



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»
Биолого-почвенный факультет
Кафедра почвоведения и оценки земельных ресурсов

УТВЕРЖДАЮ
Декан биолого-почвенного факультета
А.Н.Матвеев

« 20 » _____ 20 24 г.

Рабочая программа дисциплины

Наименование дисциплины: **Б1.В.07 «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»**

Направление подготовки: 06.04.02 «Почвоведение»

Направленность (профиль) подготовки: Земельный кадастр и экспертиза почв

Квалификация выпускника: Магистр

Форма обучения: очная с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Согласовано с УМК биолого-почвенного факультета

Протокол № 7 от «20» мая 2024 г.

Председатель _____ А. Н. Матвеев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 8

От «16» апреля 2024 г.

Зав. кафедрой _____ О.Г.Лопатовская

Иркутск 2024

Содержание

	Стр.
I. Цель и задачи дисциплины.....	3
II. Место дисциплины в структуре ОПОП.....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины	3
IV. Содержание и структура дисциплины	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов.....	5
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	6
4.3 Содержание учебного материала.....	7
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий	7
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов.....	8
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	8
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	9
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	9
а) перечень литературы.....	9
б) базы данных, поисково-справочные и информационные системы.....	10
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	10
6.1. Учебно-лабораторное оборудование.....	10
6.2. Программное обеспечение.....	10
6.3. Технические и электронные средства обучения.....	10
VII. Образовательные технологии.....	11
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	12

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: формирование у магистров системы теоретических знаний по фундаментальным разделам курса для их дальнейшего применения в решении профессиональных задач.

Задачи:

- формирование у магистров системы теоретических знаний и навыков практической подготовки в сфере государственного земельного контроля;
- использование знаний нормативных документов, принципов и методов земельного контроля и надзора для обеспечения установленного развития территории;

II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Государственный земельный контроль» относится к блоку 1, дисциплин вариативной части учебного плана по направлению 06.04.02 «Почвоведение», программы подготовки «Земельный кадастр и экспертиза почв», формируется участниками образовательного процесса, изучается на 2-ом курсе, в 3-ем семестре (экзамен).

Курс «Государственный земельный контроль» базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных студентами при освоении дисциплин первого семестра: «Лесоводственная оценка почв», «Агроэкологическая оценка земель», «Оценка мелиорируемых земель», «Восстановление деградированных земель». Знания, умения и навыки, полученные при прохождении дисциплины, будут использованы в процессе освоения студентами базовых, вариативных дисциплин: «Экологическое нормирование, паспортизация и сертификация почв», «Оценка воздействия на окружающую среду»

III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование профессиональной компетенции в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 06.04.02 «Почвоведение», программа «Земельный кадастр и экспертиза почв» и профессионального стандарта 13.023 Агрохимик-почвовед:

ПК-1 Способен организовывать и проводить агрохимический и агроэкологический мониторинг, различные виды почвенных исследований, осуществлять оценку и экспертизу почв, учет и контроль земель

ПК-1.2. Осуществлять государственный и земельный контроль, оценку объектов недвижимости, проводить кадастровый учет, лесоводственную оценку почв; использовать принципы экологической стандартизации и сертификации почв

Научно-исследовательский тип профессиональной деятельности

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенной с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-1 Способен организовывать и проводить агрохимический и агроэкологический мониторинг, различные виды почвенных исследований, осуществлять оценку и экспертизу почв, учет и контроль земель	ИДК ПК 1.2 Осуществлять государственный и земельный контроль, оценку объектов недвижимости, проводить кадастровый учет, лесоводственную оценку почв; использовать принципы экологической стандартизации и сертификации почв	Знать: требования правовых норм в области земельного контроля и надзора, регулирующих земельные отношения Уметь: использовать методы и принципы осуществления земельного контроля для обеспечения установленного правового режима использования земель Владеть: методами и принципами государственного земельного контроля, требованиями охраны и использования земель для организации рационального и эффективного использования земельных ресурсов

IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины составляет - 108 часа, 3 з.е., в том числе; аудиторная нагрузка – 18 часа, Контактная работа – 34 часа, самостоятельная работа – 43 часа .Реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 9 час. (20% от аудиторной нагрузки). Форма промежуточной аттестации: экзамен

4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№	Раздел дисциплины/тема	Семестр	Всего часов	Из них, практическая подготовка	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся, практическую подготовку и трудоемкость (в часах)				Форма текущего контроля успеваемости/ Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная	
					Лекция	Семинар/ Практические занятия ,	Консультация		
Тема 1.	Основные понятия государственного земельного контроля	3	2,00	-	2	-	-	7	Устный опрос, КСР
Тема 2.	Особенности государственного земельного контроля в системе местного самоуправления	3	2,00	-	2	-	-	7	Устный опрос, доклады КСР
Тема 3.	Особенности, виды и формы осуществления муниципального земельного контроля.	3	2,00	-	2	-	-	7	Тестирование, рефераты, презентации, КСР
Тема 4.	Финансовый земельный контроль в системе местного самоуправления	3	2,00	-	2	-	-	7	Домашние задания, рефераты, Тестирование, КСР
Тема 5.	Государственный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения	3	2,00	-	2	-	-	7	Домашние задания, рефераты, презентации, тестирование, КСР
Тема 6.	Государственный контроль использования земель различных категорий	3	2,00	-	2	-	-	8	Домашние задания, доклады, тестирование
			18		18			43	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (4 семестр)

	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
Тема 1	Основные понятия государственного земельного контроля	Подготовка к устному опросу, Презентации.	1-2 неделя	7	Устный опрос	См. п. V
Тема 2	Особенности государственного земельного контроля в системе местного самоуправления	Выполнение домашнего задания, написание реферата с использованием списка рекомендуемой литературы и достоверных источников из сети Интернет	3-4 неделя	7	Домашнее задание, реферат	См. п. V
Тема 3	Особенности, виды и формы осуществления муниципального земельного контроля.	Написание реферата с использованием списка рекомендуемой литературы и достоверных источников из сети Интернет, составление презентаций, подготовка к тестированию.	5-7 неделя	7	Реферат, презентация, тест	См. п. V
Тема 4	Финансовый земельный контроль в системе местного самоуправления	Выполнение домашнего задания, написание реферата с использованием списка рекомендуемой литературы и достоверных источников из сети Интернет, подготовка к тестированию.	8-10 недели	7	Домашнее задание, реферат, тест	См. п. V
Тема 5	Государственный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения	Выполнение домашнего задания, написание реферата с использованием списка рекомендуемой литературы и достоверных источников из сети Интернет, составление презентаций, подготовка к тестированию.	11-13 недели	7	Домашнее задание, презентация, тест	См. п. V
Тема 6	Государственный контроль использования земель различных категорий	Выполнение домашнего задания, написание реферата с использованием списка рекомендуемой литературы и достоверных источников из сети Интернет	14-16 недели	8	Домашнее задание, презентация, тест	См. п. V
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час) – 43						
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час) - 9 (20% от аудиторной нагрузки)						

4.3 СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Основные понятия государственного земельного контроля. Цели и задачи формы и методы государственного земельного контроля. Объекты государственного земельного контроля. Система органов, ведающих государственным земельным контролем. Правовое обеспечение земельного кадастра. Понятие и особенности административного контроля деятельности органов местного самоуправления. Органы исполнительной власти, осуществляющие контроль деятельности органов местного самоуправления и их должностных лиц;

Тема 2. Особенности государственного земельного контроля в системе местного самоуправления. Понятия и виды государственного земельного контроля и надзора в Российской Федерации. Административный контроль деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления. Общие черты и особенности государственного земельного контроля в России;

Тема 3. Особенности, виды и формы осуществления муниципального земельного контроля. Понятия муниципального контроля, его особенности. Цели, задачи, формы и методы, осуществления местного контроля. Виды местного земельного контроля и надзора. Общие черты и особенности муниципального земельного контроля в России. Общественный контроль в системе местного самоуправления. Субъекты общественного контроля деятельности органов местного самоуправления и их должностных лиц;

Тема 4. Финансовый земельный контроль в системе местного самоуправления. Цели и задачи финансового контроля в системе местного самоуправления. Понятие, цели и задачи. Органы, осуществляющие финансовый контроль. Порядок формирования, принципы и формы деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Основные полномочия контрольно-счетных органов;

Тема 5. Государственный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения. Понятие, цели и задачи. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения. Технологическая схема осуществления государственного земельного контроля. Формирование документов по результатам земельного контроля. Права и полномочия органов, осуществляющих государственный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения;

Тема 6. Государственный контроль использования земель различных категорий. Понятие, цели и задачи. Сущность и технология осуществления земельного контроля. Органы, осуществляющие государственный контроль использования земель по категориям, из права и полномочия.

4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий - нет

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ - нет

№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических занятий	Трудоемкость (часы)		Оценочные средства	Формируемые компетенции
		Всего часов	Из них практическая подготовка		

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ нед.	Тема	Задание	Компетенции	ИДК
1-2	Тема 1. Основные понятия государственного земельного контроля	Работа над конспектом лекции. Анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2
3-4	Тема 2. Особенности государственного земельного контроля в системе местного самоуправления	Работа над конспектом лекции. Анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2
5-7	Тема 3. Особенности, виды и формы осуществления муниципального земельного контроля.	Анализ рекомендованной литературы. Подготовка к ответам на вопросы	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2
8-10	Тема 4. Финансовый земельный контроль в системе местного самоуправления	Подготовка реферата, презентации Анализ рекомендованной литературы	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2
11-13	Тема 5. Государственный контроль использования земель сельскохозяйственного назначения	Формирование документов по кадастровому делению территории кадастрового округа. Кадастровые дела и кадастровые карты	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2
14-16	Тема 6. Государственный контроль использования земель различных категорий	Разбор технологий кадастровой оценки земель.	ПК-1	ПК-1 ПК-1.2

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа в рамках курса предполагает следующие действия: просмотр лекционного материала; знакомство с дополнительной литературой или информацией с Интернет-источников по данной теме; выполнение предложенного преподавателем задания, обсуждение темы работы на лабораторных занятиях, если это предусмотрено планом.

Виды самостоятельной работы: реферат, презентация, домашнее задание по темам, подготовка к тестированию.

Требования к реферату.

Реферат должен иметь титульный лист, на котором указывается название университета, факультет, фамилия и инициалы студента, название профиля. Название работы, город и год выполнения работы. Содержание у реферата отсутствует.

Объем реферата должен составлять 2-3 страницы основного текста. После основного текста идет список использованных источников информации.

При оформлении реферата следует придерживаться следующих правил: шрифт - 12 или 14 пт, Times New Roman, межстрочный интервал- 1,5, абзацный отступ - 1,25 см, основной текст выравнивается по ширине. Левое поле документа 3 см, правое – 1 см, верхнее и нижнее – по 2 см. Максимальное количество за компьютерную презентацию - 3 балла.

Требования к презентации

1. Мультимедийная презентация должна иметь титульный слайд и содержать 10-15 слайдов.
2. Текст и его оформление должны соответствовать избранной теме.
3. Информация, содержащаяся в презентации не должна повторять лекционный материал.
4. На последнем слайде презентации необходимо указать источники используемой информации.

Максимальное количество за компьютерную презентацию - 3 балла.

Требование к домашнему заданию.

1. Домашнее задание должно выполняться в тетради для практических работ и домашних заданий

2. Обязательно указание даты выполнения задания.
 3. Оформление и сопутствующий текст должны соответствовать заданию.
- Максимальное количество за выполненное задание - 3 балла.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов): не предусмотрены учебным планом.

V.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1. Земельное право России: учебник для академ.бакалавриата/ Б.В.Ерофеев.-13-е изд.перераб. и дол.-М.:Юрайт, 2014.-667 (5экз)+
2. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773> (дата обращения: 27.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей +
3. Практикум по гражданскому праву : учеб. Пособие для студ. Вузов, обуч. По спец. «Юриспруденция»: / ред. С. М. Корнеев. – 3-е изд., стер. – М. : Волтерс Клувер, 2005 – Ч.1. – 258 с. (33 экз.).+
4. Марченко М. Н. Правоведение : учеб. Для студ. Вузов / М. Н. Марченко, Е. М. Дерябина ; Московский гос. Ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. Фак. – М. : Проспект : ТК ВЕЛБИ, 2006. – 416 с. (100 экз.).+
5. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие. - Электрон. текстовые дан. - Москва : Изд-во МИИГАиК, 2013. - 391 с. ; есть. - Режим доступа: <http://rucont.ru/efd/247044>. - ЭБС "Руконт". - неогранич. доступ. - ISBN 978-5-91188-054-5 : Б. ц.+

б) дополнительная литература:

1. Земельный кадастр [Текст] : учеб. для студ. вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр": В 6 т. / А.А Варламов. - М. : КолосС, 2003 - . - ISBN 5-9532-0101-х. Т.1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с. : ил ; 21 см. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр.: с. 378. -Предм. указ.: с. 379. - ISBN 5-9532-0102-8 (3 экз.)+
2. Земельный кадастр [Текст] : учеб. для студ. вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр": В 6 т. / А.А Варламов. - М. : КолосС, 2003 - . - ISBN 5-9532-0101-х Т.2 : Управление земельными ресурсами. - 2004. - 527 с. : ил ; 21 см. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр.: с. 523. -Предм. указ.: с. 524-525. - ISBN 5-9532-0143-5 (3 экз.) +
3. Земельный кадастр [Текст]: учеб. для студ. вузов по спец.: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр": В 6 т. / А.А. Варламов. - М. : КолосС, 2003 - . - ISBN 5-9532-0101-Х. Т.6 : Географические и земельные информационные системы. - 2005. - 399 с. : ил ; 21 см. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиогр.: с. 394-395. -Предм. указ.: с. 396-397. - ISBN 5-9532-0144-3 (2 экз.)+

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

СПС КонсультантПлюс (www.consultant.ru),

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (www.kadastr.ru)

<http://www.rc-p.ru> Большая информационная библиотека

<http://www.mnr.gov.ru> Министерство природных ресурсов и экологии РФ

<http://www.ecoindustry.ru> Экология производства. Научно - практический портал

Google Scholar – Поисковая система по научной литературе.

Science Research Portal - Научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах многих крупных научных издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и др. Ищет статьи и документы в открытых научных базах данных: Directory of Open Access Journals, Library of Congress Online Catalog, Science.gov и Scientific News.

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**6.1. Учебно-лабораторное оборудование:**

При изучении основных разделов дисциплины, проведении практических занятий используются аудитории, оснащённые современными техническими средствами обучения: (компьютеры, мультимедийный проектор, DVD-плеер).

Раздаточные материалы: формы документов, регулирующих проведение земельного контроля и надзора. Форма проверочного листа (Списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора

6.2. Программное обеспечение:

DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal (Windows 10 Education 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine, Windows 7 Professional with Service Pack 1 32/64-bit (English) - Microsoft Imagine, Windows Server 2008 Enterprise and Standard without Hyper-V with SP2 32/64-bit (English) - Microsoft Imagine, Access 2016 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine, Access 2010 32/64-bit (Russian) - Microsoft Imagine).

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. Microsoft Office Enterprise 2007 Russian Academic OPEN No Level.

Microsoft Windows XP Professional Russian Upgrade Academic OPEN No Level.

Office 365 профессиональный, плюс для учащихся.

Zoom – платформа телекоммуникационных технологий, разработанная компанией Zoom Video Communications.

Teams – это корпоративная платформа, которая включает чат, онлайн-встречи, приложения, обмен и совместную работу над файлами. разработана Microsoft Teams

Educa - образовательный портал ИГУ.

6.3. Технические и электронные средства:

На лекциях используются мультимедийные презентации для демонстрации фотографий, схем и рисунков, на семинарских занятиях - видеофильмы для лучшего освещения отдельных разделов дисциплины.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Для освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» применяются следующие образовательные технологии:

- *Информационная лекция.* Лекция – это сжатое изложение основных научных фактов, что является базой для анализа рассуждений, оценок.

- *Лекция-визуализация.* Учит студентов преобразовывать устную и письменную информацию в визуальную форму, что формирует у них профессиональное мышление за счет систематизации и выделения наиболее значимых, существенных элементов содержания обучения. Задача преподавателя использовать такие формы наглядности, которые не только дополняют словесную информацию, но и сами являются носителями информации (схемы, рисунки, слайды-презентации, и т.п.). Этот вид лекции лучше всего использовать на этапе введения студентов в новый раздел, тему дисциплины.

- *Лекция-беседа.* Предполагает непосредственный контакт преподавателя с аудиторией. Преимущество лекции-беседы состоит в том, что она позволяет привлекать внимание студентов к наиболее важным вопросам темы, определять содержание и темп изложения учебного материала с учетом особенностей студентов.

- *Практическое занятие* - это решение задач (расчет агроклиматических показателей), устный опрос, письменные задания, тестирование, контрольные вопросы по темам. Используются также методы интерактивного обучения (тренинги и разбор ситуационных задач), способствующих овладению компетенций через игровые компоненты.

- *Коллоквиум* – вид учебного занятия, проводимого с целью проверки и оценивания знаний учащихся. Коллоквиум может проводиться в форме индивидуальной беседы преподавателя со студентом или как массовый опрос. В ходе группового обсуждения студенты учатся высказывать свою точку зрения по определенному вопросу, защищать свое мнение, применяя знания, полученные на занятиях по предмету. В ходе коллоквиума могут также проверяться письменные работы студентов.

- *Самостоятельная работа студентов* (см. п. 6.2).

- *Дистанционные образовательные технологии.* Под дистанционными образовательными технологиями понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников (Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2020)). При освоении дисциплины «Агроклиматология» используются следующие технологии:

- интернет-технология – способ дистанционной передачи информации, основанный на использовании глобальных и локальных компьютерных сетей для обеспечения доступа обучающихся к информационным образовательным ресурсам и для формирования совокупности методических, организационных, технических и программных средств реализации и управления учебным процессом независимо от места нахождения его субъектов;

- телекоммуникационная технология – это технология, основанная на использовании глобальных и локальных сетей для обеспечения взаимодействия обучающихся с преподавателем и между собой и доступа обучающихся к информационным образовательным ресурсам, представленным в виде видеолекций и других средств обучения. Используется Образовательный портал ИГУ - educa.isu.ru.

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные материалы для входного контроля – в виде собеседования на вводном занятии.

Оценочные материалы текущего контроля формируются в соответствии с локальными нормативными актами (ЛНА) университета.

В рамках дисциплины «Основы кадастра недвижимости» используются следующие формы текущего контроля:

- устный опрос;
- домашняя работа;
- реферат;
- презентация;
- тест.

Фонд оценочных средств включает:

- задания для домашних работ,
- список тем рефератов и презентаций,
- тестовые задания по дисциплине,
- вопросы и билеты для экзамена,
- критерии оценки знаний студентов.

Назначение оценочных средств: выявить сформированность компетенций ПК-2.

Задания для домашней работы:

1. Сформировать план проведения земельного контроля и надзора земель сельскохозяйственного назначения;
2. Оценить сведений государственного земельного контроля о землях;
3. Сбор документов, необходимых для проведения земельного контроля и надзора к определённой категории земель и виду разрешённого пользования.

Список тем рефератов и презентаций в формате Power Point:

1. Анализ состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения Иркутской области, 2000 г. и 2020 г. (Гос.доклады Минприродв, Отчет Минсельхоза, Отчет Росреестра)
2. Анализ состояния и использования земель лесного фонда Иркутской области, 2000 г. и 2020 г. (Гос.доклады Минприродв, Отчет Минсельхоза, Отчет Росреестра)
3. Система кадастров природных ресурсов. Виды государственных земельного контроля кадастров
4. Государственный Виды муниципольного земельного контроля на примере Иркутской области

Тестовые задания по дисциплине:

Типы вопросов (*единичный ответ*):

1. Задачами государственного земельного контроля являются:
 - a. обеспечение выполнения мероприятий по охране земель органами государственной власти, местного самоуправления, юридическими лицами, должностными и физическими лицами»
 - b. обеспечение соблюдения установленных требований (норм, правил, нормативов) при использовании земли с. определение соответствия деятельности организаций, должностных лиц и граждан правовым нормам, регулирующих земельные отношения
 - c. обеспечение исполнения земельного законодательства
2. Ведомственное (отраслевое) управление землями, осуществляемое министерствами, комитетами, федеральными службами, строится по принципу:
 - a. соподчиненности предприятий, организаций, которым предоставлены земли

- b. подведомственности предприятий, организаций, которым предоставлены земли на взаимовыгодных условиях
 - c. подведомственности предприятий, организаций, которым предоставлены земли
3. Источниками земельного права не являются:
- a. Постановления Правительства РФ
 - b. Федеральные законы
 - c. постановления Пленума Верховного Суда
 - d. нет верного ответа
 - e. Указы Президента РФ
4. При изъятии (выкупе) земель для государственных нужд возмещаются убытки в размере
- a. рыночной стоимости недвижимости
 - b. стоимости движимого и недвижимого имущества
 - c. проектной стоимости зданий и сооружений
 - d. стоимости инженерного оборудования
 - e. стоимости зданий и сооружений с учетом износа
5. Основные принципы ведения государственного земельного надзора:
- a. всеобщность и постоянность, осуществляется для всех категории земель, не ограничивается промежутком времени
 - b. касается собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельного участка, ограничивается промежутком времени
 - c. охватывает земли с.-х. назначения, водного фонда и ООПТ, не ограничивается промежутком времени
6. Общественный земельный надзор осуществляется:
- a. органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями гражданами, а также внештатными общественными инспекторами по приказу по Росземкадастра
 - b. только внештатными общественными инспекторами по приказу по Росземкадастра
 - c. только органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями гражданами
7. Каким Федеральным законом регламентируется сертификация?
- a. «О государственном кадастре недвижимости» (№ 221 -ФЗ от 24.06.2007)
 - b. «О техническом регулировании» (№ 184-ФЗ от 27.12.2002)
 - c. «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002)
 - d. «О землеустройстве» (№ 78 ФЗ от 24.04.2021)
8. В каких случаях государство рекомендует проведение сертификацию земельного участка и получение сертификата на соответствие экологическим нормам:
- a. для земель лесного и водного фонда, рекреационных зон и ООПТ
 - b. при переходе права собственности на земельные участки и находящиеся на них здания и переводе земель из одной категории в другую
 - d. для земельных участков, находящихся в государственной собственности и земель, используемых для выращивания с.-х. продукции
 - e. для земель запаса
9. Результатом муниципального земельного контроля является:
- a. акт проверки соблюдения порядка землепользования
 - b. документы государственного инспектора по использованию и охране земель по требованиям устранения земельного правонарушения
 - c. акт проверки по устранению земельного правонарушения

10. В каких случаях предусмотрен расчет ущерба причиненного почве как объекту охраны окружающей среды (приказ Минприроды РФ No 238 от 08.07.2016):
- Незаконное перекрытие поверхности почвы, а также почвенного профиля искусственными покрытиями
 - Существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения
 - Загрязнения почвы опасными химическими веществами, несанкционированное размещение отходов производства и потребления
 - Неиспользование земельных участков для ведения с.-х. производства или осуществления иной связанной с с.-х. производством деятельности
11. В систему государственного земельного контроля входят:
- мероприятия специально уполномоченных органов по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель
 - требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства
 - совместные действия государственных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
12. Что относится авторскому надзору?
- проверка соответствия проектным решениям, предусмотренным рабочими проектами, и утвержденной стоимости работ, соблюдение технологии и качества мелиоративных и агротехнических работ
 - надзор, проводимый при переходе одной категории земель в другую категорию и при изменении границ земельного участка
 - проверка регулирования земельных отношений и контроль площади изымаемых земель
13. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:
- требованиях земельного и гражданского Кодексов РФ
 - земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве
 - в положениях Кодекса РФ об административных правонарушениях

Примерный список вопросов к экзамену

- Государственный земельный контроль России, понятие, особенности, структура, содержание
- Особенности земельного надзора земель сельскохозяйственного назначения;
- Особенности земельного контроля земель поселений;
- Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Влияние кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на особенности их использования и перевод в другие категории земель.
- Государственный земельный контроль земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения, особенности их оценки
- Государственный земельный контроль особо охраняемых территорий, земель лесного и водного фондов особенности их оценки.
- Современное состояние государственного земельного контроля в РФ
- Цели земельного контроля и налога
- Укажите особенности формирования государственного земельного кадастра земель сельскохозяйственного назначения

10. Каковы особенности разработки классификатора земель города с точки зрения практического землеустройства?
11. Особенности формирования земельных участков в городском землеустройстве.
12. Укажите особенности государственного земельного контроля земель лесного и водного фонда
13. Муниципальный образований земельный контроль
14. Источниками земельного права, используемые в государственном земельном контроле
15. Общественный земельный надзор осуществляется, цели, задачи, виды
16. Ведомственный (отраслевой) земельный контроль

Аттестация по курсу «Государственный земельный контроль» осуществляется при условии обязательного посещения занятий. Особое внимание уделяется самостоятельной проработке материала. Балльная структура оценки:

- Активная работа на практических занятиях - до 10 баллов
- Наличие лекций и выполнение практических заданий - до 10 баллов
- Контрольные тестовые работы - до 10 баллов, по каждому тестированию
- Самостоятельное выполнение заданий для самоконтроля по всем разделам. Всего: 33 балла.
- Отсутствие на лекциях и семинарских занятиях без уважительной причины: минус 5 баллов из общего рейтинга.

Всего – мах 100 баллов.

Шкала оценок:

Отлично– 100-86 баллов; Хорошо– 85-76; Удовлетворительно–75-61; Неудовлетворительно – менее 60.

Экзаменационная оценка (экзамен) может быть выставлена на основании получения в течение семестра 76-100 баллов, в остальных случаях студент должен будет пройти контрольное тестирование по всем разделам курса.

Разработчик:



 (подпись)

доцент
 (занимаемая должность)

Н.И. Гранина
 (инициалы, фамилия)



 (подпись)

доцент
 (занимаемая должность)

С.Л.Куклина
 (инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО № 924 от 07.08.2020 по направлению 06.04.02 «Почвоведение», программы магистратуры «Земельный кадастр и экспертиза почв» и профессионального стандарта 13.023 Агрохимик-почвовед № 551 от 02.09.2020.

Программа рассмотрена на заседании кафедры почвоведения и оценки земельных ресурсов.

« 16 » апреля 2024 г.

Протокол № 8 Зав. кафедрой  О.Г.Лопатовская

Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.

