



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ФГБОУ ВО «ИГУ»

**Кафедра гражданского права**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора ЮИ ИГУ

В.В. Яковлев

“24” июня 2020 г.

**Рабочая программа дисциплины (модуля)**

Наименование дисциплины (модуля) **Б1.Б.32 Жилищное право**

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль): Административно-финансово-правовой, государственно-правовой, гражданско-правовой, уголовно-правовой, международно-правовой, судебно-правовой

Квалификация выпускника – БАКАЛАВР

Форма обучения: очная

Согласовано с УМК факультета (института):

Зам. председателя  В.В. Яковлев

Протокол № 8 от 17 июня 2020 г.

Рекомендовано кафедрой:

Зав. кафедрой А.В.Климович

Протокол №11 от 5 июня 2020 г.

**Иркутск 2020 г.**

## Содержание

1. Цели и задачи дисциплины (модуля):.....	3
2. Место дисциплины в структуре ОПОП.....	3
3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):.....	3
4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы (очное отделение).....	4
5. Содержание дисциплины (модуля).....	5
5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля).....	5
5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами.....	5
5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий.....	5
5.4. Перечень лекционных занятий.....	6
6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ.....	6
6.1. План самостоятельной работы студентов.....	7
6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.....	8
7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии).....	8
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):.....	9
а) основная литература.....	9
б) дополнительная литература.....	9
в) программное обеспечение.....	10
г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы.....	10
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):.....	10
10. Образовательные технологии:.....	19
11. Оценочные средства (ОС):.....	19
11.1. Оценочные средства для входного контроля.....	19
11.2. Оценочные средства текущего контроля.....	19
11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.....	22

### 1. Цели и задачи дисциплины (модуля):

Целью настоящего курса «Жилищное право» является формирование у бакалавров общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в органах государственной власти, исходя из потребностей рынка труда. Выпускник, освоивший программу бакалавриата с присвоением квалификации «бакалавр», готов решать следующие профессиональные задачи:

**в области нормотворческой деятельности:**

разработка нормативных правовых актов и их подготовка к реализации;

**в области правоприменительной деятельности:**

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

составление юридических документов;

**в области правоохранительной деятельности:**

обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

охрана общественного порядка;

предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

**в области экспертно-консультационной деятельности:**

консультирование по вопросам права;

осуществление правовой экспертизы документов.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

«Жилищное право» является дисциплиной базовой (обязательной) части блока Б.1 основной образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 - Юриспруденция.

Курс «Жилищное право» опирается на систему знаний, умений и компетенций, полученных студентами при изучении теории государства и права, конституционного права, гражданского права. Для студентов административно-финансово-правового профиля данная учебная дисциплина дополняет освоение следующих профильных дисциплин: административное право, Правовое регулирование административных процедур.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины (модуля):

Выпускник, освоивший программы бакалавриата, вне зависимости от присваиваемой квалификации должен обладать следующими компетенциями:

**профессиональными компетенциями (ПК):**

**общекультурными компетенциями (ОК):**

ОК-5 способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;

**общепрофессиональными компетенциями (ОПК):**

ОПК-2 способность работать на благо общества и государства;

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** задачи и систему жилищного права, место и значение жилищного права в системе права, его социальную ценность; назвать и объяснить принципы жилищного права, их содержание, значение и взаимодействие; объяснить понятие закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и

в пространстве; объяснить понятие и значение толкования закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в жилищных правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния; раскрыть понятие договора найма, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров в жилищной сфере, видов обязательств и последствия от них уклонения; назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения.

**Уметь:** правильно применять закон и разъяснять его; проверять правильность применения закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам жилищного права; находить необходимую правовую информацию по вопросам жилищного права и правильно ее использовать.

**Владеть:** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- навыками решения практических задач;
- навыками подготовки юридических документов
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы (очное отделение)

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестры			
				3	
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	38/1			38/1	
В том числе:					
Лекции	36			36	
Практические занятия (ПЗ)					
КСР	2			2	
Лабораторные работы (ЛР)					
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	34/1			34/1	
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат (при наличии)					
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	34			34	
<i>Прохождение дистанционного тестирования</i>					
<i>Составление документации</i>					
<i>Подготовка к зачету</i>					
Вид промежуточной аттестации (зачет)					
Контактная работа	38/1			38/1	
Общая трудоемкость	часы	72		72	
	зачетные единицы	2		2	

При реализации ОПОП ВО бакалавриата возможно применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

## 5. Содержание дисциплины (модуля)

### 5.1. Содержание разделов и тем дисциплины (модуля)

Все разделы и темы нумеруются.

1. Понятие жилищного права. 2. Жилищное законодательство (Источники жилищного права). 3. Жилищные правоотношения. 4. Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ. 5. Регистрация граждан по месту жительства и по месту пребывания. 6. Право частной собственности граждан на жилые помещения. 7. Управление многоквартирными домами. 8. Договор социального найма жилого помещения. 9. Специализированный жилищный фонд. 10. Использование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. 11. Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации

### 5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов и тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (вписываются разработчиком)								
1.	Административное право	2, 5								
2.	Правовое регулирование административных процедур	2, 5								
..										

### 5.3. Разделы и темы дисциплин (модулей) и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела	Наименование темы	Виды занятий в часах					
			Лекц.	Практ. зан.	Зачет	СРС	КСР	Всего
1.	Общая часть	Понятие жилищного права	3			3		6
2.	-//-	Источники жилищного права	3			3		6
3.	-//-	Жилищные правоотношения	4			3		7
4	-//-	Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ	4			3		7
5	-//-	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	4			4	1	9
6	Особенная часть	Право частной собственности граждан на жилые помещения	3			3		6
7	-//-	Управление многоквартирными домами	3			3		6
8	-//-	Договор социального найма жилого помещения	3			3		6

9	-//-	Специализированный жилищный фонд	3		3		6
10	-//-	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	3		3		6
11	-//-	Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации	3		3	1	7
<b>12</b>	<b>Всего</b>		<b>36</b>		<b>34</b>	<b>2</b>	<b>72</b>

#### 5.4. Перечень лекционных занятий

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование используемых технологий	Трудовое время (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5	6
1.	Понятие жилищного права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	4		ОК-5, ОПК-2
2.	Источники жилищного права	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	4		ОК-5, ОПК-2
3.	Жилищные правоотношения	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	4		ОК-5, ОПК-2
4.	Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	4		ОК-5, ОПК-2
5.	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	4		ОК-5, ОПК-2
6.	Право частной собственности граждан на жилые помещения	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2
7.	Управление многоквартирными домами	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2
8.	Договор социального найма жилого помещения	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2
9.	Специализированный жилищный фонд	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2
11.	Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации	Разбор конкретных ситуаций, дебаты	3		ОК-5, ОПК-2

#### 6. Перечень семинарских, практических занятий и лабораторных работ

№ п/п	№ раздела и темы дисциплины (модуля)	Наименование семинаров, практических и лабораторных работ	Трудовое время (часы)	Оценочные средства	Формируемые компетенции
-------	--------------------------------------	---	-----------------------	--------------------	-------------------------

1	2	3	4	5	6
1.	1	Понятие жилищного права		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
2.	2	Источники жилищного права		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
3.	3	Жилищные правоотношения		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
4	4	Правовые основания пользования жилыми помещениями в РФ		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
5	5	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
6	6	Право частной собственности граждан на жилые помещения		Промежуточный контроль, проводимый в форме собеседования, составление соглашения о пользовании, договора коммерческом найма)	ОК-5, ОПК-2
7	7	Управление многоквартирными домами		Промежуточный контроль (тестирование в системе «Гекадем»)	ОК-5, ОПК-2
8	8	Договор социального найма жилого помещения		Промежуточный контроль, проводимый в форме собеседования, составление договора)	ОК-5, ОПК-2
9	9	Специализированный жилищный фонд		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа, составление договора)	ОК-5, ОПК-2
10	10	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2
11	11	Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации		Текущий контроль (опрос, решение задач, решение тестов, самостоятельная работа)	ОК-5, ОПК-2

### 6.1. План самостоятельной работы студентов

№ нед	Тема	Вид самостоятельной работы	Задание	Рекомендуемая литература	Кол-во часов
<b>1 часть</b>					
1.	Понятие жилищного права	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
2.	Источники жилищного права	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	8
3.	Жилищные правоотношения	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
4.	Правовые основания пользования жилыми	- анализ документов; - решение задач;	составление договорной	Соответствующие теме разделы в	6

	помещениями в РФ	- разбор конкретных ситуаций;	документации	источниках основной литературы	
5.	Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
6.	Право частной собственности граждан на жилые помещения	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
7.	Управление многоквартирными домами	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
8.	Договор социального найма жилого помещения	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
9.	Специализированный жилищный фонд	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6
11.	Характеристика отдельных способов удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации	- анализ документов; - решение задач; - разбор конкретных ситуаций;	составление договорной документации	Соответствующие теме разделы в источниках основной литературы	6

## 6.2. Методические указания по организации самостоятельной работы студентов

Студенты получают задание на каждом практическом занятии отчитываясь на каждом последующем о его выполнении. Большая часть заданий имеет письменный характер. В связи с этим студенту рекомендуется завести отдельную тетрадь для самостоятельной работы, которая предьявляется преподавателю на практическом занятии. Индивидуальное задание назначается студенту в целях совершенствования актуальных для него навыков или для наилучшего усвоения отдельных тем курса.

Средства обучения включают в себя учебную литературу (рекомендованные учебники и учебные пособия) и нормативно-правовые акты, материалы судебной практики. В организации самостоятельной работы студентов большое значение имеют информационно-коммуникационные технологии, в частности учебные и консультационные Интернет-ресурсы.

## 7. Примерная тематика курсовых работ (проектов) (при наличии)

1. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды.
2. Принципы жилищного права.
3. Конституционные основы жилищного права.
4. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений.
5. Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.
6. Перевод жилых помещений в нежилые помещения (и нежилых помещений в жилые помещения).
7. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
8. Право собственности граждан на жилое помещение: понятие и характеристика.
9. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, процедура.



10. Деприватизация жилых помещений: понятие, принципы, процедура.
11. Права и обязанности собственников жилых помещений, членов их семьи.
12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
13. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.
14. Договор коммерческого найма: понятие, характеристика.
15. Основания прекращения права собственности граждан на жилое помещение.
16. Прекращение права собственности на жилое помещение в связи с изъятием земельного участка на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд.
17. Товарищества собственников жилья (ТСЖ).
18. Управление многоквартирными домами.
19. Понятие и характеристика договора социального найма.
20. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
21. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
22. Основания, порядок и последствия изменения договора социального найма.
23. Основания, порядок и последствия прекращения договора социального найма жилого помещения.
24. Договор найма специализированного жилого помещения.
25. Особенности пользования служебными жилыми помещениями.
26. Особенности пользования жилыми помещениями в общежитиях.
27. Особенности пользования жилыми помещениями маневренного фонда.
28. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
29. Жилищные кредиты.
30. Жилищные сертификаты.
31. Жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей.
32. Обеспечение жильем военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы и членов их семей.
33. Обеспечение жильем молодых семей.
34. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
35. Участие граждан в деятельности жилищных накопительных кооперативов.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):**

### **а) основная литература**

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12005-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/446653> (дата обращения: 09.06.2020).
2. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 246 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09052-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450631> (дата обращения: 09.06.2020).
3. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 502 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08127-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449655> (дата обращения: 09.06.2020).

**б) дополнительная литература**

4. Безик, Н. В. Жилищное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. В. Безик ; [рец.: С. И. Суслова, А. В. Чебунин]. – Электрон. версия кн. – Иркутск : Изд-во ИГУ, 2012. – 276 с. – ISBN 978-5-9624-0704-3. – ЭЧЗ «БиблиоТех». – Неогранич. доступ.
5. Жилищное право [Текст] : учеб. пособие / Н. В. Безик ; рец.: С. И. Суслова, А. В. Чебунин. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2012. - 276 с.
6. Жилищное право Российской Федерации : учебник / А. А. Титов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт : ИД Юрайт, 2011. - 498
7. Жилищное законодательство России [Текст] : учеб. пособие / Н. В. Безик ; [рец.: С. И. Суслова, А. В. Чебунин]. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2014. - 353 с.
8. Жилищное право Российской Федерации [Текст] : учебник / И. Л. Корнеева. - М. : Юрайт, 2011. - 458 с.
9. Выселение граждан из жилых помещений / под ред. М. Ю. Тихомирова. - 2-е изд., с изм. и доп. - М. : Издание г-на Тихомирова М. Ю., 2013. - 62 с.
10. Жилищные права: понятие и система [Текст] : монография / С. И. Суслова. - М. : ИД "Юриспруденция", 2011. - 222 с.
11. Жилищные отношения и их правовые формы [Текст] : монография / С. И. Суслова. - М. : Юрлитинформ, 2013. - 374 с. - (Современная российская цивилистика).
12. Гражданское право [Текст] : учебник : в 3 т. Т. 2 / под ред. А. П. Сергеева. - М. : РГ-Пресс, 2010. - 878 с.
13. Жилищное право Российской Федерации : учебник / А. А. Титов. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт : ИД Юрайт, 2011. - 498 с.
14. Жилищное право [Текст] : учебник / под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия, Р. А. Курбанова. - 9-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана : Закон и право, 2012. - 512 с.
15. Особенности рассмотрения и разрешения отдельных категорий гражданских дел (исковое производство) [Текст] : учеб. пособие / под ред. И. К. Пискарева. - М. : Проспект, 2011. - 728 с.
16. Правовое регулирование общественных отношений по признанию граждан малоимущими для целей предоставления жилых помещений по договору социального найма в субъектах Российской Федерации [Текст] / авт. : Э. С. Бондарева, Е. И. Старовойтова, С. А. Хвалев, Р. Ю. Хертуев, А. Г. Шин. - Иркутск : Ин-т законодательства и правовой информации им. М. М. Сперанского, 2011. - 60 с.
17. Кредитование жилищного строительства, обеспеченное ипотекой: теоретические вопросы правового регулирования [Текст] : монография / И. А. Лепехин. - М. : Юрлитинформ, 2012. - 200 с.
18. Управление многоквартирными домами управляющими организациями: вопросы правового регулирования [Текст] : монография / Ю. А. Кицай ; рец.: А. В. Барков, А. В. Климович. - Иркутск : Изд-во ИГУ, 2012. - 100 с.
19. Защита органами прокуратуры жилищных прав граждан, проживающих в общежитии [Текст] : учеб. пособие / А. В. Яровой. - Иркутск : Иркут. юрид. ин-т (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, 2010. - 80 с.
20. Особенности рассмотрения отдельных категорий дел в гражданском процессе : учеб. пособие / М. О. Клейменова. - М. : Моск. финансово-промышленный ун-т "Синергия", 2013. - 445 с.
21. Договор участия в долевом строительстве [Текст] : учеб.-практ. пособие / П. В. Сокол. - М. : Ось-89, 2014. - 144 с.

**в) программное обеспечение**

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License 1356-160301-055520-667-97;  
 Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level  
 Legalization Get 63907773;

OpenOffice По лицензии GPL;  
Интернет Браузер Mozilla Firefox Бесплатное ПО;  
PowerPoint Viewer Бесплатное ПО.

#### г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

##### Базы данных:

Система КонсультантПлюс Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016;

ООО Гарант-Сервис Иркутск Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17;

##### Интернет-источники:

<http://www.law.edu.ru/>

<http://www.consultant.ru/>

<http://www.garant.ru/>

<http://www.kodeks.ru/>

<http://unformal.net/>

<http://www.russiancivillaw.ru/>

#### 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля):

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельно й работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Специальные помещения: аудитория для занятий лекционного типа	Аудитория на 178 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью (столы, стулья) и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (Проектор Epson-EB915W, Компьютер INTEL Core i3-3210, 3200 mhz, Digis Electra формат 4:3 (150*200) MW DSEM-4303.), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке № 1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLng License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для индивидуальных и групповых консультаций	Аудитория на 56 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории (переносная мультимедийная техника: Проектор ACER PD727, экран Projecta Professional Matte White на	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL;

	штативе 200x200см, ноутбук ASUS X52S)	Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLNg License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751
Специальные помещения: аудитория для самостоятельной работы студентов	Аудитория на 12 рабочих мест, оборудованная специализированной мебелью и оснащена компьютерной техникой с доступом к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам, электронным библиотечным системам (12 Компьютеров Intel Core 2 Duo Merom, 2000 mhz, с мониторами Asus MB17SE [17» LCD], 2 принтера HP laserjet 4350.), с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 150-249 Node 2 year Educational Renewal License - 1356-160301-055520-667-97; Microsoft Win SL 8.1 Russian Academic OPEN 1 License NO Level Legalization Get - 63907773; Система консультантплюс - Договор об информационной поддержке №1356/2215/2016; СПС Гарант - Договор о взаимном сотрудничестве № 18В/17; Openoffice - По лицензии GPL; Интернет Браузер Mozilla Firefox - Бесплатное ПО; Powerpoint Viewer - Бесплатное ПО; 2UJ-00011 MicrosoftDesktopEducation AllLNg License/SoftwareAssurancePack Academic OLV 1License LevelE Enterprise 1Year; Open Value Subscription Education Solutions V0182751

### Материалы

- лекции-презентации;
- образцы договорной документации;
- дистанционный курс;
- нормативно-правовые акты:
  1. Конституция Российской Федерации : принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. // Рос. газ. – 1993. – 25 дек.
  1. Всеобщая декларация прав человека : принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 А (III) 10 дек. 1948 г. // Рос. газ. – 1998. – 10 дек.
  2. Декларация прав и свобод человека и гражданина : постановление ВС РФ от 22 нояб. 1991 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верхов. Совета РСФСР. – 1991. – 26 дек.
  3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 4 нояб. 1950 г. // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 2. – Ст. 163.
  4. Международный пакт о гражданских и политических правах от 16 дек. 1966 г. // Бюл. Верхов. Суда РФ. – 1994. – № 12.
  5. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах от 19 дек. 1966 г. // Ведомости Верхов. Совета СССР. – 1976. – № 17.
  6. Договор между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о правовом статусе граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Киргизской Республики, и граждан Киргизской Республики, постоянно проживающих на территории Российской Федерации (г. Бишкек, 13 октября 1995 г.) // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 9. – Ст. 786.
  7. Договор между Российской Федерацией и Республикой Таджикистан об урегулировании вопросов двойного гражданства (г. Москва, 7 сентября 1995 г.) // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 7. – Ст. 495.
  8. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 1 от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
  9. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 2 от 26 янв. 1996 г. № 146-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
  10. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 3 от 26 нояб. 2001 г. № 14-ФЗ // Рос. газ. – 2001. – 28 нояб.

11. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 дек. 2001 г. // Собр. законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.
12. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 дек. 1995 г. № 223-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
13. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 дек. 2004 г. // Рос. газ. – 2005. – 12 янв.
15. О беженцах : федер. закон от 19 февр. 1993 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верхов. Совета РФ. – 1993. – № 12. – Ст. 425.
16. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. // Рос. газ. – 2005. – 12 янв.
17. О ветеранах : федер. закон от 12 янв. 1995 г. // Собр. законодательства РФ. – 1995. – № 3. – Ст. 168.
18. О вынужденных переселенцах : федер. закон от 19 фев. 1993 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верхов. Совета РФ. – № 12. – Ст. 427.
19. О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства : федер. закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ // Собр. законодательства РФ. – 2014. – № 30 (Ч. I). – Ст. 4210.
20. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21 июля 1997 г. // Собр. законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
21. О государственном кадастре недвижимости : федер. закон от 24 июля 2007 г. // Собр. законодательства РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.
22. О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей : федер. закон от 21 дек. 1996 г. // Рос. газ. – 1996. – 27 дек.
23. О жилищных накопительных кооперативах : федер. закон от 30 дек. 2004 г. // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 41.
24. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей : федер. закон от 25 окт. 2002 г. // Рос. газ. – 2002. – 31 окт.
25. О закрытом административно-территориальном образовании : закон РФ от 14 июля 1992 г. // Рос. газ. – 1992. – 26 авг.
26. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации : федер. закон от 25 июня 1993 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верхов. Совета РФ. – 1993. – № 32. – Ст. 1227.
27. О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ : федер. закон от 21 дек. 2001 г. // Собр. законодательства РФ. 2002. – № 4. – Ст. 251.
28. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : закон РФ от 4 июля 1991 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верхов. Совета РФ. – 1991. – № 28. – Ст. 959.
29. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : федер. закон от 30 марта 1999 г. // Рос. газ. – 1999. – 6 апр.
30. О статусе военнослужащих : федер. закон от 27 мая 1998 г. // Собр. законодательства РФ. – 1998. – № 22. – Ст. 2331.
31. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : федер. закон от 21 июля 2007 г. // Собр. законодательства РФ. – 2007. – № 30. – Ст. 3799.
32. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16 июля 1998 г. // Собр. законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
33. Об опеке и попечительстве : федер. закон от 24 апр. 2008 г. // Собр. законодательства РФ. – 2008. – № 17. – Ст. 1755.
34. Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»: федер. закон от 28 декабря 2013 г. // Собр. законодательства РФ. – 2013. – № 52 (ч. 1). – Ст. 7007.
35. Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака : фед. закон от 23 февр. 2013 г. // Собр. законодательства РФ. 2013. № 8. Ст. 721.
36. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 23 нояб. 2009 г. // Собр. законодательства РФ. – 2009. – № 48. – Ст. 5711.
37. О выпуске и обращении жилищных сертификатов : указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 7. – Ст. 694.
38. О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг : указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 // Собр. законодательства РФ. 2012. № 19. Ст. 2337.
39. Об использовании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемых предприятий : указ Президента от 10 янв. 1993 г. № 8 // Рос. газ. – 1993. – № 12.

40. О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 26 сент. 1994 г. // Собр. законодательства РФ. – 1994. – № 23. – Ст. 2566.
41. О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства : постановление Правительства РФ от 4 дек. 2000 г. № 921 // Собр. законодательства РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4901.
42. О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 13 окт. 1997 г. // Рос. газ. – 1997. – 22 окт.
43. О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий : постановление Правительства РФ от 7 июня 1995 г. № 561 // Бюл. нормативных актов министерств и ведомств Российской Федерации. – 1995. – № 10.
44. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения : постановление Правительства РФ от 3 апр. 2013 г. № 290 // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.
45. О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам : постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2501.
46. О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан : постановление Правительства РФ от 21 июля 2008 г. // Собр. законодательства РФ. – 2008. – № 30 (ч. 2). – Ст. 3635.
47. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом : постановление Правительства РФ от 6 фев. 2006 г. № 75 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 7. – Ст. 786.
48. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами : постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 // Собр. законодательства. – 2013. – № 21. – Ст. 2652.
49. О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) : постановление Правительства РФ от 22 июля 2013 г. № 614 // Собр. законодательства РФ. – 2013. – № 31. – Ст. 4216.
50. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») : постановление Правительства РФ от 14 февр. 2012 г. № 124 // Рос. газ. – 2012. – 28 февр.
51. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов : постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 // Собр. законодательства РФ. – 2011. – № 22. – Ст. 3168.
52. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : постановление Правительства РФ от 14 дек. 2005 г. № 761 // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 51. – Ст. 5547.
53. О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы : постановление Правительства РФ от 17 дек. 2010 г. // Собр. законодательства РФ. – 2011. – № 5. – Ст. 739.
54. О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг : постановление Правительства РФ от 29 авг. 2005 г. № 541 // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 36. – Ст. 3706.
55. О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании : постановление Правительства РФ от 9 апр. 2001 г. № 275 // Собр. законодательства РФ. – 2001. – № 16. – Ст. 1604.
56. О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 30 апр. 2014 г. № 400 // Собр. законодательства РФ. – 2014. – № 19. – Ст. 2434.
57. Об особенностях применения в 2012–2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов : постановление Правительства РФ от 27 авг. 2012 г. // Собр. законодательства РФ. – 2012. – № 36. – Ст. 4908.
58. Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» : постановление Правительства РФ от 15 апр. 2014 г. № 323 // Собр. законодательства РФ. 2014. № 18 (часть III). Ст. 2169.
59. Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире : постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № – 25. – Ст. 2736.
60. Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 8 нояб. 2000 г. № 845 // Рос. газ. – 2000. – 17 нояб.

61. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : постановление Правительства РФ от 28 янв. 2006 г. № 47 // Рос. газ. – 2006. – 10 фев.

62. Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями : постановление Правительства РФ от 9 окт. 1995 г. № 982 // Собр. законодательства РФ. – 1995. – № 42. – Ст. 3983.

63. Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ : постановление Правительства РФ от 17 июля 1995 г. // Рос. газ. – 1995. – 27 июля.

64. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : постановление Правительства РФ от 26 янв. 2006 г. № 42 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 6. – Ст. 697.

65. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями : постановление Правительства РФ от 21 янв. 2006 г. № 25 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 5. – Ст. 546.

66. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : постановление Правительства РФ от 13 авг. 2006 г. // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 34. – Ст. 3680.

67. Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения : постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 // Собр. законодательства РФ. – 2005. – № 22. – Ст. 2126.

68. Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение : постановление Правительства РФ от 10 авг. 2005 г. № 502 // Рос. газ. – 2005. – 17 авг.

69. Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг : постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 22. – Ст. 2338.

70. Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей : постановление Правительства РФ от 28 июня 2013 № 548 // Собр. законодательства РФ. – 2013. – № 28. – Ст. 3826.

71. Методические рекомендации для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма : приказ Минрегиона РФ от 25 февр. 2005 г. № 18 // Нормирование в строительстве и ЖКХ. – 2005. – № 2.

72. Методические рекомендации по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : приказ Минрегионразвития РФ и Минздравсоцразвития РФ от 26 мая 2006 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

73. О порядке осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружения, помещений, объектов незавершенного строительства : приказ Минэкономразвития РФ от 14 окт. 2011 г. // Бюл. нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2011. – № 48.

74. О разъяснении порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации : письмо Федер. антимонопольной службы РФ от 29 окт. 2008 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

75. Об определении перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме : письмо Минрегионразвития РФ от 4 апр. 2007 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

76. Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах : приказ Минстроя России от 31 июля 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

77. Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах : приказ Минстроя России от 7 февр. 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

78. О мерах социальной поддержки отдельных категорий работников государственных учреждений Иркутской области : закон Иркут. обл. от 17 дек. 2008 г. № 116-ОЗ // Областная. – 2008. – 19 дек.

79. О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма : закон Иркут. обл. от 17 дек. 2008 г. // Областная. – 2008. – 19 дек.

80. О порядке и условиях предоставления в Иркутской области жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан : закон Иркут. обл. от 10 дек. 2007 г. № 127-ОЗ // Областная. – 2007. – 14 дек.

81. О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области : закон Иркут. обл. от 17 дек. 2008 г. № 125-ОЗ // Областная. – 2008. – 19 дек.

82. О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области : закон Иркут. обл. от 28 дек. 2012 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

83. О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки : закон Иркутской области от 15 июля 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

84. О размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, на 2014 г. : постановление Правительства Иркутской области от 18 июня 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

85. О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Иркутской области : закон Иркут. обл. от 29 июня 2009 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

86. Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области : закон Иркутской области от 12 нояб. 2007 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

87. Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области : закон Иркут. обл. от 12 нояб. 2007 г. № 98-ОЗ // Ведомости Законодат. собр. Иркут. обл. – 2007. – № 35, т. 1.

88. Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области : закон Иркутской области от 27 дек. 2013 г. № 167-ОЗ // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

89. Об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов и надбавок в коммунальном комплексе на территории Иркутской области : постановление Правительства Иркутской области от 6 нояб. 2012 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

90. Об установлении условий включения многоквартирных домов в областные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области : постановление Правительства Иркутской области от 2 марта 2011 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

91. Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области : приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

92. Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы : постановление Правительства Иркутской области 20 марта 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

93. Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов : постановление Правительства Иркутской области от 8 окт. 2012 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.



94. Об утверждении Положения о порядке проведения и условиях конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области : постановление Правительства Иркутской области от 22 июля 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

95. Об утверждении Положения о порядке осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области : постановление Правительства Иркутской области от 28 марта 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

96. Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2013 - 2017 годах» : постановление Правительства Иркутской области от 29 мая 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

97. О порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования «город Иркутск» : решение Думы г. Иркутска от 4 июля 2006 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

98. О продаже жилых помещений муниципального жилищного фонда : решение Думы г. Иркутска от 27 июня 2008 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

99. Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в г. Иркутске : решение Думы города Иркутска от 5 июля 2005 г. № 004-20-140161/5 // Ведомости нормативных правовых актов органов городского самоуправления г. Иркутска. – 2005. – Ч. 1. – Ст. 44.

100. Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Иркутска : решение Думы г. Иркутска от 28 февр. 2011 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

101. Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов приватизации жилищного фонда в г. Иркутске и передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность г. Иркутска : решение Думы г. Иркутска 31 авг. 2005 г. // Ведомости органов городского самоуправления г. Иркутска. – 2005. – 3 квартал (ч. 1). – С. 171.

102. Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях города Иркутска : постановление мэра города Иркутска от 14 апр. 2005 г. // Вост.-Сиб. правда. – Иркутск. – 2005. – 25 апр.

103. Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Иркутска : постановление мэра г. Иркутска от 13 мая 2005 г. // Ведомости нормативных правовых актов органов городского самоуправления г. Иркутска. – 2005. – 2 квартал.

104. Об утверждении Положения об Иркутской городской специальном жилом доме : распоряжение мэра г. Иркутска от 27 дек. 2002 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

105. Об утверждении Порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома : постановление мэра г. Иркутска от 12 февраля 2009 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

106. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» : постановление Администрации г. Иркутска 6 дек. 2011 г. // Ведомости органов местного самоуправления города Иркутска. – 2012. – № 12, ч. 5.

107. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение : постановление Администрации г. Иркутска от 13 апр. 2012 г. // Иркутск официальный. – 2012. – 1 мая.

108. О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции : постановление Администрации г. Иркутска от 27 сент. 2012 г. // Иркутск официальный. – 2012. – 9 окт.

109. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора - специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» : постановление Администрации г. Иркутска от 8 июля 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

110. О самовольном переустройстве и (или) самовольной перепланировке жилого помещения : распоряжение Администрации г. Иркутска от 10 апр. 2012 г. // Иркутск официальный. – 2012. – 17 апр. (№ 15).

111. Прием заявлений и выдача документов о согласовании (об отказе в согласовании) переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений : постановление Администрации г. Иркутска от 13 апр. 2012 г. // Иркутск официальный. – 2012. – 1 мая. (№ 17).

112. Об установлении размера платы за жилое помещение : постановление Администрации г. Иркутска от 26 февр. 2010 г. // Ведомости органов местного самоуправления г. Иркутска. – 2010. – № 2, т. 2, ч. 2. – С. 121.

113. Об утверждении графика проведения до 01.01.2016 работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу), за счет средств бюджета города Иркутска в границах муниципального образования город Иркутск : постановление администрации г. Иркутска от 24 мая 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

114. Об утверждении Долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2013–2017 гг. : постановление Администрации г. Иркутска от 27 июня 2012 г. // Иркутск официальный. – 2012. – 17 июля.

115. Об утверждении муниципальной программы "Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013 - 2017 годы : постановление администрации г. Иркутска от 11 окт. 2012 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

116. Об утверждении Порядков : постановление администрации г. Иркутска от 30 апр. 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

### **Судебная практика**

1. Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Блинова Александра Михайловича на нарушение его конституционных прав п. 6 ст. 9 Федерального закона «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и п. 15 ст. 43 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» : определение Конституц. Суда РФ от 15 мая 2007 г.

№ 379-О-П // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

2. По делу о проверке конституционности абз. 2 ст. 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобами ряда граждан : постановление Конституц. Суда РФ от 14 апр. 2008 г. № 7-П // Собр. законодательства РФ. – 2008. – № 18. – Ст. 2089

3. По делу о проверке конституционности абз. 2 ст. 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобой гражданина А. В. Воробьева : постановление Конституц. Суда РФ от 30 июня 2011 г. № 13-П // Собр. законодательства РФ. – 2011. – № 27. – Ст. 3991.

4. По делу о проверке конституционности п. 4 ст. 292 ГК РФ в связи с жалобой гражданки В. В. Чадаевой : постановление Конституц. Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П // Собр. законодательства РФ. – 2010. – № 25. – Ст. 3246.

5. По делу о проверке конституционности положений пп. 1 п. 2 ст. 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч. 1 ст. 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции ст. 12 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М. Ш. Орлова, Х. Ф. Орлова и З. Х. Орловой : постановление Конституц. Суда РФ от 15 июня 2006 № 6-П // Собр. законодательства РФ. – 2006. – № 26. – Ст. 2876.

6. По делу о проверке конституционности ст. 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в связи с жалобой граждан А. С. Епанечникова и Е. Ю. Епанечниковой : постановление Конституц. Суда РФ от 11 апр. 2011 г. № 4-П // Собр. законодательства РФ. – 2011. – № 16. – Ст. 2309.

7. По жалобе граждан В. И. Беломытцовой, К. Н. Бережного, А. П. Бобрус и других на нарушение их конституционных прав положением ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : определение. Конституц. Суда РФ от 10 дек. 2002 г. № 316-О // Рос. газ. – 2003. – 8 февр.

8. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания : постановление Пленума Высш. Арбитраж. Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 64 // Вестн. Высш. Арбитраж. Суда РФ. – 2009. – № 9.

9. О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : постановление Пленума Верхов. Суда РФ от 24 авг. 1993 г. № 8 // Бюл. Верхов. Суда РФ. – 1993. – № 11.

10. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верхов. Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 // Рос. газ. – 2009. – 8 июля.

11. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ : постановление Пленума Верхов. Суда РФ и Пленума Высш. Арбитраж. Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 // Рос. газ. – 1996. – 10, 13 авг.

12. О судебной практике по делам о нарушении правил пожарной безопасности, уничтожении или повреждении имущества путем поджога либо в результате неосторожного обращения с огнем) : постановление Пленума Верхов. Суда РФ от 5 июня 2002 г. № 14 // Рос. газ. – 2002. – 19 июня.

13. Обзор законодательства и практики Верховного Суда РФ за третий квартал 2007 г. : утв. Постановлением Президиума Верхов. Суда РФ от 7 нояб. 2007 г. // Гарант [Электронный ресурс]: справочная правовая система.

14. Обзор законодательства и судебной практики Верхов суда РФ за 3 квартал 2005 г.// Бюл. Верхов Суда РФ. – 2006. – № 3.

15. Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20 нояб. 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

16. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» : инф. письмо Президиума ВАС РФ от 16 февр. 2001г. № 59 // Вестник ВАС РФ. – 2001. – № 4.

17. Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления : утв. Президиумом Верховного Суда РФ 1 окт. 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

18. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2012 года : утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10 апр. 2013 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

19. Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : утв. Президиумом Верховного Суда РФ 29 апр. 2014 г. // КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система.

## 10. Образовательные технологии:

- анализ документов;
- решение задач;
- разбор конкретных ситуаций;
- деловые игры;
- «мозговой штурм»;
- «круглый стол»;
- дебаты;
- составление договорной документации;
- дистанционное тестирование.

## 11. Оценочные средства (ОС):

### 11.1. Оценочные средства для входного контроля

(могут быть в виде тестов с закрытыми или открытыми вопросами).

Устный опрос по вопросам к экзамену по курсу «Гражданское право».

### 11.2. Оценочные средства текущего контроля

формируются в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе университета (могут быть в виде тестов, ситуационных задач, деловых и ролевых игр, диспутов, тренингов и др. Назначение оценочных средств ТК - выявить сформированность компетенций - указать каких конкретно).

#### Тема 1.

Контрольные вопросы:

1. Понятие жилищного права. Жилищное право как комплексная отрасль права, как наука и учебная дисциплина.
2. Предмет жилищного права.
3. Метод жилищного права.
4. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права

### **Тема 2.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие источников жилищного права.
2. Конституционные основы жилищного права.
3. Жилищный кодекс РФ и другие источники жилищного права.
4. Нормативно-правовые акты субъектов РФ.
5. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.
6. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.
7. Жилищное и гражданское законодательство.

### **Тема 3.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие жилищного правоотношения. Основания возникновения.
2. Субъекты жилищных правоотношений: общая характеристика.
3. Жилые помещения: понятие, признаки, назначение, виды жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
4. Понятие и виды жилищного фонда.
5. Перевод жилых помещений в нежилые (и нежилых в жилые).
6. Перепланировка и переустройство жилых помещений.

### **Тема 4.**

Контрольные вопросы:

1. Обязанность граждан РФ регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания.
2. Органы и должностные лица, ответственные за регистрацию.
3. Регистрация и снятие с учета по месту жительства.
4. Регистрация и снятие с учета по месту пребывания.

### **Тема 5.**

Контрольные вопросы:

1. Право собственности гражданина на жилое помещение.
2. Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Соотношение договора найма и договора аренды жилых помещений.
3. Пользование жилыми помещениями в специализированном жилищном фонде.
4. Иные основания пользования жилыми помещениями в РФ.

### **Тема 6.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие права частной собственности граждан на жилое помещение.
2. Основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность. Приватизация жилых помещений.
3. Права и обязанности собственников жилых помещений и проживающих совместно с ним членов его семьи.

4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Сделки с жилыми помещениями: общая характеристика.

6. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, характеристика, содержание.

7. Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Деприватизация жилых помещений.

### **Тема 7.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

2. Управление многоквартирными домами: способы, выбор способа. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

3. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

4. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

5. Управление жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

6. Управление управляющей организацией

### **Тема 8.**

Контрольные вопросы:

1. Понятие и характеристика договора социального найма жилого помещения.

2. Основания и порядок предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма.

3. Предмет договора найма. Норма предоставления площади жилого помещения.

4. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

5. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

6. Права и обязанности сторон по договору социального найма.

7. Правовое положение членов семьи нанимателя.

8. Обмен жилыми помещениями.

9. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

10. Временные жильцы.

11. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

12. Общая характеристика оснований и порядка изменения договора социального найма жилого помещения.

13. Расторжение договора по инициативе нанимателя.

14. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя.

15. Выселение как следствие прекращения правоотношений по договору социального найма жилого помещения. Порядок выселения.

### **Тема 9.**

Контрольные вопросы:

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: назначение, виды.

2. Основания предоставления специализированных жилых помещений.

3. Особенности договора найма специализированного жилого помещения.
4. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

### **Тема 10.**

Контрольные вопросы:

1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
2. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.
3. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.
4. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.

### **Тема 11.**

Контрольные вопросы:

1. Жилищные кредиты.
2. Жилищные сертификаты.
3. Жилищные субсидии. Жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей.
4. Обеспечение жильем военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы и членов их семей.
5. Обеспечение жильем молодых семей.
6. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
7. Участие граждан в деятельности жилищных накопительных кооперативов.
8. Внебюджетные формы инвестирования жилищной сферы.

**По темам курса имеются тесты и задачи.** См.: Аполинская Н.В. Жилищное право: учеб.-метод. комплекс / Н.В. Аполинская. - Иркутск, 2009. - 117 с.

### **11.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации**

(в форме экзамена или зачета).

1. Понятие жилищного права как отрасли права, предмет и метод жилищного права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права: понятие, виды.
4. Действие жилищного законодательства по времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.
5. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Общая площадь жилого помещения.
6. Понятие и виды жилищных фондов.
7. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
8. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.
9. Основания признания граждан, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.
10. Общая характеристика договора социального найма жилого помещения.
11. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
12. Круг членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения, их правовое положение; бывшие члены семьи нанимателя, их правовое положение.
13. Права и обязанности, ответственность нанимателя по договору социального найма жилого помещения и членов его семьи.

14. Правовое положение поднаимателей, временных жильцов (в рамках договора социального найма жилого помещения).
15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма.
16. Обмен жилыми помещениями нанимателями по договору социального найма.
17. Права и обязанности, ответственность наймодателя по договору социального найма жилого помещения.
18. Основания и порядок изменения договора социального найма жилого помещения.
19. Заселение освободившегося изолированного жилого помещения в коммунальной квартире.
20. Общая характеристика оснований и порядок прекращения договора социального найма жилого помещения.
21. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.
22. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения.
23. Выселение из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в судебном порядке с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
24. Общая характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
25. Общая характеристика договора коммерческого найма.
26. Права и обязанности, ответственность сторон по договору коммерческого найма.
27. Правовые основания пользования гражданами жилыми помещениями в Российской Федерации.
28. Общая характеристика права собственности граждан на жилые помещения.
29. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Приватизация жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
30. Правовое положение проживающих совместно с собственником членов его семьи, бывших членов семьи.
31. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг в РФ.
32. Правомочия гражданина-собственника при сносе дома в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
33. Права и обязанности, ответственность гражданина-собственника жилого помещения.
34. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
35. Основания прекращения права собственности граждан на жилое помещение. Деприватизация (расприватизация) жилых помещений.
36. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилых помещений.
37. Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства.
38. Жилищный, жилищно-строительный кооператив как юридическое лицо. Права и обязанности членов кооператива.
39. Раздел жилого помещения в доме ЖСК. Прекращение членства в ЖСК, выселение из ЖСК.
40. Управление многоквартирными домами: общая характеристика способов.

41. Товарищество собственников недвижимости: понятие, создание, управление, деятельность.
42. Управление многоквартирным домом управляющей организацией: понятие, особенности договора, права и обязанности, ответственность сторон.
43. Жилищные субсидии на приобретение жилых помещений.
44. Жилищные субсидии гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей.
45. Обеспечение жильем военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы и членов их семей.
46. Обеспечение жильем молодых семей.
47. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
48. Участие граждан в деятельности жилищных накопительных кооперативов.
49. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, назначение, виды.
50. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и характеристика.
52. Пользование служебными жилыми помещениями.
53. Пользование жилыми помещениями в общежитиях.
54. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда.
55. Основания, процедура, особенности выселения граждан из специализированных жилых помещений.



**Разработчики:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

преподаватель  
(занимаемая должность)

\_\_\_\_\_  
(занимаемая должность)

Ж.В. Синкевич  
(инициалы, фамилия)

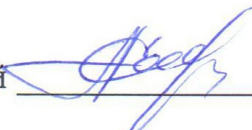
\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Программа рассмотрена на заседании кафедры гражданского права ЮИ ИГУ

5 июня 2020 г.

Протокол №11

Зав. кафедрой



А.В.Климович

**ЛИСТ ОБНОВЛЕНИЯ**

Дата	Внесенные обновления	Подпись автора	Подпись зав. кафедрой