2023 г. Срок действия по 13.11.2024г. 2.Адрес доступа: <a href="http://ibooks.ru">http://ibooks.ru</a> 3.Цена контракта: 285 127,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу авторизованных пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 198 назв.</p>
<p><b>Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»</b></p>	
<p>Контракт № 212/23 от 18.08.2023г. Исполнитель: ООО «ЭБС Юрайт»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 212/23 от 18.08.2023г.; Срок действия по 17.10. 2024 г. 2.Адрес доступа: <a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a> 3. Акт об оказании услуг от 18.10.2023 г. 4.Цена контракта: 722 650,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложению к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 10,7 тыс. назв.</p>
<p><b>НАУЧНЫЕ РЕСУРСЫ</b></p>	
<p><b>Springer Nature</b></p>	
<p>В рамках централизованной подписки 2023 года  Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные информационные ресурсы</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2023года. Окончание доступа – 31.12.30 г. 2. Адрес доступа: <a href="https://link.springer.com/">https://link.springer.com/</a>, <a href="https://www.nature.com/siteindex">https://www.nature.com/siteindex</a>. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: коллекция журналов Physical Sciences &amp; Engineering Package, коллекция журналов Social Sciences Package и базы данных Springer Nature, коллекция журналов Life Sciences Package и базы данных Springer Nature, база данных Springer Nature 2023 eBook Collections</p>
<p><b>American Institute of Physics. Полнотекстовая коллекция журналов AIPP Digital Archive</b></p>	
<p>В рамках централизованной подписки 2022 года  Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные информационные ресурсы</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2022 года. Окончание доступа – 31.12.30 г. 2. Адрес доступа: <a href="https://scitation.org">https://scitation.org</a> 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: база данных, содержащая полнотекстовую архивную коллекцию журналов издательства American Institute of Physics Publishing. в области прикладной физики и смежных областях знания – оптики, акустики ядерной и математической физики, физики жидкости и газа, геофизики, технической механики, астрономии, химической и биомедицинской физики, электротехники, энергетики, электроники, фотоники, вычислительной техники и приборостроения. Глубина доступа: 1929-1998.</p>
<p><b>База данных AIPP E-Book Collection I + Collection II</b></p>	



<p>В рамках централизованной подписки 2022 года</p> <p>Исполнитель: Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) – оператор национальной и централизованной подписки на научные информационные ресурсы</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) в рамках централизованной подписки 2022 года. Окончание доступа – 31.12.30 г.</p> <p>2. Адрес доступа: <a href="https://scitation.org">https://scitation.org</a></p> <p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</p> <p>5. Характеристика: полнотекстовые коллекции книг издательства American Institute of Physics Publishing в области прикладной и химической физики, биологии, энергетики, оптики, фотоники, материаловедения и нанотехнологий и др. Глубина доступа: 2020 –2022 гг.</p>
<p><b>Архив научных журналов (НЭЙКОН)</b></p>	
<p>Информационное письмо от 24.04.13 г.; Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>Исполнитель: НП НЭЙКОН</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i></p> <p>Информационное письмо от 24.04.13 г. Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>2. Адрес доступа: <a href="http://archive.neicon.ru/">http://archive.neicon.ru/</a></p> <p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</p> <p>5. Характеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Архив Издательства American Association for the Advancement of Science. Пакет «Science Classic» 1880-1996</li> <li>• Архив Издательства Annual Reviews. Пакет «Full Collection» 1932-2005</li> <li>• Архив издательства Института физики (Великобритания). Пакет «Historical Archive 1874-1999» с первого выпуска каждого журнала по 1999, 1874-1999</li> <li>• Архив издательства Nature Publishing Group. Пакет «Nature» с первого выпуска первого номера по 2010, 1869-2010</li> <li>• Архив издательства Oxford University Press. Пакет «Archive Complete» с первого выпуска каждого журнала по 1995, 1849-1995</li> <li>• Архив издательства Sage. Пакет «2010 SAGE Deep Backfile Package» с первого выпуска каждого журнала по 1998, 1890-1998</li> <li>• Архив издательства Taylor &amp; Francis. Full Online Journal Archives. с первого выпуска каждого журнала по 1996, 1798-1997</li> <li>• Архив издательства Cambridge University Press. Пакет «Cambridge Journals Digital Archive (CJDA)» с первого выпуска каждого журнала по 2011, 1827-2011</li> <li>• Архив журналов Королевского химического общества (RSC). 1841-2007</li> <li>• Архив коллекции журналов Американского геофизического союза (AGU), предоставляемый издательством Wiley Subscription Services, Inc. 1896-1996</li> </ul>

<b>ЭКБСОН</b>	
<p>Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса.</p> <p>Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса.</i></p> <p><i>2. Адрес доступа: <a href="http://www.vlibrary.ru">http://www.vlibrary.ru</a></i></p> <p><i>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</i></p> <p><i>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ</i></p> <p><i>5. Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.</i></p>
<b>Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)</b>	
<p><i>Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.</i></p> <p>Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.</i></p> <p><i>2. Адрес доступа: <a href="http://нэб.рф">http://нэб.рф</a></i></p> <p><i>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</i></p> <p><i>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ</i></p> <p><i>5. Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.</i></p>
<b>УИС РОССИЯ</b>	
<p>Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г.</p> <p>Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений.</i></p> <p><i>2. Адрес доступа: <a href="http://uisrussia.msu.ru/">http://uisrussia.msu.ru/</a></i></p> <p><i>3. Цена контракта: на безвозмездной основе</i></p> <p><i>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</i></p> <p><i>5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.</i></p>
<b>ПОЛПРЕД</b>	
<p>Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.).</p> <p>Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.).</i></p> <p><i>2. Адрес доступа: <a href="http://polpred.com">http://polpred.com</a></i></p> <p><i>3. Цена контракта: на безвозмездной основе</i></p> <p><i>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ</i></p> <p><i>5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья.</i></p>
<b>Справочно-правовая система «Консультант Плюс»</b>	
<p>Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г.</p> <p>Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г. Срок действия - до расторжения сторонами.</i></p> <p><i>2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ.</i></p> <p><i>3. Цена контракта: на безвозмездной основе .</i></p> <p><i>4. Количество пользователей: без ограничений.</i></p> <p><i>5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное</i></p>

	<i>право, юридическая литература.</i>
<b>Справочно-правовая система «ГАРАНТ»</b>	
<p>Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i> Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами . <i>2. Адрес доступа:</i> в локальной сети НБ ИГУ <i>3. Цена контракта:</i> на безвозмездной основе <i>4. Количество пользователей:</i> без ограничений <i>5. Характеристика:</i> правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.</p>
<b>Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»</b>	
<p>Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i> Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). <i>2. Адрес доступа:</i> <a href="http://arbicon.ru">http://arbicon.ru</a> <i>3. Цена контракта:</i> на безвозмездной основе. <i>4. Количество пользователей:</i> без ограничений, с компьютеров сети ИГУ <i>5. Характеристика:</i> база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.</p>
<b>Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета</b>	
<p><i>Система баз данных электронного каталога</i></p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i> <i>2. Адрес доступа:</i> в локальной сети ИГУ, <a href="http://ellib.library.isu.ru">http://ellib.library.isu.ru</a> <i>3. Количество пользователей:</i> без ограничений <i>4. Характеристика:</i> включает более 500 тыс. записей в базах данных:. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Коллекция «Оксфорд»»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»</p>
<p>Библиографические базы данных</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i> <i>2. Адрес доступа:</i> в локальной сети ИГУ <i>3. Количество пользователей:</i> без ограничений. <i>4. Характеристика:</i> «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»</p>
<p>Полнотекстовые базы данных</p>	<p><i>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия)</i> <i>2. Адрес доступа:</i> в локальной сети ИГУ, <a href="http://ellib.library.isu.ru">http://ellib.library.isu.ru</a></p>

	<p>3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ и в локальной сети университета</p> <p>4. Характеристика:</p> <p>«Труды ученых ИГУ» – библиографические описания и полные тексты: 1990–2023 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т. ч. преподавателей Педагогического института, с 2017 г. – в т. ч. преподавателей ИФИЯМ.</p> <p>«Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» – библиографические описания и полные тексты: 1921–1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948–1970 г. – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Биологическая», «Геологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924–1970 г. – из «Известий БГНИИ»; с 1918–1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ.</p> <p>«Издания ВСОРГО» – библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг.</p> <p>«Дореволюционные периодические издания» – библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882–1906 гг.), «Сибирь» (1873–1887 гг.), «Сибирь» (1960-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.)</p> <p>*«Газета «Власть труда» – библиографические описание и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».</p>
--	--

## VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Учебно-лабораторное оборудование

<p>Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа</p>	<p>Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины</p>
<p>Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа</p>	<p>Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi</p>
<p>Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций</p>	<p>Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран</p>

	ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

### 6.2 Программное обеспечение:

1. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 1500-2499 Node 2 year Educational Renewal License - Лицензия с 2023-11-14 до 2026-01-22 00:00:00 UTC  
№ лицензии: 1B08-231114-051136-866-1743
2. MICROSOFT CORPORATION DSKTPEDU ALNG LICSA PK OLV E 1Y ACDMC ENT - QRS-63043/1-1-2021 СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 03-К-1131; (WINDOWS + OFFICE 1ГОД)
3. ОС "Альт рабочая станция" 10 - с 05.09.2023г. по 05.10.2024г. Лицензия АОВ.1223.00
4. Р7 Офис Профессиональный - лицензия на 1год. С 06.10.2023г. по 06.10.2024г. СЕРТИФИКАТ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА № 0610/1343
5. СПРАВОЧНАЯ ПРАВОВАЯ СИСТЕМА «КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС» - ДОГОВОР ОБ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ №2586/2473/2215/1356/2021;
6. СПРАВОЧНАЯ ПРАВОВАЯ СИСТЕМА «ГАРАНТ» - ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 3511/22;
7. OPENOFFICE - ПО ЛИЦЕНЗИИ GPL;
8. ИНТЕРНЕТ БРАУЗЕР MOZILLA FIREFOX -БЕСПЛАТНОЕ ПО

### 6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

## VII. Образовательные технологии

Образовательные технологии по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по очной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

### Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
	2	3	4	5
	Понятие недвижимо-	Практиче-	Деловая (ролевая) игра (состав-	2

	сти	ское заня- тие	ление перечня и анализ правовых актов и судебных решений)	
	Система сделок с не- движимостью	Практиче- ское заня- тие	Тренинг (подборка и анализ су- дебных решений по теме)	2
<b>Итого часов:</b>				<b>4</b>

## **VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттеста- ции**

### **8.1. Оценочные средства для входного контроля**

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине Правовое регулиро-  
вание рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» предусмотрено написа-  
ние студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Понятие и признаки недвижимости
2. Регистрация прав на недвижимое имущество.
3. Система сделок с недвижимостью

### **8.2. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета**

**Контрольные вопросы (в том числе вопросы для контрольной работы):**

#### **Тема 1.**

**Контрольные вопросы:**

1. Что такое недвижимость?
2. Какие существуют виды недвижимого имущества?
3. Что такое предприятие?

#### **Тема 2.**

**Контрольные вопросы:**

1. Какие виды вещных прав на недвижимость выделяют?
2. Назовите вещные права на землю.
3. Что такое право застройки?

#### **Тема 3.**

**Контрольные вопросы:**

1. Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с  
ним?
2. Какие существуют принципы государственной регистрации прав?
3. Как организована государственная регистрация объектов недвижимости в РФ?

#### **Тема 4.**

**Контрольные вопросы:**

1. Какие виды сделок с недвижимым имуществом существуют?
2. Какие сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации?
3. По какому критерию могут быть систематизированы сделки с недвижимостью?

#### **Тема 5.**

**Контрольные вопросы:**

1. Каковы существенные условия договора продажи недвижимости?
2. Какие документы являются обязательными приложениями к договору продажи  
предприятия?
3. Каковы особенности отчуждения будущей недвижимой вещи?

#### **Тема 6.**

**Контрольные вопросы:**

1. Каковы правила оформления и государственной регистрации договоров аренды не-  
движимости?

2. Каковы особенности договоров аренды предприятия?
3. Каковы особенности договоров безвозмездного пользования объектами недвижимости?

#### **Тема 7.**

##### **Контрольные вопросы:**

1. Что такое ипотека?
2. Каковы существенные условия договора ипотеки?
3. Каков порядок погашения записи об ипотеке?

#### **Тема 8.**

##### **Контрольные вопросы:**

1. Каков порядок получения разрешения на строительство?
2. В какой момент возникает право собственности на вновь создаваемый объект недвижимости?

#### **Тема 9.**

1. Каковы особенности договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов?
2. Как соотносятся между собой договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и купля-продажа будущей недвижимой вещи?

В процессе текущего контроля знаний возможно использование тестовых заданий. Образцы тестовых заданий по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» представлены в фонде оценочных средств по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство», размещенном на официальном сайте Иркутского государственного университета (<https://isu.ru/ru>).

### **8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации** (в форме зачёта с оценкой)

#### **Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:**

\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
	зачет	Тема 1-9	ПК-5,6 ИДК ПК-5.6

#### **Вопросы к зачету:**

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Виды вещных прав на недвижимость.
4. Право собственности на недвижимость: основания возникновения и прекращения, содержание права
5. Ограниченные вещные права: основания возникновения и прекращения, содержание
6. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Понятие и особенности правового режима единых недвижимых комплексов и предприятий.
8. Понятие и особенности правового режима самовольных построек.
9. Договор продажи недвижимости.
10. Договор продажи предприятия.
11. Договор мены недвижимости.

12. Договор дарения недвижимости.
13. Договоры ренты, предусматривающие отчуждение недвижимости.
14. Договор аренды зданий и сооружений.
15. Договор аренды предприятий.
16. Договор аренды земельных участков.
17. Договор аренды транспортных средств, являющихся объектами недвижимости.
18. Лизинг объектов недвижимости.
19. Безвозмездное пользование объектами недвижимого имущества.
20. Порядок ведения строительства в Российской Федерации. Градостроительное законодательство в Российской Федерации.
21. Договор строительного подряда.
22. Инвестиционные договоры, предусматривающие строительство объектов недвижимости.
23. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
24. Ипотека в силу закона.
25. Договор ипотеки: заключение, элементы, права и обязанности сторон.
26. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество.
27. Особенности залога земельных участков и жилых помещений.

Подробнее материалы оценочных средств по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство» представлены в фонде оценочных средств по дисциплине «Правовое регулирование рынка недвижимости. Градостроительное законодательство», размещённом на официальном сайте Иркутского государственного университета (<https://isu.ru/ru>).

#### Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция (шифр в соответствии с ФГОС)	Показатели	Содержание задания	Признаки проявления		Критерии оценки	
ПК-5	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этические нормы в юридической деятельности (в сфере права недвижимости);</li> <li>- теоретические и правовые основы профессиональной юридической этики (в сфере права недвижимости);</li> <li>- антикоррупционные стандарты поведения (в сфере права недвижимости);</li> <li>- основные формы и методы противодействия коррупции в частноправовой сфере</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p>	1. Вопрос из перечня вопросов для	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	Зачтено	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.		Освоена в достаточной мере



ПК-6	<p>- анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения принципов этики юриста;</p> <p>- анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения антикоррупционных стандартов поведения (в сфере права недвижимости);</p> <p>- видеть различия в нарушениях антикоррупционных стандартов поведения в частноправовой сфере.</p> <p><b>Владеет:</b></p> <p>- категориальным аппаратом современных исследований в области права недвижимости;</p> <p>- навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение принципов этики юриста (в сфере права недвижимости);</p> <p>- навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение антикоррупционных стандартов поведения (в сфере права недвижимости);</p> <p>- основными нормами поведения в частноправовой сфере.</p> <p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этические нормы в юридической деятельности;</li> <li>– теоретические и правовые основы профессиональной юридической этики;</li> <li>– антикоррупционные стандарты поведения;</li> <li>– основные формы и методы противодействия коррупции в сфере недвижимости.</li> </ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения принципов этики юриста,</li> <li>– анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения антикоррупционных стандартов поведения</li> <li>– видеть различия в нарушениях антикоррупционных стандартов поведения в сфере недвижимости и градостроительства.</li> </ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– категориальным аппаратом современных исследований в области гражданского права;</li> </ul>	2. Вопрос из перечня вопросов для зачета	Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.	Н/зач	Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет		Не освоена
			Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	Зачтено	Освоена в полной мере
			Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.		Освоена в достаточной мере
			Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.		Освоена частично
			До-пороговый (компетенция не сформирована)	Не знает Не умеет Не владеет	Н/зач	Не освоена

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение принципов этики юриста</li> <li>– навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение антикоррупционных стандартов поведения;</li> </ul> <p>основными нормами поведения в сфере права.</p>					
--	---	--	--	--	--	--

**Разработчик:**

  
(подпись)

доцент кафедры  
гражданского права

Н.В. Безик

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права

«20» марта 2024 г.

Протокол № 10 Врио зав. кафедрой

  
(подпись)

О.М.

Толстикова

*Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой