



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
ФГБОУ ВО «ИГУ»  
**Кафедра гражданского права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора ЮИ ИГУ

  
\_\_\_\_\_ В.В. Яковлев

“30” марта 2022 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.В.06 Управление коммерческой организацией**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) Юриспруденция

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения очная, заочная, очно-заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий)*

Согласовано с УМК Юридического института

Протокол № 6 от «16» марта 2022 г.

Зам. председателя \_\_\_\_\_ **В.В. Яковлев**

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 8 от «09» марта 2022 г.

Зав. кафедрой  \_\_\_\_\_ **А.В. Климович**

**Иркутск 2022 г.**

## Содержание

	стр.
I. Цели и задачи дисциплины (модуля)	3
II. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.	3
III. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)	3-5
IV. Содержание и структура дисциплины (модуля)	5
4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов	6-9
4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	9-12
4.3 Содержание учебного материала	12-13
4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ	13-14
4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов	14-15
4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов	15-16
4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	16
V. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	16
а) перечень литературы	16
б) периодические издания	16
в) список авторских методических разработок	17
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы	17
VI. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	27
6.1. Учебно-лабораторное оборудование:	27
6.2. Программное обеспечение:	27
6.3. Технические и электронные средства обучения:	28
VII. Образовательные технологии	28
VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации	29

## **I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Целью освоения учебной дисциплины «Управление коммерческой организацией» является формирование у обучающихся общекультурных и профессиональных компетенций установленных ФГОС по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», необходимых для осуществления профессиональной деятельности по направлениям, определенным стандартом, в сфере управления коммерческими организациями.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

2.1. Учебная дисциплина «Управление коммерческой организацией» относится к части программы, формируемой участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

теория государства и права

гражданское право (общая и особенная части)

предпринимательское право

2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

Правоприменительная практика;

Преддипломная практика;

Итоговая государственная аттестация.

## **III. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция».

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций**

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
<p>ПК-6 Способен руководить агентством недвижимости (структурным подразделением)</p>	<p>ИДК ПК-6 Понимает и способен обеспечивать организацию и управление деятельностью агентства недвижимости (структурного подразделения)</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положения действующего законодательства и правовую доктрину в соответствующей сфере профессиональной деятельности по вопросам управления коммерческих организаций и заключения сделок с недвижимостью;</li> <li>- особенности различных видов толкования нормативно-правовых актов, в том числе, исторического, систематического, логического и иного толкования нормативных и локальных актов корпоративной сферы;</li> <li>- основы по разработке стратегии правового поведения участников гражданского оборота на основе норм права и локальных корпоративных актов, при осуществлении ими своих прав и обязанностей, основанных на заключенных договорах.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять на практике теоретические знания об управлении коммерческой организацией в процессе толкования нормативно-правовых, локальных и правоприменительных актов;</li> <li>- интерпретировать содержание системы общественных отношений, делать самостоятельные выводы, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности по вопросам управления коммерческой организацией;</li> <li>- на основе знаний материалов юридической практики, доктрины и действующего законодательства применять методику толкования нормативно-правовых актов, регулирующих договоры, заключаемые агентствами недвижимости.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками аналитического изучения, в том числе, методологией юридического исследования и умением формулировать правовые выводы из нормативного и фактического материала по вопросам управления коммерческими организациями;</li> <li>- умением вычленять правовые нормы</li> </ul>

		<p>в системе законодательства, иных источников права при помощи методологических подходов современной юридической науки, применимых к вопросам деятельности агентств недвижимости;</p> <p>- навыками составления проектов различных гражданско-правовых договоров, заключаемых агентствами недвижимости в процессе осуществления своей деятельности.</p>
--	--	--

#### IV. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

##### Очная форма обучения

**Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 8 (включая КО 8 ч.) часов на зачет.**

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов

**Форма промежуточной аттестации: зачет**

##### Очно-заочная форма обучения

**Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 8 (включая КО 8 ч.) часов на зачет.**

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 10 часов

**Форма промежуточной аттестации: зачет**

##### Заочная форма обучения

**Объем дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе 4 (включая КО 2 ч.) часов на зачет.**

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов

**Форма промежуточной аттестации: зачет**

### Очная форма обучения

#### 4.1. Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 5	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
2.	Функции маркетинга агента недвижимости		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
3.	Оценка недвижимого имущества		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
4.	Аренда и наем жилых помещений		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
5.	Купля-продажа, мена, дарение, рента.		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
6.	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.		16		6			10	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		8 (в т.ч. КО 8 ч.)		6				Зачет
	<b>Итого часов</b>		<b>108</b> (в том числе КСР 4 ч.)		<b>36</b>			<b>60</b>	

### Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 6	Всего часов	Из них практическая	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.		13		3			10	Контрольная работа, устный опрос
2.	Функции маркетинга агента недвижимости		13		3			10	Контрольная работа, устный опрос
3.	Оценка недвижимого имущества		13		3			10	Контрольная работа, устный опрос
4.	Аренда и наем жилых помещений		23		3			20	Контрольная работа, устный опрос
5.	Купля-продажа, мена, дарение, рента.		23		3			20	Контрольная работа, устный опрос
6.	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.		13		3			10	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		8 (в т.ч. КО 8 ч.)						Зачет
	<b>Итого часов</b>		<b>108</b> (в том числе КСР 2 ч.)		<b>18</b>			<b>80</b>	

### Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 4, 5	Всего часов	Из них практическая подготовка	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
					Контактная работа преподавателя с обучающимися				
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.		22		2			20	Контрольная работа, устный опрос
2.	Функции маркетинга агента недвижимости		12		2			10	Контрольная работа, устный опрос
3.	Оценка недвижимого имущества		12		2			10	Контрольная работа, устный опрос
4.	Аренда и наем жилых помещений		22		2			20	Контрольная работа, устный опрос
5.	Купля-продажа, мена, дарение, рента.		20		2			18	Контрольная работа, устный опрос
6.	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.		10					10	Контрольная работа, устный опрос
	Вид промежуточной аттестации		4 (в т.ч. КО 2 ч.)						Зачет
	<b>Итого часов</b>		<b>108</b> (в том числе КСР 6 ч.)		<b>10</b>			<b>88</b>	



#### 4.2. План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семес тр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнен ия	Трудоемкост ь (час.)		
5	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Функции маркетинга агента недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Оценка недвижимого имущества	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Аренда и наем жилых помещений	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>60</b>		
<b>Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)</b>				<b>0</b>		

### Очно-заочная форма обучения

Семес тр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнен ия	Трудоемкост ь (час.)		
5	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Функции маркетинга агента недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Оценка недвижимого имущества	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Аренда и наем жилых помещений	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>80</b>		
<b>Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)</b>				<b>0</b>		

### Заочная форма обучения

Се- местр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно- методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнен ия	Трудоемкост ь (час.)		
5	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Функции маркетинга агента недвижимости	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Оценка недвижимого имущества	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Аренда и наем жилых помещений	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	20	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	18	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	10	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				<b>88</b>		
<b>Из них объем самостоятельной работы с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)</b>				<b>0</b>		

## 4.2 Содержание учебного материала

**Тема 1.** Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.

Понятие и признаки юридического лица. Функции юридического лица. Порядок создания, деятельности и прекращения деятельности юридических лиц. Правоспособность юридического лица. Учредительные документы юридического лица. Устав юридического лица и его содержание. Индивидуализация юридического лица. Наименование и место нахождения юридического лица. Порядок управления деятельностью юридического лица. Виды юридических лиц. Характеристика отдельных видов коммерческих юридических лиц.

**Тема 2.** Функции маркетинга агента недвижимости

Риэлторская деятельность: структура, основные направления, цели и задачи. Специфичность оказания риэлторской услуги. Клиенториентированность в маркетинге риэлторских услуг. Принципы профессионального поведения и модель компетенций агента по недвижимости. Виды рекламных компаний Маркетинг для агента недвижимости.

**Тема 3.** Оценка недвижимого имущества

Категории жилого имущества. Оценка ремонта и перепланировки. Оценка земельного участка и строения на нем.

Практика определения стоимости видов недвижимости. Проблемы оценки.

**Тема 4.** Аренда и наем жилых помещений

Договор аренды. Договор коммерческого и социального найма жилого помещения.

**Тема 5.** Купля-продажа, мена, дарение, рента.

Право собственности. Правила реализации правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом. Приватизация жилых помещений. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Недействительность сделок с недвижимостью. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Дарение недвижимости, купля-продажа, мена и обмен. Оформление сделки. Регистрация прав на недвижимость.

**Тема 6.** Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.

Примерная организационная структура и открытие собственного агентства. Экспертиза предлагаемых договоров.

### 4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ Очная форма обучения

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	2	3	4	5	6
1.	1	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.	10	По разделу VIII рабочей программы	ПК-6 ИДК ПК-6
2.	2	Функции маркетинга агента недвижимости	10	По разделу VIII рабочей программы	ПК-6 ИДК ОПК-7
3.	3	Оценка недвижимого имущества	10	По разделу VIII рабочей программы	ПК-6 ИДК ПК-6
4.	4	Аренда и наем жилых помещений	10	По разделу VIII	ПК-6 ИДК ПК-6

				рабочей программы	
5.	5	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	10	По разделу VIII рабочей программы	ПК-6 ИДК ПК-6
6.	6	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.	10	По разделу VIII рабочей программы	ПК-6 ИДК ПК-6

### Очно-заочная и заочная форма формы обучения

Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ учебным планом не предусмотрен.

#### 4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
1.	Организационно-правовые формы коммерческих организаций и их общая характеристика.	Изучить вопрос. Подготовить конспект. История агентств недвижимости и риэлторской деятельности в России.	ПК-6	ИДК ПК-6
2.	Функции маркетинга агента недвижимости	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Принципы профессионального поведения и модель компетенций агента по недвижимости.	ПК-6	ИДК ПК-6
3.	Оценка недвижимого имущества	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Практика определения стоимости видов недвижимости. Проблемы оценки.	ПК-6	ИДК ПК-6
4.	Аренда и наем жилых помещений	Подготовить проект договора коммерческого найма жилого помещения	ПК-6	ИДК ПК-6
5.	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	Подготовить проект договора дарения жилого помещения	ПК-6	ИДК ПК-6
6.	Структура и деятельность агентства недвижимости. Виды услуг, предоставляемых агентством недвижимости.	Составить перечень документов, необходимых для создания агентства недвижимости	ПК-6	ИДК ПК-6

#### 4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс относится к дисциплинам основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением дисциплины «Управление коммерческой организацией» как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

### **Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:**

Основной формой самостоятельной работы студента является работа над источниками информации по изучаемому предмету. Наиболее распространенными в данном случае видами таковых являются правовые акты, учебные пособия, статьи.

Для удобства работы рекомендуется использовать справочные правовые системы (например, КонсультантПлюс, Гарант).

Результаты самостоятельной работы могут быть отражены в конспектах (рекомендации по их составлению указаны ниже).

Результаты эффективности самостоятельной работы студента найдут свое отражение при сдаче зачета. Обязательным следует считать посещение практических занятий.

Необходимо присутствовать на практических занятиях, готовиться к ним, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самоотраженной работы студентов учитываются на зачете по дисциплине.

### **Методические указания по подготовке конспектов**

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статьями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранению логики текста. Стиль, используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

### **Методические указания по подготовке к контрольной работе**

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

### **Подготовка к зачету**

Перед зачетом следует перечитать конспекты, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

## **4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)**

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены.

## **V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **Перечень литературы**

#### **а) Основная литература**

1. Корпоративное право : учебник и практикум для вузов / Г. Ф. Ручкина [и др.] ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 212 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11005-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495376> (дата обращения: 22.03.2022). Далбаева Н.Н. Жилищное право: учебное пособие. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2020 . - 247 с.

2. Корпоративное право. Актуальные проблемы теории и практики / В. А. Белов [и др.] ; под редакцией В. А. Белова. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 552 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03261-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488700> (дата обращения: 22.03.2022).

3. Крашенинников П.В. Собрание сочинений: в 10 т. Т. 4: Жилищное право. – М.: Статут, 2019. – 430 с.

4. Крашенинников П.В. Собрание сочинений: в 10 т. Т. 5: Жилищное право. – М.: Статут, 2019. – 414 с.

#### **б) дополнительная литература:**

5. Кашанина, Т. В. Корпоративное право : учебное пособие для вузов / Т. В. Кашанина. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 189 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-0890-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449773>

6. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 222 с.

7. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 475 с.

#### **Список нормативных правовых актов**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) (с последующими изм.) // Российская газета. – 1993. – 25 декабря.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть первая / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. (с последующими изм.) // Собрание законодательства РФ. – 1994. - №32. - ст. 3301; 2009. - № 52. – ст. 6428.

3. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая / Федеральный закон от 26 января 1996 г. (с последующими изм.) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. Гражданский кодекс РФ. Часть третья / Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. (с последующими изм.) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

5. Гражданский кодекс РФ. Часть четвертая / Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. (с последующими изм.) // Российская газета. – 2006. – 22 декабря.

6. Арбитражный процессуальный кодекс РФ / Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с последующими изм.) // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012

7. О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации: федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года // Российская газета. 2005. № 1.

8. Жилищный кодекс РФ: федеральный закон от 29 декабря 2004 года // Российская газета. 2005. № 1.

9. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. (с последующими изм.) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. – 2001. – № 33 (часть I). – Ст. 3431.

10. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. (с последующими изм.) «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785.

11. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

// СЗ РФ. - 2015. - N 29 (часть I). - Ст. 4344

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо использовать в последней, действующей редакции.

#### **в) список авторских методических разработок**

Методические материалы (разработки) по курсу «Управление коммерческой организацией» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

**Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями**

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ составляет на 01.01.2022г. 3 950 973 изданий. Из них:

2 560 475 экз. научной литературы;

1 114 507 экз. учебной литературы, в т. ч. 100 010 экз. учебно-методической литературы.

**В том числе электронные ресурсы:**

1 486 392 полнотекстовых электронных документов: 1 366 668 сетевых удаленных, 119 724 сетевых локальных;

3 291 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов, информационных писем с правообладателями.

Перечень ресурсов прилагается по состоянию на 01.03.2022 г.

<b>ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>	
<b>ЭБС «Издательство Лань»</b>	
Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2.Адрес доступа: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a> 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общим количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знаний: «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Право и Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - 161 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономика. Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 2028 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Договор № СЭБ НВ от 30.09.20 г. Исполнитель: ООО «ЭБС Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ЭБС Лань». Договор № СЭБ НВ от 30.09.20 г.; Срок действия по 31.12.2023 г. 2.Адрес доступа: <a href="http://www.lanbook.com">www.lanbook.com</a> 3.Цена контракта: безвозмездно 4. Характеристика: ЭБД произведений учебного и научного характера участников сетевой электронной библиотеки 44359 наименований на 01.03.2022г. 5. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
Контракт № 04-Е-0345 от 12.11.2021г. Исполнитель: ООО ЭБС«Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ЭБС Лань». Контракт № 04-Е-0345 от 12.11.2021 г.; Срок действия по 13.11.2022 г. 2.Адрес доступа: <a href="http://www.e.lanbook.com">www.e.lanbook.com</a> 3.Цена контракта: 338093,40 руб. 4. Акт № Э 655 от 14.11.2021 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание и литературоведение» издательство ВКН (148 назв.), «Химия» (41), «Биология» (31) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая – 103 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генезис, Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
Контракт № 04-Е-0346 от 12.11.2021г.  Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 04-Е-0346 от 12.11.2021 г.; Срок действия по 13.11.2022 г. 2.Адрес доступа: <a href="http://www.e.lanbook.com">www.e.lanbook.com</a> 3.Цена контракта: 415104,80,40 руб. 4. Акт № 976 от 14.11.2021 г. 5. Характеристика: Коллекции «Математика» (306 назв.), «Физика» (188 назв.), «Информатика» (254 назв), Политематическая – 10 электронных книг Издательства Лань.



	6. Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
<b>ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»</b>	
Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО «Библиотех»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: <a href="https://isu.bibliotech.ru/">https://isu.bibliotech.ru/</a> 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: программный модуль для реализации работы ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - приобретаемыми электронными версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК в ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:
2011г.	ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 022 от 28.02.2011 г. -647 назв. ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 04-11 от 31.05.2011 г.-90 назв . ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 06/11 от 22.07.2011 г.- 14 назв. ООО «ТД Юрайт». Контракт № 09/11 от 10. 10.2011г.- 22 назв. ООО «ТД Юрайт». Контракт № 9925 от 22.11.2011 г.- 2 назв.
2012г.	ООО «Университетская книга» Гос. Контракт № 01/12 от 20.01.2012 г.- 4 назв. ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 06/12 от 10.05.2012 г.-7 назв. ООО «ТД Юрайт. Гос. Контракт № 12/12 от 25.06.2012 г.-24 назв. ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 20/12 от 29.10.2012 г.-13 назв. ООО «Книжный логистический центр». Гос. Контракт № 24/12 от 30.10.2012 г.- 12 назв. ООО ОИЦ «Академия». Гос. Контракт № 25/12 от 06.11.2012 г.-7 назв.
2013г.	ООО «Издательский Дом КДУ». Гос. Контракт № 06/13 от 18.04.2013 г. -8 назв. ООО «Издательский центр Юрайт». Гос. Контракт № 12/13 от 04.06.13 г.- 16 назв. ООО «Издательский центр Юрайт». Договор без № от 05.08.2013 г. – 3 назв. ООО ОИЦ «Академия». Гос. контракт № 21/13 от 27.08.2013 г.- 23 назв. ООО «Библиотех». Гос. Контракт № 37/13 от 13.11.2013 г.- 21 назв.
2014г.	ООО «Кнорус». Контракт № 06/14 от 04.03.2014 г.- 5 назв. ООО «Университетская книга». Контракт № 9 от 26.05.14 г. -6 назв. ООО «Библиотех». Контракт № 21 от 20.06.2014 г.-4 назв. ООО «ИЦ Юрайт». Контракт № 47 от 08.09.2014 г. – 10 назв. ООО «НИЦ ИНФРА-М». Контракт № 107 от 18.11.2014 г.- 13 назв. ООО «ИЦ Юрайт». Контракт № 109 от 20.11.2014 г.-5 назв.
2015г.	ООО «ИЦ ЮРАЙТ-Восток» № 39 от 03.06.2015 г.-5 назв. ООО «Издательство КноРус» № 40 от 02.06.2015 г. – 5 назв. ООО ОИЦ «Академия» № 22 от 14.04. 2015 г. -16 назв. ООО «Издательство КноРус» № 88 от 01.09.2015 г. – 1 назв.
<b>ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»</b>	
Контракт № 04-Е-0343 от 12.11.2021г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 04-Е-0343 от 12.11.2021г.; Акт № 6К-5195 от 14.11.2021 г. Срок действия по 13.11.2022г. 2.Адрес доступа: <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a> 3.Цена контракта: 273498,67 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 150 назв.
<b>ЭБС «Айбукс.py/ibooks.ru»</b>	
Контракт № 04-Е-0344 от 12.11.2021г. Исполнитель: ООО «Айбукс»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 04-Е-0344 от 12.11.2021г.; Акт от 14.11.2021 г. Срок действия по 13.11.2022 г. 2.Адрес доступа: <a href="http://ibooks.ru">http://ibooks.ru</a> 3.Цена контракта: 276 982,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.
<b>Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»</b>	
Контракт № 04-Е-0258 от 20.09.2021г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 04-Е-0258 от 20.09.2021г.; Срок действия по 17.10. 2022 г. 2.Адрес доступа: <a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a> 3. Акт приема-передачи № 5684 от 15.10.2021 г.

	<p>4.Цена контракта: 857 709,00 руб.</p> <p>5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>6.Характеристика: электронные версии печатных изданий по различным отраслям знаний, свыше 10 тыс. назв.</p>
<b>УБД ИВИС</b>	
<p>Контракт № 04-Е-0347 от 12.11.2021г.</p> <p>Исполнитель: ООО «ИВИС»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 04-Е-0347 от 12.11.2021г.; Акт от 15.11.2021 г.</p> <p>Срок действия с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.</p> <p>2.Адрес доступа: <a href="http://dlib.eastview.com">http://dlib.eastview.com</a></p> <p>3.Цена контракта: 101 574,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
<b>Электронная библиотека ИД Гребенников</b>	
<p>Контракт № 04-Е-0348 от 12.11.2021г.</p> <p>Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 04-Е-0348 от 12.11.2021г.; Акт № 348 от 15.11.2021 г.</p> <p>Срок действия с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.</p> <p>2.Адрес доступа: <a href="http://grebennikon.ru/">http://grebennikon.ru/</a></p> <p>3.Цена контракта: 94 759,80 руб.</p> <p>4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из любой точки сети Интернет, количество одновременных доступов согласно приложения к Контракту.</p> <p>5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.</p>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ</b>	
<b>НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА «ELIBRARY.RU»</b>	
<p>Контракт № SU-194/2021/04-Е-0403 от 17.12.2021 г.</p> <p>Исполнитель: ООО «НЭБ»</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № SU-194/2021/04-Е-0403 от 17.12.2021 г.; Акт от 20.12.2021 г.</p> <p>Срок действия по 31.12. 2022 г.</p> <p>2.Адрес доступа: <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a></p> <p>3. Цена контракта: 521159,00 руб.</p> <p>4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальной сети вуза.</p> <p>5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подписке - 38 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих после окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журналов свободного доступа.</p>
<b>Архив научных журналов (НЭЙКОН)</b>	
<p>Информационное письмо от 24.04.13 г.;</p> <p>Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>Исполнитель: НП НЭЙКОН</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Информационное письмо от 24.04.13 г. Сублицензионные соглашения подписаны в режиме онлайн.</p> <p>2. Адрес доступа: <a href="http://archive.neicon.ru/">http://archive.neicon.ru/</a></p> <p>3. Цена контракта: на безвозмездной основе.</p> <p>4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ.</p> <p>5. Характеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Архив Издательства American Association for the Advancement of Science.Пакет «Science Classic» 1880-1996</li> <li>• Архив Издательства Annual Reviews. Пакет «Full Collection» 1932-2005</li> <li>• Архив издательства Института физики (Великобритания). Пакет «Historical Archive 1874-1999» с первого выпуска каждого журнала по 1999, 1874-1999</li> <li>• Архив издательства Nature Publishing Group. Пакет «Nature» с первого выпуска первого номера по 2010, 1869-2010</li> <li>• Архив издательства Oxford University Press. Пакет «Archive Complete» с первого выпуска каждого журнала по 1995, 1849-1995</li> <li>• Архив издательства Sage. Пакет «2010 SAGE Deep Backfile Package» с первого выпуска каждого журнала по 1998, 1890-1998</li> <li>• Архив издательства Taylor &amp; Francis. Full Online Journal Archives. с первого выпуска каждого журнала по 1996, 1798-1997</li> <li>• Архив издательства Cambridge University Press. Пакет «Cambridge Journals Digital Archive (CJDA)» с первого выпуска каждого журнала по 2011, 1827-2011</li> <li>• Архив журналов Королевского химического общества(RSC). 1841-2007</li> <li>• Архив коллекции журналов Американского геофизического союза (AGU), предоставляемый издательством Wiley Subscription Services, Inc. 1896-1996</li> </ul>
<b>ЭКБСОН</b>	
<p>Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о</p>	<p>1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к</p>

сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. 2.Адрес доступа: <a href="http://www.vlibrary.ru">http://www.vlibrary.ru</a> 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа к электронным каталогам библиотечной системы образования и науки в рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированного каталога библиотечных ресурсов.
	<b>Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)</b>
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке.  Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: <a href="http://нэб.рф">http://нэб.рф</a> 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фондов полнотекстовых электронных версий печатных, электронных и мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному каталогу фонда НЭБ.
<b>УИС РОССИЯ</b>	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г.  Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19.12.2006 г. (доступ предоставляется по обращению Руководителя организации), срок действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: <a href="http://uisrussia.msu.ru/">http://uisrussia.msu.ru/</a> 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ. 5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.
<b>ПОЛПРЕД</b>	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.).  Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: <a href="http://polpred.com">http://polpred.com</a> 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результаты мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежья.
<b>Справочно-правовая система «Консультант Плюс»</b>	
Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г.  Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 15.10.2018 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений. 5.Характеристика: правовая БД - законодательство РФ, международное право, юридическая литература.
<b>Справочно-правовая система «ГАРАНТ»</b>	
Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство РФ, международное право, юридическая литература.

<p>г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»</p>	
<p><b>Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»</b></p>	
<p>Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: <a href="http://arbicon.ru">http://arbicon.ru</a> 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7,5 тыс. российских журналов.</p>
<p><b>Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета</b></p>	
<p>Система баз данных электронного каталога</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, <a href="http://ellib.library.isu.ru">http://ellib.library.isu.ru</a> 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в базах данных: Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»; БД «Коллекция «Оксфорд»; БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»</p>
<p>Библиографические базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»</p>
<p>Полнотекстовые базы данных</p>	<p>1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, <a href="http://ellib.library.isu.ru">http://ellib.library.isu.ru</a> 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: «Труды ученых ИГУ» - библиографические описания и полные тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособий, статей из периодических и продолжающихся изданий, научных сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавателей Педагогического института «Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.» - библиографические описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборников (Трудов)... ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов...», издаваемых по сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание», «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая», «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Известий БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи из периодических изданий профессоров ИГУ. «Издания ВСОРГО» - библиографические и полные тексты «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в целом, а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографий, «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. «Дореволюционные периодические издания» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточное обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (1890-1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (1913-1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутская газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.).</p>

	Газета «Власть труда» - библиографические описания и полные тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследствии переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».
--	---

## VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.) И доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

### 6.2. Программное обеспечение

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition.  
1500-2499 Node 2 year Educational Renewal Licens - QRS-62951/1-3-2021  
Сублицензионный договор № 03-К-1129;

Microsoft Corporation DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent –  
QRS-63043/1-1-2021 Сублицензионный договор № 03-К-1131; (Windows +  
Office 1год)

Справочная правовая система «Консультант плюс» -  
Договор об информационной поддержке  
№2586/2473/2215/1356/2021;

Справочная правовая система «Гарант» -  
Договор оказания услуг №03-К-1132;

Openoffice - По лицензии GPL;

Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО.

### 6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Управление коммерческой организацией» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

## VII. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 10. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Управление коммерческой организацией» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по очно-заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

#### Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	2	3	4	5
1	Аренда и наем жилого помещения	Практическое занятие	Ситуационная задача	2
2	Купля-продажа, мена, дарение, рента.	Практическое занятие	Тренинг (подборка и анализ судебных решений по теме)	2
<b>Итого часов:</b>				<b>4</b>

## VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства для текущего контроля

Оценочными средствами для текущего контроля по дисциплине «Управление коммерческой организацией» предусмотрено написание студентами на семинаре эссе на следующие темы:

1. Основные механизмы осуществления риэлторской деятельности.
2. Типовые виды риэлторских услуг: преимущества и недостатки при осуществлении.
3. Основные схемы купли-продажи жилой недвижимости.
4. Маклер, брокер в сфере недвижимости
5. Профессиональный участник рынка как юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее (ий) риэлторскую деятельность на рынке услуг в сфере оборота объектов недвижимости и управления недвижимостью.
6. Российская Гильдия Риэлторов как профессиональное сообщество?

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

#### Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

##### Вопросы по теме 1.

1. Проведите анализ Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой ГК Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и ответьте письменно на нижеследующие вопросы.

1) Назовите основные изменения, внесенные в ГК Федеральным законом от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ.

2) Какие новые статьи, касающиеся всех юридических лиц, появились в ГК РФ, как они называются?

3) В какой статье ГК РФ дается понятие корпорации? Что такое корпорация? Чем она отличается от унитарного юридического лица?

4) Назовите виды коммерческих и некоммерческих корпораций. 5) Назовите виды унитарных юридических лиц.

6) Какие правила о корпорациях можно отнести к общей части корпоративного права?

7) Какая новая статья говорит о делении обществ на публичные и непубличные? Что это означает? Какие общества относятся к публичным, какие – к непубличным?

8) С какого момента вступил в силу Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ? На какие отношения он распространяется?

### **Вопросы по теме 2.**

1. Риэлторская деятельность: структура, основные направления, цели и задачи. Специфичность оказания риэлторской услуги.

2. Клиенториентированность в маркетинге риэлторских услуг.

3. Принципы профессионального поведения и модель компетенций агента по недвижимости.

4. Виды рекламных компаний

5. Маркетинг для агента недвижимости

### **Вопросы по теме 3.**

1. Методики массовой оценки квартир

2. Оценка элитных квартир

3. Оценка ремонта и перепланировки

4. Оценка частных домовладений.

5. Оценщики недвижимости

6. Особенности подготовки и проведения сделок по приобретению недвижимости по ипотеке.

Основные условия ипотечного кредитования. Требования банков к предметам залога. Подготовка сделки. Взаимодействие сторон.

### **Вопросы и задание по теме 4.**

1. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения. Элементы договора: форма договора; субъекты договора, срок, цена.

2. Существенные условия договора. Виды договора коммерческого найма по срокам действия.

3. Правовой статус субъектов договора коммерческого найма жилого помещения: субъекты, обладающие самостоятельными правами и обязанностями и участники правоотношений, не обладающие самостоятельными правами и обязанностями. Отличие понятия «член семьи нанимателя» от понятия «постоянно проживающие с нанимателем граждане».

4. Содержание договора коммерческого найма жилого помещения. Преимущественное право нанимателя на перезаключение договора найма на новый срок.

5. Расторжение договора коммерческого найма.

6. Выявить сходства и отличия договора социального и коммерческого найма жилого помещения.

### **Задания по теме 5.**

1. Составьте договор купли-продажи жилого помещения

2. Составьте договор мены жилого помещения с условиями доплаты за неравноценное жилье

3. Составьте договор дарения жилого помещения

4. Составьте договор пожизненного содержания с иждивением (под выплату ренты передается жилое помещение).

5. Составьте схему «Общие черты сделок с жилыми помещениями»

6. Определите последовательность действий сторон при заключении сделок с жилыми помещениями (на примере любого договора).

### Вопросы и задания по теме 6.

1. Составить документы, необходимые для создания агентства недвижимости.
2. Определите последовательность действий при создании агентства недвижимости.

8.1.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме зачета).

### Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	зачет	Тема 1-6	ПК-6 ИДК ПК-6

### Вопросы для зачета:

1. Риэлторская деятельность: структура, основные направления, цели и задачи. Специфичность оказания риэлторской услуги.
2. Клиенториентированность в маркетинге риэлторских услуг.
3. Принципы профессионального поведения и модель компетенций агента по недвижимости.
4. Виды рекламных компаний
5. Маркетинг для агента недвижимости
6. Методики массовой оценки квартир
7. Оценка элитных квартир
8. Оценка ремонта и перепланировки
9. Оценка частных домовладений.
10. Оценщики недвижимости
11. Особенности подготовки и проведения сделок по приобретению недвижимости по ипотеке.
12. Требования банков к предметам залога. Подготовка сделки. Взаимодействие сторон.
13. Понятие договора коммерческого найма жилого помещения. Элементы договора: форма договора; субъекты договора, срок, цена.
14. Существенные условия договора. Виды договора коммерческого найма по срокам действия.
15. Правовой статус субъектов договора коммерческого найма жилого помещения: субъекты, обладающие самостоятельными правами и обязанностями и участники правоотношений, не обладающие самостоятельными правами и обязанностями. Отличие понятия «член семьи нанимателя» от понятия «постоянно проживающие с нанимателем граждане».
16. Содержание договора коммерческого найма жилого помещения. Преимущественное право нанимателя на перезаключение договора найма на новый срок.
17. Расторжение договора коммерческого найма.
18. Понятие договора социального найма жилого помещения. Основные сходства и отличия договора социального найма от смежных договоров (договора коммерческого найма, договора аренды жилого помещения).
19. Постановка на учет для получения жилья по договору социального найма. Малоимущие и нуждающиеся в улучшении жилищных условий граждане.
20. Внеочередное предоставление жилых помещений.
21. Субъекты договора социального найма жилого помещения. Члены семьи нанимателя.
22. Содержание договора социального найма жилого помещения.
23. Обмен жилыми помещениями.
24. Основания изменения договора социального найма жилого помещения.
25. Основания прекращения договора социального найма жилого помещения. Основания выселения граждан из занимаемого жилого помещения.
26. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями. Жилое помещение, как объект сделок.
27. Государственная регистрация прав и сделок с жилыми помещениями.



28. Члены семьи собственника жилого помещения. Бывшие члены семьи.
29. Совершение сделок с участием несовершеннолетних.
30. Договор купли-продажи, мены, дарения, ренты.
31. Договор долевого участия в строительстве.
32. Приватизация жилого помещения.

**Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине**

Компетенция (шифр в соответствии с ФГОС ВО)	Показатели	Содержание задания	Признаки проявления		Критерии оценки	Оценка степени сформированности компетенции в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины
ПК-6	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положения действующего законодательства и правовую доктрину в соответствующей сфере профессиональной деятельности по вопросам управления коммерческих организаций и заключения сделок с недвижимостью;</li> <li>- особенности различных видов толкования нормативно-правовых актов, в том числе, исторического, систематического, логического и иного толкования нормативных и локальных актов корпоративной сферы;</li> <li>- основы по разработке стратегии правового поведения участников гражданского оборота на основе норм права и локальных корпоративных актов, при осуществлении ими своих прав и обязанностей, основанных на заключенных договорах.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять на практике теоретические знания об управлении коммерческой организацией в процессе толкования нормативно-правовых, локальных и правоприменительных актов;</li> <li>- интерпретировать содержание системы общественных отношений, делать самостоятельные выводы, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности по вопросам управления коммерческой организацией;</li> <li>- на основе знаний материалов юридической практики, доктрины и действующего законодательства применять методику толкования нормативно-правовых актов, регулирующих договоры, заключаемые агентствами недвижимости.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками аналитического изучения, в том числе, методологией юридического исследования и умением формулировать правовые выводы из нормативного и фактического материала по вопросам управления коммерческими организациями;</li> <li>- умением вычленять правовые нормы в системе законодательства, иных источников права при помощи методологических подходов современной юридической науки, применимых к вопросам деятельности агентств недвижимости;</li> <li>- навыками составления проектов различных гражданско-правовых договоров, заключаемых агентствами недвижимости в процессе осуществления своей деятельности</li> </ul>	1. Вопрос из перечня вопросов для зачета	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	зачтено	Освоена в полной мере
		Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.	Освоена в достаточной мере		
		Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.	Освоена частично		
			До-пороговый (компетенция сформирована) не	Не знает Не умеет Не владеет	не зачтено	Не освоена
		2. Вопрос из перечня вопросов для зачета	Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)	Знает в полной мере. Умеет в полной мере. Владеет в полной мере.	зачтено	Освоена в полной мере
		Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)	Знает в достаточной мере. Умеет в достаточной мере. Владеет в достаточной мере.	Освоена в достаточной мере		
		Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)	Знает частично Умеет частично. Владеет частично.	Освоена частично		
			До-пороговый (компетенция сформирована) не	Не знает Не умеет Не владеет	не зачтено	Не освоена

**Разработчик:**

доцент кафедры гражданского права

(занимаемая должность)



Васильева Н.Н.

(инициалы, фамилия)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права

«09» марта 2022 г. Протокол № 8

Зав. кафедрой



А.В.Климович

*Настоящая программа, не*

*может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*