



**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Иркутский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ИГУ»)**

Факультет (институт) Юридический

Кафедра Гражданского права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине **Б1.В.ДЭ.04.02 Вещное право**

Направление подготовки: **40.03.01 «Юриспруденция»**

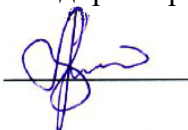
Направленность (профиль) **Юриспруденция**

Иркутск, 2023

Одобрено УМК Юридического
института ИГУ
«15» марта 2023 г.
протокол № 6

Разработан в соответствии с ФГОС ВО,
утвержденным Приказом
Министерства образования и науки РФ
от 13.08.2020 № 1011

Зам. председателя УМК В.В. Яковлев,
зам. директора ЮИ ИГУ по учебной работе, к.ю.н.



Разработчик:


(подпись)

доцент кафедры
гражданского права

Н.В. Безик

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине Вещное право

код **Б1.В.ДЭ.04.02**

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль) подготовки: Юриспруденция

Наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – 40.03.01

1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины курс 4 семестр 8):

Индекс и наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО (ВПО))	Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем формирования в процессе освоения дисциплины
ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	Базовый уровень: Знать: задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; - назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки. Уметь: - правильно применять гражданский закон и разъяснять его. Владеть: - навыками подготовки юридических документов. Повышенный уровень: Знать задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность; - назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; - раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; - объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; - раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских

	<p>правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния.</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно применять гражданский закон и разъяснять его; - проверять правильность применения гражданского закона. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки юридических документов - различными методами и формами организации самостоятельной работы
<p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	<p>Базовый уровень:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; - сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; - сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения. <p>Повышенный уровень:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; - сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; - сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; - объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права; - находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее

	достижения; - навыками решения практических задач.
--	---

2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Знать:

- задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность;
 - назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие;
 - объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве;
 - объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки;
 - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации;
 - раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением;
 - объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения;
 - раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния.
- раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения;
- сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения;
 - сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности;
 - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности;
 - объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений;
 - назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения.

Уметь:

- правильно применять гражданский закон и разъяснять его;
- проверять правильность применения гражданского закона;
- юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права;
- находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать.

Владеть:

- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы;
- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- навыками решения практических задач.

Программа оценивания контролируемой компетенции:

Тема или раздел дисциплины ¹	Формируемый признак компетенции	Показатель	Критерий оценивания	Наименование ОС ²	
				ТК ³	ПА ⁴
Вещное право как подотрасль гражданского права	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: вещное право как подотрасль гражданского права	<p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий: <i>оценка «отлично»</i> выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий; <i>оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий; <i>оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий; <i>оценка «неудовлетворительно»</i> и <i>«незачтено»</i> выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий; <i>оценка «зачтено»</i> выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для текущего контроля и экзамена: <i>оценка «отлично»</i> ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в полной мере; <i>оценка «хорошо»</i> ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение в достаточной мере; <i>оценка «удовлетворительно»</i> ставится студенту, который проявил при ответе знания / умения / владение частично; оценка <i>«неудовлетворительно»</i> ставится студенту, который проявил при ответе незнания / неумения / невладение в соответствии с прилагаемой таблицей*</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Понятие и признаки вещных прав	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: понятие и признаки вещных прав		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Владение и владельческая защита	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: владение и владельческая защита		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Право собственности	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: право собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Приобретение и прекращение права собственности	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: приобретение и прекращение права собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Право общей собственности	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: право общей собственности		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Ограниченные вещные права	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: Ограниченные вещные права		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: вещные права на земельные участки и иные природные объекты		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Вещные права на иные объекты недвижимости	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: вещные права на иные объекты недвижимости		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену
Право хозяйственного ведения.	ПК-4	Знать / уметь / вла-		Вопросы по темам и раз-	Вопросы

Право оперативного управления	ПК-8	деть: право хозяйственного ведения; право оперативного управления		делам. Фонд тестовых заданий	к экзамену
Защита вещных прав	ПК-4 ПК-8	Знать / уметь / владеть: защита вещных прав подряда		Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к экзамену

*

Вопрос	Оценки (по пятибалльной шкале)																												
1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	5	5
3	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	5	5
Общая оценка	3	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	3	4	4	4	4	5	4	5	5	5	

¹ Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)

² ОС – оценочное средство

³ ТК – текущий контроль

⁴ ПА – промежуточная аттестация

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации:

Экзаменационные материалы:

Вопросы для экзамена:

1. Понятие и принципы вещного права
2. Источники правового регулирования вещных прав
3. Тенденции развития подотрасли вещного права
4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
5. Понятие и признаки вещных прав
6. Классификации вещных прав
7. Государственная регистрация вещных прав
8. Понятие и признаки владения. Владение и держание
9. Владельческая защита: понятие, формы, способы
10. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
11. Формы и виды права собственности
12. Особенности права собственности физических лиц
13. Особенности права собственности юридических лиц
14. Особенности права государственной и муниципальной собственности
15. Первоначальные способы приобретения права собственности
16. Производные способы приобретения права собственности
17. Приобретательная давность
18. Прекращение права собственности
19. Понятие права общей собственности
20. Общая долевая собственность
21. Общая совместная собственность
22. Осуществление права общей собственности
23. Прекращение права общей собственности
24. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
25. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
26. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
27. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
28. Права отказополучателя
29. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения
30. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
31. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
32. Сервитуты
33. Эмфитевзис и суперфиций
34. Право залога
35. Право вещной выдачи.
36. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
37. Право хозяйственного ведения
38. Право оперативного управления и его виды
39. Понятие и система способов защиты вещных прав
40. Виндикационный иск
41. Негаторный иск
42. Иск о признании права собственности
43. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
44. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
«Иркутский государственный
университет»
(ФГБОУ ВПО «ИГУ»)
Юридический институт**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1 (примерный образец)

Дисциплина Б1.В.ДЭ.04.02 Вещное право
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

1. Понятие и принципы вещного права
2. Производные способы приобретения права собственности
3. Иск о признании права собственности

Педагогический работник Н.В. Безик
Заведующий кафедрой У.Б. Филатова

(подпись)

(подпись)

(подпись)

«1» марта 2023 г.

Критерии оценки на экзамене:

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки;

степень активности студента на практических занятиях;

логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;

наличие пропусков практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «отлично»:

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:

глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;

знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;

знание монографической литературы по курсу,

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения курса;

увязывать теорию с практикой.

Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на практических занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «хорошо»:

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по программе;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.

Оценка «удовлетворительно»:

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:

поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;

стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.

Оценка «неудовлетворительно»:

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Показатели и критерии оценки для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция (шифр в соответствии с	Показатели	Содержание задания	Признаки проявления	Критерии оценки	Оценка степени сформированности компетенции в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины			
ПК-4	<p><i>Знать</i> задачи и систему гражданского права, место и значение гражданского права в системе права, его социальную ценность;</p> <ul style="list-style-type: none"> - назвать и объяснить принципы гражданского права, их содержание, значение и взаимодействие; - объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; - объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; - объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; - раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; - объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; - раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомочности обстоятельств, исключающих противоправность деяния. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно применять гражданский закон и разъяснять его; - проверять правильность применения гражданского закона. <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками подготовки юридических документов - различными методами и формами организации самостоятельной работы. 	1. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	<p>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</p> <p>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</p> <p>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</p> <p>До-пороговый (компетенция не сформирована)</p>	<p>Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере</p> <p>Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере</p> <p>Знает частично Умеет частично Владеет частично</p> <p>Не знает Не умеет Не владеет</p>	Отлично	Освоена в полной мере		
		2. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	<p>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</p> <p>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</p> <p>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</p> <p>До-пороговый (компетенция не сформирована)</p>	<p>Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере</p> <p>Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере</p> <p>Знает частично Умеет частично Владеет частично</p> <p>Не знает Не умеет Не владеет</p>	Отлично	Освоена в полной мере		
		3. Вопрос из перечня вопросов для экзамена	<p>Повышенный (максимально выраженные характеристики сформированности компетенции)</p> <p>Базовый (превышение минимальных нормативов сформированности компетенции)</p> <p>Пороговый (обязательный, минимальная степень сформированности компетенций)</p> <p>До-пороговый (компетенция не сформирована)</p>	<p>Знает в полной мере Умеет в полной мере Владеет в полной мере</p> <p>Знает в достаточной мере Умеет в достаточной мере Владеет в достаточной мере</p> <p>Знает частично Умеет частично Владеет частично</p> <p>Не знает Не умеет Не владеет</p>	Отлично	Освоена в полной мере		
		ПК-8	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; - сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; - сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; - объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; 					

	<ul style="list-style-type: none">- объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений;- назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам гражданского права;- находить необходимую правовую информацию по вопросам гражданского права и правильно ее использовать. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;- навыками решения практических задач					
--	---	--	--	--	--	--

Порядок определения оценки за экзамен

Вопрос	Оценки (по пятибалльной шкале)																												
1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5	3	3	3	4	4	4	5	5	5		
3	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5		
Общая оценка	3	3	4	3	4	4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	5	3	4	4	4	4	5	4	5	5		

Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов

1. Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине

Раздел/ Тема*	Индекс и уровень формируемой компетенции или дескриптора	ОС	Содержание задания
Вещное право как подотрасль гражданского права	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест	<p>Контрольные вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Становление и развитие вещных прав. 2. Понятие и принципы вещного права. 3. Источники правового регулирования вещных прав. 4. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.
Понятие и признаки вещных прав	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест	<p>Контрольные вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вещное право в объективном и субъективном смысле. 2. Признаки вещных прав. 3. Классификации вещных прав. 4. Государственной регистрации вещных прав: понятие, регулирование, порядок и правила осуществления, проблемы. 5. Характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.
Владение и владельческая защита	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест	<p>Контрольные вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и признаки владения. Владение и держание. 2. Виды владения. 3. Владельческая защита: понятие, формы, способы
Право собственности	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест	<p>Контрольные вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория собственности в экономическом, социальном и правовом смыслах. 2. Понятие и признаки права собственности. 3. Формы собственности. 4. Виды права собственности. 5. Право частной собственности: субъекты, объекты, содержание. 6. Право государственной собственности: субъекты, объекты, содержание.

			7. Право муниципальной собственности: субъекты, объекты, содержание.
Приобретение и прекращение права собственности	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Основания и способы приобретения и прекращения права собственности. 2. Первоначальные способы приобретения права собственности. 3. Производные способы приобретения права собственности. 4. Прекращение права собственности.
Право общей собственности	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: Понятие права общей собственности. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Виды права общей собственности. 2. Осуществление права общей собственности. 3. Прекращение права общей собственности. 4. Особенности общей совместной собственности супругов 5. Особенности общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. 6. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.
Ограниченные вещные права	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав. 2. Виды ограниченных вещных прав. 3. Правовая природа залога. 4. Правовая природа прав отказополучателя. 5. Правовая природа соседских прав. 6. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения
Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	<p>ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении</p> <p>ПК-8</p>	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законода-

	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности		тельства. 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 4. Сервитуты. 5. Эмфитевзис. 6. Суперфиций
Вещные права на иные объекты недвижимости	ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1. Особенности права собственности на здания и сооружения. 2. Иные вещные права на здания и сооружения. 3. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. 4. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. 5. Ипотека. 6. Концепция права вещной выдачи. 7. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.
Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления	ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, контрольная работа/тест, решение задач	Контрольные вопросы: 1. Понятие и история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. 2. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. 3. Особенности содержания права хозяйственного ведения и оперативного управления. 4. Виды права оперативного управления
Защита вещных прав	ПК-4 Способен организовывать услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении ПК-8 Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах профессиональной деятельности	Устный опрос, решение задач, контрольная работа/тест	Контрольные вопросы: 1. Понятие и система способов защиты вещных прав. 2. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. 3. Негаторный иск. 4. Иск о признании права собственности. 5. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). 6. Иные способы защиты вещных прав и их соотношение с вещными исками.

--	--	--	--

Примерные вопросы для устного опроса:

1. Тенденции развития подотрасли вещного права
2. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура
3. Понятие и признаки вещных прав
4. Классификации вещных прав
5. Государственная регистрация вещных прав
6. Понятие и признаки владения. Владение и держание
7. Владельческая защита: понятие, формы, способы
8. Собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности
9. Формы и виды права собственности
10. Приобретение права собственности
11. Приобретательная давность
12. Прекращение права собственности
13. Общая собственность
14. Особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты
15. Особенности права собственности на здания (и помещения в них) и сооружения
16. Понятие и признаки ограниченных вещных прав
17. Виды ограниченных вещных прав и проблемы их квалификации
18. Сервитуты
19. Эмфитевзис и суперфиций
20. Право залога
21. Право вещной выдачи.
22. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
23. Право хозяйственного ведения и оперативного управления
24. Понятие и система способов защиты вещных прав
25. Виндикационный иск
26. Негаторный иск
27. Иск о признании права собственности
28. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста)
29. Соотношение вещных исков с иными способами защиты гражданских прав.

Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля

Выставление оценок осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

Оценка «отлично»:

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:

глубокое знание материала по теме;

знание концептуально-понятийного аппарата по теме;

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения по теме;

увязывать теорию с практикой.

Оценка «хорошо»:

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по теме;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «удовлетворительно»:

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания по теме;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии по теме.

Оценка «неудовлетворительно»:

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

Оценочные средства текущего контроля:

- в виде ситуационных задач:

Задача №1¹.

Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него. Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок?

Пример задачи и ее решения:

Задача 1. Между ООО «Русский сувенир» (покупатель) и АО «Матрешка» (поставщик) был заключен договор поставки, по условиям которого за ненадлежащее исполнение поставщиком своих договорных обязательств предусматривалась неустойка в размере 1 кг сахара-песка за каждый день просрочки поставки. Поставщик допустил просрочку исполнения гражданско-правового обязательства, задержав поставку товара на 10 дней. ООО «Русский сувенир» обратилось к АО «Матрешка» с требованием об уплате неустойки: 10 кг сахара-песка. Поставщик возражал против требований покупателя, мотивировав свою позицию тем, что в качестве неустойки в соглашении сторон не может быть названо иное имущество, определяемое родовыми признаками. Следовательно, к возникшему между ними способу обеспечения исполнения обязательств не применяются правила ст. 329–333 ГК РФ.

Оцените доводы АО «Матрешка». Поддерживаете ли вы его позицию? Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебную-арбитражную практику.

Решение:

В качестве ответственности за нарушение обязательств и способа обеспечения исполнения обязательств по договору стороны могут выбрать не только уплату денежных средств, но и передачу иного имущества. Это допустимо в силу диспозитивности ст. 329 ГК РФ, позволяющей сторонам предусмотреть способы обеспечения исполнения обязательств помимо установленных в данной статье. Такой способ обеспечения исполнения обязательств в юридической литературе называют "товарной неустойкой", "вещной неустойкой" или "неустойкой в неденежной форме". Однако в силу ст. 330 ГК РФ, определяющей неустойку как де-

¹ Для подготовки можно использовать Гражданское право: практикум. 2 часть / отв. ред. д.ю.н., проф. Н.Д. Егоров, д.ю.н., проф. А.П. Сергеев.- М.:Проспект, 2008. 172 с.

нежную сумму, применение этих наименований носит условный характер (см.: Гонгало Б.М. *Учение об обеспечении обязательств*. Вопросы теории и практики. М.: Статут, 2004).

Согласно п. 4 ст. 421 и п. 1 ст. 329 ГК РФ стороны не ограничены в определении имущества, передаваемого при нарушении договорного обязательства. В качестве неустойки по соглашению сторон может быть названо иное имущество, определяемое родовыми признаками. К такому способу обеспечения применяются положения ст. ст. 329 - 333 ГК РФ (п. 60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7).

В силу п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойка может быть установлена в виде штрафа (твердой денежной суммы) или пени (денежной суммы, начисляемой за каждый период просрочки). Соответственно, размер не денежного предоставления может определяться либо заранее установленным количеством вещей, передаваемых одновременно, либо указанием на количество вещей, подлежащих передаче за каждый день просрочки. Сторонам следует указать наименование и количество того, что будет передано в случае нарушения обязательства.

Следовательно, доводы поставщика не обоснованы.

В виде тестирования:²

№ 1 *В порядке приватизации в собственность граждан и юридических лиц может быть передано недвижимое имущество, находящееся:*

- а) в собственности иных граждан и юридических лиц
- б) в государственной собственности
- в) в государственной и муниципальной собственности
- г) в государственной, муниципальной, частной собственности

№ 2 *Согласие супруга на распоряжение недвижимым имуществом, находящимся в общей совместной собственности супругов:*

- а) не требуется
- б) предполагается
- в) оформляется в простой письменной форме
- г) должно быть нотариально удостоверено

№ 3 *Какой федеральный орган исполнительной власти осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?*

- а) Министерство юстиции РФ
- б) Федеральная налоговая служба
- в) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
- г) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

№ 4 *Что из перечисленного может быть отнесено к объектам недвижимости?*

- а) дерево
- б) локомотив
- в) морское судно
- г) космический объект

№ 5 *В какой момент, по общему правилу, переходит право собственности на недвижимость по договору об отчуждении недвижимости?*

- а) в момент подписания договора об отчуждении недвижимости
- б) в момент передачи вещи
- в) в момент государственной регистрации договора об отчуждении недвижимости
- г) в момент государственной регистрации права собственности

№ 6 *Совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов*

(железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь – это:

- а) предприятие
- б) юридическое лицо
- в) единый недвижимый комплекс
- г) единая технология

№ 7 Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает:

- а) с момента окончания строительства
- б) с момента передачи объекта заказчику
- в) с момента подписания акта приема-передачи
- г) с момента государственной регистрации

№ 8 Ипотека – это:

- а) вид кредитного договора
- б) залог недвижимости
- в) самостоятельный способ обеспечения исполнения обязательств
- г) покупка жилого помещения в рассрочку

№ 9 Может ли собственник квартиры отчуждать долю в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома отдельно от права собственности на квартиру?

- а) не может
- б) может, но только в пользу кого-то из остальных собственников
- в) может, но только с согласия всех остальных собственников
- г) может без ограничений

№ 10 Недвижимость не может быть предметом:

- а) договора хранения
- б) договора лизинга
- в) договора контрактации
- г) договора доверительного управления имуществом.

Ключ: 1в, 2г, 3г, 4в, 5г, 6в, 7г, 8б, 9а, 10в.

Дополнительные материалы оценочных средств по дисциплине «Вещное право» размещены на Образовательном портале Иркутского государственного университета educa (<https://educa.isu.ru>). Получение доступа (пароля для доступа) к материалам дисциплины «Вещное право» на Образовательном портале educa осуществляется во взаимодействии с преподавателем ЮИ ИГУ.

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Процедура оценивания знаний, умений и навыков включает в себя два этапа.

На первом этапе собирается и обобщается информация о результатах текущего контроля успеваемости обучающихся в ходе освоения дисциплины.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

Процедура оценивания знаний, умений.

№	Наименование оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде.	Критерии оценивания
Текущий контроль			
1.	Тест	Тест	Выполнения от 80% задания следует оценивать «отлично», от 60% до 80% - «хорошо», 50%-60% как «удовлетворительно», менее 40% - «неудовлетворительно».
2.	Контрольная работа	Контрольные вопросы	<i>Оценка «отлично»</i> выставляется, если студент: представил письменную работу в установленный срок и надлежаще оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при выполнении упражнений показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; выполнил работу грамотно с точки зрения поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета; <i>Оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент: представил работу в установленный срок и оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную литературу; при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; выполнил работу полностью, но допустил в ней: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов; <i>Оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент: представил работу в

			<p>установленный срок, при оформлении работы допустил незначительные отклонения от изложенных требований;</p> <p>показал достаточные знания по основным темам работы; использовал рекомендованную литературу; выполнил не менее половины работы или допустил в ней а) не более двух грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов;</p> <p><i>Оценка «неудовлетворительно»</i> выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно выполнено менее половины работы; б) если студент не приступал к выполнению работы или правильно выполнил не более 10 процентов всех заданий.</p>
3.	Устный опрос	Контрольные вопросы	<p><i>Оценка «отлично»</i> выставляется, если студент: использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при ответе показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; ответил полно и грамотно с точки зрения поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета;</p> <p><i>Оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент: использовал рекомендованную и дополнительную литературу; при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике, практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; ответил полностью, но допустил: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов;</p> <p><i>Оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент: показал достаточные знания по основным темам работы; использовал рекомендованную литературу; ответил на не менее чем половину вопроса и допустил в нем а) не более двух</p>

			<p>грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов;</p> <p><i>Оценка «неудовлетворительно»</i> выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно отвечено менее чем на половину вопроса; б) если студент не ответил на вопрос.</p>
4.	Ситуационная задача	Описание условия задачи.	<p><i>Оценка «отлично»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «хорошо»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения в точности ссылки на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «удовлетворительно»</i> – обучающийся изложил условие задачи, но решение обосновал общей ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «неудовлетворительно»</i> – студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал ссылкой формулу, правило, закономерность, явление</p>
Промежуточная аттестация			
1	Экзамен	Вопросы для экзамена	<p>Оценка «отлично»:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит: глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой; знание концептуально-понятийного аппарата всего курса; знание монографической литературы по курсу, а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса; увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия</p>

			<p>активного участия на практических занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо»: Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует: о полном знании материала по программе; о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала. Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом практических и лекционных занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно»: Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно»: Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>
--	--	--	---

2. Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)

Результат диагностики сформированности компетенций ПК-3/ПК-8	Показатели	Критерии	Соответствие/ несоответствие	Зачет
Знать/уметь/владеть: понятие и принципы вещного права.	Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: понятие и принципы вещного права. Источники правового	Определение / раскрытие / демонстрация знаний: понятие и принципы вещно-	Соответствует/не соответствует	Зачтено/ незачтено

<p>Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.</p>	<p>регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура.</p>	<p>го права. Источники правового регулирования вещных прав. Становление и развитие вещных прав. Общая и особенная часть вещного права. Вещное правоотношение: понятие, особенности, структура..</p>		
<p>Знать/уметь/владеть: вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: вещное право в объективном и субъективном смысле. Признаки вещных прав: легальные и доктринальные. Классификации вещных прав. Проблемы государственной регистрации вещных прав. Краткая характеристика регулирования вещных прав в зарубежном законодательстве.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>
<p>Знать/уметь/владеть: понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: понятие и признаки владения. Владение как факт, право и правомочие. Владение и держание. Виды владения. Законное и незаконное владение. Владельческая защита: понятие, формы, способы.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>
<p>Знать/уметь/владеть: собственность и право собственности. Понятие и признаки пра-</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: собственность и право собственности. Понятие и признаки права собственности. Формы собственности. Виды</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: собственность и право собственности. Понятие и признаки</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>

<p>ва собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.</p>	<p>права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.</p>	<p>права собственности. Формы собственности. Виды права собственности. Право частной собственности. Право государственной собственности. Право муниципальной собственности.</p>		
<p>Знать/уметь/владеть: понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: понятие права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность. Спорные вопросы возникновения общей собственности. Осуществление права общей собственности. Прекращение права общей собственности. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>
<p>Знать/уметь/владеть: понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отка-</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Проблемы квалификации</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>

<p>квалификации ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.</p>	<p>зополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения..</p>	<p>ограниченных вещных прав. Правовая природа залога. Правовая природа прав отказополучателя. Правовая природа соседских прав. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения..</p>		
<p>Знать/уметь/владеть: особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: особенности права собственности на земельные участки и иные природные объекты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты. Эмфитевзис. Суперфиций. Проблемы соотношения гражданского и природоресурсного законодательства.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>
<p>Знать/уметь/владеть: особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция пра-</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция пра-</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: особенности права собственности на здания и сооружения. Иные вещные права на здания и сооружения. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права на жилые и</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>

<p>мещения. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.</p>	<p>ва приобретения чужой недвижимой вещи</p>	<p>нежилые помещения. Ипотека. Концепция права вещной выдачи. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи</p>		
<p>Знать/уметь/владеть: история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: история становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Виды права оперативного управления.</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>
<p>Знать/уметь/владеть: понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.</p>	<p>Определяет / раскрывает / демонстрирует знания: понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.</p>	<p>Определение / раскрытие / демонстрация знаний: понятие и система способов защиты вещных прав. Виндикационный иск: понятие, условия предъявления, условия удовлетворения. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи (снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными</p>	<p>Соответствует/не соответствует</p>	<p>Зачтено/незачтено</p>

(снятии ареста). Соотношение вещных исков с иными способами защиты вещных прав.		способами защиты вещных прав		
---	--	------------------------------	--	--