МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФГБОУ ВО «ИГУ»

Кафедра административного и финансового права

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

“23” июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.О.25 Земельное право**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) Юриспруденция; Юриспруденция. Нормотворческая, правоприменительная и экспертно-консультационная деятельность в сфере международного права и сравнительного правоведения

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения очная, заочная 4 г. 6 м., заочная (ускоренное обучение на базе ВО) очно-заочная *(с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий*)

Согласовано с УМК Юридического института **Рекомендовано кафедрой:**

Протокол №8 от «23» июня 2021 г. **Протокол № 9 от «19» мая 2021 г.**

Зам. председателя В.В. Яковлев Зав. кафедрой Колосов Н.В.

Иркутск 2021г.

Содержание

стр.

1. Цели и задачи дисциплины (модуля)
2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля)

4. Содержание и структура дисциплины (модуля)

4.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

4.3 Содержание учебного материала

4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение в рамках самостоятельной работы студентов

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

а) перечень литературы

б) периодические издания

в) список авторских методических разработок

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

6. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование:

6.2. Программное обеспечение:

6.3. Технические и электронные средства обучения:

7. Образовательные технологии

VIII. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

1. Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью настоящего курса «Земельное право» является компетенций, необходимых для эффективного выполнения функций юриста в области земельное право, фундаментальная и специальная подготовка юриста в области юриспруденции для осуществления деятельности, направленной на реализацию правовых норм и обеспечение правопорядка в различных сферах жизни общества.

Задачи:

- сформировать теоретическое представление о земельных отношениях;
- ознакомить с действующим законодательством в области земельных отношений, проблемами и практикой его применения;
- сформировать навыки по соблюдению принципов этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения;
- сформировать практические навыки работы, способствующие формированию единой, целостной системы знаний.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части программы

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

теория государства и права
история государства и права России
история государства и права зарубежных стран
конституционное право
административное право
финансовое право
гражданское право
экологическое право

Рабочая программа определяет структуру, содержание, а также соответствующие направления подготовки, ориентированные на углубление профессионального образования, изучение теоретических, исторических и практических аспектов земельного права, проблем и тенденций его дальнейшего развития.

Земельные отношения занимают значительную нишу в отношениях, складывающиеся в российском обществе. Актуальными вопросами на сегодняшний день являются вопросы предоставления земельных участков, система вещных прав на землю в аспекте взаимодействия норм земельного и гражданского законодательства.

В настоящее время сформировалась значительная земельно-правовая база, регулирующая как процедуру предоставления земельных участков, так и устанавливающих правовой режим земель различных категорий.

3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Процесс освоения дисциплины направлен на формирование компетенций (элементов следующих компетенций) в соответствии с ФГОС ВО и ОП ВО по данному направлению подготовки (специальности): 40. 03. 01 «Юриспруденция».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Индикаторы компетенций	Результаты обучения
ОПК-5 Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	ИДК $_{ОПК-5}$ Понимает и способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	***Знать:*** ***Уметь:*** ***Владеть:*** – .

4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа, в том числе 68 (включая КО 8 ч.) часа на зачет

Из них реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий 0 часов

Форма промежуточной аттестации: зачет

4.1.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 5	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Предмет и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.		13		4	8	-	1	Контрольная работа, устный опрос
2.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель. Возникновение прав на землю. Оборот земельных участков (сделки с землей).		11		4	7	-	-	Контрольная работа, устный опрос
3.	Плата за землю. Государственное управление земельным фондом. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств		12		4	7	-	1	Контрольная работа, устный опрос
4.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.		11		3	7	-	1	Контрольная работа, устный опрос
5.	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного,		10		3	7	-	-	Контрольная работа, устный опрос

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 5	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
	рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса. Зоны с особыми условиями использования.								
	Вид промежуточной аттестации		**68** (в т.ч. КО 8 ч.)						Зачет
	Итого часов		**72** (в т.ч. КСР 6 ч.)		**18**	**36**	**-**	**4**	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
5	История правового регулирования земельных отношений.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Государственное управление земельным фондом.	Работа с литературой и источниками .	В течение семестра	1	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
5	Зоны с особыми условиями использования	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	1	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				**4**		
Из них объем самостоятельной работы **с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)**				**0**		

Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов (Очно-заочная форма обучения , 4г 6м)

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 6	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Предмет и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.		13		4	-	-	9	Контрольная работа, устный опрос
2.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель. Возникновение прав на землю. Оборот земельных участков (сделки с землей).		13		4	-	-	9	Контрольная работа, устный опрос
3.	Плата за землю. Государственное управление земельным фондом. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств		13		4	-	-	9	Контрольная работа, устный опрос
4.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.		12		3	-	-	9	Контрольная работа, устный опрос
5.	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного		11		3	-	-	8	Контрольная работа, устный опрос

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 6	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
	фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса. Зоны с особыми условиями использования.								
	Вид промежуточной аттестации								Зачет
	Итого часов		**72** (в т.ч. КСР 2 ч.)		**18 (эл.14)**		**-**	**44**	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (очно-заочная, 4,6)

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
6	Предмет и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Плата за землю. Государственное управление земельным фондом. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса. Зоны	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	11	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				**44**		
Из них объем самостоятельной работы **с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)**				**0**		

Содержание дисциплины, структурированное по темам, с указанием видов учебных занятий и отведенного на них количества академических часов (заочная форма обучения, 4г)

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 4,5	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
					Лекции	Семинарские (практические занятия)	Консультации		
1.	Предмет и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.		13		2	2	-	5	Контрольная работа, устный опрос
2.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель. Возникновение прав на землю. Оборот земельных участков (сделки с землей).		13		2	-	-	5	Контрольная работа, устный опрос
3.	Плата за землю. Государственное управление земельным фондом. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств		13		-	-	-	5	Контрольная работа, устный опрос
4.	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.		12		-	-	-	3	Контрольная работа, устный опрос
5.	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного		11		-	-	-	2	Контрольная работа, устный опрос

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Семестр 4,5	Всего часов	Из них практическая подготовка обучающихся	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости; Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
					Контактная работа преподавателя с обучающимися			Самостоятельная работа	
	фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса. Зоны с особыми условиями использования.								
	Вид промежуточной аттестации								Зачет
	Итого часов		**72** (в т.ч. КСР 6 ч.)		**4**	**2**	**-**	**20**	

4.2 План внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (заочная, 4г)

Семестр	Название раздела, темы	Самостоятельная работа обучающихся			Оценочное средство	Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы
		Вид самостоятельной работы	Сроки выполнения	Трудоемкость (час.)		
6	Предмет и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	5	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Плата за землю. Государственное управление земельным фондом. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	5	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	5	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
6	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса. Зоны	Работа с литературой и источниками	В течение семестра	5	Контрольная работа, устный опрос	По разделу V рабочей программы
Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (час)				**20**		
Из них объем самостоятельной работы **с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (час)**				**0**		

4.3. Содержание учебного материала

ТЕМА 1. Предмет и система земельного права.

1. Предмет земельного права. Земля как объект общественных отношений.
2. Метод земельного права.
3. Земельное право как отрасль права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
4. Земельное право как наука.
5. Принципы земельного законодательства. Принципы земельного права. Принципы земельной политики.

ТЕМА 2. История правового регулирования земельных отношений.

1. Становление земельно-правового строя в России.
2. История земельного законодательства в России до 1917 г.
3. Развитие земельного законодательства с 1917 г. до принятия Земельного Кодекса 2001 г.
4. Современный этап развития земельного права. Земельная реформа.

ТЕМА 3. Источники земельного права.

1. Понятие и виды источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Земельный кодекс РФ и федеральное законодательство, как источники земельного права.
4. Земельное законодательство субъектов РФ (уставы, законы).
5. Подзаконные нормативные акты, как источники земельного права.
6. Постановления судебных инстанций по земельным правоотношениям.

ТЕМА 4. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.

1. Понятие и классификации земельно-правовых норм.
2. Основания возникновения земельных правоотношений. Элементы земельных правоотношений: субъекты, объекты, содержание.
3. Земельный фонд РФ. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
4. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков.

ТЕМА 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.

1. Собственность на землю, как экономическая и правовая категория. Понятие права собственности на землю. Содержание права собственности.
2. Формы земельной собственности в РФ. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Иные основание возникновения государственной и муниципальной собственности на землю.
3. Виды права пользования земельными участками: постоянное (бессрочное) пользование земельными участками; пожизненное (наследуемое) владение земельными участками; аренда земельных участков; сервитут; безвозмездное срочное пользование земельным участком.

ТЕМА 6. Возникновение прав на землю.

1. Оборотоспособность земельных участков.
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
3. Предоставление земель на торгах.
4. Основание для приобретения земельных участков бесплатно.
5. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством.

ТЕМА 7. Оборот земельных участков (сделки с землей).

1. Купля-продажа земельного участка.
2. Мена земельных участков.
3. Соглашение об установлении сервитута.
4. Договор безвозмездного пользования земельным участком.
5. Залог (ипотека) земельного участка.
6. Договор дарения земельного участка.
7. Передача земельного участка по наследству.

ТЕМА 8. Плата за землю.

1. Общая характеристика принципа платности землепользования.
2. Формы платы за землю.
3. Земельный налог: субъекты, объекты, порядок исчисления и уплаты.
4. Нормативная цена земли, кадастровая стоимость земельного участка, арендная плата.
5. Плата за использование земельного участка на праве ограниченного пользования.

ТЕМА 9. Государственное управление земельным фондом.

1. Общая характеристика земельного управления.
2. Мониторинг земель.
3. Землеустройство.
4. Учет земель и ведения единого государственного реестра недвижимости
5. Земельный контроль. Понятие, виды земельного контроля. Правовое регулирование

ТЕМА 10. Ответственность за земельные правонарушения.
Правовая охрана земель.

1. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.
2. Уголовная ответственность за совершение земельных преступлений.
3. Административная ответственность.
4. Гражданско-правовая ответственность.

ТЕМА 11. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

4.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для ведения крестьянского-фермерского хозяйства (КФХ), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

5.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коренным малочисленным народам.

ТЕМА 12. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.

1. Понятие и состав земель городов и иных поселений.
2. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления.
3. Зонирование территории.

ТЕМА 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

1. Общая характеристика и состав земель.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель энергетики.
4. Правовой режим земель транспорта.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения.
6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

ТЕМА 14. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

1. Понятие и состав земель. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
2. Особенности правового режима земель рекреационного назначения.
3. Особенности правового режима земель историко-культурного значения.
4. Особо ценные земли.

ТЕМА 15. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

1. Понятие лесного фонда и земель лесного фонда.
2. Подразделение лесов на группы и его значение для правового режима земель.
3. Субъекты права собственности на земли лесного фонда.
4. Титулы, на которых предоставляются земельные участки. Охрана земель лесного фонда.
5. Понятие и состав земель водного фонда.
6. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
7. Контроль за использованием и охраной земель водного фонда.

ТЕМА 16. Правовой режим земель запаса.

1. Понятие земель запаса.
2. Консервация нарушенных земель: понятие, участники, порядок осуществления.
3. Порядок восстановления земель.

Тема 17 Правовой режим зон с особыми условиями использования территорий.

1. Порядок установления зон.
2. Правовой режим отдельных зон

4.3.1 Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции / индикаторы
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	1	Предмет и система земельного права	3	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
2.	2	История правового регулирования земельных отношений.	3	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
3.	3	Источники земельного права	3	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
4.	4	Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.	3	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
5.	5	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
6.	6	Возникновение прав на землю	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
7.	7	Оборот земельных участков (сделки с землей).	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
8.	8	Плата за землю	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
9.	9	Государственное управление земельным фондом	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
10.	10	Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель.	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
11	11	Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5

12.	12	Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.		По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
13.	13	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
14.	14	Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
15.	15	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
16	16	Правовой режим земель запаса	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5
17.	17	Зоны с особыми условиями использования земель	2	По разделу VIII рабочей программы	ОПК-5 ИДК ОПК-5

4.3.2. Перечень тем (вопросов), выносимых на самостоятельное изучение студентами в рамках самостоятельной работы (СРС)

№ п/п	Тема	Задание	Формируемая компетенция	ИДК
1.	История правового регулирования земельных отношений.	Изучить вопрос. Подготовить конспект. История правового регулирования земельных отношений	ОПК-5	ОПК-5 ИДК ОПК-5
2.	Государственное управление земельным фондом.	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Государственное управление земельным фондом	ОПК-5	ИДК ОПК-5
3.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного назначения	ОПК-5	ИДК ОПК-5

	недр			
4.	Зоны с особыми условиями использования	Изучить вопрос. Подготовить конспект. Зоны с особыми условиями использования	ОПК-5	ИДК ОПК-5

4.4. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Курс Земельное право относится к обязательной части программы по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Студенту необходимо регулярно работать над изучением Земельного права как на аудиторных занятиях, так и внеаудиторно, дополняя тем самым знания, получаемые в ходе аудиторных занятий.

Методические рекомендации для подготовки к практическим занятиям:

Основной формой самостоятельной работы студента является работа над источниками информации по изучаемому предмету. Наиболее распространенными в данном случае видами таковых являются правовые акты, учебные пособия, статьи. Часть информации по изучаемой дисциплине можно получить на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Для удобства работы рекомендуется использовать справочные правовые системы (например, КонсультантПлюс, Гарант).

Результаты самостоятельной работы могут быть отражены в конспектах (рекомендации по их составлению указаны ниже).

Результаты эффективности самостоятельной работы студента найдут свое отражение в итоговой оценке на экзамене. Обязательным следует считать посещение как лекционных, так и практических занятий.

Необходимо присутствовать на практических занятиях, готовится к ним, активно участвовать в них. В случае пропуска практических занятий необходимо обратиться к преподавателю для получения задания по пропущенной теме, выполнить его и сдать на проверку преподавателю.

Контроль за самостоятельной работой студентов осуществляется систематически путем проведения контрольных работ, которые содержат ответы на вопросы по изученному материалу.

Самостоятельная работа студента оценивается в том числе при устных ответах студентов на поставленные вопросы в ходе проведения практических занятий.

Результаты самострельной работы студентов учитываются на экзамене по дисциплине.

Методические указания по подготовке конспектов

Прежде чем приступить к конспектированию, следует внимательно прочитать текст, обратив внимание на сложные и непонятные вопросы. Сложные вопросы рекомендуется прочитать несколько раз. При работе с книгами и статями необходимо обратить внимание на автора работы, название работы, год ее издания.

Затем следует выделить главное в содержании текста, составить план конспекта. После этого на основании плана произвести конспектирование материала. При этом следует избегать механического переписывания текста. Необходимо попытаться изложить содержание материала просто, четко ясно.

Рекомендуется использовать наиболее яркие и значимые цитаты, позволяющие лучше усвоить материал.

При конспектировании желательно приводить не только тезисы, но и используемую при этом аргументацию. При оформлении конспекта необходимо стремиться к последовательности изложения материала, сохранении логики текста. Стиль,

используемый при написании конспекта, - деловой.

Для получения высоких результатов желательно заниматься конспектированием систематически.

Методические указания по подготовке к контрольной работе

Контрольная работа - одна из форм работы студентов, позволяющая вывить уровень освоения теоретического и практического материала. Целью ее выполнения является детальное изучение какого-либо вопроса и изложение его в письменном виде. При этом студент получает навыки работы с научной литературой и нормативным материалом.

К письменной работе предъявляется целый ряд требований, касающихся как ее содержания, так и оформления. Перед каждым заданием указывается его наименование. В конце каждого задания студенту необходимо кратко обобщить выводы, к которым он пришел. Текст работы должен содержать указание на использованные нормативные акты и научную литературу.

При подготовке к контрольной работе следует понять логику изложения материала.

Подготовка к экзамену

Перед экзаменом следует перечитать конспекты лекций, учебную литературу и нормативные акты. При необходимости возможно составление примерного плана ответа на каждый экзаменационный вопрос. Следует понять структуру и логику ответа на вопрос, выделить наиболее важные моменты, учесть второстепенные факторы. Для лучшего запоминания материала необходимо изучать его систематически.

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Учебным планом курсовые работы не предусмотрены.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Перечень литературы

а) Основная литература

а) основная литература: Ерофеев, Б. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Б. В. Ерофеев. – 12-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2013. – 680 с. – (Бакалавр. Базовый курс). – ISBN 978-5-9916-2674-3. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.

б) дополнительная литература:

1. Алпатов А. А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. М.: Экономика и жизнь, 2005. - 336 с.
2. Анисимов, А.П. Земельное право России : курс лекций / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец. - Волгоград : Панорама, 2006. - 272 с.
3. Бугров Д. С. Правовой режим земельных участков как недвижимого имущества: автореф. дис. … канд. юрид. наук / Д.С. Бугров. - Саратов, 2004. - 24 с.
4. Бабанов А. В. Основания и порядок прекращения прав на землю крестьянских (фермерских) хозяйств: автореф. дисс. … канд. юрид. наук / А.В.Бабанов. - М., 2001. - 26 с.
5. Блинников Р. В. Правовой режим земель государственного лесного фонда в Российской Федерации: автореф. дис. … канд. юрид. наук / Р. В. Блинников. - М., 2005. - 26 с.
6. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - М. : Высшее образование, 2008. - 414 с.

7. Гуев А. Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н. Гуев. М.: Экзамен, 2003. - 510 с.
8. Галицков К. В. Особенности залоговых правоотношений в сельском хозяйстве: автореф. дисс. … канд. юрид. наук / К.В.Галицков. – Уфа, 2000. - 24 с.
9. Карлова Н. В. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю в Российской Федерации: автореф. дис. на соиск. уч. ст. канд. юрид. наук : Спец. 12.00.06 - природоресурсное право; аграрное право; экологическое право / Н.В. Карлова ; МГУ. - М., 2004. - 26 с.
10. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - М. : Юрайт, 2004. - 510 с.
11. Копылов А. В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. М.: Статут, 2000. - 256 с.
12. Крассов О. И. Право частной собственности на землю. М.: Юристъ, 2000. - 380 с.
13. Крассов О. И. Земельное право: учебник. М. : Юристъ, 2004. - 672 с.
14. Колов А. Ю. Вещные права на земельный участок в России: автореф. дис. на соиск. уч. ст. канд. юрид. наук : спец. 12.00.03 - гражданское право; семейное право; предпринимательское право; международное частное право / А.Ю. Колов ; Томский гос. ун-т. - Томск, 2004. - 27 с.
15. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. – Изд. 5-е, перераб. и доп. - М.: ТК Велби : Проспект, 2005. - 464 с.
16. Комментарий к Федеральному закону об обороте земель сельскохозяйственного назначения / под ред. Г.В. Чубукова. - М.: Изд. г-на Тихомирова М.Ю., 2002. - 74 с.
17. Никитина Е. Н. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: автореф. дис. … канд. юрид. наук. / Е.Н.Никитина. - М., 2001. - 26 с.
18. Ограниченные права на земельные участки в Российской Федерации : практ. пособие / [авторы : О. М. Оглоблина, М. Ю. Тихомиров ; отв. ред. М. Ю. Тихомиров]. - М. : Изд. Тихомирова М.Ю., 2008. - 94 с.
19. Попов В. В. Правовой режим земель железнодорожного транспорта: автореф. дис. … канд. юрид. наук / В.В. Попов. - М., 2002. - 30 с.
20. Постатейные комментарии к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" / Отв. ред. Г.Е. Быстров, Б.Д. Клюкин. - М.: КОНТРАКТ: ИНФРА-М, 2002. - 648 с.
21. Правовые проблемы укрепления российской государственности, ч. 16 / под ред. Б.Л. Хаскельберга. - Томск: Изд-во Том. ун-та, 2003. - 408 с.
22. Романов В. И. Право частной собственности на землю в Российской Федерации: учеб.-метод. пособие (модуль) по земельному праву России / В.И. Романов. М.:Статут, 2001. 150 с.
23. Сырых Е. В. Земельное право: учебник. Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: Юстицинформ, 2005. - 330 с.
24. Сырых, Е.В. Земельное право : учебник / Е. В. Сырых. - 3-е изд., перераб. и доп.. - М. : Юстицинформ, 2006. - 368 с.
25. Управление земельными ресурсами / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.В. Лобанов, О.С. Семкина. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.
26. Чередникова М. В. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в системе вещных прав: автореф. дис. … канд. юрид. наук / М. В. Чередникова. - Екатеринбург, 2005. - 30 с.
27. Чубуков Г. В. Земельное право России: учебник / Г.В. Чубуков. - М.: Изд. г-на Тихомирова М.Ю., 2002. - 328 с.

Список нормативных правовых актов

1.Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г.// Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
3.Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
4. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
5. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О мелиорации земель"
6. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"
7. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
8. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
9. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021)
10. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
11. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственной кадастровой оценке"
12. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021)
13. Закон РФ от 11.10.1991 N 1738-1 (ред. от 26.06.2007) "О плате за землю"
14. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

Указанные в списке нормативно-правовые акты при изучении курса необходимо использовать в последней, действующей редакции.

в) список авторских методических разработок

Методические материалы (разработки) по курсу «Земельное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы

Наличие возможности доступа всех обучающихся к фондам научных, учебных изданий, в том числе к электронно-библиотечным системам (далее-ЭБС), сформированным на основании прямых договоров с правообладателями

Фонд Научной библиотеки им. В. Г. Распутина ИГУ составляет **на 01.01.2021 г. 4 004 864** изданий. Из них:

2 596 198 экз. научной литературы;

1 119 700 экз. учебной литературы, в т. ч. **100 396** экз. учебно-методической литературы;

1 461 616 полнотекстовых электронных документов, в т.ч. **1 344 295** сетевых удаленных, **117 321** сетевых локальных**;**

3 551 электронных изданий (научных, учебных).

Доступ студентов к библиотечным фондам, в том числе к изданиям по основным изучаемым дисциплинам, обеспечивается на абонементах, в читальных залах, также

организован открытый (свободный) доступ к периодическим и справочным изданиям. Организован доступ для преподавателей и студентов к образовательным и научным электронным ресурсам, в том числе к электронно-библиотечным системам, сформированным на основании договоров, государственных контрактов с правообладателями, информационных писем.

Перечень ресурсов прилагается **по состоянию на 01.01.2021 г.**

ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ	
ЭБС «Издательство Лань»	
Информационное письмо от 13.09.2013 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо 13.09.2013 г. Срок действия: бессрочный 2. Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4. Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5. Характеристика: Пополняемые коллекц «Филология/Литературоведение» - 1738 книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1459 книг, «Прав Юридические науки»-101 книга, «Психология. Педагогика»- 60 кни «Экономика. Менеджмент» -58 книг, «Искусствоведение»-60 кни «География»- 163 книги, «Художественная литература» -19168 книг.
Информационное письмо № 128 от 09.10.2017 г. Исполнитель: ООО «Издательство Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Издательство Лань». Информационное письмо № 128 09.10.2017 г. Срок действия: бессрочный 2. Адрес доступа: http://e.lanbook.com/ 3. Цена контракта: бесплатный доступ 4. Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интерне 5. Характеристика: Доступ к 600 научным журналам, с общ количеством статей более 200 000. Классическая литература по следующим отраслям знани «География» - 408 книг, «Искусствоведение» - 188 книг, «Прав Юридические науки» - 693 книга, «Психология. Педагогика» - книг, «Социально-гуманитарные науки» - 1112 книг, «Экономи Менеджмент» - 116 книг, Языкознание и литературоведение – 20 книг, «Художественная литература» - 27479 книг.
Контракт № 101 от 13.11.20 г. Исполнитель: ООО ЭБС« Лань»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Издательство Лань». Контракт № 100 от 13.11.2020 г.; Ср действия по 13.11.2021 г. 2. Адрес доступа: www.e.lanbook.com 3.Цена контракта: 349 893,80 руб. 4. Акт № Э 656 от 14.11.2020 г. 5. Характеристика: Коллекции «Языкознание литературоведение» издательство ВКН (98 назв.), «Инженерн технические науки» издательство ТюмГНГУ (209 назв.), «Химия» (4 «Биология» (35) - изд-ва «Лаборатория знаний», Политематическая 104 электронных книг издательств: Физматлит, ДМК-Пресс, Генези Дашков и К, Флинта и др. 6. Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет
ЭБС ЭЧЗ «Библиотех»	

Государственный контракт № 019 от 22.02.2011 г. Лицензионное соглашение № 31 от 22.02.2011 г. Исполнитель: ООО» Библиотех»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия): ООО «Библиотех» Государственный контракт № 019 от 22.02.20 г. Срок действия: бессрочный Лицензионное соглашение 31 от 22.02.2011 г. 2.Адрес доступа: https://isu.bibliotech.ru/ 3. Цена контракта:390000 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой почки сети Интерн 5.Характеристика: программный модуль для реализации работ ЭБС. Наполнение «ЭЧЗ Библиотех» - gриобретаемыми электронны версиями книг (ЭВК) и трудами ученых ИГУ. На 10.09.2015 г. Содержит 1338 назв. 6. Реквизиты контрактов на приобретение и размещение ЭВК ЭБС «ЭЧЗ Библиотех»:
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»	
Контракт № 98 от 13.11.2020 г. Исполнитель: ООО ЦКБ «Бибком»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ЦКБ «Бибком». Контракт № 98 от 13.11.2020 г.; Акт № бК-5415 14.11.20 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://rucont.ru/ 3.Цена контракта: 300 316,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: Коллекция Политематическая – 164 назв.
ЭБС «Айбукс.ру/ibooks.ru»	
Контракт № 99 от 13.11.2020г. Исполнитель: ООО «Айбукс»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Айбукс». Контракт № 99 от 13.11.2020г.; Акт № 99А 13.11.2020 г. Срок действия по 13.11.2021 г. 2.Адрес доступа: http://ibooks.ru 3.Цена контракта: 288 025,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный дост неограниченному числу пользователей из любой точки сети Интернет 5.Характеристика: электронные версии печатных изданий различным дисциплинам учебного процесса - 201 назв.
Электронно-библиотечная система «ЭБС Юрайт»	
Контракт № 60 от 23.09.2020г. Исполнитель: ООО «Электронное издательство Юрайт»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «Электронное издательство Юрайт». Контракт № 60 23.09.2020г.; Срок действия по 17.10. 2021 г. 2.Адрес доступа: https://urait.ru/ 3. Акт приема-передачи № 3263 от 18.10.2020 4.Цена контракта: 701 575,00 руб. 5.Количество пользователей: круглосуточный доступ из люб точки сети Интернет, количество единовременных доступов соглас приложения к Контракту. 6.Характеристика: электронные версии печатных изданий различным отраслям знаний, свыше 9.6 тыс. назв.
УБД ИВИС	
Контракт № 157 от 25.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИВИС»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИВИС», контракт № 157 от 25. 12.2020 г.; Акт от 25.12.20 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://dlib.eastview.com 3.Цена контракта: 86 310,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из люб точки сети Интернет, количество единовременных доступов соглас приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов подписке- 5 назв., доступ к архивам в течение 10 лет, полные тексты статей из журналов свободно доступа.
Электронная библиотека ИД Гребенников	

Контракт № 147 от 23.12.2020г. Исполнитель: ООО «ИД «Гребенников»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «ИД «Гребенников», контракт № 147 от 23.11.2020 г.; Акт 25.12.2020 г. Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. 2.Адрес доступа: http://grebennikon.ru 3.Цена контракта: 94 759,00 руб. 4.Количество пользователей: круглосуточный доступ из люб точки сети Интернет, количество единовременных доступов соглас приложения к Контракту. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подпис - 28 назв., альманахов – 49 назв., видеоматериалы – 232 назв.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ И ПОИСКОВЫЕ СИСТЕМЫ	
НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА «ELIBRARY.RU»	
Контракт № 148 от 23.12.2020 г. Исполнитель: ООО «НЭБ»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) ООО «НЭБ», Контракт № 148 от 23.12.2020 г.; Акт от 24.12.2020 Срок действия: по 31.12. 2021 г. 2.Адрес доступа: http://elibrary.ru/ 3. Цена контракта: 719 209,00 руб. 4.Количество пользователей неограниченное, доступ в локальн сети вуза. 5.Характеристика: полные тексты статей из журналов по подпис -55 наим.; доступ к архивам в течение 9 лет, следующих пос окончания срока обслуживания; полные тексты статей из журнал свободного доступа.
ЭКБСОН	
Соглашение № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развития Информационной системы доступа к электронным каталогам библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интернет-ресурса. Исполнитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственная публичная научно-техническая библиотека России»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Соглашен № 84 ЭКБСОН от 15.10.15 г. о сотрудничестве в области развит Информационной системы доступа к электронным каталог библиотек сферы образования и науки в рамках единого Интерне ресурса. 2.Адрес доступа: http://www.vlibrary.ru 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров се ИГУ 5.Характеристика: единая информационная система доступа электронным каталогам библиотечной системы образования и науки рамках единого интернет-ресурса на основе унифицированно каталога библиотечных ресурсов.
Государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» (НЭБ)	
Договор № 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальной электронной библиотеке. Исполнитель: федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская государственная библиотека»	1.Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор 101/НЭБ/0760 от 14.09.15 г. о предоставлении доступа к Национальн электронной библиотеке. 2.Адрес доступа: http://нэб.рф 3.Цена контракта: на безвозмездной основе. 4.Количество пользователей: без ограничений, с компьютеров се ИГУ 5.Характеристика: доступ к совокупности распределенных фонд полнотекстовых электронных версий печатных, электронных мультимедийных ресурсов НЭБ, а также к единому сводному катало фонда НЭБ.
УИС РОССИЯ	
Письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. Исполнитель: Научно-исследовательского вычислительного центра МГУ имени М.В. Ломоносова	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) письмо от директора НБ ИГУ № 26/06 от 19. 12.2006 г. (дост предоставляется по обращению Руководителя организации), ср действия – без ограничений. 2. Адрес доступа: http://uisrussia.msu.ru/ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютер сети ИГУ.

	5. Характеристика: тематическая электронная библиотека и ба для исследований и учебных курсов в области экономики, управлени социологии, лингвистики, философии, филологии, международн отношений и других гуманитарных наук.
ПОЛПРЕД	
Информационное письмо от 16.02.15 г. (сообщение о доступе с 24.08.2009 г.). Исполнитель: ООО "ПОЛПРЕД Справочники"	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) информационное письмо от 16.02. 15 г. (сообщение о доступе 24.08.2009 г.). 2. Адрес доступа: http://polpred.com 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютер сети ИГУ 5. Характеристика: база данных представляет результат мониторинга СМИ на темы промышленной политики РФ и зарубежь
Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Исполнитель: ООО «Информационный Центр ЮНОНА»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор о сотрудничестве от 25.09.2017 г. Срок действия - расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ. 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений. 5.Характеристика: правовая БД - законодательство Р международное право, юридическая литература.
Справочно-правовая система «ГАРАНТ»	
Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничестве между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственное бюджетное управление высшего профессионального образования «иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») от 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 г. Исполнитель: ООО «Гарант-Сервис Иркутск»	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № Б/12 об информационно-правовом сотрудничест между ООО «Гарант-Сервис Иркутск» и Федеральное государственн бюджетное управление высшего профессионального образован «Иркутский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ИГУ») 16.11.12 г.; Регистрационный лист № 38-70035-003593 от 21.11.12 Срок действия - до расторжения сторонами. 2. Адрес доступа: в локальной сети НБ ИГУ 3. Цена контракта: на безвозмездной основе 4. Количество пользователей: без ограничений 5. Характеристика: правовая БД – законодательство Р международное право, юридическая литература.
Межрегиональная аналитическая роспись статей «МАРС»	
Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развития библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. с автоматической пролонгацией на следующий календарный год (число пролонгаций не ограничено). Исполнитель: некоммерческое партнерство Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН)	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) Договор № С/111-1 о сотрудничестве в области развит библиотечно-информационных ресурсов и сервисов от 01.09.11 г. автоматической пролонгацией на следующий календарный год (чис пролонгаций не ограничено). 2. Адрес доступа: http://arbicon.ru 3. Цена контракта: на безвозмездной основе. 4. Количество пользователей: без ограничений, с компьютер сети ИГУ 5. Характеристика: база включает 2.5 млн. записей из более 7 тыс. российских журналов.
Электронные ресурсы Научной библиотеки Иркутского университета	
Система баз данных электронного каталога	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений 4. Характеристика: включает более 500 тыс. записей в баз данных. Электронный каталог книг, продолжающихся изданий; БД редких книг и рукописей; БД «Коллекция Н. С. Романова»; БД «Библиотека Н. О. Шаракшиновой»; БД «Иностранная литература»; БД «Американистика»;

	БД «Электронные издания»; БД «Авторефераты диссертаций»; ЭК периодических изданий; БД «Книги библиотеки Иркутского МИОНа»
Библиографические базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ 3. Количество пользователей: без ограничений. 4. Характеристика: «Статьи. Социально-гуманитарные науки»; «Статьи. Точные и естественные науки»; «Научная Сибирика» (ГПНТБ); «Научные журналы JDP»
Полнотекстовые базы данных	1. Реквизиты (номер, дата заключения, срок действия) 2. Адрес доступа: в локальной сети ИГУ, http://ellib.library.isu.ru 3. Количество пользователей: без ограничений, с компьютер локальной сети ИГУ и в локальной сети университета 4. Характеристика: **«Труды ученых ИГУ»** - библиографические описания и полн тексты: 1990-2021 гг. – монографий, учебников, учебных пособи статей из периодических и продолжающихся изданий, научн сборников ученых ИГУ; с 2015 г. – в т.ч. преподавател Педагогического института **«Труды ученых ИГУ. 1918-1990 гг.»** - библиографическ описания и полные тексты: 1921-1942 гг. – статей из «Сборник (Трудов)… ИГУ»; 1948-1970 – статей из «Трудов…», издаваемых сериям: «Геологическая», «Биологическая», «Языкознание «Филологическая», «Литературоведение и критика», «Историческая «Химическая», «Юридическая» и др.; 1924-1970 гг. – из «Извест БГНИИ»; с 1918-1929 гг. – отдельные издания, статьи периодических изданий профессоров ИГУ. **«Издания ВСОРГО»** - библиографические и полные текст «Записок», «Трудов», «Известий» и других изданий ВСОРГО в цело а также статей, опубликованных в этих изданиях, монографи «Отчетов» с 1856 по 1930 гг. **«Дореволюционные периодические издания»** библиографические описания и полные тексты отдельных номер газет: «Иркутские губернские ведомости» (1857-1916 гг.), «Восточн обозрение» (1882-1906 гг.), «Сибирь» (1873-1887 гг.), «Сибирь» (189 1913 гг.), «Восточная заря» (1909-1910 гг.), «Иркутская жизнь» (191 1917 гг.), «Сибирская врачебная газета» (1909-1914 гг.), «Иркутск газета» (1913 г.), «Иркутский вестник» (1912 г.). **Газета «Власть труда»** - библиографические описания и полн тексты отдельных номеров газеты с 1918 по 1930 гг., впоследств переименованной в «Восточно-Сибирскую правду».

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Учебно-лабораторное оборудование

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 128 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson EB-X8, Компьютер INTEL dualcore Intel Core 2 Duo, 2800 mhz, экран screenmedia Goldview 183x244см, усилитель proaudio MA-70D, колонки, микрофон.)И

	доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины
Специальные помещения: аудитория для занятий практического типа	Аудитория на 32 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACERPD727, экран ProjectaProfessionalMatteWhite на штативе 200x200см, ноутбук ASUSX52S)
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации

6.2 Программное обеспечение:

Наименование программного продукта	**Кол-во**	**Обоснование для пользования ПО (Лицензия, Договор, счёт, акт или иное)**	**Дата выдачи лицензии**	**Срок действия права пользования**
«Антиплагиат.ВУЗ», 25 тыс. проверок	1	№ 3453/03-Е-0084 от 16.02.2021	16.02.2021	1год
Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition (ежегодно обновляемое ПО)	32	Сублицензионный договор №03-278-2019 от 25.11.2019	27.11.2019	2 года
Услуга предоставление идентификационных данных для доступа к zoom.us тип EDU, 300 уч.	89	Счет на оплату № 1293 от 19 ноября 2020 г.	14.09.2020	1 год
Office 365 ProPlus for Students (Организация: ФГБОУ ВПО «ИГУ», административные службы. Домен: irkstateuni.onmicrosoft.com) (ежегодно обновляемое ПО)	20	Включено в подписку V6591273 по договору №03-161-2020 от 17.11.2020	01.06.2020	1 год
WinRAR	2	Государственный контракт № 04-175-12 от 26.11.2012	25.12.2012	бессрочно

7zip (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.7-zip.org/license.txt	Условия правообладателя	бессрочно
Acrobat Reader DC (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://acrobat.adobe.com/ru/ru/acrobat/pdf-reader/volume-distribution.html	Условия правообладателя	бессрочно
Foxit PDF Reader 8.0 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.foxitsoftware.com/products/pdf-reader/eula.html	Условия правообладателя	бессрочно
Google Chrome (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.google.ru/chrome/browser/privacy/eula_text.html	Условия правообладателя	бессрочно
Mozilla Firefox (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: https://www.mozilla.org/ru/about/legal/terms/firefox/	Условия правообладателя	бессрочно
Opera 45 (ежегодно обновляемое ПО)	Условия правообладателя	Условия использования по ссылке: http://www.opera.com/ru/terms	Условия правообладателя	бессрочно

6.3. Технические и электронные средства обучения:

Электронные средства обучения по дисциплине «Земельное право» размещены на образовательном портале ИГУ educa.

VII.ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

10. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Земельное право» предполагают в процессе проведения практических занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, деловых (ролевых) игр, разбор конкретных ситуаций.

Обучение по очно-заочной форме обучения производится с использованием частично электронного обучения и дистанционных образовательных технологий: образовательный портал ИГУ educa.

Наименование тем занятий с использованием активных форм обучения:

№ п/п	Тема занятия	Вид занятия	Формы/методы/технологии, в том числе, дистанционные, интерактивные технологии обучения	Количество часов
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Ответственность за земельные нарушения	Практическое занятие	Тренинг (обнаружение, фиксация, процессуальное оформление земельного правонарушения)	2
Итого часов:				**2**

VIII. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Земельное право» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Роль земли в экономике государства
2. Что для меня означает профессия юриста.
3. Понятие и виды юридической ответственности.
4. Земля, как общественное достояние.

8.1.1. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

ТЕМА 1.
Предмет и система земельного права.

Контрольные вопросы:

1. *Какие отношения регулируются земельным правом?*
2. *Какие институты входят в общую часть земельного права?*
3. *Что такое сложный институт земельного права?*
4. *Дайте определение метода земельного права?*
5. *Приведите примеры земельных правоотношений, в которых реализуются различные методы, используемые отраслью Земельное право.*
6. *Как понимается принцип устойчивости прав на землю?*
7. *Соотнесите между собой методы, используемые земельным правом и методы иных отраслей права.*
8. *Определите место земельного права в системе российского права.*

9. *С какими отраслями права взаимодействует Земельное право?*

ТЕМА 2.
История правового регулирования земельных отношений.

Контрольные вопросы:

1. *Когда был принят ныне действующий кодифицированный акт о земле?*
2. *Оцените значение Декрета о земле (вместе с Крестьянским наказом №1) 1917 г. для земельных отношений.*
3. *Когда в РФ началось осуществление земельной реформы и в чем ее значение?*
4. *Охарактеризуйте основные этапы земельной реформы в России.*
5. *Расскажите об истории принятия Земельного кодекса 1991, 2001 года.*
6. *Обоснуйте периодизацию генезиса правового регулирования земельных отношений в нашей стране.*
   Сформулируйте для себя основные задачи развития земельного законодательства на современном этапе.

ТЕМА 3.
Источники земельного права.

Контрольные вопросы:

1. *Что понимается под источником земельного права?*
2. *Могут ли субъекты РФ принимать свои земельные кодексы или законы о земле?*
3. *Дайте характеристику законодательства субъекта (на примере Иркутской области или другого субъекта).*
4. *Какие постановления, направленные на разъяснения порядка применения норм земельного законодательства, вы можете назвать?*
5. *Какие положения, направленные на регулирование общественных земельных отношений, закреплены в Конституции РФ?*
6. *Является ли источником земельного права Гражданский кодекс РФ?*
7. *Определите место решений высших судебных инстанций в сфере правового регулирования общественных отношений по поводу охраны и использования земли.*
8. *Назовите и дайте обзор актов высших судебных инстанций по вопросу прав на землю иностранных граждан, иностранных юридических лиц в Российской Федерации.*
9. *Какие существуют федеральные программы в области использования и охраны земельных ресурсов?*

ТЕМА 4.
Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.

Контрольные вопросы:

1. *Что такое земельно-правовая норма?*
2. *Какие элементы нормы Вы знаете?*
3. *Присуще ли структуре земельно-правовой нормы санкция?*
4. *Как понимается юридический факт в качестве источника земельных правоотношений?*
5. *Приведите примеры юридических фактов, которые влекут возникновения прав на землю, отношений по управлению землей и отношений по охране земель.*
6. *Может ли событие быть основанием возникновения земельных правоотношений? Приведите 2-3 примера.*
7. *Определите порядок формирования земельного фонда РФ.*
8. *Что такое перевод земель из одной категории в другую?*
9. *Дайте обзор законодательства, регулирующего перевод земель из одной категории в другую.*

Задача

Акционерное общество закрытого типа “Инвестиционное бюро “Росан” пользуясь земельным участком по договору аренды, заключенному с администрацией г.Иркутска возвело здание магазина по продаже автозапчастей. Территориальным органом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области было вынесено постановление о наложении штрафа на Акционерное общество закрытого типа “Инвестиционное бюро “Росан” за пользование без правоустанавливающих документов земельным участком площадью 1 700 кв.метров по адресу: г. Иркутск, ул. Б.Ступки, 71.

Акционерное общество обратилось в суд с иском к территориальному органу федерального агентства кадастра объектов недвижимости о признании недействительным постановления о наложении штрафа.

Решением Арбитражного суда Иркутской области в иске было отказано.

Прав ли суд? Какие правоустанавливающие документы на землю Вы знаете?

ТЕМА 5.
Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.

Контрольные вопросы:

1. *Сформулируйте определение права собственности на землю в объективном смысле.*
2. *Дайте определение права собственности на землю в субъективном смысле.*
3. *Чем отличается субъективное право собственности на землю от права собственности на иные объекты?*
4. *Определите, как соотносятся между собой право собственности на землю в качестве экономической и правовой категории,*
5. *Охарактеризуйте правовой институт права собственности на землю.*

6. *Чем регулируется порядок разграничения государственной собственности на землю?*
7. *По каким основаниям может возникнуть государственная собственность на землю?*
8. *Какие на ваш взгляд земли должны находиться в собственности субъектов РФ? Ответ обоснуйте.*
9. *Сформулируйте правовые пределы осуществления права частной собственности на землю (по содержанию, по кругу субъектов, etc.)*
10. *Охарактеризуйте виды вещных прав на землю. Чем право собственности отличается от иных видов вещных прав?*
11. *Попробуйте сопоставить достоинства и недостатки тех или иных видов прав на пользование землей.*

Задача

В юридическую консультацию обратился руководитель ООО "Маяк". ООО хотело бы приобрести земельный участок для размещения своих производственных зданий. На каком праве Вы бы посоветовали приобрести земельный участок. Какие положительные моменты имеются у того или иного права.

ТЕМА 6.
Возникновение прав на землю.

Контрольные вопросы:

1. *Дайте понятие оборота земель.*
2. *Какие земли являются изъятыми из оборота, ограниченными в обороте?*
3. *Какой сроки установлены для предоставления земельного участка для целей не связанных со строительством?*
4. *Охарактеризуйте такую стадию предоставления земельного участка как выбор земельного участка.*
5. *Какие разновидности процедуры предоставления земельного участка вы знаете?*
6. *Чем отличается предоставление земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от предоставления земельного участка для жилищного строительства?*
7. *В чем особенности предоставления земельного участка гражданам для целей, не связанных со строительством?*

ТЕМА 7.
Оборот земельных участков (сделки с землей).

Контрольные вопросы:

1. *Назовите особенности купли-продажи земельных участков?*

2. *Какой принцип действует в отношении стоимости земельных участков обмениваемых по договору мены?*
3. *Чем регулируется залог земельных участков?*
4. *Какие земельные участки нельзя передавать в залог?*
5. *Охарактеризуйте особенности передачи земельного участка по наследству.*
6. *Чем регулируется договор дарения земельных участков? Какие особенности дарения земельных участков существуют?*

Задача

1.Общество с ограниченной ответственностью "Аграрник" (арендодатель) и производственный кооператив "Рыбачка" заключили договор аренды, принадлежащего на праве собственности ООО здания.

Возник спор о том, необходимо ли заключать отдельно договор для передачи земельного участка?

Решите спор. Расскажите о порядке передачи земельного участка в случаях, когда предметом договора является здание.

2. Территориальный орган федерального агентства кадастра объектов недвижимости отказал в государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка (земли лесного фонда, леса 1 группы), заключенного обществом с ограниченной ответственностью "Домбай" и администрацией г.Байкальск общество с ограниченной ответственностью обратилось в суд с иском о признании незаконным отказа в государственной регистрации и понуждении территориального органа произвести регистрацию.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение суда, если предметом договора будет земельный участок, находящийся на территории Забайкальского национального парка.

3. Производственный кооператив "Вершина" заключил договор аренды земельного участка с администрацией г.Чита сроком на 10 лет. По истечении 2 лет производственный кооператив заключил договор субаренды с ООО "Пламя" сроком на 5 лет. Через неделю после заключения договора субаренды кооператив направил письмо в адрес администрации, в котором содержалось сообщение о заключенном договоре.

Администрация обратилась в суд с иском о признании этого договора недействительным в связи с тем, что кооперативом были нарушены нормы материального права, регламентирующие порядок заключения договора субаренды земельного участка.

Каков порядок заключения договора субаренды? Кто прав в этом споре?

ТЕМА 8.
Плата за землю.

Контрольные вопросы:

1. *Закрепляется ли в законодательстве принцип платности природопользования?*
2. *Какие виды платы за землю закреплены в законодательстве?*
3. *Может ли арендная плата устанавливаться в нормативном порядке?*

4. *Какими нормативными правовыми актами регулируется земельный налог и арендная плата за использование земли?*
5. *Кто является субъектом налогообложения?*
6. *Какие лица освобождены от уплаты земельного налога?*
7. *Какие категории субъектов в льготном порядке уплачивают земельный налог?*
8. *Что такое нормативная стоимость земельного участка и как она определяется?*
9. *Каков порядок определения кадастровой стоимости?*

ТЕМА 9.
Государственное управление земельным фондом.

Контрольные вопросы:

1. *Дайте общее определение управлению земельным фондом. Определите место земельного управления в системе государственного управления.*
2. *Что такое мониторинг земель? Из каких стадий состоит мониторинг?*
3. *Какие виды мониторинга можно выделить?*
4. *Кто может инициировать мероприятия по землеустройству? Что такое межевание земельных участков?*
5. *Какими нормативными правовыми актами регулируется землеустройство?*
6. *Как соотносятся понятия государственный учет недвижимости и государственный учет земель?*
7. *Какими нормативными правовыми актами регулируется государственный учет недвижимости?*
8. *Какие органы осуществляют ведение государственного кадастра недвижимости?*
9. *Что такое земельный контроль и чем он отличается от мониторинга земель?*
10. *Что такое государственный земельный надзор?*
11. *Дайте характеристику видов земельного контроля.*

ТЕМА 10.
Ответственность за земельные правонарушения.
Правовая охрана земель.

Контрольные вопросы:

1. *Что такое земельно-правовая ответственность?*
2. *Есть ли специальные составы уголовной ответственности за земельные преступления?*
3. *Охарактеризуйте особенности уголовной ответственности совершение земельных преступлений.*
4. *Как соотносятся между собой уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения?*

5. *Является ли плата за негативное землепользование видом ответственности?*
6. *Можно ли рассматривать изъятие земельных участков как вид ответственности за земельные нарушения?*
7. *В чем особенности гражданско-правовой ответственности за земельные нарушения?*

ТЕМА 11.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.

Контрольные вопросы:

1. *Что такое земли сельскохозяйственного назначения?*
2. *Назовите наиболее характерные особенности такой категории земель как земли сельскохозяйственного назначения.*
3. *Как понимается рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения?*
4. *Что такое фонд перераспределения земель?*
5. *Какими законодательными актами регулируется предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства?*
6. *Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения*
7. *Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения.*
8. *Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим организациям, религиозным организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, коренным малочисленным народам.*

Задача

1.Граждане Тюриков, Басин и Джон Смит (гражданин Великобритании) создали общество с ограниченной ответственностью. Основным видом деятельности в Уставе учредители закрепили сельскохозяйственная деятельность (выращивание пшеницы, картофеля, разведение крупнорогатого скота и т.д.). Для осуществления деятельности необходимо приобрести земельный участок. Они обратились в юридическую консультацию с просьбой помочь определить: из какой категории земель им может быть предоставлен земельный участок и на каком праве ее можно оформить за собой.

2. В собственности ООО “Солнце” находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. В 2003 г. ООО решило продать земельный участок и обратилось в юридическую консультацию с целью разъяснить, что собой представляет процедура преимущественного права на приобретения участка земли из состава земель сельскохозяйственного назначения. Какие особенности купли-продажи участка земли сельскохозяйственного назначения вы можете назвать.

ТЕМА 12.
Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.

Контрольные вопросы:

1. *Сформулируйте понятие земель населенных пунктов?*
2. *Какие особенности правового режима земель поселений вы знаете?*
3. *Какие отличия можно назвать, сравнивая правовой режим земель поселений с правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения?*
4. *Что такое зонирование территории земель поселений? Какие зоны выделяются в рамках земель поселений?*
5. *Какие акты планирования территорий вы можете назвать? Дайте их характеристику.*
6. *В чем особенности правового режима пригородных зон?*

ТЕМА 13.
Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.
Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

Контрольные вопросы:

1. *Дайте понятие земель промышленности и иного специального назначения.*
2. *В чьей собственности могут находиться земли промышленности и иного специального назначения?*
3. *Выявите сходства и различия того или иного вида данной категории земель.*
4. *В чем, на ваш взгляд, основные трудности при реализации правового режима земель промышленности и иного специального назначения?*
5. *Охарактеризуйте режим земель транспорта.*
6. *Охарактеризуйте режим земель связи.*
7. *Охарактеризуйте режим земель телевидения.*
8. *Охарактеризуйте режим земель радиовещания.*
9. *Охарактеризуйте режим земель для обеспечения космической деятельности.*
10. *Охарактеризуйте режим земель для нужд обороны.*

ТЕМА 14.
Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Контрольные вопросы:

1. *Как понимаются земли особо охраняемых территорий?*
2. *Как соотносятся понятия земли особо охраняемых территорий и особо охраняемых территорий?*
3. *Какие виды земель особо охраняемых природных территорий вы знаете?*
4. *Охарактеризуйте особенности их правового режима.*

5. *Определите соотношение земельного и природоохранного законодательства в сфере регулирования правоотношений по поводу земель данной категории.*
6. *Какие особо ценные земли вы знаете?*

ТЕМА 15.
Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

Контрольные вопросы:

1. *Укажите особенности правового режима земель водного фонда и лесного фонда.*
2. *Какие формы собственности допускаются на земли лесного фонда и водного фонда?*
3. *Как соотносятся понятия охрана лесного фонда и защита?*
4. *Охарактеризуйте соотношение земельного законодательства с лесным и водным при регулировании охраны и использования земель лесного и водного фонда.*

Задача

Между Иркутской областью и Республикой Бурятия возник спор о праве собственности на оз. Байкал с прилегающей береговой линией. Решите спор о праве собственности.

ТЕМА 16.
Правовой режим земель запаса.

Контрольные вопросы:

1. *Назовите особенности правового режима земель запаса.*
2. *В чьей собственности могут находиться земли запаса?*
3. *Что такое консервация земель?*
4. *Охарактеризуйте порядок восстановления земель*
5. *Как соотносятся земли запаса и земли фонда перераспределения?*

Для самостоятельной работы студентам предлагается охарактеризовать земельно- правовой строй некоторых государств:

1. Германии
2.Англии
3. Франции
4. Китай
5.США
6.Страны ближнего зарубежья (Украина, Белоруссия)
7.Страны Азиатского-Тихоокеанского региона (Япония, Корея, Казахстан)

5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля). Все разделы и темы нумеруются

1. Предмет и система земельного права. 2. История правового регулирования земельных отношений. 3. Источники земельного права. 4. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. 5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель. 6. Возникновение прав на землю. 7. Оборот земельных участков (сделки с землей). 8. Плата за землю. 9. Государственное управление земельным фондом. 10. Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель. 11. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. 12. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов. 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр. 14. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. 15. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. 16. Правовой режим земель запаса.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Дисциплина Земельное право преподается на 3 курсе, поэтому связи с последующими дисциплинами не имеет

5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах					
			Лекц.	Практ. зан.	Зачеты	СРС	КСР	Всего
1.		**Предмет и система земельного права**	2	2	0,3	2	1	6,75
2.		**История правового регулирования земельных отношений**	2	2	0,3	2	1	6,75
3.		**Источники земельного права**	2	2	0,3	2		6,75

4.		**Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения**	2	2	0,3	2	1	6,75
5.		**Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель**	2	2	0,3	2	1	6,75
6.		**Возникновение прав на землю**	2	2	0,3	2	1	6,75
7.		**Оборот земельных участков (сделки с землей)**	2	2	0,3	2	1	6,75
8.		**Плата за землю**	2	2	0,3	2		6,75
9.		**Государственное управление земельным фондом**	2	3	0,3	2		6,75
10.		**Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель**	2	1	0,3	2		6,75
11.		**Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств**	2	1	0,5	2		6,75
12.		**Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**	2	1	0,5	2		6,75
13.		**Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования**	2	1	0,3	2		6,75

		недр						
14.		**Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**	2	1	0,3	2		6,75
15.		**Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования**	2	1	0,2	1		6,75
16.		**Правовой режим земель запаса**	2	1	0.2	1		6,75
Всего			36	36	5	30	6	108

6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	1.	**Предмет и система земельного права**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа) Промежуточный контроль, проводимый в форме собеседования Итоговый контроль (зачет по билетам)	ОК-5; ОПК-1

2.	2.	**История правового регулирования земельных отношений**	10	Промежуточный контроль (тестирование в системе «EDUCA»)	ОК-5; ОПК-1
3.	3.	**Источники земельного права**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1
4.	4.	**Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения**	10	Промежуточный контроль, проводимый в форме собеседования)	ОК-5; ОПК-1
5.	5.	**Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1
6.	6.	**Возникновение прав на землю**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1
7.	7.	**Оборот земельных участков (сделки с землей)**	10	Промежуточный контроль (тестирование в системе «EDUCA»)	ОК-5; ОПК-1

8.	8.	**Плата за землю**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1
9.	9.	**Государственное управление земельным фондом**	10	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1
10.	10.	**Ответственность за земельные правонарушения. Правовая охрана земель**	10	Итоговый контроль (зачет по билетам)	ОК-5; ОПК-1,
11.	**11.**	**Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств**	2	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1,
12.	**12.**	**Правовой режим земель городов и других населенных пунктов**	2	Промежуточный контроль (тестирование в системе «EDUCA»)	ОК-5; ОПК-1,
13.	**13.**	**Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр**	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1,

14.	**14.**	**Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**	1	Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5; ОПК-1,
15.	**15.**	**Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования**	1	Итоговый контроль (зачет по билетам)	ОК-5; ОПК-1,
16.	**16.**	**Правовой режим земель запаса**	1	Итоговый контроль (зачет по билетам)	ОК-5; ОПК-1,

6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед.	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Количество часов
1	**История правового регулирования земельных отношений**	**Самостоятельное изучение периодов развития земельного законодательства с 1917 г.**	**Обзор существующих точек зрения по поводу моменты возникновения отрасли права. Реферат по теме.**	Алпатов А. А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. М.: Экономика и жизнь, 2005. - 336 с. Крассов О. И. Земельное право: учебник. М. : Юристъ, 2004. - 672 с. Карлова Н. В. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю в Российской Федерации: автореф. дис. на соиск. уч. ст. канд. юрид. наук : Спец. 12.00.06 - природоресурсное право;	**2**

				аграрное право; экологическое право / Н.В. Карлова ; МГУ. - М., 2004. - 26 с. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - М. : Высшее образование, 2014. - 414 с.	

6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

1.Предмет земельного права

Отрасль - наиболее крупное структурное подразделение российского права. Земельное право выступает его традиционной, относительно обособленной частью. Как отрасль права оно представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования и сбережения земли как национального богатства России.

Земля как объект регулирования земельного права понятие более широкое, чем почвенный слой. Она включает всю территорию, на которой Российское государство вправе устанавливать свой земельный порядок. Эти пределы определены в Конституции Российской Федерации. В ней сказано: "Территория Российской Федерации включает в себя территорию ее субъектов, внутренние воды и территориальное море, воздушное пространство над ними" (ст. 67). Поверхностный слой земной коры в пределах этой территории, за исключением воздушного пространства, признается объектом, по поводу которого в российском обществе складываются своеобразные общественные отношения, выступающие предметом регулирования земельного права.

Основу предмета регулирования земельного права традиционно составляли те отношения, которые характеризуют статус обладателей земельных участков, их взаимоотношения друг с другом либо с государством и его компетентными органами; отношения, характеризующие правовой режим различных категорий земель, правила ответственности за нарушение земельного законодательства; полномочия государственных органов по перераспределению земельных участков между пользователями и разрешению земельных споров, по контролю и надзору за правильным и рациональным использованием земельных ресурсов.

Метод земельного права представляет собой способы и приемы воздействия норм земельного права на общественные отношения, регулируемые данной отраслью (общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования и сбережения земли как национального богатства России).

Тема 2. **История правового регулирования земельных отношений**

Земельные отношения до 1922 года характеризуются тем, что не было единого акта регулирующего земельные отношения. На их регулирование были направлены отдельные

реформы, положения. Кодифицированные акты появились с 1922 года, до этого среди актов заслуживающих внимание можно упомянуть «*Декрет о земле» 1917* года

Первый ЗК был принят в 1922 году на 4 сессии ВЦИК. В 1928 ЦИК СССР утвердил Общие начала землепользования и землеустройства (были закреплены цели и задачи земельного законодательства, устанавливалось что субъектом права собственности на землю является СССР, разграничили компетенцию СССР и союзных республик по регулированию земельных отношений, был определен правовой режим сельскохозяйственных земель, земель специального назначения, земель государственного запаса и других, закрепили права и обязанности землепользователей, установили порядок разрешения земельных споров).

В 1990 году в РФ началось осуществление Земельной реформы. Цель реформ заключалась в изменении земельного строя, который основывался на исключительной собственности государства на землю. В соответствии с ***Законом РСФСР О земельной реформе*** существовала государственная собственность за объектами, принадлежащими соответственно РСФСР и республикам, входящим в ее состав. Также существовала собственность граждан на земельные участки для ведения личного подсобного и крестьянского хозяйства, садоводства, животноводства, а также иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства. На этих земельных участках собственник вправе возвести жилой дом и хозяйственные постройки. В коллективной собственности колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также у граждан могут находиться для ведения коллективного садоводства и огородничества земельные участки.

В 1993 была принята всенародным референдумом Конституция РФ. Статья 9 закрепила, что земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, в этой же статье провозглашается, что в РФ признается частная, государственная, муниципальная и иная собственность на землю. Статья 36 закрепила правомочия собственников: право владения, пользования, распоряжения земельными участками по своему усмотрению, не причиняя при этом вреда другим лицам, соблюдая требования экологического законодательства. В статье 72 Конституции РФ земельное законодательство отнесено к совместному ведению РФ и субъектов РФ

Тема 3. **Источники земельного права**

Вся совокупность нормативных актов РФ представляет собой иерархическую систему, которая состоит из актов различающихся юридической силой – в зависимости от того, какой орган их принял. Среди нормативных актов различаются конституции, законы, подзаконные акты, региональное законодательство и муниципальное.

В статье 2 ЗК закреплено понятие земельное законодательство. В узком смысле законодательство определяется как совокупность федеральных законов и законов, принятых на уровне субъектов РФ. В широком смысле – это вся совокупность нормативных актов, в том числе и подзаконные акты

Среди всех законов – Конституция является основным и обладающим высшей юридической силой. Конституция является источником многих отраслей права – в ней закрепляются основы конституционного строя, основные права и свободы человека и гражданина, федеративное устройство, полномочия различных ветвей власти: законодательной, исполнительной, судебной; полномочия органов местного самоуправления.

Некоторые авторы, нормы Конституции, регулирующие земельные отношения подразделяют на 2 большие группы: первая группа регулирует непосредственно земельные отношения, вторая – опосредованно участвует в регулировании земельных

отношений

Среди действующих законов, к актам, регулирующим непосредственно или косвенно затрагивающих земельные отношения можно отнести следующие акты: Земельный кодекс, Водный кодекс, Лесной кодекс, Градостроительный кодекс, Федеральный закон об охране окружающей среды, Федеральный закон о плате за землю (действует ст.25), ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ФЗ «О мелиорации земель», ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», ФЗ «О землеустройстве», ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и т.д.. Некоторые законы были приняты в 90 годах, тем не менее, редакция некоторых датируется 2003-2004 годом. Например, в ЗК последние изменения были внесены в июле 2019 г.

Следует сказать о правотворческом процессе в Иркутской области. Так в Иркутской области были приняты следующие законы: “О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан” (12 марта 2009г.), “О предельных размерах земельных участков в собственности граждан” (10 декабря 2003 г.), О земельных отношениях, возникающих при обороте земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области” (18 ноября 2003 г.), закон “Об отдельных вопросах, использования и охраны земель в Иркутской области”(21 декабря 2006.); “О плате за землю” (1995 г, последняя редакция закона 2001 г.)

Тема 4. **Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения**

Для нормы права земельного права характерна сложная структура, более сложное содержание, поскольку земельные отношения носят достаточно сложный характер, поскольку земельные отношения включают в себя не только отношения по поводу земельного участка, но и по поводу строений, находящихся на земельном участке, а также по поводу природных ресурсов, использование которых невозможно без определения режима пользования земельным участком.

Земельно-правовой норме присуща такая же структура, как и норме иной отрасли права.

Первый элемент – гипотеза, то есть условия действия правовой нормы. В ЗК, в общей части указываются те обстоятельства, при которых норма вступит в действие.

Вторая часть земельно-правовой нормы – диспозиция, которая указывает, каким должно быть поведение участников земельных отношений.

Наконец, третий элемент нормы – санкция, часть охранительной нормы. Санкция в норме может выполнять функцию наказания, а также восстановления положения, существовавшего до правонарушения. Особенностью нормы в земельном праве является то, что земельно-правовая норма может и не содержать санкции, она может содержаться в нормах других отраслей права

Земельно-правовые отношения имеют двоякое значение.

1. Земельные правоотношения отношения понимаются как институт земельного права.
2. Теоретико-прикладное понятие, раскрывающее механизм реализации предписаний в деятельности конкретных лиц.

Земельно-правовые отношения – это общественные отношения, складывающиеся по поводу использования и охраны земель, урегулированные нормами земельного права.

Особое место, которое занимают земельные отношения в системе общественных отношений и предопределяют особое значение земельных правоотношений. Особенности:

1.Поскольку земля является основным средством производства в сельском хозяйстве, всеобщее средство труда, постольку земельные отношения присущи всякому человеческому обществу.

2. Особая экономическая природа земли – ее роль в развитии отдельных отраслей производства.

3. Особенности объекта права – поскольку земля может сейчас находится в собственности частной, государственной и муниципальной.

В зависимости от вида земель, которые используются, выделяют следующие виды пользования землями:

Отношения по пользованию землями сельскохозяйственного назначения.

Отношения по использованию землями населенных пунктов.

Отношения по пользованию землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны и земли иного специального назначения.

По пользованию землями особо охраняемых природных территорий и их объектов.

По пользованию землями лесного фонда

По пользованию землями водного фонда

По пользованию землями запаса.

Субъекты земельных отношений, то есть носители прав и обязанностей в соответствии с законодательством: Российская Федерация, субъекты РФ, органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

1. Государство регулирует земельные отношения и как властная политическая организация (суверен), и как собственник земли.

2. Органы местного самоуправления могут быть субъектами земельных правоотношений по управлению использованием и охраной земель.

3. Физические лица могут быть субъектами отношений по реализации прав собственности, а также в отношениях по использования земель.

4. Юридическим лицам земельные участки предоставляются, в основном, для осуществления предпринимательской деятельности.

Объект правоотношения – это то, по поводу чего возникают общественные отношения, устанавливаются права и обязанности.

Объектом земельного правоотношения является земля, земельный участок, по поводу которого существуют права и обязанности

Что касается земли как объекта земельных правоотношений, то нормативной основой объекта земельных правоотношений служит статья 6 ЗК РФ – объекты земельных отношения. К ним отнесены:

- земля как природный объект и природный ресурс;
- земельный участок.
- части земельных участков.

Различие в качественных характеристиках почв- физических, химических, физико-географических, хозяйственно-экономических, эстетических служат основой для установления видов и категорий земель, предусмотренных Земельным кодексом.

- Земельный фонд в РФ подразделяется на следующие категории:
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли безопасности и земли иного специального назначения.
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса

Тема 5. **Право собственности на землю и иные формы использования земель.**

Право собственности может быть определено в объективном смысле и в субъективном:

- В объективном смысле это правовой институт – совокупность норм, закрепляющих основания возникновения, изменения прекращения права собственности, а также правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком.
- В субъективном смысле – это правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению земельным участком.

Пользование землей не должно быть безгранично.

Во-первых, в соответствии с ЗК РФ земля должна использоваться по своему целевому назначению, которое определяется принадлежностью земельного участка к той или иной категории земель. Во-вторых, использование земли должно быть осуществлено таким способом, чтобы это не наносило вред окружающей среде, в том числе и земле как одному из природных объектов.

Правомочие распоряжения состоит в том, что собственник может определять юридическую судьбу земельного участка. Он вправе совершать различные сделки по отчуждению земельного участка – продавать, дарить, завещать, менять, передавать в качестве взноса в уставный капитал коммерческих организаций, а также передавать их во временное владении и пользование не теряя титул собственника.

Правомочие распоряжение также может ограничиваться в публичных интересах – в целях охраны окружающей среды. В отдельных случаях правомочие распоряжение ограничивается ЗК. Так, ст. 27 ЗК установлен перечень изъятых из оборота земель и закреплено, что земельные участки, изъятые из оборота не могут быть предоставлены в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

В К. РФ закреплено, что в РФ признаются и охраняются три формы собственности – частная, муниципальная и государственная. В государственной собственности могут находиться только наиболее важные земельные ресурсы.

В настоящий момент существует несколько процедур возникновения права собственности у РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

1. К собственности РФ относятся земли, которые признаны таковыми федеральными законами.

Сегодня действует ряд федеральных законов, которые определяют принадлежность земель. Так, закон РФ 1993г. “О статусе столицы РФ” устанавливает, что объектом федеральной собственности являются земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся на территории города Москвы, в которых размещены высшие органы законодательной, исполнительной и судебной власти РФ, Генеральная прокуратура РФ, Центральный банк РФ, Пенсионный фонд РФ. В соответствии с ФЗ 2003г. “Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта” земельные участки, на которых размещены железнодорожные станции и железнодорожные вокзалы, являются федеральной собственность

2. Право собственности РФ, субъектов, муниципальных образований на земельные участки может возникнуть, если они приобретены по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Речь идет о договорах купли-продажи, мены, об изъятии земельного участка, принятие земельного участка по наследству.

3. Право собственности РФ, субъектов, муниципальных образований может возникнуть в порядке разграничения государственной собственности.

Собственно землепользователями в соответствии с ЗК РФ являются физические лица и юридические лица.

В ЗК РФ закреплены следующие виды пользования землей:

- постоянное (бессрочное) пользование земельными участками;
- пожизненное наследуемое владение земельными участками;
- аренда земельных участков;
- сервитут;
- безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Тема 6. **Возникновение прав на землю**

Поскольку земля в некоторых случаях выступает как объект гражданских правоотношений, следовательно, оборотоспособность применительно к земельному участку будет означать возможность определять юридическую судьбу земельного участка его собственником в пределах, установленных законом.

Все земельные участки, в отношении которых существуют ограничения оборота, ЗК делит на два вида. К первому виду относятся земли, изъятые из оборота. Они не могут приватизироваться и быть объектами гражданско-правовых сделок. Ко второму виду отнесены земли, ограниченные в обороте. Эти земли также не передаются в частную собственность, однако возможны исключения из этого правила, которые могут быть установлены федеральными законами. Кроме того, они могут являться предметом гражданско-правовых сделок на основе действующего законодательства.

Правовая регламентация осуществляется главой V ЗК В п.1 ст.39.1 закреплены титулы, на которых граждане и юридические лица вправе приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Такими титулами могут быть право собственности, аренды (ст.22 ЗК), постоянное бессрочное пользование (ст.39.9 ЗК) или безвозмездное срочное пользование (ст.24 ЗК).

Предусмотрено, что предоставление земельных участков из гос. и муницип. собственности может осуществляться в 2 формах: платно и бесплатно.

Обычно передача земельных участков в собственность гражданам или юридическим лицам осуществляется за плату. Только за плату, как это закреплено в п.4 ст.39.4 ЗК РФ, могут быть предоставлены земельные участки иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам. Тем не менее, достаточно много случаев закреплено, когда граждане или юридические лица могут получить земельный участок бесплатно. Такие случаи должны быть предусмотрены ЗК, федеральными законами и законами субъектов Федерации.

Тема 7. **Оборот земельных участков (сделки с землей).**

Правовое регулирование купли-продажи земли осуществляется Земельным кодексом, Гражданским кодексом. В ГК договор купли-продажи земли является разновидностью договора купли-продажи недвижимости. Сущность договора заключается в том, что по этому договору продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (п.1 ст.549 ГК). Статья 37 ЗК уточняет предмет договора купли-продажи земельного участка: объектом купли-продажи могут быть только те земельные участки, которые прошли государственный кадастровый учет.

Требования к форме договора купли-продажи земельного участка установлены в ст.550 ГК. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение указанной формы договора купли-продажи земельного участка влечет его недействительность.

Указанные выше особенности регулирования купли-продажи земельных участков (п.2, 3 ст.37 ЗК) применимы также к совершению договоров мены земельных участков.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой (ст.567 ГК). Возможность совершения сделок мены земельных участков была предусмотрена в п.2 Указа Президента РФ от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России", согласно которому граждане и юридические лица - собственники земельных участков имеют право обменивать свой земельный участок или его часть.

При дарении земельного участка в договоре следует указать:

1) кадастровый номер - уникальный номер, присваиваемый земельному участку, который сохраняется за ним до тех пор, пока он физически и (или) юридически существует как единое целое. Уникальность кадастрового номера заключается в том, что на территории России не может быть двух участков, имеющих одинаковые номера. Предметом договора могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Государственный кадастровый учет земельных участков - это описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки.

2) местоположение (адрес) - субъект Российской Федерации, на территории которого расположен земельный участок, наименование населенного пункта (город, село, поселок и др.), улица, дом, строение и другие адресные ориентиры;

3) площадь - измеряется в гектарах или квадратных метрах и указывается в соответствии с данными правоустанавливающего документа;

4) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса (ст. 7 ЗК РФ);

5) ограничения в использовании (разрешенное использование). Ограничение в использовании земельного участка - запрет на осуществление определенных видов хозяйственной деятельности либо требование о воздержании от совершения отдельных действий, устанавливаемые актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления либо решением суда на срок или бессрочно. Ограничения в использовании сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу (п. 3-5 ст. 56 ЗК РФ). Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков предоставляется бесплатно соответствующими государственными и муниципальными органами и организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления (см. п. 2 ст. 31 ЗК РФ). Разрешенное использование определяется в соответствии с территориальным зонированием, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются специальным законодательством.

6) обременения правами третьих лиц. Обременения - это права третьих лиц на земельный участок, определенным образом стесняющие собственника (землевладельца, землепользователя) в осуществлении соответствующего вещного права на земельный участок. Наиболее распространенными видами обременений земельного участка являются сервитут (частный, публичный), аренда, рента, ипотека;

7) описание границ земельного участка. Границы земельного участка отражаются в кадастровой карте (плане), на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре (общие сведения о земельном участке, сведения о частях и обременениях участка, описание границ и поворотных точек границ участка и т.д.).

Наследование земельных участков регламентируется ст.1181 ГК (гл.65 «Наследование отдельных видов имущества»).

Итак, рассматриваемая статья регламентирует только ситуации, когда земельный участок принадлежал наследодателю на праве собственности или на праве пожизненного наследуемого владения. Земельный участок, которым лицо обладает на праве постоянного пользования по наследству переходить не может.

Владелец земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения может, как и собственник, передавать его как по завещанию, так и по закону.

Если на земельном участке находится какое-либо недвижимое имущество, и оно в наследственную массу не входит (т.е. будет наследоваться другим лицом), то в этом случае возникнет необходимость определения правил пользования земельным участком собственником строения (в частности, в соответствии с п.1 ст.271 ГК).

Тема 8. **Плата за землю.**

Статья 65 ЗК закрепляет принцип платности использования земли независимо от того, в какой форме лицо использует земельный участок.

Цель введения платы за землю - стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв, обеспечение развития инфраструктуры в населенных пунктах, формирование специальных фондов финансирования этих мероприятий.

Законодательство устанавливает две формы платы за землю: земельный налог (Земельный налог впоследствии должен быть заменен налогом на недвижимость.) и арендную плату. Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом. В ст.15 Налогового кодекса РФ земельный налог отнесен к местным налогам.

Правовую основу расчета платы за землю составляют нормативные правовые акты, а также ведомственные методические указания и разъяснения. К ним относятся гл.31 Налогового кодекса РФ, Закон "О плате за землю" 1991 г. (законом 2004 г. закон утратил силу, за исключением ст.25, в которой определяется “нормативная цена земли”), указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, а также нормативные акты органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Положения законов, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ находят дальнейшее развитие в методических указаниях и разъяснениях ведомств по вопросам платного природопользования. Среди последних наиболее важное место занимает инструкция Министерства РФ по налогам и сборам от 21 февраля 2000 N 56 "По применению Закона Российской Федерации "О плате за землю", письмо Минфина РФ от 24 мая 2005 г №03-06-02-02/41.

Плательщиками земельного налога являются организации и физические лица, которые обладают земельными участками на: **праве собственности; праве постоянного бессрочного пользования; праве пожизненного наследуемого владения**.

Также плательщиками земельного налога являются индивидуальные предприниматели, которым предоставлена земля в собственность, владение, пользование на территории России

Таким образом, плательщиками земельного налога могут быть как индивидуальные, так и коллективные субъекты.

Объектами налогообложения являются земельные участки, части земельных участков и земельные доли при общей долевой собственности, предоставленные юридическим лицам и гражданам в собственность, владение и пользование (за исключение права безвозмездного срочного пользования и аренды, поскольку аренда это обязательственное право). К ним, в частности, относятся:

- земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным коммерческим организациям (предприятиям), крестьянским (фермерским) хозяйствам (к предпринимательской деятельности КФХ применятся положения, которые касаются коммерческих организаций) и другим юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства и подсобного сельского хозяйства;
- земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и животноводства;
- земельные участки для жилищного, дачного, гаражного строительства и иных целей;

земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики.

Таким образом, нормативная цена земли - это оценка земли, это показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. Нормативная цена земельного участка вводится для обеспечения экономического регулирования земельных отношений при передаче государственной земли в частную собственность физических и юридических лиц, при установлении коллективно-долевой собственности, передаче по наследству, дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

В 2009г. было принято постановление Правительства “Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ”

Основными принципами установления арендной платы являются:

1.Принцип экономической обоснованности. Размер арендной платы должен соответствовать доходности земельного участка с учетом категории земель и разрешенного использования.

2.Принцип предсказуемости расчета размера арендной платы.

3. Принцип предельной простоты расчета арендной платы.

4.Принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности.

7. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

1. Особенности исторического развития земельного права в дореволюционный период.
2. Особенности исторического развития земельного права в советский период.
3. Особенности земельной реформы 90-х годов 20-го века.
4. Перспективы развития земельного законодательства в РФ.
5. Достоинства и недостатки ЗК РФ.
6. Земельный участок, как объект правового регулирования.
7. Земельный фонд.
8. Предмет регулирования земельного права.
9. Договор дарения земельного участка.
10. Наследование земельных участков.
11. Иностранные граждане, иностранные юридические лица как участники земельных правоотношений.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

а) основная литература: Ерофеев, Б. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Б. В. Ерофеев. – 12-е изд., перераб. и доп. – Электрон. версия кн. – М. : Юрайт, 2013. – 680 с. – (Бакалавр. Базовый курс). – ISBN 978-5-9916-2674-3. – ЭЧЗ «БиблиоТех».

– Неогранич. доступ.

б) дополнительная литература:

28. Алпатов А. А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. М.: Экономика и жизнь, 2005. - 336 с.
29. Анисимов, А.П. Земельное право России : курс лекций / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Е. Черноморец. - Волгоград : Панорама, 2006. - 272 с.
30. Бугров Д. С. Правовой режим земельных участков как недвижимого имущества: автореф. дис. … канд. юрид. наук / Д.С. Бугров. - Саратов, 2004. - 24 с.
31. Бабанов А. В. Основания и порядок прекращения прав на землю крестьянских (фермерских) хозяйств: автореф. дисс. … канд. юрид. наук / А.В.Бабанов. - М., 2001. - 26 с.
32. Блинников Р. В. Правовой режим земель государственного лесного фонда в Российской Федерации: автореф. дис. … канд. юрид. наук / Р. В. Блинников. - М., 2005. - 26 с.
33. Боголюбов, С.А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. - М. : Высшее образование, 2008. - 414 с.
34. Гуев А. Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / А.Н. Гуев. М.: Экзамен, 2003. - 510 с.
35. Галицков К. В. Особенности залоговых правоотношений в сельском хозяйстве: автореф. дисс. … канд. юрид. наук / К.В.Галицков. – Уфа, 2000. - 24 с.
36. Карлова Н. В. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю в Российской Федерации: автореф. дис. на соиск. уч. ст. канд. юрид. наук : Спец. 12.00.06 - природоресурсное право; аграрное право; экологическое право / Н.В. Карлова ; МГУ. - М., 2004. - 26 с.
37. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - М. : Юрайт, 2004. - 510 с.
38. Копылов А. В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. М.: Статут, 2000. - 256 с.
39. Крассов О. И. Право частной собственности на землю. М.: Юристъ, 2000. - 380 с.
40. Крассов О. И. Земельное право: учебник. М. : Юристъ, 2004. - 672 с.
41. Колов А. Ю. Вещные права на земельный участок в России: автореф. дис. на соиск. уч. ст. канд. юрид. наук : спец. 12.00.03 - гражданское право; семейное право; предпринимательское право; международное частное право / А.Ю. Колов ; Томский гос. ун-т. - Томск, 2004. - 27 с.
42. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. – Изд. 5-е, перераб. и доп. - М.: ТК Велби : Проспект, 2005. - 464 с.
43. Комментарий к Федеральному закону об обороте земель сельскохозяйственного назначения / под ред. Г.В. Чубукова. - М.: Изд. г-на Тихомирова М.Ю., 2002. - 74 с.
44. Никитина Е. Н. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: автореф. дис. … канд. юрид. наук. / Е.Н.Никитина. - М., 2001. - 26 с.
45. Ограниченные права на земельные участки в Российской Федерации : практ. пособие / [авторы : О. М. Оглоблина, М. Ю. Тихомиров ; отв. ред. М. Ю. Тихомиров]. - М. : Изд. Тихомирова М.Ю., 2008. - 94 с.
46. Попов В. В. Правовой режим земель железнодорожного транспорта: автореф. дис. … канд. юрид. наук / В.В. Попов. - М., 2002. - 30 с.
47. Постатейные комментарии к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону " Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" / Отв. ред. Г.Е. Быстров, Б.Д. Клюкин. - М.: КОНТРАКТ: ИНФРА-М, 2002. - 648 с.
48. Правовые проблемы укрепления российской государственности, ч. 16 / под ред.

Б.Л. Хаскельберга. - Томск: Изд-во Том. ун-та, 2003. - 408 с.
49. Романов В. И. Право частной собственности на землю в Российской Федерации: учеб.-метод. пособие (модуль) по земельному праву России / В.И. Романов. М.:Статут, 2001. 150 с.
50. Сырых Е. В. Земельное право: учебник. Изд. 2-е, перераб. и доп. - М.: Юстицинформ, 2005. - 330 с.
51. Сырых, Е.В. Земельное право : учебник / Е. В. Сырых. - 3-е изд., перераб. и доп.. - М. : Юстицинформ, 2006. - 368 с.
52. Управление земельными ресурсами / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.В. Лобанов, О.С. Семкина. - СПб.: Питер, 2005. - 382 с.
53. Чередникова М. В. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в системе вещных прав: автореф. дис. … канд. юрид. наук / М. В. Чередникова. - Екатеринбург, 2005. - 30 с.
54. Чубуков Г. В. Земельное право России: учебник / Г.В. Чубуков. - М.: Изд. г-на Тихомирова М.Ю., 2002. - 328 с.

в) программное обеспечение: мультимедийный курс «Земельное право», «Земельное право зарубежных государств»

г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- www. kremlin.ru
- www. goverment.ru
- www. rpn.gov.ru
- www.www.rosreestr.ru
- www.garant.ru
- www.land-law.ru
- www.arbitr.ru
- www.consultant.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 96 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью (столы, стулья) и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson-EB915W, Компьютер INTEL Core i3-2120, 3300 mhz, экран Economy 153x203см SEM-4303, колонки с усилителем Sven SRS-820.) , наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке № 1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для занятий	Аудитория на 25 рабочих мест, оборудованная специализированной	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition.

практического типа	мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S) и доступом в сеть интернет по технологии Wi-Fi	150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S)	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack

		Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751

10. Образовательные технологии:

Образовательные технологии по дисциплине «Земельное право» предполагают в процессе проведения семинарских занятий различных активных и интерактивных форм, в том числе, ролевых игр, разбор земельно-правовых казусов на основе судебной практики федеральных судов и судов субъекта (на примере Иркутской области). Кроме того, в рамках внеаудиторных занятий предусматриваются встречи и лекции с практическими работниками территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Планируется посещение указанных органов, присутствие на консультация. Подготовка обращений, запросов.

11. Оценочные средства (ОС):

11.1. Оценочные средства для входного контроля

Оценочными средствами для входного контроля по дисциплине «Земельное право» предусмотрено написание студентами на вводном семинаре эссе на следующие темы:

1. Как я понимаю, что такое «Земельное право»;
2. Что для меня означает профессия юриста;
3. Каким я вижу свое юридическое будущее.
4. Земля, как общественное достояние.

11.2. Оценочные средства текущего контроля формируются в соответствии с ЛНА университета.

Ситуационные задачи и контрольные вопросы:

ТЕМА 1.

Предмет и система земельного права.

Контрольные вопросы:

10. *Какие отношения регулируются земельным правом?*
11. *Какие институты входят в общую часть земельного права?*
12. *Что такое сложный институт земельного права?*
13. *Дайте определение метода земельного права?*
14. *Приведите примеры земельных правоотношений, в которых реализуются различные методы, используемые отраслью Земельное право.*
15. *Как понимается принцип устойчивости прав на землю?*
16. *Соотнесите между собой методы, используемые земельным правом и методы иных отраслей права.*
17. *Определите место земельного права в системе российского права.*
18. *С какими отраслями права взаимодействует Земельное право?*

ТЕМА 2.

История правового регулирования земельных отношений.

Контрольные вопросы:

7. *Когда был принят ныне действующий кодифицированный акт о земле?*
8. *Оцените значение Декрета о земле (вместе с Крестьянским наказом №1) 1917 г. для земельных отношений.*
9. *Когда в РФ началось осуществление земельной реформы и в чем ее значение?*
10. *Охарактеризуйте основные этапы земельной реформы в России.*
11. *Расскажите об истории принятия Земельного кодекса 1991, 2001 года.*
12. *Обоснуйте периодизацию генезиса правового регулирования земельных отношений в нашей стране.*
    Сформулируйте для себя основные задачи развития земельного законодательства на современном этапе.

ТЕМА 3.
Источники земельного права.

Контрольные вопросы:

10. *Что понимается под источником земельного права?*
11. *Могут ли субъекты РФ принимать свои земельные кодексы или законы о земле?*
12. *Дайте характеристику законодательства субъекта (на примере Иркутской области или другого субъекта).*
13. *Какие постановления, направленные на разъяснения порядка применения норм земельного законодательства, вы можете назвать?*
14. *Какие положения, направленные на регулирование общественных земельных отношений, закреплены в Конституции РФ?*
15. *Является ли источником земельного права Гражданский кодекс РФ?*
16. *Определите место решений высших судебных инстанций в сфере правового регулирования общественных отношений по поводу охраны и использования земли.*
17. *Назовите и дайте обзор актов высших судебных инстанций по вопросу прав на землю иностранных граждан, иностранных юридических лиц в Российской Федерации.*
18. *Какие существуют федеральные программы в области использования и охраны земельных ресурсов?*

ТЕМА 4.
Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.

Контрольные вопросы:

10. *Что такое земельно-правовая норма?*
11. *Какие элементы нормы Вы знаете?*

12. *Присуще ли структуре земельно-правовой нормы санкция?*
13. *Как понимается юридический факт в качестве источника земельных правоотношений?*

14. *Приведите примеры юридических фактов, которые влекут возникновения прав на землю, отношений по управлению землей и отношений по охране земель.*
15. *Может ли событие быть основанием возникновения земельных правоотношений? Приведите 2-3 примера.*
16. *Определите порядок формирования земельного фонда РФ.*
17. *Что такое перевод земель из одной категории в другую?*
18. *Дайте обзор законодательства, регулирующего перевод земель из одной категории в другую.*

Задача

Акционерное общество закрытого типа “Инвестиционное бюро “Росан” пользуясь земельным участком по договору аренды, заключенному с администрацией г.Иркутска возвело здание магазина по продаже автозапчастей. Территориальным органом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Иркутской области было вынесено постановление о наложении штрафа на Акционерное общество закрытого типа “Инвестиционное бюро “Росан” за пользование без правоустанавливающих документов земельным участком площадью 1 700 кв.метров по адресу: г. Иркутск, ул. Б.Ступки, 71.

Акционерное общество обратилось в суд с иском к территориальному органу федерального агентства кадастра объектов недвижимости о признании недействительным постановления о наложении штрафа.

Решением Арбитражного суда Иркутской области в иске было отказано.

Прав ли суд? Какие правоустанавливающие документы на землю Вы знаете?

ТЕМА 5.
Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Правовые формы использования земель.

Контрольные вопросы:

12. *Сформулируйте определение права собственности на землю в объективном смысле.*
13. *Дайте определение права собственности на землю в субъективном смысле.*
14. *Чем отличается субъективное право собственности на землю от права собственности на иные объекты?*
15. *Определите, как соотносятся между собой право собственности на землю в качестве экономической и правовой категории,*
16. *Охарактеризуйте правовой институт права собственности на землю.*
17. *Чем регулируется порядок разграничения государственной собственности на землю?*
18. *По каким основаниям может возникнуть государственная собственность на землю?*

19. *Какие на ваш взгляд земли должны находиться в собственности субъектов РФ? Ответ обоснуйте.*
20. *Сформулируйте правовые пределы осуществления права частной собственности на землю (по содержанию, по кругу субъектов, etc.)*
21. *Охарактеризуйте виды вещных прав на землю. Чем право собственности отличается от иных видов вещных прав?*
22. *Попробуйте сопоставить достоинства и недостатки тех или иных видов прав на пользование землей.*

Задача

В юридическую консультацию обратился руководитель ООО "Маяк". ООО хотело бы приобрести земельный участок для размещения своих производственных зданий. На каком праве Вы бы посоветовали приобрести земельный участок. Какие положительные моменты имеются у того или иного права.

ТЕМА 6.
Возникновение прав на землю.

Контрольные вопросы:

8. *Дайте понятие оборота земель.*
9. *Какие земли являются изъятыми из оборота, ограниченными в обороте?*
10. *Какой сроки установлены для предоставления земельного участка для целей не связанных со строительством?*
11. *Охарактеризуйте такую стадию предоставления земельного участка как выбор земельного участка.*
12. *Какие разновидности процедуры предоставления земельного участка вы знаете?*
13. *Чем отличается предоставление земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от предоставления земельного участка для жилищного строительства?*
14. *В чем особенности предоставления земельного участка гражданам для целей, не связанных со строительством?*

ТЕМА 7.
Оборот земельных участков (сделки с землей).

Контрольные вопросы:

7. *Назовите особенности купли-продажи земельных участков?*
8. *Какой принцип действует в отношении стоимости земельных участков обмениваемых по договору мены?*
9. *Чем регулируется залог земельных участков?*
10. *Какие земельные участки нельзя передавать в залог?*

11. *Охарактеризуйте особенности передачи земельного участка по наследству.*
12. *Чем регулируется договор дарения земельных участков? Какие особенности дарения земельных участков существуют?*

Задача

1.Общество с ограниченной ответственностью “Аграрник” (арендодатель) и производственный кооператив “Рыбачка” заключили договор аренды, принадлежащего на праве собственности ООО здания.

Возник спор о том, необходимо ли заключать отдельно договор для передачи земельного участка?

Решите спор. Расскажите о порядке передачи земельного участка в случаях, когда предметом договора является здание.

2. Территориальный орган федерального агентства кадастра объектов недвижимости отказал в государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка (земли лесного фонда, леса 1 группы), заключенного обществом с ограниченной ответственностью “Домбай” и администрацией г.Байкальск общество с ограниченной ответственностью обратилось в суд с иском о признании незаконным отказа в государственной регистрации и понуждении территориального органа произвести регистрацию.

Кто прав в этом споре? Изменится ли решение суда, если предметом договора будет земельный участок, находящийся на территории Забайкальского национального парка.

3. Производственный кооператив “Вершина” заключил договор аренды земельного участка с администрацией г.Чита сроком на 10 лет. По истечении 2 лет производственный кооператив заключил договор субаренды с ООО “Пламя” сроком на 5 лет. Через неделю после заключения договора субаренды кооператив направил письмо в адрес администрации, в котором содержалось сообщение о заключенном договоре.

Администрация обратилась в суд с иском о признании этого договора недействительным в связи с тем, что кооперативом были нарушены нормы материального права, регламентирующие порядок заключения договора субаренды земельного участка.

Каков порядок заключения договора субаренды? Кто прав в этом споре?

ТЕМА 8.
Плата за землю.

Контрольные вопросы:

10. *Закрепляется ли в законодательстве принцип платности природопользования?*
11. *Какие виды платы за землю закреплены в законодательстве?*
12. *Может ли арендная плата устанавливаться в нормативном порядке?*
13. *Какими нормативными правовыми актами регулируется земельный налог и арендная плата за использование земли?*
14. *Кто является субъектом налогообложения?*
15. *Какие лица освобождены от уплаты земельного налога?*

16. *Какие категории субъектов в льготном порядке уплачивают земельный налог?*
17. *Что такое нормативная стоимость земельного участка и как она определяется?*
18. *Каков порядок определения кадастровой стоимости?*

ТЕМА 9.
Государственное управление земельным фондом.

Контрольные вопросы:

12. *Дайте общее определение управлению земельным фондом. Определите место земельного управления в системе государственного управления.*
13. *Что такое мониторинг земель? Из каких стадий состоит мониторинг?*
14. *Какие виды мониторинга можно выделить?*
15. *Кто может инициировать мероприятия по землеустройству? Что такое межевание земельных участков?*
16. *Какими нормативными правовыми актами регулируется землеустройство?*
17. *Как соотносятся понятия государственный учет недвижимости и государственный учет земель?*
18. *Какими нормативными правовыми актами регулируется государственный учет недвижимости?*
19. *Какие органы осуществляют ведение государственного кадастра недвижимости?*
20. *Что такое земельный контроль и чем он отличается от мониторинга земель?*
21. *Что такое государственный земельный надзор?*
22. *Дайте характеристику видов земельного контроля.*

ТЕМА 10.
Ответственность за земельные правонарушения.
Правовая охрана земель.

Контрольные вопросы:

8. *Что такое земельно-правовая ответственность?*
9. *Есть ли специальные составы уголовной ответственности за земельные преступления?*
10. *Охарактеризуйте особенности уголовной ответственности совершение земельных преступлений.*
11. *Как соотносятся между собой уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения?*
12. *Является ли плата за негативное землепользование видом ответственности?*
13. *Можно ли рассматривать изъятие земельных участков как вид ответственности за земельные нарушения?*

14. *В чем особенности гражданско-правовой ответственности за земельные нарушения?*

ТЕМА 11.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств.

Контрольные вопросы:

9. *Что такое земли сельскохозяйственного назначения?*
10. *Назовите наиболее характерные особенности такой категории земель как земли сельскохозяйственного назначения.*
11. *Как понимается рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения?*
12. *Что такое фонд перераспределения земель?*
13. *Какими законодательными актами регулируется предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства?*
14. *Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения*
15. *Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения.*
16. *Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим организациям, религиозным организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, коренным малочисленным народам.*

Задача

1.Граждане Тюриков, Басин и Джон Смит (гражданин Великобритании) создали общество с ограниченной ответственностью. Основным видом деятельности в Уставе учредители закрепили сельскохозяйственная деятельность (выращивание пшеницы, картофеля, разведение крупнорогатого скота и т.д.). Для осуществления деятельности необходимо приобрести земельный участок. Они обратились в юридическую консультацию с просьбой помочь определить: из какой категории земель им может быть предоставлен земельный участок и на каком праве ее можно оформить за собой.

2. В собственности ООО “Солнце” находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. В 2003 г. ООО решило продать земельный участок и обратилось в юридическую консультацию с целью разъяснить, что собой представляет процедура преимущественного права на приобретения участка земли из состава земель сельскохозяйственного назначения. Какие особенности купли-продажи участка земли сельскохозяйственного назначения вы можете назвать.

ТЕМА 12.

Правовой режим земель городов и других населенных пунктов.

Контрольные вопросы:

7. *Сформулируйте понятие земель населенных пунктов?*

8. *Какие особенности правового режима земель поселений вы знаете?*
9. *Какие отличия можно назвать, сравнивая правовой режим земель поселений с правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения?*
10. *Что такое зонирование территории земель поселений? Какие зоны выделяются в рамках земель поселений?*
11. *Какие акты планирования территорий вы можете назвать? Дайте их характеристику.*
12. *В чем особенности правового режима пригородных зон?*

ТЕМА 13.
Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения.
Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

Контрольные вопросы:

11. *Дайте понятие земель промышленности и иного специального назначения.*
12. *В чьей собственности могут находиться земли промышленности и иного специального назначения?*
13. *Выявите сходства и различия того или иного вида данной категории земель.*
14. *В чем, на ваш взгляд, основные трудности при реализации правового режима земель промышленности и иного специального назначения?*
15. *Охарактеризуйте режим земель транспорта.*
16. *Охарактеризуйте режим земель связи.*
17. *Охарактеризуйте режим земель телевидения.*
18. *Охарактеризуйте режим земель радиовещания.*
19. *Охарактеризуйте режим земель для обеспечения космической деятельности.*
20. *Охарактеризуйте режим земель для нужд обороны.*

ТЕМА 14.
Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Контрольные вопросы:

7. *Как понимаются земли особо охраняемых территорий?*
8. *Как соотносятся понятия земли особо охраняемых территорий и особо охраняемых территорий?*
9. *Какие виды земель особо охраняемых природных территорий вы знаете?*
10. *Охарактеризуйте особенности их правового режима.*
11. *Определите соотношение земельного и природоохранного законодательства в сфере регулирования правоотношений по поводу земель данной категории.*
12. *Какие особо ценные земли вы знаете?*

ТЕМА 15.
Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.

Контрольные вопросы:

5. *Укажите особенности правового режима земель водного фонда и лесного фонда.*
6. *Какие формы собственности допускаются на земли лесного фонда и водного фонда?*
7. *Как соотносятся понятия охрана лесного фонда и защита?*
8. *Охарактеризуйте соотношение земельного законодательства с лесным и водным при регулировании охраны и использования земель лесного и водного фонда.*

Задача

Между Иркутской областью и Республикой Бурятия возник спор о праве собственности на оз. Байкал с прилегающей береговой линией. Решите спор о праве собственности.

ТЕМА 16.
Правовой режим земель запаса.

Контрольные вопросы:

6. *Назовите особенности правового режима земель запаса.*
7. *В чьей собственности могут находиться земли запаса?*
8. *Что такое консервация земель?*
9. *Охарактеризуйте порядок восстановления земель*
10. *Как соотносятся земли запаса и земли фонда перераспределения?*

Для самостоятельной работы студентам предлагается охарактеризовать земельно- правовой строй некоторых государств:

1. Германии
2.Англии
3. Франции
4. Китай
5.США
6. *Страны ближнего зарубежья (Украина, Белоруссия)*
7. *Страны Азиатского-Тихоокеанского региона (Япония, Корея, Казахстан)*

8.1.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена).

Материалы для проведения текущего и промежуточного контроля знаний студентов:

№ п\п	Вид контроля	Контролируемые темы (разделы)	Контролируемые компетенции/ индикаторы
1	Зачет	Тема 1-17	ОПК-5 ИДК ОПК-5

11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации (в форме экзамена или зачета)

Формой итогового контроля в конце учебного семестра является зачет. Зачет проходит в устной форме. Итоговая оценка “зачтено” соответствует примерной экзаменационной оценке “удовлетворительно” и “хорошо”.

Вопросы для собеседования №1

Понятие земельного права как отрасли права.
Предмет земельного права.
Соотношение земельного права со смежными отраслями права (гражданским правом, административным правом, природоресурсными отраслями права, экологическим правом)
Принципы земельного права. Принципы земельной политики.
Метод правового регулирования земельных отношений.
Понятие и виды земельных правоотношений.
Система земельного права.
Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
Концепция и структура действующего Земельного кодекса России.
Земельное право и земельное законодательство.
Значение судебной практики в регулировании земельных правоотношений.
Право собственности на землю, формы и виды.
Порядок разграничения государственной собственности на землю.
Вещные и иные права на землю.
Право землепользования в РФ.
Возникновение права на землю. Порядок предоставления земельных участков.
Сделки с земельными участками.
Плата за землю.
Государственное управление земельными ресурсами.
Мониторинг земель.
Землеустройство.
Государственный учет земель.
Охрана земель в РФ.
Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
Правовой режим земель поселений.
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения.
Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
Правовой режим земель лесного фонда.
Правовой режим земель водного фонда.
Правовой режим земель запаса

Вопросы для коллоквиума №1

1. Особенности исторического развития земельного права в дореволюционный период.
2. Особенности исторического развития земельного права в советский период.
3. Особенности земельной реформы 90-х годов 20-го века.
4. Перспективы развития земельного законодательства в РФ.
5. Достоинства и недостатки ЗК РФ.
6. Земельный участок, как объект правового регулирования.
7. Земельный фонд.
8. Предмет регулирования земельного права.
9. Договор дарения земельного участка.
10. Наследование земельных участков.
11. Иностранные граждане, иностранные юридические лица как участники земельных правоотношений.

Разработчики:

_____старший преподаватель кафедры международного права и сравнительного правоведения ЮИ ИГУ А.С. Мартынов

Программа рассмотрена на заседании кафедры международного права и сравнительного правоведения ЮИ ИГУ

«16» июня 2020г.

Протокол № 10 Зав. Кафедрой Шорников Д. В.

Настоящая программа не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного согласия кафедры-разработчика программы.

ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ

Дата	Внесенные обновления	подпись автора	подпись зав.каф