



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФГБОУ ВО «ИГУ»  
Кафедра почвоведения и оценки земельных ресурсов

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_

Декан биолого-почвенного факультета  
А. Н. Матвеев  
« 15 » апреля 20 19 г.

Рабочая программа дисциплины

Наименование дисциплины: Б1.Б.06 «ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ»

Направление подготовки: 06.03.02 «Почвоведение»

Тип образовательной программы: академический бакалавриат

Направленность (профиль) подготовки: Управление земельными ресурсами

Квалификация выпускника: Бакалавр

Форма обучения: очная с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Согласовано с УМК  
биолого-почвенного факультета

Протокол № 4 от « 15 » 04 20 19 г.

Председатель \_\_\_\_\_ А.Н.Матвеев

Рекомендовано кафедрой:

Протокол № 6  
От « 10 » 04 20 19 г.

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Н. И. Гранина

Иркутск 2019 г.

## Содержание

	стр.
1. Цели и задачи дисциплины .....	3
2. Место дисциплины в структуре ОПОП .....	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины .....	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы .....	3
5. Содержание дисциплины .....	4
5.1 Содержание разделов и тем дисциплины .....	4
5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами .....	7
5.3 Разделы и темы дисциплин и виды занятий .....	8
6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ .....	8
6.1 План самостоятельной работы студентов .....	9
6.2 Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	10
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии) .....	11
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:	
а) основная литература .....	11
б) дополнительная литература .....	11
в) программное обеспечение .....	12
г) базы данных, поисково-справочные и информационные системы .....	12
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	12
10. Образовательные технологии .....	12
11. Оценочные средства (ОС) .....	12

## 1. Цели и задачи дисциплины:

**Цель:** формирование у студентов представление об основных нормах земельного и экологического законодательства, раскрыть содержание проблем регулирования земельных правоотношений и практических знаний о разнообразии видов разрешенного использования почв

### Задачи курса

- получить представление об основных нормах земельного законодательства;
- понимать практическую направленность знаний, приобретаемых ими в области земельного права.

**2. Место дисциплины в структуре ОПОП:** дисциплина Б1.Б.06. «Правовые основы землепользования» относится к базовой части профессионального цикла подготовки бакалавров, является обязательной дисциплиной, изучается в 6 семестре. Содержание курса базируется на знаниях и умениях, полученных при изучении дисциплин: «Почвоведение», «Социальная экология», «Основы менеджмента», «Земельный кадастр и кадастр объектов недвижимости», и является основой при изучении последующих предметов: «Экономические и правовые основы оценки почв», «Экономика природопользования», «Землепользование и землеустройство», «Управление земельными ресурсами».

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

(ОК-4): способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;

(ОПК-3): владением навыками культуры социальных отношений, умение излагать теоретические основы и практическое значение почвоведения;

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** Основные теоретические положения и характеристики российского земельного законодательства; понятие земельных правоотношений; предмет, метод, источники земельного права; систему земельного законодательства; формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; правовое регулирование пользования земельными участками;

**Уметь:** ориентироваться в основных нормах земельного законодательства.

**Владеть:** навыками применения на практике знаний в области земельного права.

## 4. Объем дисциплины и виды учебной работы (разделяется по формам обучения)

Вид учебной работы	Всего часов / зачётных единиц	Семестры			
		6	-	-	-
Аудиторные занятия (всего)	28/1,2	28/1,2	-	-	-
Из них объем занятий с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий	6/0,2	6/0,2			
В том числе:					
Лекции	14/0,6	14/0,6	-	-	-
Практические занятия (ПЗ)	14/0,6	14/0,6	-	-	-



актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права. Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

#### **Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.**

Земельно-правовая норма: особенности, состав.

Механизм реализации земельно-правовых норм.

Понятие и классификация земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений.

Государство, как субъект земельных правоотношений.

Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.

Граждане, национальные меньшинства коренные малочисленные народы Севера, юридические лица как субъекты земельных правоотношений.

Юридические лица как субъекты земельных правоотношений.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица как субъекты земельных правоотношений.

Возникновение земельных правоотношений.

Изменение и прекращение земельных правоотношений.

#### **Тема 5. Право собственности на землю.**

Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.

Право *публичной собственности* на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности.

Право *частной собственности* на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Право общей собственности.

Права и обязанности собственников земельных участков.

Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.

Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.

Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.

Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.

Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью.

Сделки с землей - понятие и общая характеристика.

Купля-продажа земельного участка.

Дарение, мена земельного участка. Наследование земельного участка по закону и по завещанию. Ипотека земельного участка.

#### **Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.**

Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Возникновение и прекращение права постоянного (бессрочного) пользования землей. Проблемы реоформления права постоянного (бессрочного) пользования.

Право пожизненного наследуемого владения. Место этого права в современных земельных отношениях. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). История земельного сервитута. Право земельного сервитута в современной России: понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута.

Договор аренды земельного участка. Понятие, содержание, форма договора аренды земельного участка. Предмет договора аренды. Порядок заключения договора, возникновение исполнения и прекращение обязательств по договору аренды земельного участка. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Служебные земельные наделы.

### **Тема 7. Правовая охрана земель.**

Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.

Общие требования охраны земель. Специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; защита земель от заражения и загрязнения; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель.

Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.

### **Тема 8. Плата за землю.**

Платность землепользования - как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей. Основные направления использования денежных средств, поступающих в виде земельных платежей. Земельный налог. Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Нормативная цена земли. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.

### **Тема 9. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)**

Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц.

Правовое регулирование возмещения убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями.

Понятие и причины возникновения земельных споров.

Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.

Разрешение земельных споров в судебном порядке.

Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.

Порядок исполнения решений по земельным спорам.

Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства.

Правонарушение в земельном праве. Виды правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства

Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **Тема 10. Правовой режим различных категорий земель**

*Земли сельскохозяйственного назначения.*

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Субъекты, имеющие право использовать земли сельскохозяйственного назначения.

Земельная доля как объект правового регулирования.

Фонд перераспределения земель.

Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Проблемы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.

#### ***Земли населенных пунктов.***

Проблемы рационального использования земель населенных пунктов. Соотношение понятий населенный пункт и поселение. Виды поселений.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта.

Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки.

Управление землями населенных пунктов. Полномочия государственных органов управления и органов местного самоуправления.

Общая характеристика правового регулирования застройки земель населенных пунктов.

Понятие градостроительных документов. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в вопросах архитектуры и градостроительства.

Ограничение деятельности землепользователей в населенных пунктах. Общая характеристика и назначение ограничений.

#### ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.***

Понятие и общая характеристика данной категории земель, их правовой режим

#### ***Земли особо охраняемых территорий и объектов.***

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель природно-заповедного фонда. Земли заповедников, национальных и природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.

Правовой режим земель природоохранного назначения. Виды земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Понятие, правовой режим и виды земель рекреационного и историко-культурного назначения

#### ***Земли лесного, водного фондов и земель запаса.***

Общая характеристика земель лесного фонда. Понятие леса, лесного фонда, участка лесного фонда, древесно-кустарниковой растительности. Группы лесов и категории защитности лесов. Право на лесной фонд и земли лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Государственное управление в области использования, охраны, защиты лесов и земель лесного фонда. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.

Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Государственное управление в области управления водным фондом и землями водного фонда. Способы и меры охраны водных объектов.

Понятие и назначение водоохраных зон.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Регулирование использования целевого земельного фонда.

## **5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами**

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (вписываются разработчиком)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.	«Экономические и правовые основы оценки почв»	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2.	«Экономические и правовые основы оценки почв»	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	«Управление земельными ресурсами»	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Землепользование и землеустройство»	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

### 5.3. Разделы и темы дисциплин и виды занятий

	Наименование темы	Виды занятий в часах						
		Лекц.	Практ. зан.	Семина	Лаб. зан.	СРС	КСР	Всего
1.	Понятие, предмет и система земельного права	1	1	-	-	3	-	5
2.	История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование	1	1	-	-	3	-	5
3.	Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	2	2	-	-	4	-	8
4.	Земельно-правовая норма и земельные правоотношения	2	2	-	-	3	-	7
5.	Право собственности на землю	2	2	-	-	3	-	7
6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	2	2	-	-	4	-	8
7.	Правовая охрана земель	1	1	-	-	4	-	6
8.	Плата за землю	1	1	-	-	6	1	9
9.	Защита земельных прав граждан и	1	1	-	-	6	-	8



	юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)							
10.	Правовой режим различных категорий земель	1	1	-	-	6	1	9
	Итого	14	14	-	-	42	2	72

## 6. Перечень семинарских, практических занятий

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование практических занятий	Трудоемкость (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1.	Тема 1.	Понятие, предмет и система земельного права	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
2.	Тема 2.	История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
3	Тема 3.	Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)	2	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
4	Тема 4.	Земельно-правовая норма и земельные правоотношения	2	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
5	Тема 5.	Право собственности на землю	2	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
6	Тема 6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	2	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
7	Тема 7.	Правовая охрана земель	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3

8	Тема 8.	Плата за землю.	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
9	Тема 9.	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3
10	Тема 10.	Правовой режим различных категорий земель	1	Реферат, доклад с презентацией.	ОК-4 ОПК-3

### 6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед.	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Количество часов
2-4	Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права Тема 2. История земельного права России.	Рефераты	Электронные презентации		6
5-6	Тема 3. Источники земельного права Тема 4. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения		Электронные презентации		7
7-10	Тема 5. Право собственности на землю Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных		Рефераты. Электронные презентации		4

	участков				
11-14	Тема 7. Правовая охрана земель -		Электронные презентации		24
	Тема 10. Правовой режим различных категорий земель				
					42

## 6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

В рамках учебного процесса взаимосвязаны три вида учебной нагрузки, которые и входят в понятие общей трудоемкости изучения курса «Земельное право»: 1) аудиторная работа в виде традиционных форм: лекции, семинары и практические занятия (28 часа); самостоятельная работа студентов (42 часов); контроль самостоятельной работы студентов (2 часа), в рамках которых преподаватель, с одной стороны, оказывает индивидуальные консультации по ходу выполнения самостоятельных заданий, а с другой стороны, осуществляет контроль и оценивает результаты этих индивидуальных заданий.

Самостоятельная работа студента – это организованная преподавателем активная деятельность студента, направленная на выполнение поставленной цели в специально отведенное для этого время.

Этот вид учебной работы активизирует умственную деятельность студентов, нацеливает на результат и обеспечивает эмоциональный интерес к интеллектуальной деятельности.

Во время самостоятельной работы студенты изучают отдельные вопросы по темам и разделам, используя полученные ранее знания и данную преподавателем общую идею.

По каждой теме определены конкретные вопросы для самостоятельного изучения, приводятся основные понятия и термины, обязательные для изучения, литературу.

Для студентов, изучающих дисциплину «Земельное право», предлагается после самостоятельного изучения теоретического материала, выполнить электронную презентацию в программе Microsoft Office PowerPoint 2003, количество слайдов не более 15 по заданным вопросам, написать реферат на определенную тему. Такая форма самостоятельной работы позволит студентам закрепить приобретенные знания и облегчит задачу подготовки к экзамену.

Формой отчетности самостоятельной работы студентов являются 1) ответы на вопросы для самостоятельного изучения, которые выполняются в виде электронных презентаций; 2) рефераты по предлагаемым темам в соответствии с указанным планом.

Все виды отчетности представляются после изучения соответствующих разделов и тем курса в часы, отведенные для КСР

**7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии) не предусмотрены учебным планом.**

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература

1. Земельное право России : учебник для академ. бакалавриата / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с. (5 экз)
  2. Общее почвоведение : учеб. пособие для студ. вузов / В. Г. Мамонтов [и др.]. - М. : КолосС, 2006. - 456 с. (9 экз)
- б) дополнительная литература
1. Земельное право России. Практикум : учеб. пособие для вузов : для студ. вузов, обуч. по напр. подгот. "Юриспруденция", квалификации "бакалавр" и "магистр" / А. П. Анисимов. - М. : Юрайт, 2014. - 321 с. (1 экз)
  2. Земельное право : учеб. для студ. вузов / Ред. С. А. Боголюбов. - М. : Проспект : ТК Велби, 2007. - 400 с. (1экз)
- в) программное обеспечение
1. Microsoft Office – пакет прикладных программ.
  2. Statistica – интегрированная система, предназначенная для статистического анализа и визуализации данных, управление базами данных, содержащая набор процедур анализа для применения в научных исследованиях.
- г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы
1. БД, производимых в России и доступных пользователям в онлайн-режиме через системы LEXIS-NEXIS, Westlaw, MagnaTex Communicate, DataStar, DIMDI, STN:
  2. GARANT. Тексты около 1500 законов и правительственных постановлений в различных областях экономики (PDR - Гарант-Сервис; VE - LEXIS -NEXIS);
  3. Сайт с Электронными вариантами учебников и пособий по земельному праву [http://lawlist.narod.ru/library/books\\_ed/zem\\_pravo.htm](http://lawlist.narod.ru/library/books_ed/zem_pravo.htm)
  4. Статьи по земельному праву [http://lawlist.narod.ru/library/public/zem\\_pravo/zem\\_pravo.htm](http://lawlist.narod.ru/library/public/zem_pravo/zem_pravo.htm)
  5. <http://tusearch.blogspot.com> - Поиск электронных книг, публикаций, законов, ГОСТов на сайтах научных электронных библиотек.
  6. Google Scholar –Поисковая система по научной литературе.
  7. Science Research Portal - Научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах многих крупных научных издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и др. Ищет статьи и документы в открытых научных базах данных: Directory of Open Access Journals, Library of Congress Online Catalog, Science.gov и Scientific News.

### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

При изучении основных разделов дисциплины, проведении практических и семинарских работ используются аудитории, оснащённые современными техническими средствами обучения: (компьютеры, мультимедийный проектор, DVD-плеер).

На лекциях используются мультимедийные презентации, в которых демонстрируются фотографии, схемы и рисунки, на семинарских занятиях - видеофильмы для лучшего освещения отдельных разделов дисциплины.

### **10. Образовательные технологии:**

Для освоения дисциплины «Земельное право» применяются следующие образовательные технологии:

- визуализация учебного материала на лекциях, практических и семинарских занятиях (мультимедийный проектор и компьютер),
- разбор конкретных ситуаций.

В случае необходимости некоторые лекционные или практические занятия могут проходить в интерактивном формате, посредством использования информационных технологий, лекции в формате ZOOM-конференций, или лекций в Webinar. Все задания для практических и семинарских занятий размещены на Образовательном портале Иркутского государственного университета EDUKA. На этой же образовательной платформе происходит фиксация

образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации, результатов освоения основной образовательной программы.

### **11. Оценочные средства (ОС):**

#### 11.1. Оценочные средства для входного контроля

Входной контроль для оценки уровня знаний студентов, полученных в ходе изучения дисциплин, предшествующих курсу «Земельное право» осуществляется на вводной лекции в виде *устного опроса*

#### 11.2. Оценочные средства текущего контроля

Текущий контроль осуществляется на основании контрольных опросов и выступлений с докладами.

#### 11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации - *зачет*.

Аттестация по курсу «Земельное право» осуществляется при условии обязательного посещения занятий. Особое внимание уделяется самостоятельной проработке материала. Балльная структура оценки:

- Активная работа на семинарских занятиях (сообщения)- до 30 баллов
- Контрольные работы (всего 4, зачет- 10 баллов, не зачет- 0 баллов)- макс. 40 баллов
- Посещаемость лекционных и семинарских занятий – макс.30 баллов.

**Всего – мах 100 баллов.**

Тематика заданий для самостоятельной работы

Список вопросов для выполнения презентаций:

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Принципы земельного права и их содержание.
3. Источники земельного права и их характеристика.
4. Понятие и виды земельных отношений.
5. Право собственности и иные права на земельные участки.
6. В чем заключается правовое регулирование прекращения прав на землю?
7. В чем заключается правовое регулирование возникновения прав на землю?
8. Понятие, цели, содержание, требования правового института охраны земель.
9. Правовое регулирование управления в области использования и охраны земель.
10. Правовые основы осуществления контроля за использованием и охраной земель.
11. Что собой представляет мониторинг земель?
12. Правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
13. Правовое содержание целевого назначения земель и деление земель на категории.
14. Правовые основы кадастрового учета земель.
15. Правовые основы землеустройства.
16. Что собой представляет институт деления земель на категории?
17. Правовое регулирование взимания платы за землю.
18. В чем заключаются правовые основы оценки земель?
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и других земель специального назначения.
21. Правовой режим земель населенных пунктов.
22. Правовой режим земель лесного фонда.
23. Правовой режим земель водного фонда.
24. Правовой режим земель запаса.
25. Порядок оформления земельного участка в собственность физического лица.
26. Защита прав собственников, владельцев и пользователей земельных участков.
27. Правовой режим земель энергетики.

28. Правовой режим земель транспорта.
29. Правовой режим земель связи.
30. Основания для изъятия земель у собственников.

Ответы на вопросы предоставляются в виде электронной презентации выполненной в программе Microsoft Office PowerPoint 2003, количество слайдов не более 15.

Темы рефератов

1. Земельные правоотношения (понятие, структура, классификация правоотношений, основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений).
  1. Понятие и особенности права собственности на землю.
  2. Право государственной собственности на землю.
  3. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на землю.
  4. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
  5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
  6. Права и обязанности собственников пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков.
  7. Основания возникновения и прекращения иных прав (кроме прав собственности) на землю.
  8. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель.
  9. Управление земельными ресурсами (понятие земельных ресурсов, категории земель, органы, осуществляющие управление, функции управления).
  10. Землеустройство.
  11. Государственный земельный кадастр.
  12. Государственный кадастр недвижимости.
  13. Контроль за использованием и охраной земель.
  14. Мониторинг земель.
  15. Охрана земель (понятие, цели, содержание).
  16. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков (значение, способы защиты прав).
  17. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков.
  18. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства (понятие правонарушений, виды ответственности).
  19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (понятие, состав земель, особенности использования, субъекты использования земель).
  20. Правовой режим земель КФХ и ЛПХ.
  21. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика режима, состав земель населенных пунктов, территориальные зоны, пригородные и зеленые зоны). Правовое регулирование застройки в городских и сельских населенных пунктах.
  22. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
  23. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов.
  24. Земли особо охраняемых природных территорий.
  25. Земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли.
  26. Правовой режим земель лесного фонда.
  27. Правовой режим земель водного фонда.
  28. Правовой режим земель запаса.

**Реферат выполняется** по требованиям, предъявляемым к выполнению курсовых работ. Объем работы не должен превышать 10 страниц

План реферата:

1. Введение (обосновать актуальность заданной темы)
2. ТЕМА реферата (заданная тема раскрывается полностью)
3. Литература (указываются использованные источники)

Примерный список вопросов к зачету

1. Структура земельного фонда России по категориям земель.
2. Особенности почвенного покрова России.
3. Понятие, предмет и система земельного права.
4. История земельного права России. Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.
5. Источники земельного права (понятие и общая характеристика, их виды и соотношение)
6. Земельно-правовая норма и земельные правоотношения.
7. Право собственности на землю.
8. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
9. Правовая охрана земель.
10. Плата за землю.
11. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров (понятие и общая характеристика)
12. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
13. Правовой режим различных категорий земель

Разработчик:

 старший преподаватель Н.Д.Киселева

Программа рассмотрена на заседании кафедры почвоведения и оценки земельных ресурсов

« 10 » апреля 20 19 г.

Протокол № 6 Зав.кафедрой  Н. И. Гранина

*Настоящая программа, не может быть воспроизведена ни в какой форме без предварительного письменного разрешения кафедры-разработчика программы.*