



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФГБОУ ВО «ИГУ»

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

23 июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.06 Договоры по реализации имущества**

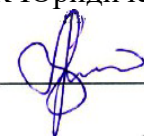
Направление подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) **Правоприменение в договорном праве**

Квалификация выпускника – **МАГИСТР**

Форма обучения: заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

Согласовано с УМК Юридического института

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Протокол № 5 от 23 июня 2021 г.

Рекомендовано кафедрой:

Зав. кафедрой А.В.Климович

Протокол № 11 от 5 июня 2021 г.

Иркутск 2021 г.

Содержание

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.....	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3
IV. Содержание и структура дисциплины	5
4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	5
4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	5
4.2. Содержание учебного материала.....	6
4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	8
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)	9
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	9
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	10
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	11
5.1. основная литература	11
5.2. дополнительная литература	11
5.3. список авторских методических разработок	12
5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы.....	12
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	17
6.1. Учебно-лабораторное оборудование.....	17
6.2 Программное обеспечение	17
6.3. Технические и электронные средства обучения:	18
VII. Образовательные технологии	19
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации.....	19
8.1. Оценочные средства для входного контроля	19
8.2. Оценочные средства текущего контроля.....	19
8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.....	20

I. Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью настоящего курса «Договоры по реализации имущества» является формирование у магистров компетенций, необходимых для эффективного выполнения функций юриста в области гражданского и договорного права, фундаментальная и специальная подготовка юриста в области юриспруденции для осуществления деятельности, направленной на реализацию правовых норм и обеспечение правопорядка в различных сферах жизни общества.

Задачи:

- сформировать теоретическое представление о договорном праве и договорах, связанных с реализацией имущества;
- ознакомить с действующим законодательством в области гражданско-правового договорного регулирования, проблемами и практикой его применения;
- сформировать навыки по соблюдению принципов этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения;
- сформировать практические навыки работы, способствующие формированию единой, целостной системы знаний.

II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

2.1. Дисциплина «Договоры по реализации имущества» относится к дисциплинам программы, формируемым участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Общая теория договора;
- Ответственность в договорных отношениях;
- Обеспечение договорных обязательств.

Приступая к изучению дисциплины, студент должен знать, какие отношения регулируются гражданским правом, что такое сделка, обязательство, правила, регулирующие возникновение, изменение и прекращение обязательственных правоотношений, способы обеспечения обязательств, систему договорного права, основные положения об отдельных видах гражданско-правовых договоров, общие положения об ответственности за нарушения договорных обязательств.

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

- Актуальные проблемы договорного права;
- Сделки с недвижимостью;
- Договоры по оказанию услуг.

III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки (специальности): 40.04.01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ПК-1 Способен выявлять и устранять признаки и	ИДК ПК-1 Понимает и способен выявлять и устранять признаки и риски	Знать: нормы права в юридической деятельности (в сфере договорных отношений по реализации имущества); теоретические и правовые основы профессиональной деятельности (в сфере договорных отношений по ре-

риски нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации	нарушения требований антимонопольного законодательства	ализации имущества); требования антимонопольного законодательства (в сфере договорных отношений по реализации имущества); основные формы и методы защиты конкуренции в договорной сфере. Уметь: анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения норм права; анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения антимонопольного законодательства; видеть различия в нарушениях антимонопольного законодательства в договорной сфере. Владеть: категориальным аппаратом современных исследований в области договорного права; навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение норм права; навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение антимонопольного законодательства; основными нормами поведения в договорной сфере
ПК-2 Способен реализовывать нормы права в профессиональной деятельности, квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности при осуществлении договорной работы	ИДК ПК-2 Понимает и способен реализовывать нормы права в профессиональной деятельности, квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности при осуществлении договорной работы	Знать: нормы права в юридической деятельности (в сфере договорных отношений по реализации имущества); теоретические и правовые основы профессиональной деятельности (в сфере договорных отношений по реализации имущества); антикоррупционные стандарты договорной работы; основные формы и методы противодействия коррупции в договорной сфере. Уметь: анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения норм права; анализировать и давать оценку юридической деятельности на предмет соблюдения антикоррупционных стандартов поведения; видеть различия в нарушениях антикоррупционных стандартов поведения в договорной сфере. Владеть: категориальным аппаратом современных исследований в области договорного права; навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение норм права; навыками осуществления основных мероприятий, направленных на соблюдение антикоррупционных стандартов поведения; основными нормами поведения в договорной сфере

IV. Содержание и структура дисциплины

Объем дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа, в том числе 4 часа на зачёт (в том числе КО 2 часа).

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов.

Форма промежуточной аттестации: зачёт.

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Курс	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Договоры по реализации имущества в гражданском праве	2	19			1		18	Контрольная работа, устный опрос
2.	Договор купли-продажи и его виды	2	42			2		38	Контрольная работа, устный опрос
3.	Договор мены	2	17			1		16	Контрольная работа, устный опрос
4.	Договор дарения	2	29			2		28	Контрольная работа, устный опрос
5.	Договор ренты и его виды	2	23			2		22	Контрольная работа, устный опрос
6.	Договор об отчуждении исключительного права	2	10					10	Контрольная работа, устный опрос
Вид промежуточной аттестации			Зачет, 2 часа, КО – 2 часа						Зачёт
Итого:			144 в т.ч. КСР 5 ч.			8		132	

4.1.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название темы, раздела	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочные средства	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
1.	Договоры по реализации имущества в гражданском праве	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	18	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
2.	Договор купли-продажи и его виды	Работа с литературой и	В течение семестра	38	Контрольная работа, уст-	По разделу V рабочей программы

		источниками			ный опрос	
3.	Договор мены	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	16	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
4.	Договор дарения	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	28	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5.	Договор ренты и его виды	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	22	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6.	Договор об отчуждении исключительного права	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				132		
Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)						

4.2. Содержание учебного материала

Тема 1. Договоры по реализации имущества в гражданском праве

Договоры, направленные на реализацию имущества в системе гражданского и договорного права. Их функциональное назначение и роль в рыночной экономике.

Общая характеристика договоров по реализации имущества. Проблемы квалификации договоров данного типа.

Соотношение общего и специального регулирования договоров по реализации имущества. Тенденции развития правового регулирования договоров по реализации имущества.

Общие и специальные подходы к оформлению договоров по реализации имущества и их государственной регистрации.

Имущество как предмет договоров данного типа. Переход права собственности в договорах по реализации имущества.

Классификация договоров по реализации имущества.

Тема 2. Договор купли-продажи и его виды

1. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие и характеристика договора купли-продажи, отграничение от других договоров. Субъектный состав и предмет в договоре купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Переход права собственности на товар и риска его случайной гибели. Количество, ассортимент, качество, комплект, комплектность передаваемых товаров, тара, упаковка и предъявляемые к ним требования; последствия невыполнения соответствующих условий продавцом. Сроки обнаружения недостатков купленного товара. Последствия продажи товара, обремененного правами (притязаниями) третьих лиц. Эвикция. Цена товара. Предоплата и оплата в кредит. Рассрочка платежа.

2. Договор розничной купли-продажи

Понятие договора розничной купли-продажи, его особенности и роль в имущественном обороте. Правовое регулирование отношений розничной купли-продажи. Форма договора розничной купли-продажи. Виды розничной купли-продажи (продажа по образцам, по предварительным заказам, с использованием автоматов, в кредит и т. д.).

Покупатель и потребитель. Права потребителя на просвещение и информацию, на качественный и безопасный товар. Последствия продажи товаров с недостатками. Альтернативность требований потребителя. Гарантийный срок, срок годности и срок службы в договоре розничной купли-продажи, их сущность, особенности установления и исчисления. Специфика сроков предъявления потребителем требований по поводу недостатков товаров. Право потребителя на обмен товара надлежащего качества и условия его реализации.

Защита прав потребителей, её материальные и процессуальные гарантии. Специфика реализации имущественной ответственности продавцов (изготовителей) товаров. Неустойка за просрочку выполнения требований потребителя. Конкуренция договорного и деликтного обязательств и исков. Риск и реальное исполнение в договоре розничной купли-продажи. Моральный вред и условия его возмещения.

3. Договор поставки

Понятие договора поставки, его особенности и роль в имущественном обороте. Разновидности отношений по поставке и их правовое регулирование. Заключение договора поставки и урегулирование преддоговорных разногласий. Структура договорных связей по поставке. Периоды поставки. Доставка и выборка товаров. Приемка по количеству и качеству. Недопоставка и её восполнение. Последствия недопоставки, поставки некомплектных и некачественных товаров. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров и особенности её взыскания. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора поставки. Принципы ответственности в договоре поставки.

Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Сфера договорных отношений и виды государственных и муниципальных нужд. Государственный заказ. Государственный контракт и порядок его заключения. Заключение договора поставки для государственных и муниципальных нужд и его исполнение. Предмет договора. Оплата по договору поставки для государственных и муниципальных нужд. Убытки и их возмещение при исполнении или расторжении договора поставки для государственных и муниципальных нужд, иные особенности в реализации ответственности.

4. Договор контрактации

Понятие договора контрактации и его роль в имущественном обороте. Специфика правового регулирования отношений контрактации. Особенности договора контрактации: предмет, субъектный состав, обязанности производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность сторон в договоре контрактации; специфика ответственности производителя сельскохозяйственной продукции.

Особенности отношений по поставкам сельхозпродукции для государственных нужд.

5. Договор энергоснабжения

Понятие договора энергоснабжения и его роль в имущественном обороте. Правовое регулирование отношений по энергоснабжению. Особенности договора энергоснабжения и его отграничение от смежных договоров. Роль технических и плановых предпосылок в договорных отношениях. Предмет, его виды, количественные и качественные характеристики. Субъекты в договоре энергоснабжения; субабоненты. Обязанности по обеспечению энергией и её оплате, содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования.

Срок в договоре энергоснабжения. Заключение, продление, изменение и расторжение договора.

6. Договор продажи недвижимости

Понятие договора купли-продажи недвижимости и его особенности. Предмет договора. Форма договорных отношений. Правовая судьба земельного участка при продаже находящейся на нём недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре продажи недвижимости. Передача недвижимости. Последствия продажи недвижимости ненадлежащего качества. Особенности продажи жилых помещений.

7. Договор продажи предприятия

Особенности продажи предприятия. Понятие предприятия. Передаваемое и непередаваемое имущество. Права кредиторов продавца предприятия и их охрана. Состав отчуждаемого имущества и его удостоверение. Форма договора продажи предприятия. Передача предприятия и переход права собственности на него. Последствия передачи предприятия с недостатками.

Тема 3. Договор мены

Понятие и характеристика договора мены, его особенности и роль в имущественном обороте. Проблемы квалификации договора мены.

Правовое регулирование отношений мены.

Предмет договора. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Цены и расчёты по договору мены. Ответственность сторон за изъятие товара, приобретённого по договору мены.

Тема 4. Договор дарения

Понятие и характеристика договора дарения, его особенности и роль в имущественном обороте. Форма договора дарения. Запреты и ограничения дарения. Отказ одаряемого принять дар. Отказ дарителя от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Пожертвование, его роль и отграничение от дарения. Субъектный состав и цели в отношениях жертвования.

Тема 5. Договор ренты и его виды

1. Общие положения о ренте

Понятие и характеристика договора ренты, его особенности и роль в имущественном обороте. Виды и форма рентных отношений. Обременение рентой недвижимости. Законное и договорное обеспечение получения рентных платежей. Возмездное и безвозмездное отчуждение имущества под выплату ренты.

2. Договор постоянной ренты

Субъектный состав постоянных рентных отношений. Форма, размер и сроки постоянной ренты. Право плательщика на выкуп постоянной ренты и условия его реализации. Выкуп постоянной ренты по требованию её получателя. Выкупная цена постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты.

3. Договор пожизненной ренты

Понятие договора о пожизненной ренте. Получатель пожизненной ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию её получателя.

4. Договор пожизненного содержания с иждивением

Понятие договора пожизненного содержания с иждивением и его отграничение от договора о пожизненной ренте. Субъектный состав договора пожизненного содержания с иждивением. Имущество, передаваемое под выплату ренты. Обязанность плательщика ренты, характер рентных платежей. Объём правомочий плательщика ренты относительно полученного имущества. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

Тема 6. Договор об отчуждении исключительного права

Понятие и характеристика договора об отчуждении исключительного права, его особенности и роль в имущественном обороте.

Предмет и иные условия договора об отчуждении исключительного права.

Форма, государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права и особенности его заключения.

Особенности ответственности сторон по договору об отчуждении исключительного права.

4.3.1. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6

1.	1.	Договоры по реализации имущества в гражданском праве	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2
2.	2.	Договор купли-продажи и его виды	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2
3.	3.	Договор мены	1	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2
4.	4.	Договор дарения	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2
5.	5.	Договор ренты и его виды	2	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2
6.	6.	Договор об отчуждении исключительного права	0	По разделу VIII рабочей программы	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
I часть				
1.	Договоры по реализации имущества в гражданском праве	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Возникновение права собственности по договору»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2
2.	Договор купли-продажи и его виды	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Условие о качестве товара в договоре купли-продажи»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2
3.	Договор мены	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Условие о доплате в договоре мены»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2
4.	Договор дарения	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Пожертвование»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2
5.	Договор ренты и его виды	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Порядок и условия выкупа ренты»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2
6.	Договор об отчуждении исключительного права	Изучить вопрос. Подготовить конспект: «Понятие исключительного права»	ПК-1, ПК-2	ИДК ПК-1, ПК-2

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс «Договоры по реализации имущества» относится к части дисциплин программы, формируемых вузом, по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением договорного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:

Основной формой самостоятельной работы студента является работа над источниками информации по изучаемому предмету. Наиболее распространенными в данном случае видами таковых являются правовые акты, учебные пособия, статьи.

Для удобства работы рекомендуется использовать справочные правовые системы (например, КонсультантПлюс, Гарант).

Результаты самостоятельной работы могут быть отражены в конспектах (рекомендации по их составлению указаны ниже).

Результаты эффективности самостоятельной работы студента найдут свое отражение в итоговой оценке на зачёте. Обязательным следует считать посещение как лекционных, так и практических занятий.

Необходимо присутствовать на практических занятиях, готовиться к ним, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самостоятельной работы студентов учитываются на зачёте по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранению логики текста. Стил, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая выявить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к зачёту

Перед зачётом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом не предусмотрено выполнение курсовых работ по данной дисциплине.

V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 451 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00327-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451628> – Неогранич. доступ.
2. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452735>. – Неогранич. доступ.

5.2. дополнительная литература

Ко всем темам

1. Агарков М. М. Избранные труды по гражданскому праву : в 2 т., Т. 1. / М. М. Агарков. – М. : Центр ЮрИнфор, 2002. – Обязательство по советскому гражданскому праву. – С. 163-456.
2. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / В.В. Витрянский, В.С. Ем, Н.В. Козлова и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. 2-е изд. М.: Статут, 2011. Т. 2: Обязательственное право. 1208 с. (раздел VIII)
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2 / Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Арсланов К.М. [и др.]; под ред. А.П. Сергеева. М.: РГ-Пресс, 2010. (главы 32-34)
4. Абрамов С., Ларина Т. Несколько заметок о публичном договоре в России / С. Абрамов, Т. Ларина// Юридический мир. - 2004. – №6.
5. Андреева Л. Существенные условия договора: споры продиктованные практикой// Хозяйство и право.- 2000.- №12.
6. Ансон В. Р. Основы договорного права / Под ред. Д. Ф. Рамзайцева; Пер. с англ. А.С.Александровского. - М., 2007.
7. Белов В. А. Гражданское право: Общая и Особенная части :учеб. М. : Центр ЮрИнфор, 2003.
8. Блинкова Е.В. Гражданско-правовое регулирование снабжения товарами через присоединенную сеть: теоретико-методологические и практические проблемы единства и дифференциации: Монография. М.: Юрист, 2005. 322 с.
9. Болтанова Е.С. Правовая интерпретация государственной регистрации договора // Журнал российского права. - 2007. - №1.
10. Договор розничной купли-продажи: Постатейный комментарий § 2 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации / Б.М. Гонгало, П.В. Крашенинников, Л.Ю. Михеева и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2011. 112 с.
11. Кабалкин А.Ю., Гражданско-правовые договоры в России. Общие положения. Курс лекций. М.: Юрид. лит., 2002.
12. Кабанков А.С. Необходимые условия гражданско-правового договора// Журнал российского права - 2003. - №2.
13. Ровный В. В. Договор купли-продажи (очерк теории. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2003. – 152 с.
14. Романев Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. - М., Юристъ. 2004.
15. Цыбуленко З. И. Рента и пожизненное содержание с иждивением // Рос.юстиция. – 1997. – № 6, 7.
16. Шевченко Л. И. Регулирование отношений поставки: теория и практика. – СПб. : Юрид. центр Пресс, 2002. – 284 с.
17. Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения // Рос.юстиция. – 2000. – № 3. – С. 12–14.
18. Эриашвили Н., Богданов Е., Саркисян А. Договорное право. М.: Юнити-Дана, 2009.

- нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. // Рос. газ. 1993. 25 дек.
2. Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 нояб. 1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс РФ, часть вторая от 26 янв. 1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Гражданский кодекс РФ, часть четвертая от 18 дек. 2006 г. // Рос. газ. 2006. 22 дек.
5. О защите прав потребителей : федер. закон от 7 февр. 1992 г. (в ред. от 9 янв. 1996 г.) // Рос. газ. 1996. 16 янв.
6. Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом : Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2007 г. № 612 // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4894.
7. Об утверждении Правил продажи товаров по образцам : постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. № 918 // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657.

- акты судебной и правоприменительной практики

1. Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о некоторых основаниях прекращения обязательств : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 21 дек. 2005 г. № 104 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. 2006. № 4.
2. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. № 14 // Вестн. ВАС РФ. 1997. № 7.
3. О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей : постановление Пленума ВС РФ от 29 сент. 1994 г. № 7 // Рос. газета. 1994. 20 нояб.
4. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки : постановление Пленума ВАС РФ от 22 окт. 1997 г. № 18 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. 1998. № 3.
5. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 17 нояб. 2004 г. № 85 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. 2005. № 1.
6. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены : информ. письмо Президиума ВАС РФ от 24 сент. 2002 г. № 69 // Вестн. Высш. Арбитражного Суда РФ. 2003. № 1.

5.3. список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Договоры по реализации имущества» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

5.4. базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В.Г.Распутина ИГУ составляет на 01.01.2021 г. 4004864 изданий. Из них:

2596198 экз. научной литературы;

1119700 экз. учебной литературы, в т.ч. 100396 экз. учебно-методической;

1461616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. 1344295 сетевых удаленных, 117321 сетевых локальных;

3551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на осно-

вании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.01.2021 г.

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо от 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Пополняемые коллекции «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Право. Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 книг, «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 книг, «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.
Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Контракт № 101 от 13.11.20 г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерно-технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (44), «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	
Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой почки сети Интернет 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:

ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»	
Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № 6К-5415 от 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://rucont.ru/ 3.Цена контракта: 300 316,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.
ЭБС «Айбукс.ru/ibooks.ru»	
Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А от 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://ibooks.ru 3.Цена контракта: 288 025,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 от 23.09.2020г.; Срок действия по 17.10. 2021 г. 2.Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020 4.Цена контракта: 701 575,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.
УБД ИВИС	
Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com 3.Цена контракта: 86 310,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.
Электронная библиотека ИД Гребенников	
Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт от 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://grebennikon.ru 3.Цена контракта: 94 759,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ	
Научная электронная библиотека «ELIBRARY.RU»	
Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 г. Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2.Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке -55 наим.; до-

	ступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.
ЭКБСОН	
Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: http://нэб.рф 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.
УИС РОССИЯ	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г. Исполнитель: Научно-исследовательского числительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
ПОЛПРЕД	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5.Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
Договор № Б/12 об информационно-правовом	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Га-

сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»	рант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2,5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
Система баз данных электронного каталога	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»
Библиографические базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирь» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»
Полнотекстовые базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и

	продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. «Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.). Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».
--	--

VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2 Программное обеспечение

Наименование программного продукта	Кол-во	Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)	Дата выдачи лицензии	Срок действия права пользования
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. про-	1	№ 3453/03-Е-0084 от	16.02.2021	1год

верок		16.02.2021		
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год
Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы. Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно
7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7-zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно
Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula-text.html	Условия правообладателя	бессрочно
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно
Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Договоры по реализации имущества» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII. Образовательные технологии

Образовательные технологии по дисциплине «Договоры по реализации имущества» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Договор купли-продажи и его виды	Практическое занятие	Деловая (ролевая) игра	2
2	Договор дарения	Практическое занятие	Тренинг (подборка и анализ судебных решений по теме)	2
3	Договор ренты и его виды	Практическое занятие	Ситуационная задача	2
Итого часов:				6

VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

8.1. Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Договоры по реализации имущества» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Роль договора в регулировании имущественных отношений
2. Принцип свободы договора и его проявление
3. Условия договорной ответственности
4. Значение договорного права в деятельности юриста

8.2. Оценочные средства текущего контроля

формируются в соответствии с ЛНА университета

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

Тема 1. Договоры по реализации имущества в гражданском праве

Вопросы и задания по теме:

1. Договоры по реализации имущества в системе договорного права
2. Общая характеристика договоров по реализации имущества
3. Общее и специальное регулирование договоров по реализации имущества
4. Общие и специальные подходы к оформлению договоров по реализации имущества
5. Переход права собственности в договорах по реализации имущества
6. Классификация договоров по реализации имущества

Тема 2. Договор купли-продажи и его виды

Вопросы и задания по теме:

1. Общие положения о договоре купли-продажи
2. Договор розничной купли-продажи
3. Договор поставки
4. Договор контрактации
5. Договор энергоснабжения
6. Договор продажи недвижимости
7. Договор продажи предприятия

Тема 3. Договор мены

Вопросы и задания по теме:

1. Понятие и характеристика договора мены
2. Правовое регулирование отношений мены
3. Переход права собственности на обмениваемые товары
4. Цены и расчёты по договору мены
5. Ответственность сторон за изъятие товара, приобретённого по договору мены.

Тема 4. Договор дарения

Вопросы и задания по теме:

1. Понятие и характеристика договора дарения
2. Форма договора дарения
3. Запреты и ограничения дарения
4. Отмена дарения
5. Правопреемство при обещании дарения.
6. Пожертвование, его роль и отграничение от дарения

Тема 5. Договор ренты и его виды

Вопросы и задания по теме:

1. Понятие и характеристика договора ренты
2. Договор постоянной ренты
3. Выкуп постоянной ренты
4. Договор пожизненной ренты
5. Договор пожизненного содержания с иждивением
6. Субъектный состав договора пожизненного содержания с иждивением
7. Прекращение пожизненного содержания с иждивением

Тема 6. Договор об отчуждении исключительного права

Вопросы и задания по теме:

1. Понятие и характеристика договора об отчуждении исключительного права
2. Предмет и иные условия договора об отчуждении исключительного права
3. Форма договора об отчуждении исключительного права
4. Ответственность сторон по договору об отчуждении исключительного права

8.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

(в форме зачёта)

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	зачёт	Тема 1-6	ПК-1, ПК-2 ИДК ПК-1, ПК-2

Вопросы к зачёту:

1. Договор купли-продажи: понятие, характеристика субъектного состава.
2. Характеристика условий договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.
4. Ответственность сторон договора купли-продажи.
5. Розничная купля-продажа: понятие, особенности правового регулирования.
6. Виды розничной купли-продажи и их характеристика.
7. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
8. Защита прав потребителей в договоре розничной купли-продажи.
9. Сроки в договоре розничной купли-продажи.
10. Договор поставки: понятие, характеристика субъектного состава и условий договора.
11. Права и обязанности сторон договора поставки. Ответственность сторон.
12. Изменение и прекращение договора поставки.
13. Продажа недвижимости: понятие, особенности правового регулирования.

14. Продажа предприятия: понятие, особенности правового регулирования.
15. Поставка товаров для государственных нужд.
16. Договор контрактации.
17. Договор энергоснабжения.
18. Договор мены: понятие, характеристика, особенности правового регулирования.
19. Договор дарения: понятие, характеристика, особенности правового регулирования. Пожертвование.
20. Отмена дарения. Ограничения и запреты дарения.
21. Договор ренты: понятие, субъектный состав, предмет договора, особенности правового регулирования.
22. Прекращение рентных отношений. Выкуп ренты.
23. Договор постоянной ренты: понятие, особенности правового регулирования.
24. Договор пожизненной ренты: понятие, особенности правового регулирования.
25. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, особенности правового регулирования.

Разработчики:



 (подпись)

доцент
 (занимаемая должность)

А.В. Климович
 (инициалы, фамилия)

 (подпись)

 (занимаемая должность)

 (инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ

5 июня 2021 г.

Протокол № 11

Зав. кафедрой  А.В.Климович

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой
01.09.2021	Внесены изменения в список основной и дополнительной литературы в связи с изменением библиотечного фонда и электронных ресурсов (ЭБС)		