



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

23 июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.11 Сделки с недвижимостью**

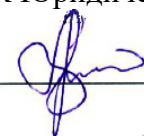
Направление подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) **Правоприменение в договорном праве**

Квалификация выпускника – **МАГИСТР**

Форма обучения: заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

Согласовано с УМК Юридического института

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Протокол № 5 от 23 июня 2021 г.

Рекомендовано кафедрой:

Зав. кафедрой А.В.Климович

Протокол № 11 от 5 июня 2021 г.

Иркутск 2021 г.

Содержание

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
IV. Содержание и структура дисциплины	5
4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	5
4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	6
4.2. Содержание учебного материала.....	7
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	7
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)	8
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	9
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов) Ошибка! Закладка не определена.	
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	9
5.1. основная литература	10
5.2. дополнительная литература	Ошибка! Закладка не определена.
5.3. список авторских методических разработок	10
5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы.....	12
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	16
6.1. Учебно-лабораторное оборудование.....	16
6.2 Программное обеспечение	17
6.3. Технические и электронные средства обучения:	18
VII. Образовательные технологии	18
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	18
8.1. Оценочные средства для входного контроля	18
8.2. Оценочные средства текущего контроля.....	18
8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.....	19

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью учебной дисциплины «Сделки с недвижимостью» является формирование у магистров профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для квалифицированного ведения договорной работы, дачи экспертных заключений по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договоров.

Задачи курса:

- осуществлять подготовку проектов нормативных правовых актов;
- обосновывать и принимать в пределах должностных обязанностей решения, а также совершать действия, связанные с реализацией правовых норм; составлять юридические документы;
- обеспечивать законность, правопорядок, безопасность личности, общества и государства;
- осуществлять защиту частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности; осуществлять предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений; защищать права и законные интересы граждан и юридических лиц;
- осуществлять оказание юридической помощи, консультирование по вопросам права; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов;
- осуществлять организационно-управленческие функции;
- уметь проводить научные исследования по правовым проблемам; участвовать в проведении научных исследований в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
- преподавать юридические дисциплины; уметь осуществлять правовое воспитание.

II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

2.1. Курс «Сделки с недвижимостью» относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений и предназначен для магистров 2 курса, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция», по профилю «Правоприменение в договорном праве».

Для изучения данной дисциплины студенты должны обладать основными знаниями гражданского права и общей теории права.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Общая теория договора;
- Обеспечение договорных обязательств;
- Ответственность в договорных отношениях.

При изучении учебной дисциплины «Сделки с недвижимостью» в частности, студент должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- знание общетеоретических правовых категорий и понятий таких как: понятие права, отрасли права, сущность и принципы отрасли права, понятие и виды юридических фактов, понятие нормы права, понятие и виды источников права, понятие системы права, реализации права, правоотношения;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативных правовых актов и иных юридических документов;
- умение осуществлять поиск и анализ судебной практики;
- умение работать с учебной литературой, логично излагать свои мысли и участвовать в обсуждении проблем;
- умение участвовать в занятиях, проводимых в интерактивных формах;
- наличие навыков выполнения письменных работ;
- умение подбирать, изучать, обсуждать научную литературу и т.д.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- Актуальные проблемы договорного права;
- Научно-исследовательская работа.

III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-2 способен реализовывать нормы права в профессиональной деятельности, квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности при осуществлении договорной работы	ИДК ПК-2 Понимает и способен соблюдать этические нормы в деятельности юриста, способен выполнять антикоррупционные требования законодательства	Знать: - основные положения гражданского, договорного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений. Уметь: - оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, условия конкретных правоотношений, договоров; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, различных соглашений; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы, в первую очередь договоры; Владеть: - юридической терминологией; навыками работы с документацией, правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа право-

		применительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина, ведения договорной и претензионной работы
--	--	--

IV. Содержание и структура дисциплины

Объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 часа, в том числе 4 часа на зачет (включая КО).

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс	Всего часов	подготовка	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежу-
-------	------------------------	------	-------------	------------	--	--

					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	точной аттестации (по семестрам)
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	2	21			1		20	Контрольная работа, устный опрос
2.	Система вещных прав на недвижимость	2	21			1		20	Контрольная работа, устный опрос
3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	21			1		20	Контрольная работа, устный опрос
4.	Система сделок с недвижимостью	2	12			1		11	Контрольная работа, устный опрос
5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	2	12			1		11	Контрольная работа, устный опрос
6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	2	11			1		10	Контрольная работа, устный опрос
7.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	2	21			1		20	Контрольная работа, устный опрос
8.	Ипотека	2	21			1		20	Контрольная работа, устный опрос
Вид промежуточной аттестации			4 в т.ч. КО 2 ч.						зачет
Итого:			144 в т.ч. КСР 0 ч.			8		132	

4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название темы, раздела	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочные средства	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
2.	Система вещных прав на недвижимость	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
4.	Система сделок с недвижимостью	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы

5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
7.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
8.	Ипотека	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				132		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)						

4.2. Содержание учебного материала

Тема 1. Общая характеристика правового режима недвижимости

Понятие и признаки недвижимости. Виды недвижимого имущества. Особенности правового режима земельных участков. Особенности правового режима помещений в зданиях. Единые недвижимые комплексы и предприятия. Объекты незавершенного строительства. Самовольные постройки. Недвижимость *de iure*. Недвижимость, ограниченная в обороте.

Тема 2. Система вещных прав на недвижимость

Понятие и виды вещных прав на недвижимое имущество. Общая характеристика права собственности и ограниченных вещных прав. Основания возникновения и прекращения вещных прав. Содержание вещных прав. Вещные права на земельные участки: понятие, виды, общая характеристика. Вещные права на жилые помещения: понятие, виды, общая характеристика. Сервитут. Защита вещных прав.

Тема 3. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие и правовое значение государственной регистрации. Организация государственной регистрации объектов недвижимости. Принципы государственной регистрации. Процедура государственной регистрации. Государственный кадастр недвижимости.

Тема 4. Система сделок с недвижимостью

Понятие сделок с недвижимостью. Критерии систематизации сделок с недвижимостью. Виды сделок с недвижимостью. Особенности правового регулирования сделок с недвижимостью.

Тема 5. Сделки, направленные на отчуждение недвижимости

Продажа недвижимости. Продажа предприятия. Продажа будущей недвижимой вещи. Мена недвижимости. Дарение недвижимости. Договоры ренты, предусматривающие отчуждение недвижимости.

Тема 6. Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование

Общие положения об аренде недвижимости. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Аренда земельных участков. Аренда транспортных средств, являющихся объектами недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. Безвозмездное пользование объектами недвижимого имущества.

Тема 7. Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости

Общие положения о порядке ведения строительства. Возникновение права собственности на вновь создаваемый объект. Договор строительного подряда. Инвестиционные договоры. Договоры простого товарищества. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Тема 8. Ипотека

Понятие ипотеки. Договор ипотеки: заключение, элементы, права и обязанности сторон. Закладная. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество. Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
2.	2.	Система вещных прав на недвижимость	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
3.	3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
4.	4.	Система сделок с недвижимостью	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
5.	5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
6.	6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
7.	7.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2
8.	8.	Ипотека	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-2 ИДК ПК-2

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
I часть				
1.	Общая характеристика правового режима недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2

2.	Система вещных прав на недвижимость	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
3.	Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
4.	Система сделок с недвижимостью	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
5.	Сделки, направленные на отчуждение недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
6.	Сделки, направленные на передачу недвижимости в пользование	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
7.	Сделки, направленные на создание новых объектов недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2
8.	Ипотека	Изучить вопрос. Подготовить краткий конспект по вопросам, обозначенным темой. Изучить судебную практику	ПК-2	ИДК ПК-2

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Сделки с недвижимостью» относится к части дисциплин программы, формируемых вузом, по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением договорного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:

Студенты получают задание на каждом практическом занятии, отчитываясь на каждом последующем о его выполнении. Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предъявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

Обязательным следует считать посещение как лекционных, так и практических занятий.

Необходимо готовиться к практическим занятиям, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самоконтрольной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранению логики текста. Стил, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая выявить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к зачету

Перед зачетом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены.

V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : 4 т. Т. IV. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы : в 2 кн. Книга 1. Обязательства : учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2017. – 443 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-03079-2 (кн. 1)

2. Безик Н. В. Жилищное законодательство России [Текст] : учеб. пособие / Н. В. Безик; [рец.: С. И. Сулова, А. В. Чебунин]. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2014. - 353 с.

3. Белов В. А. Гражданское право [Текст] : учебник для бакалавров. Т. IV . Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы / В. А. Белов. - М. : Юрайт, 2013. - 1085 с.

4. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 1 / под ред. А. П. Сергеева. - М. : РГ-Пресс, 2011. - 1006 с.
5. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 2 / под ред. А. П. Сергеева. - М. : РГ-Пресс, 2011. - 878 с.
6. Российское гражданское право [Текст] : учебник : в 2 т. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / отв. ред. Е. А. Суханов. - 4-е изд., стер. - М. : Статут, 2014. - 958 с.
7. Российское гражданское право [Текст] : учебник : в 2 т. Т. 2. Обязательственное право / отв. ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., стер. - М. : Статут, 2013. - 1208 с.

5.2 дополнительная литература:

1. Алексеев В. А. Сделки с недвижимостью [Текст] : практ. пособие / В. А. Алексеев. - М. : ТК Велби : Проспект, 2006. - 224 с.
2. Алексеев В. А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования [Текст] / В. А. Алексеев. - М. : Волтерс Клувер, 2007. - 492 с.
3. Белов В. А. Гражданское право : учебник для бакалавров. Т. 2. Общая часть. Лица, блага, факты / В. А. Белов. - М. : Юрайт, 2012. - 1094 с.
4. Белов В. А. Гражданское право : учебник. Т. 3. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы / В. А. Белов. - М. : Юрайт, 2012. - 1190 с.
5. Брагинский М. И. Договорное право. Кн. 2. Договоры о передаче имущества / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. - М. : Статут, 2008. - 780 с.
6. Государственная регистрация прав на недвижимость : проблемы регистрационного права [Текст] / отв. ред. А. Р. Кирсанов. - М. : Ось-89, 2003. - 528 с.
7. Гражданское право [Текст] : учебник : в 3 т. Т. 1 / отв. ред. В. П. Мозолин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2015. - 815 с.
8. Гражданское право [Текст] : учебник : в 3 т. . Т. 2 / отв. ред. В. П. Мозолин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2015. - 963 с.
9. Гражданское право : учебник. Т. 1 / под ред. Ю. К. Толстого. - Изд. 7-е. перераб. и доп. - М. : Проспект, 2013. - 778 с.
10. Гражданское право : учебник : в 3 т. Т. 2 / отв. ред.: Ю. К. Толстой, Н. Ю. Рассказова. - Изд. 5-е, перераб. и доп. - М. : Проспект, 2013. - 924 с.
11. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость [Текст] : науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства / Верховный Суд РФ ; под общ. ред. В. Н. Соловьева ; науч. ред. С. В. Потапенко. - М. : Юрайт, 2011. - 452 с.
12. Гришаев С. П. Комментарий к законодательству России о недвижимости [Текст] / С. П. Гришаев. - М. : Норма, 2008. - 272 с.
13. Игнатова М. С. Административно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Российской Федерации [Текст] : монография / М. С. Игнатова. - М. : Юрлитинформ, 2011. - 152 с.
14. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления, государственная регистрация, образцы документов [Текст] / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. - М. : Юрайт, 2006. - 710 с.
15. Крашенинников П. В. Сделки с жилыми помещениями. Комментарий гражданского и жилищного законодательства и практика его применения [Текст] / П. В. Крашенинников. - Изд. 6-е, перераб. и доп. - М. : Статут, 2006. - 572 с.
16. Скворцов О. Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте [Текст] : учеб.-практ. пособие / О. Ю. Скворцов. - М. : Волтерс Клувер, 2006. - 350 с.
17. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве [Текст] / К. И. Скловский. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Статут, 2008. - 922 с.

18. Шабалин В. Г. Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынках в новейших вопросах и ответах [Текст] / В. Г. Шабалин. - Изд. 12-е, перераб. и доп. - М. : Филинъ : Омега-Л, 2007. - 740 с.

5.3. список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Сделки с недвижимостью» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В.Г.Распутина ИГУ составляет на 01.01.2021 г. 4004864 изданий. Из них:

2596198 экз. научной литературы;

1119700 экз. учебной литературы, в т.ч. 100396 экз. учебно-методической;

1461616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. 1344295 сетевых удаленных, 117321 сетевых локальных;

3551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.01.2021 г.

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо от 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Пополняемые коллекции «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Право. Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 книг, «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 книг, «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.
Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Контракт № 101 от 13.11.20 г.	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Срок действия по

Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»	13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерно-технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (44), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	
Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО» Библиотех»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»	
Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № 6К-5415 от 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://rucont.ru/ 3.Цена контракта: 300 316,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.
ЭБС «Айбукс.ru/ibooks.ru»	
Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А от 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://ibooks.ru 3.Цена контракта: 288 025,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 от 23.09.2020г.; Срок действия по 17.10. 2021 г. 2.Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020 4.Цена контракта: 701 575,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.
УБД ИВИС	
Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com 3.Цена контракта: 86 310,00 руб.

	4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.
Электронная библиотека ИД Гребенников	
Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://grebennikov.ru 3.Цена контракта: 94 759,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ

Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU»	
Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 г. Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2.Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке -55 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.
ЭКБСОН	
Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: http://нэб.рф 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.
УИС РОССИЯ	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г. Исполнитель: Научно-	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/

исследовательского вычислительного центра ИГУ имени М.В. Ломоносова	3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
ПОЛПРЕД	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5. Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
Система баз данных электронного каталога	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений

	4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»
Библиографические базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирь» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»
Полнотекстовые базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. «Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.). Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».

VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для

практического типа	представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17" LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2 Программное обеспечение

Наименование программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок	1	№ 3453/03-Е-0084 от 16.02.2021	16.02.2021	1 год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год
Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы. Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно
7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно

Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula_text.html	Условия правообладателя	бессрочно
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно
Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Сделки с недвижимостью» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII. Образовательные технологии

Образовательные технологии по дисциплине «Сделки с недвижимостью» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Понятие недвижимости	Практическое занятие	Деловая (ролевая) игра (составление перечня и анализ правовых актов)	2
2	Система сделок с недвижимостью	Практическое занятие	Тренинг (подборка и анализ судебных решений по теме)	2
Итого часов:				4

VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

8.1. Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Сделки с недвижимостью» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Понятие и признаки недвижимости
2. Регистрация прав на недвижимое имущество.
3. Система сделок с недвижимостью

8.2. Оценочные средства текущего контроля

формируются в соответствии с ЛНА университета

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Что такое недвижимость?
2. Какие существуют виды недвижимого имущества?
3. Что такое предприятие?

Тема 2.

Контрольные вопросы:

1. Какие виды вещных прав на недвижимость выделяют?
2. Назовите вещные права на землю.
3. Что такое право застройки?

Тема 3.

Контрольные вопросы:

1. Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
2. Какие существуют принципы государственной регистрации прав?
3. Как организована государственная регистрация объектов недвижимости в РФ?

Тема 4.

Контрольные вопросы:

1. Какие виды сделок с недвижимым имуществом существуют?
2. Какие сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации?
3. По какому критерию могут быть систематизированы сделки с недвижимостью?

Тема 5.

Контрольные вопросы:

1. Каковы существенные условия договора продажи недвижимости?
2. Какие документы являются обязательными приложениями к договору продажи предприятия?
3. Каковы особенности отчуждения будущей недвижимой вещи?

Тема 6.

Контрольные вопросы:

1. Каковы правила оформления и государственной регистрации договоров аренды недвижимости?
2. Каковы особенности договоров аренды предприятия?
3. Каковы особенности договоров безвозмездного пользования объектами недвижимости?

Тема 7.

Контрольные вопросы:

1. Каков порядок получения разрешения на строительство?
2. В какой момент возникает право собственности на вновь создаваемый объект недвижимости?
3. Каковы особенности договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов?

Тема 8.

Контрольные вопросы:

1. Что такое ипотека?
2. Каковы существенные условия договора ипотеки?
3. Каков порядок погашения записи об ипотеке?

8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачёта)

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п/п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ инди-
-------	--------------	-------------------------------	-----------------------------------

			каторы
1	зачет	Тема 1-8	ПК-2 ИДК ПК-2

Вопросы к зачету:

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Виды вещных прав на недвижимость.
4. Право собственности на недвижимость: основания возникновения и прекращения, содержание права
5. Ограниченные вещные права: основания возникновения и прекращения, содержание
6. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Понятие и особенности правового режима единых недвижимых комплексов и предприятий.
8. Понятие и особенности правового режима самовольных построек.
9. Договор продажи недвижимости.
10. Договор продажи предприятия.
11. Договор мены недвижимости.
12. Договор дарения недвижимости.
13. Договоры ренты, предусматривающие отчуждение недвижимости.
14. Договор аренды зданий и сооружений.
15. Договор аренды предприятий.
16. Договор аренды земельных участков.
17. Договор аренды транспортных средств, являющихся объектами недвижимости.
18. Лизинг объектов недвижимости.
19. Безвозмездное пользование объектами недвижимого имущества.
20. Порядок ведения строительства в Российской Федерации
21. Договор строительного подряда.
22. Инвестиционные договоры, предусматривающие строительство объектов недвижимости.
23. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
24. Ипотека в силу закона.
25. Договор ипотеки: заключение, элементы, права и обязанности сторон.
26. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество.
27. Особенности залога земельных участков и жилых помещений.

Разработчики:


(подпись)

доцент
(занимаемая должность)

А.В. Климович
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(занимаемая должность)

(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ
5 июня 2021 г.

Протокол № 11

Зав. кафедрой  А.В.Климович

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой
01.09.2021	Внесены изменения в список основной и дополнительной литературы в связи с изменением библиотечного фонда и электронных ресурсов (ЭБС)		